

新颖住宅方案选粹

孙 建 中 编

中国建筑工业出版社

目 录

带天井的住宅	1
大进深住宅	9
跃层退台式住宅	19
多层住宅平面及组合	29
板式住宅平面及连接	43
住宅转角单元及连接	53
公寓别墅式住宅方案	69
高层板式住宅	89
东西向住宅	93
高层点式住宅	101
后记	136

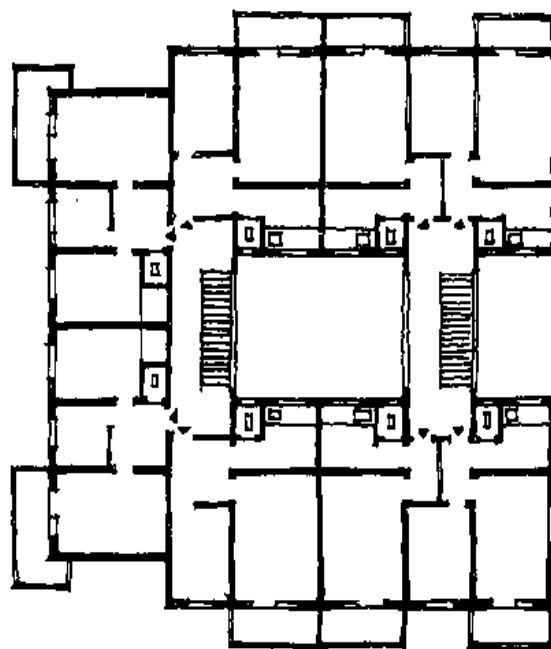
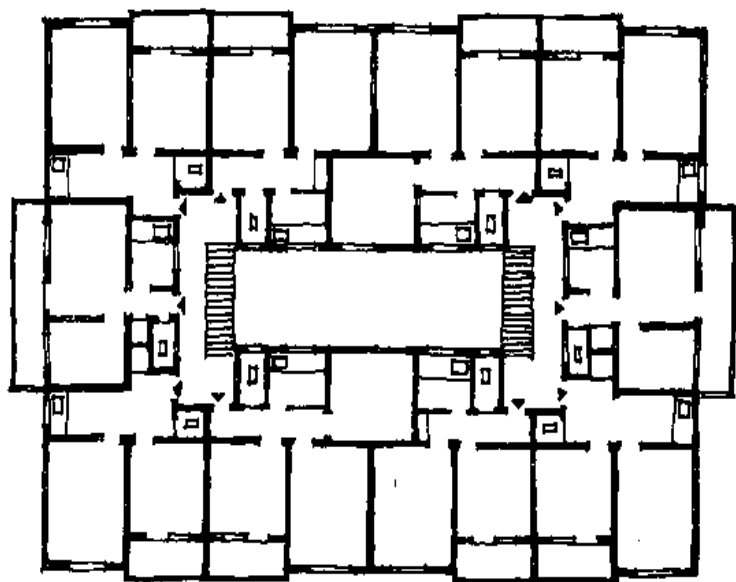
帶天井的住宅

(方案 1 —— 方案 10)

方案1

↓ 大天井多层住宅方案

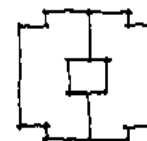
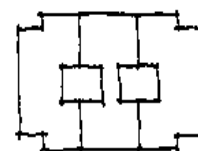
- 住宅标准较低
- 北侧日照条件较差
- 较适合于低层高密度的住宅区



