

投标施工组织设计的编制

赵来喜 (山西省第二建筑工程公司 第三分公司,山西 太原 030013)

摘要:分析了投标施工组织设计的作用和特点,从编制原则、注意事项、内容及重点等方面,介绍了编制投标施工组织设计的方法。

关键词:招投标;施工组织设计;编制

中图分类号:F 407.9 **文献标识码:**C

引言

随着社会主义市场经济的建立,我国的基本建设管理体制发生了很大的转变,工程建设广泛实行了招投标制和项目法人责任制。在招投标过程中,投标单位要编制施工组织设计(或施工方案),以下就投标施工组织设计的编制谈几点看法,供参考。

1 投标施工组织设计的作用及特点

1.1 作用

(1)投标施工组织设计是投标书中主要的技术文件,是招标方评标和投标方述标的主要依据。

(2)投标施工组织设计是中标后指导合同谈判、提出要约和进行承诺的主要依据之一。

(3)投标施工组织设计是编制实际实施的施工组织设计的基础和依据。

1.2 特点

- (1)对投标工程进行全面性的规划及指导。
- (2)由投标方的工程技术部门组织,相关经营人员配合完成。
- (3)一经报出便不能修改,有一定的难度。
- (4)编制的时间较为紧迫,一般为1周左右,有时只有两三天,要求高效紧凑,重点突出。

2 编制原则及注意事项

2.1 编制原则

重点突出,兼顾全面;确保质量,安全适用;技术先进,经济合理。

2.2 注意事项

(1)遵守国家有关施工标准和政府部门的有关规定、规范。

(2)应实事求是,符合评标办法的要求和己方的实际情况。

(3)依据工程建设的规律及程序,合理地进行施工部署。

(4)结合工程特点,尽量选择先进的施工技术方法和施工机械。

(5)要应用系统工程、网络计划、流水作业、目标管理、信息技术等现代化管理方法,统筹安排施工作业。

(6)应进行成本核算。

(7)对多人执笔成稿、成图的,最后应由专人汇总、统稿并经技术负责人审定,做到口径统一。

3 内容及重点

3.1 投标施工组织设计的内容

投标施工组织设计一般应包括如下内容:

- (1)工程概况;
- (2)施工目标;
- (3)施工部署及组织;
- (4)主要分部分项工程的施工方法及技术措施;
- (5)施工进度计划及网络图;
- (6)施工平面布置图;
- (7)实现质量、安全、工期、文明施工、消防及环保等要求的保证措施;
- (8)施工组织机构图;
- (9)质量及安全保证体系;
- (10)主要资源需用量计划;
- (11)拟采用的“四新”技术;
- (12)对工程项目的合理化建议。

3.2 编制重点

投标施工组织设计的重点内容主要包括施工目标、施工部署、主要施工方法和技术措施、施工平面布置图、施工进度计划、各种图表以及实现质量、安全、工期等要求的保证措施。在编制时,应当注意以下几点:

(1)施工部署是投标施工组织设计的核心内容,

建筑节能引领墙体材料革新的几点思考

董宝军 (山西建设技术推广中心,山西 太原 030013)

摘要:结合建筑节能标准、法规的实施,阐述了墙体材料革新的必要性。论述了围护结构墙体材料、门窗的节能改造在建筑节能中的重要地位,介绍了墙体材料的发展趋势。
关键词:墙体材料;保温;节能
中图分类号:F 407.9 文献标识码:C

引言

建筑节能是指通过提高墙体、门窗、屋面(统称围护结构)的保温性、密封性,以降低采暖、空调等设施的能耗,达到改善居室环境和节约能源的目的。这项工作的开展,不仅是为了适应人们对高标准居室条件的需求,同时着眼于可持续发展战略的实施。1986年,建设部出台了《民用建筑节能设计标准(采暖居住建筑部分)》,提出了节能30%的目标;1995年,为加快建筑节能的步伐,建设部颁布了JGJ 26—95《采暖住宅节能设计标准》,对围护结构提出了节能50%的目标;2000年,建设部又出台了《民用建筑节能管理规定》。这一系列标准、法规的相继颁布和实施,对新型墙体材料、化学建材、复合

保温板、节能门窗、中空玻璃等新型建筑材料在建筑上的应用,创造了良好条件。
但是,在过去的近20年中,我国北方地区的建筑节能工作整体进展缓慢,仅北京、天津、哈尔滨等地在限制实心黏土砖、推广使用空心砌块、加气混凝土砌块、保温夹心板等墙体材料方面取得了一定的成效;中空玻璃、单框双玻窗、绝热材料也在部分小区试点应用。山西在限制黏土实心砖方面做了一定的工作,但量大面广的多层住宅建筑仍是沿用旧的墙体材料和旧的施工方法,新型墙体材料推广应用难的局面尚未得到根本改变。随着新的建筑节能法规、标准的贯彻实施,墙体材料革新与推广应用工作也将面临新的机遇。
1 认识围护结构墙体材料、门窗节能改造在建筑节能中的重要地位
建筑节能是指在建筑中合理使用和有效利用能源,主要包括降低采暖及降温等能耗。而最有效、最经济的节能措施,就是加强围护结构的保温隔热。

应当叙述清楚施工组织机构、施工进度控制计划、施工顺序、施工流水段的划分、围护结构、装饰与安装施工穿插在主体结构中的时间、主要的施工方法、主要的施工机械设备、施工布置平面图、劳力组织、施工道路与临时水电的规划等内容,要求概括性强、简明扼要,体现承包商组织施工的总思路。
(2)对于主要的分部分项工程,应详细叙述的内容包括深基坑支护、降水、止水帷幕、土方挖运、地下工程防水、大体积混凝土的浇注、主体结构模板的支撑体系、粗直径钢筋的连接形式、混凝土浇注施工缝及后浇带的留设、防止出现裂缝的措施、结构吊装工程、脚手架与安全防护、防止屋面与装饰工程出现质量通病的措施、成品保护等。
(3)在实现质量、安全、工期、文明施工、消防及环保等要求的保证措施中,要明确各项工作的目标和责任,做到措施得力监督管理到位。

(4)要重视图表的编制。图文并茂的投标施工组织设计能充分体现承包商的施工管理水平。
4 结语
作为投标方的承包商或施工企业,只有深刻认识施工组织设计的重要性,理解其内容、作用和特点,组织好投标施工组织设计的编制,以此展现自己的实力和管理水平,赢得业主信任,才能在越来越激烈的工程投标竞争中取胜。

作者简介:赵来喜(1966-),男,内蒙古丰镇人,工程师,1989年7月毕业于山西矿业学院矿山测量专业,现任山西第二建筑工程公司第三分公司经理,从事施工技术管理工作,2001年荣获全国优秀项目经理。
收稿日期:2003 - 04 - 15
(编辑 郑 每)