

# 工程质量评估报告

××监理有限公司（监理单位）受××（建设单位）的委托，对××工程实施工程施工阶段监理，并于 2004 年×月×日派驻项目监理部开始对××工程进行施工阶段质量控制。通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，于 2004 年×月×日××工程达到竣工条件，经施工单位申请，我项目监理部于×月×日牵头组织了由建设单位、设计单位、施工单位组成的验收小组，对该工程进行了竣工预验收。我项目监理部将该工程的质量评估报告出具如下：

## 一、工程基本情况

本工程参建各方：

建设单位：×××××××××××

勘察单位：×××××××××××

设计单位：×××××××××××

施工单位：×××××××××××

监理单位：×××××××××××

### （一）工程概况

工程名称	工程地点	结构类型	层数	建筑面积	基础埋深	总高度
计划开工日期				计划竣工日期		
说明						

本工程为框架四层，层高均为××m，建筑面积为××m<sup>2</sup>。依据××有限公司（设计单位）提供的《××工程地质勘察报告》编号×××，××（设计单位）基础设计，采用柱基、条基基础，上部结构形式为框架形式，抗震设防烈度×度，建筑安全耐火等级为×级。

### （二）承包单位基本情况

承包单位：×××××××××××

承包范围：土建、建筑电气、给排水

现场项目经理部全面负责××工程的施工任务，各管理人员配备基本齐全，资格符合要求，各施工专业人员持证上岗，符合要求，人员配备也基本满足施工要求。各类施工机械设计规格、型号、数量满足要求，工程原材料、构配件、设备能按使用计划落实到位，施工过程中组织有序，与项目监理部的配合也比较好。

### （三）主要采取的施工方法

- 1、现浇砼全部采用商品砼，基础、现浇梁板砼采用泵输送砼。
- 2、框架柱、梁、板、楼梯均采用竹胶板模板。
- 3、钢筋接头、框架柱均采用电渣压力焊形式。
- 4、其它分部工程及各工序为常规施工做法。

### （四）工程监理情况

- 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场质量管理、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查，并相应编制了《监理规划》对工程的测量、定位放线，包括轴线尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

- 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送市检测中心复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，其中我们共查验钢材合格证、质保单、复检报告共×份，水泥出厂合格证、质保单、复检报告×份，对钢材、水泥、石子、黄沙等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

- 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等。

施工中，我们对钢筋砼工程，特别是楼面工程的施工质量给予了高度的重视和严格的控制，在整个施工过程中，我们把钢筋的绑扎制作质量，板的浇筑厚度、商品砼的配合比、坍落度和养护等方面作为重点来控制，以确保砼的施工质量。在墙体施工中，我们抓了以下关键：一是砖的湿水；二是砂浆的正确拌制；三是砌筑的质量，其中砂浆的饱满度、粘结度、垂直平整度及拉结筋的设置作为关键来监督。

在现场旁站监理中，共抽查送检 C25 砼标养试块×组，同条件养护试块×组，砂浆试块×组，抽查柱钢筋电渣压力焊试件×组，评定结果均达到合格要求。

在监理工作过程中，共发出联系单×份，整改通知单×份，由于工程小我们实行每周一次的由三方参加的现场碰头会，及时处理解决施工中的有关问题。

#### 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1) 本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2) 及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3) 要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

总的说，本工程通过监理的严格控制，施工质量取得了较好的效果，主体内在的质量安全可靠，外墙砖砌工程总体平整光洁，楼地面未发现明显的裂缝，墙面窗台处、卫生间、屋面未发现渗漏现象。

#### (五) 工程地基基础和主体结构的质量情况

##### 1、地基基础与工程质量情况

在柱基和条基基础施工过程中，现场监理人员跟踪旁站，对柱基、条基的断面尺寸，砼配合比，振捣等的质量控制，作了详尽的监理旁站记录，按监理规范要求见证取样了砼试块。包括土方、模板、钢筋、砼等分项工程，对该分项工程的×项分部工程在认真验收及统计的基础上，承包单位自评为合格，经监理验收确认合格。

##### 2、主体结构的质量情况

主体结构中对柱、梁和砖墙等在施工过程中按工序进行检查验收，从验收情况看，总体质量情况良好。其中，钢筋工程、模板工程和砼工程×个主要的分项工程全部达到合格，在主体结构中共查验分项工程×项，经承包单位自验自评和监理单位验收，全部达到合格标准。

#### (六) 其它分部工程质量情况

1、屋面分部工程共查验×项，其中平瓦屋面和细部构造各验收×个检验批，全部达到合格标准。

2、建筑装饰分部工程共查验×项，其中砖面层分项为×个检验批，一般抹灰分项有×个检验批，饰面砖分项为×个检验批，木门、铝合金窗、溶剂型涂料涂饰分项各为×个检验批，经验收全部达到合格标准，各分项工程经验收，全部达到合格标准。

3、建筑电气分部共查×项，各分项工程检验批验收合格，各分项工程经验收，全部达到合格标准。

4、观感质量：①建筑与结构查验了室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内天棚、室内地面、楼梯、踏步、护栏等内容。②建筑电气查验了配电箱、板、接线盒、设备器具、开关、插座、防雷、接地等内容综合评价为一般。

5、主要功能项目的抽查结果：①建筑与结构查验了屋面淋水试验记录，建筑物垂直、标高、全面测量记录及外室气密性、水密性耐风压检测报告等内容。②建筑电气照明以全负荷试验记录，避雷接地电阻测试记录，线路、开关、接地、插座检验记录等内容，满足设计及规范要求。

6、质量控制资料完整。

## 二、对工程质量的综合评估意见

本项目监理部根据分项、分部（子分部）单位工程的质量情况认为该工程实物质量满足设计图纸和相关规范、标准的要求。观感质量为一般，质量控制资料完整，主要项目的安全和功能检测资料齐全。因此，我们认为该单位工程达到施工合同约定的工程质量合格等级。