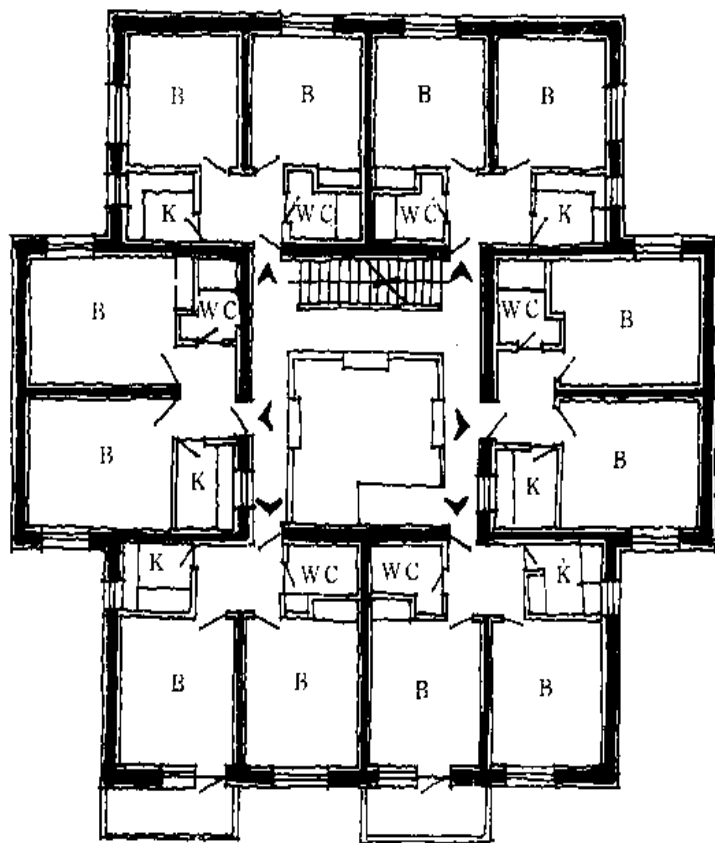
方案2

↑ 三合院多层住宅方案

- 住宅标准较低
- 北侧日照条件较差
- 较适合于低层高密度的住宅区



组合形式

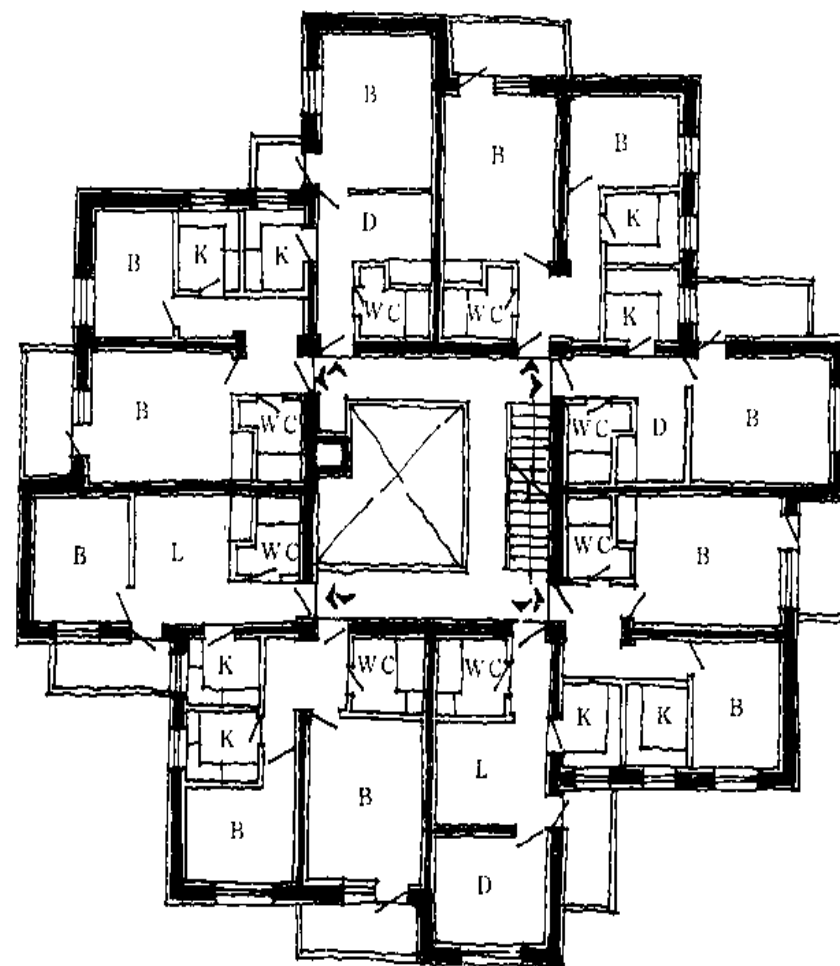


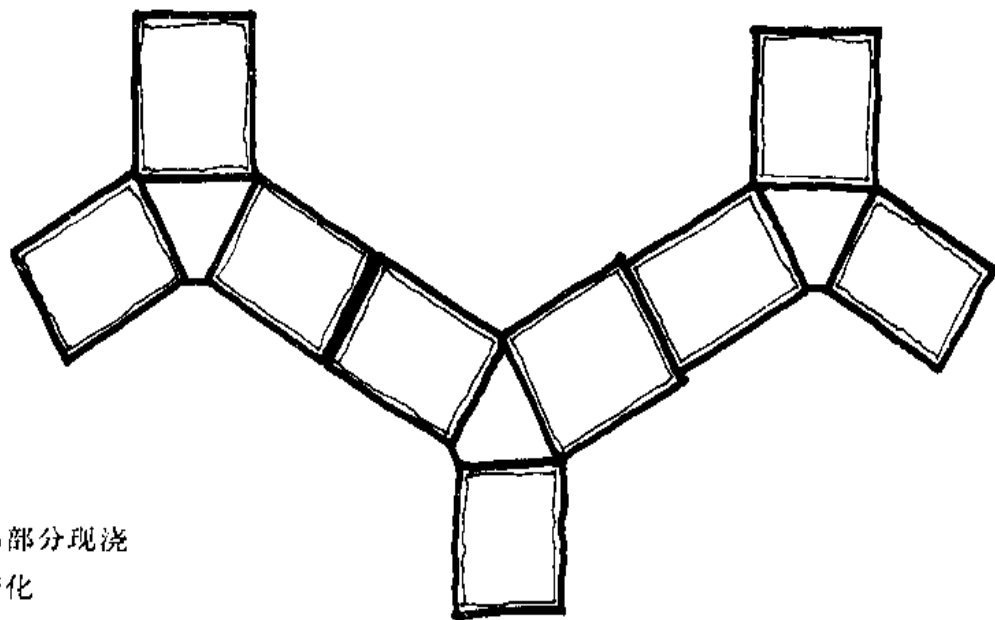
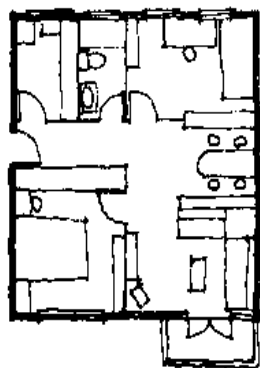
方案3

↑ 大天井多层点式住宅

方案4

↓ 大天井多层点式住宅

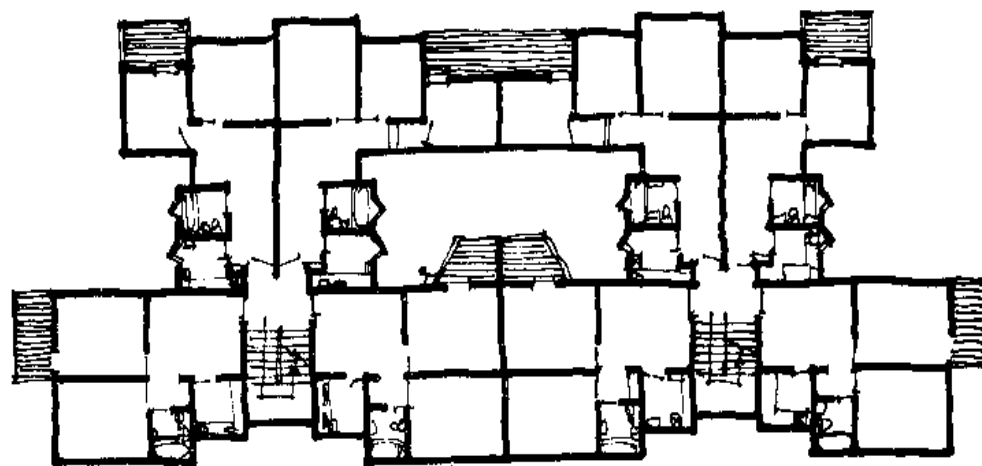




方案5

↑“Y”形多层住宅平面

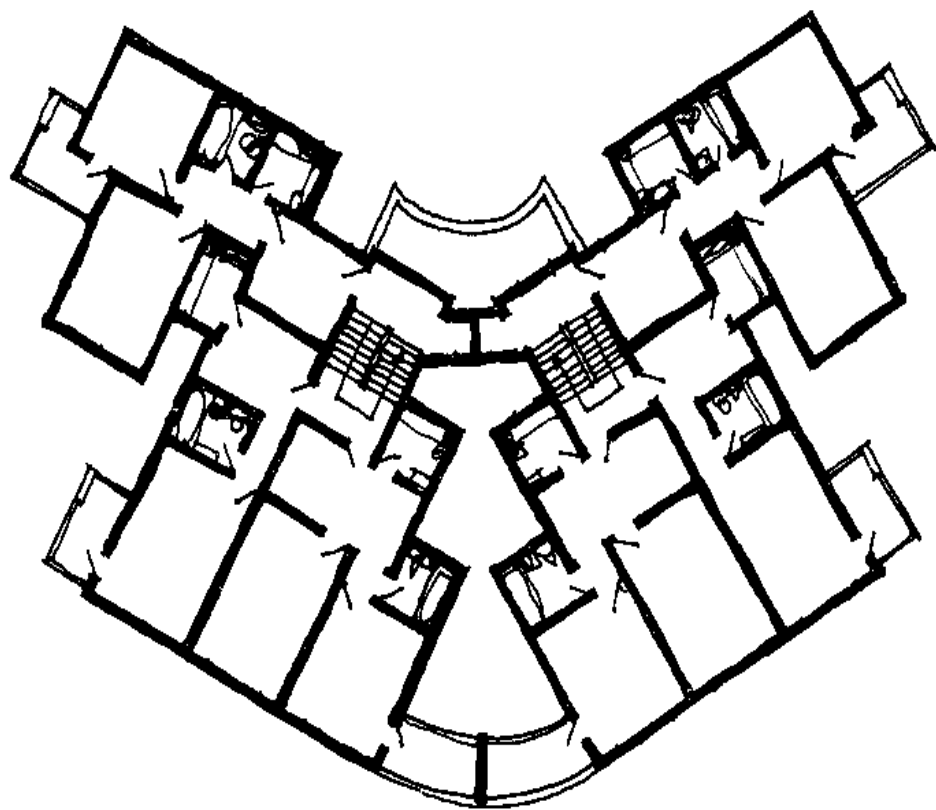
- 装配式施工，中心楼梯部分现浇
- 标准单元可根据需要变化



方案6

→“大开井”住宅

- 增加面积明显
- 住宅北侧日照不好
- 适用于低层高密度小区

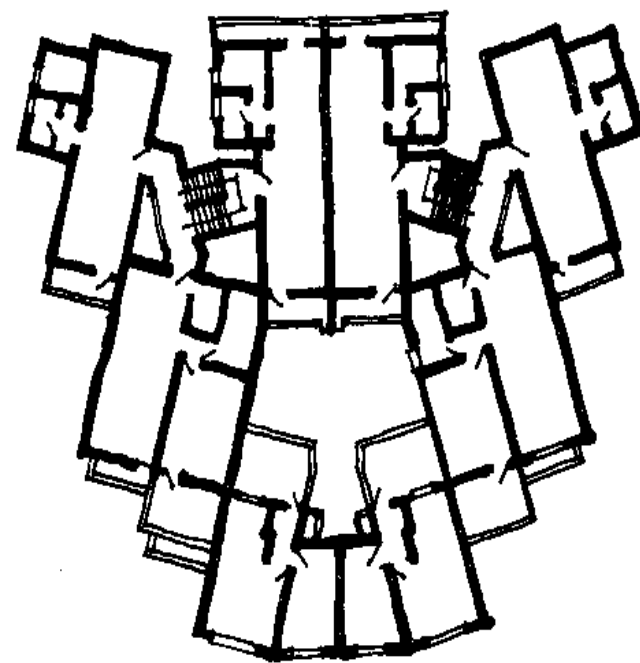


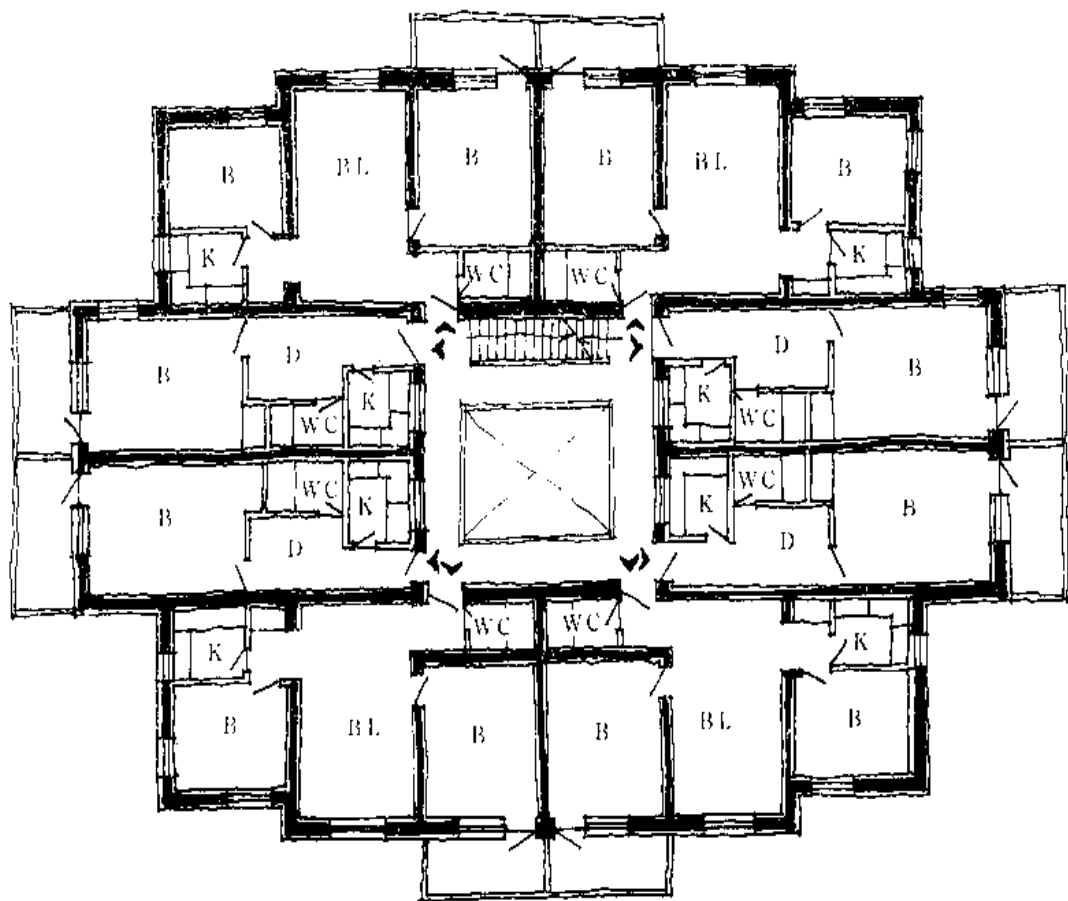
方案7

- ↑“双幢”多层住宅组合平面
- 立面丰富
 - 单幢建筑面积较大
 - 每户采光通风条件较好
 - 厅、厨房、厕所都可以直接采光

方案8

- ↓“双幢”多层住宅组合平面
- 立面造型丰富
 - 单幢建筑面积较大
 - 中心大天井，北侧两户日照条件差
 - 较适用于南方



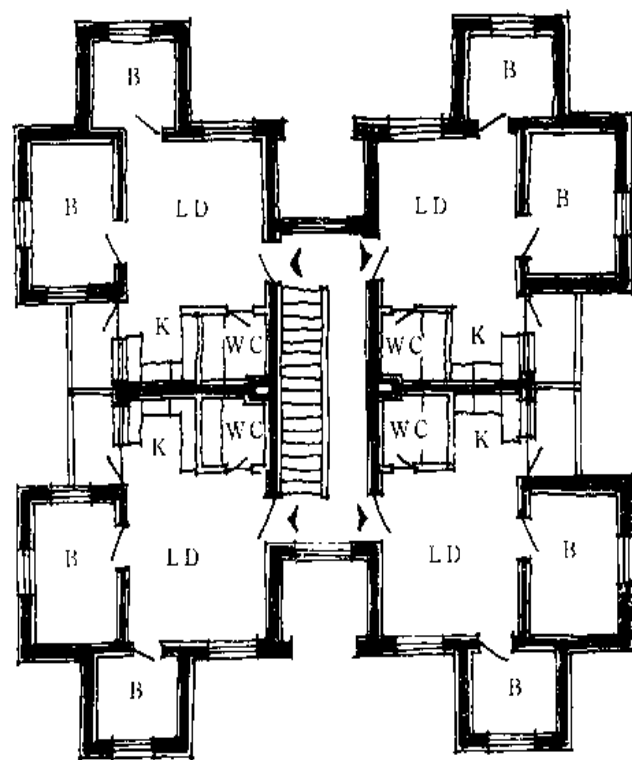


方案9

- ↑ 大天井多层点式住宅
- 北侧两户日照不利
 - 一梯八户
 - 防盗

方案10

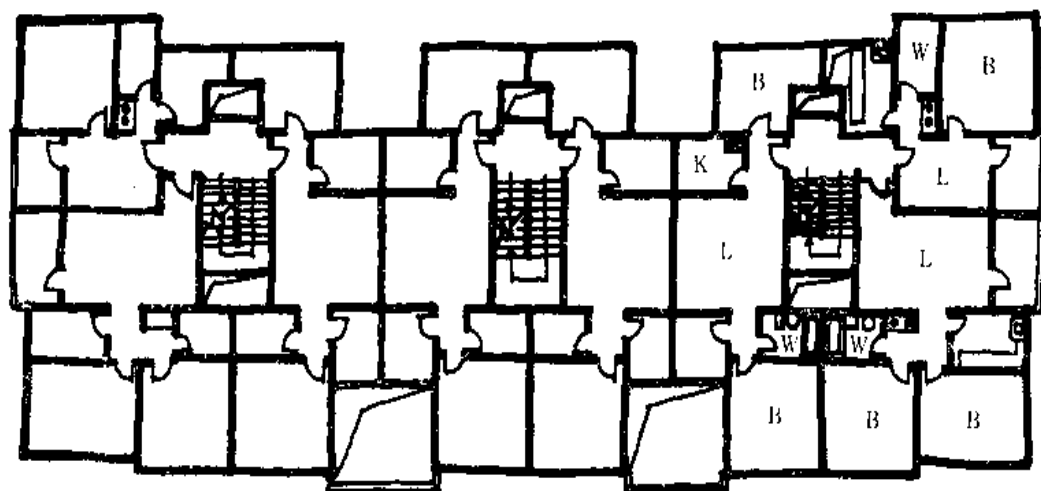
↓ 一梯四户多层点式住宅



大 进 深 住 宅

(方 案 11 — 方 案 24)

100



方案 12

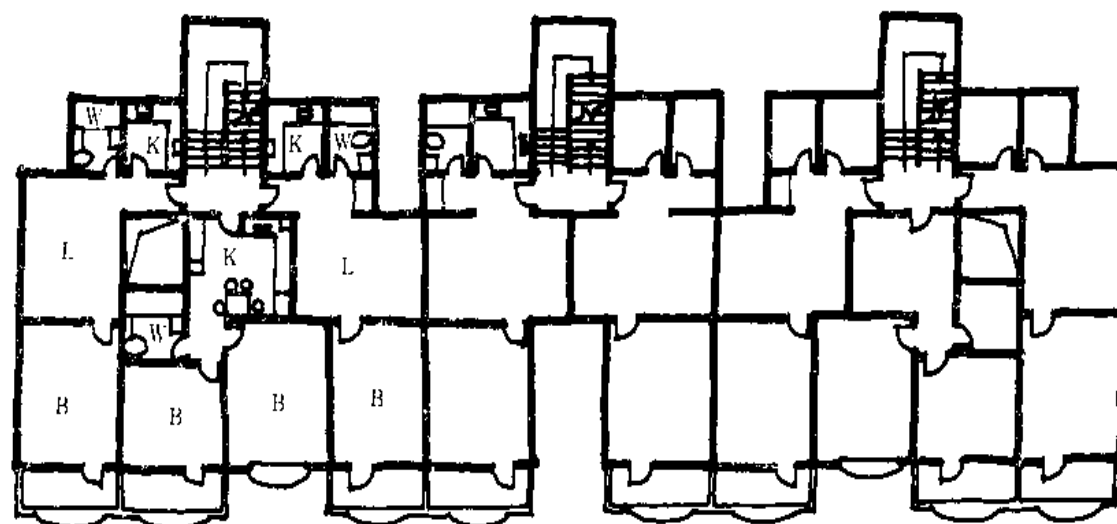
←大进深板式住宅

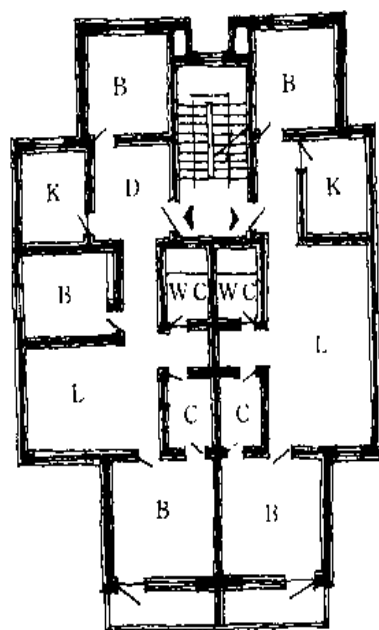
- 进深大
- 楼梯间采光不好
- 住宅中厅采光不利

方案 11

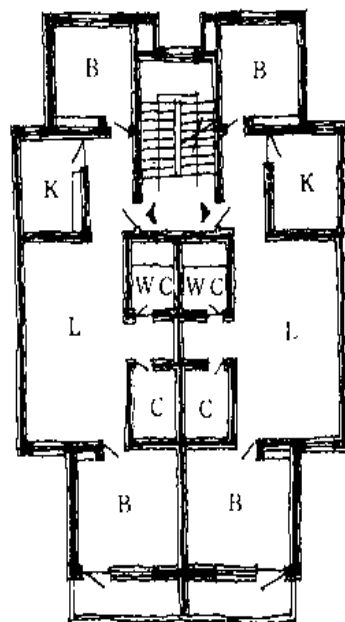
→小天井大进深板式住宅

- 进深大
- 厅、厨、厕都可直接采光

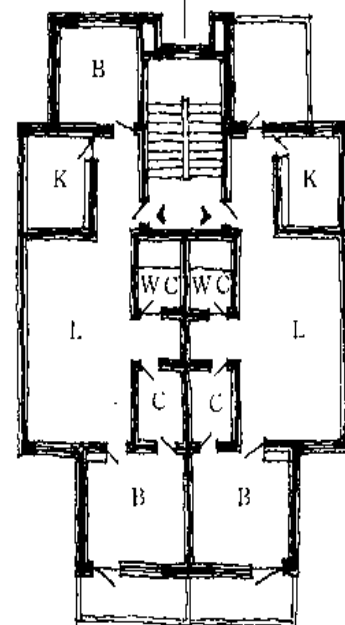
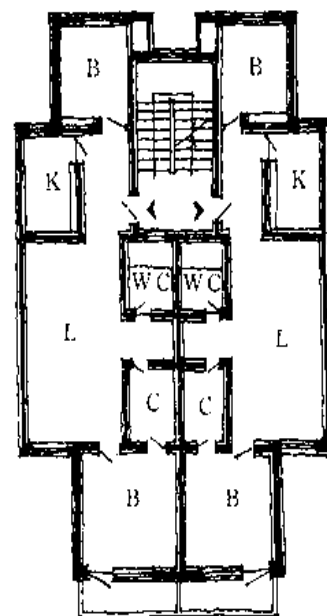




小面宽大进深住宅



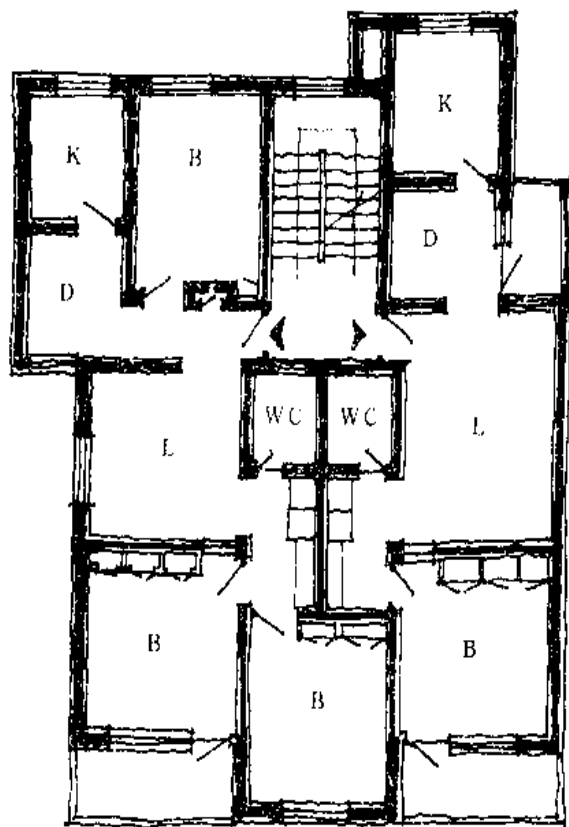
方案13、方案14、方案15



底层平面 顶层平面

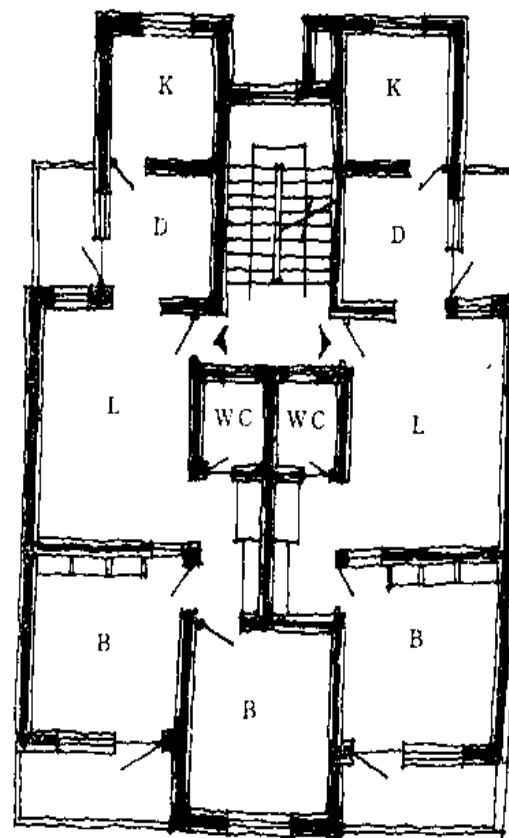
方案16

大进深住宅

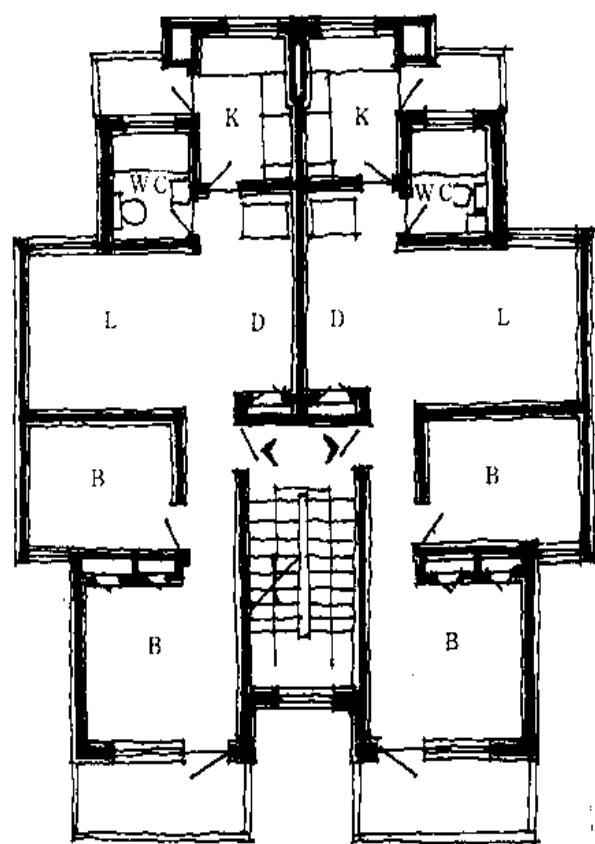


边单元平面

方案17

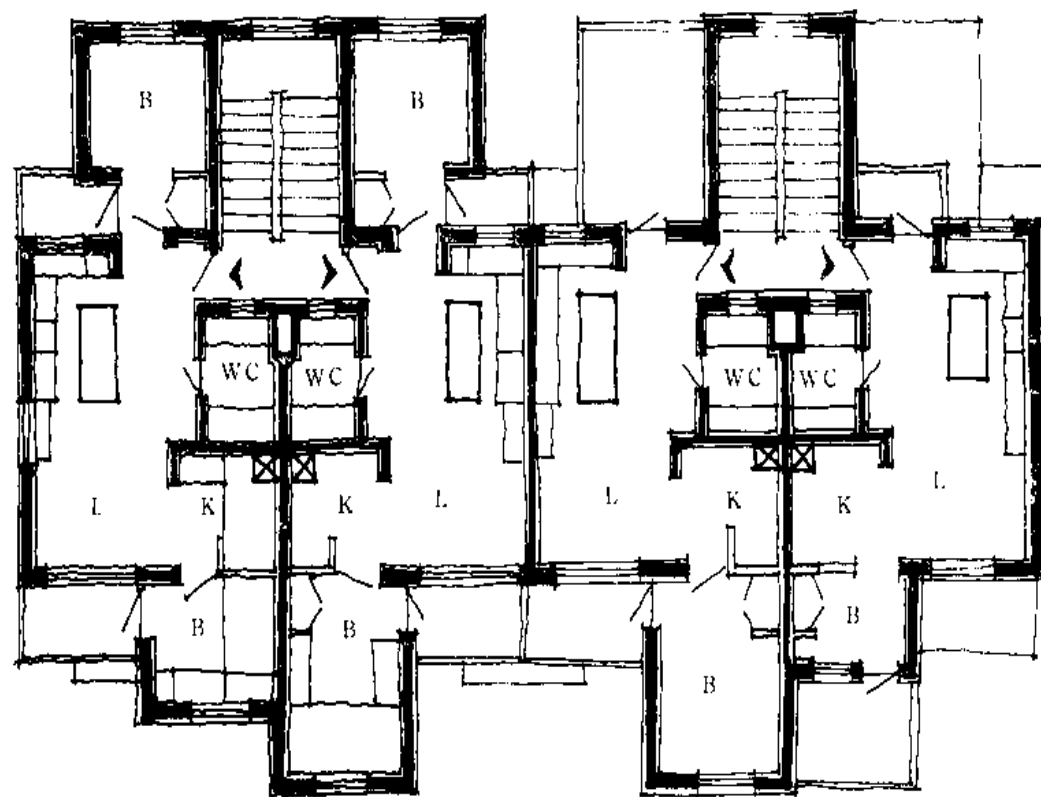


标准层平面



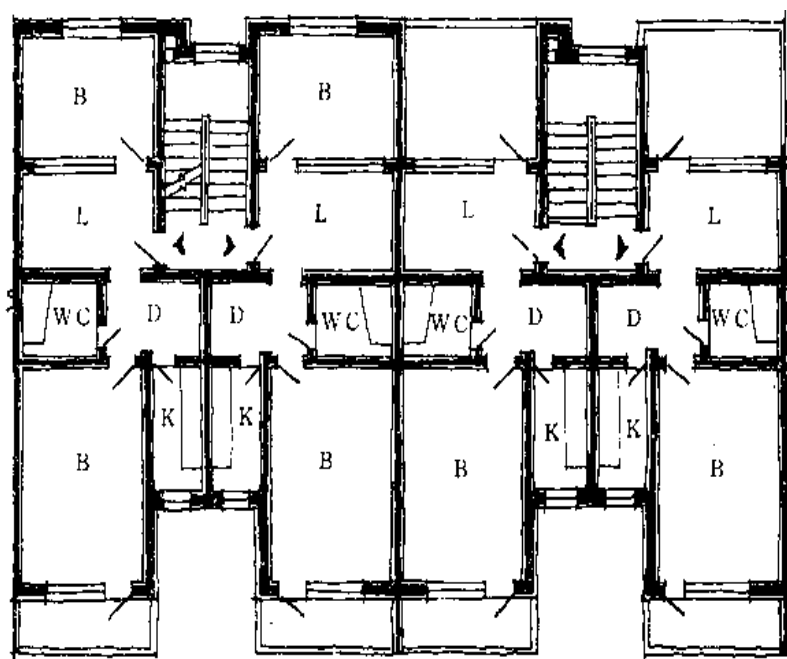
单元一

方案18 大进深住宅



单元二

方案19 大进深住宅



标准层

顶层

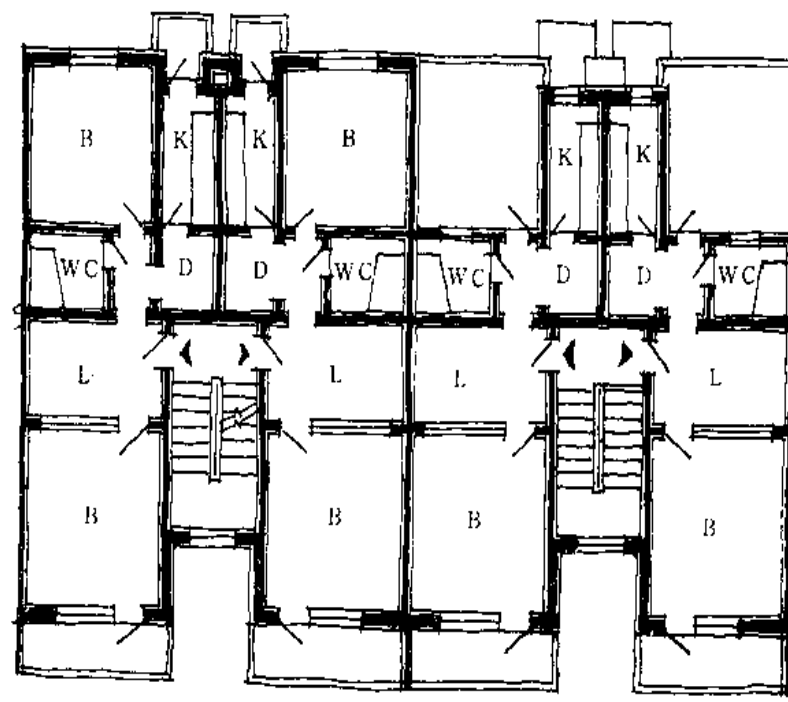
方案20

小面宽大进深住宅平面

←北入口

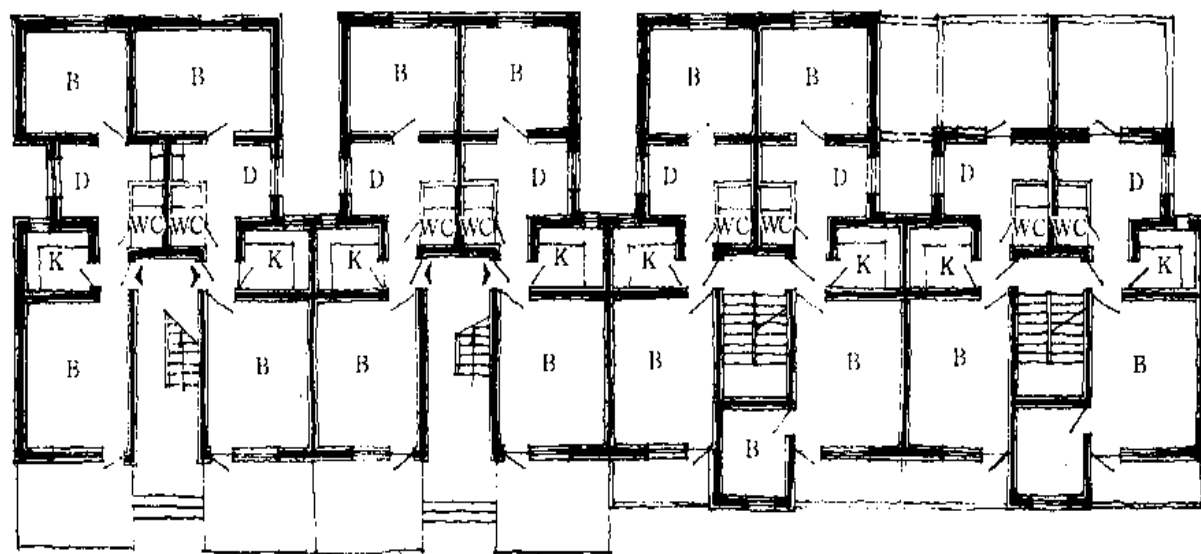
↓南入口

方案21



标准层

顶层

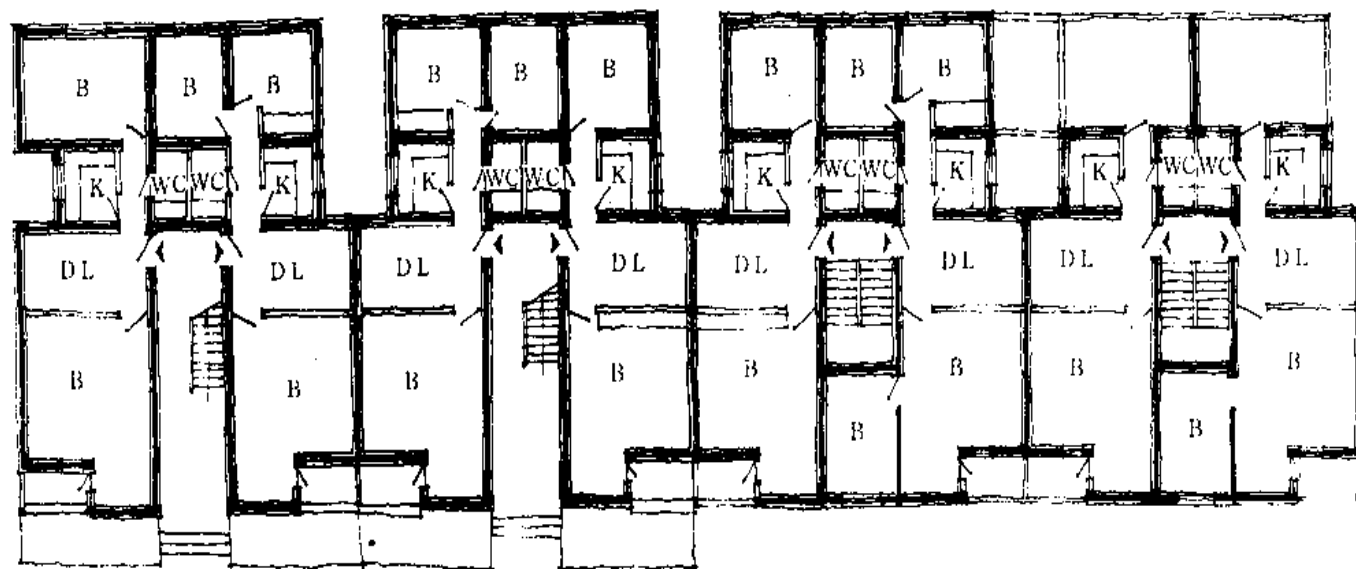


大进深、小面宽，退台式住宅平面

- 退台式有利于缩小两住宅之间的间距
- 丰富立面，产生亲切的尺度感

方案22

一层平面



方案23

一层平面(侧单元)

一层平面(中单元)

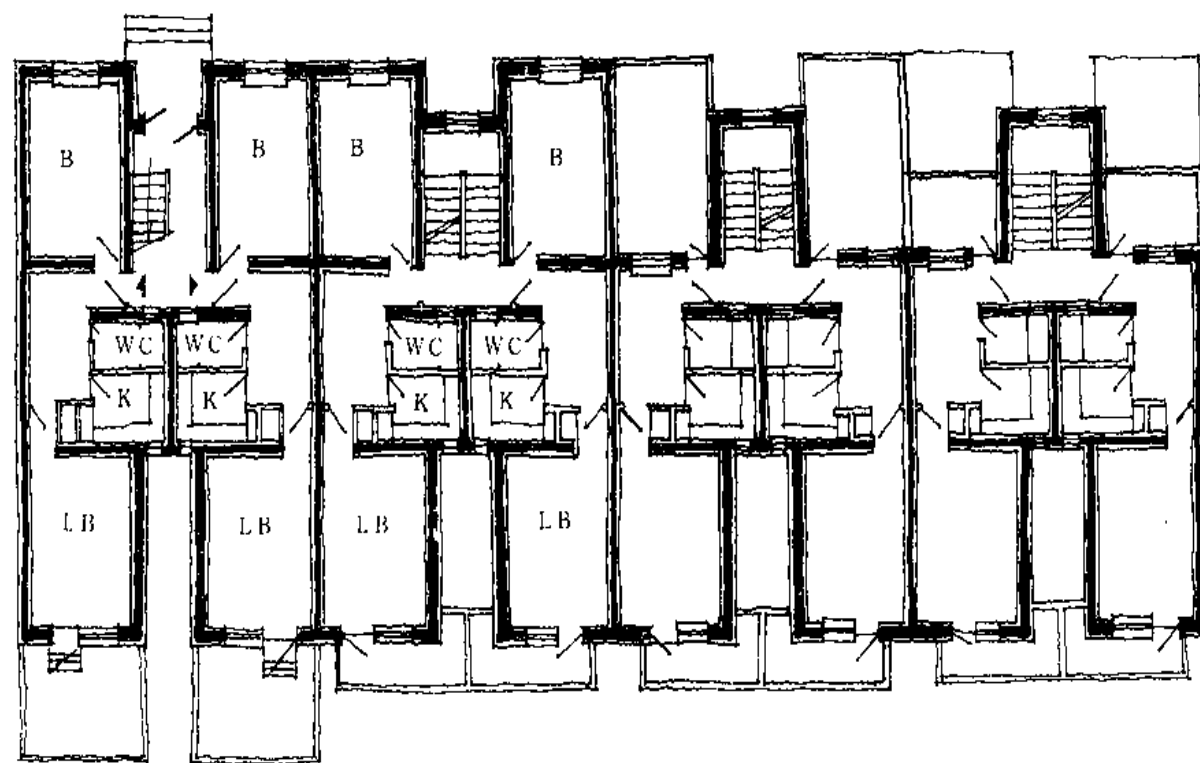
标准层平面

顶层平面

方案24

小开间大进深北梯入口平面

一梯二户板式退台式方案



一层平面

标准层平面

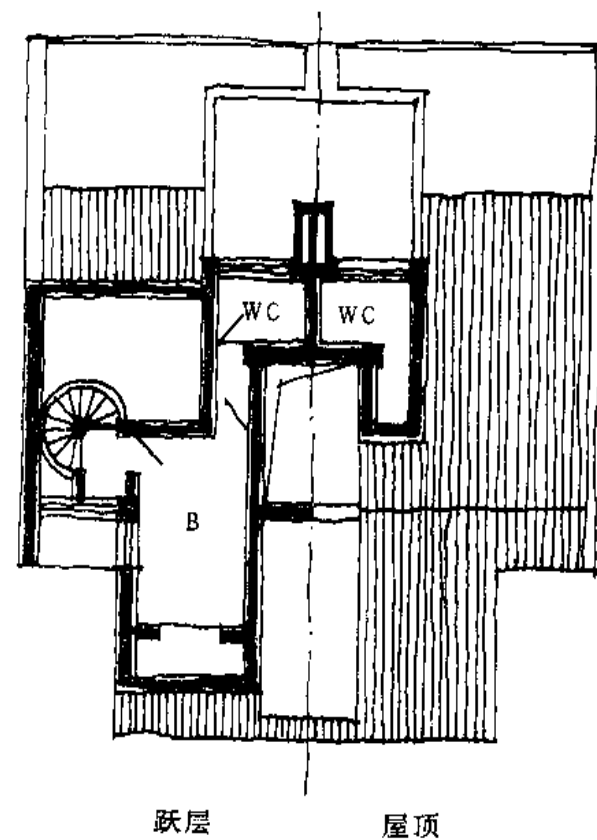
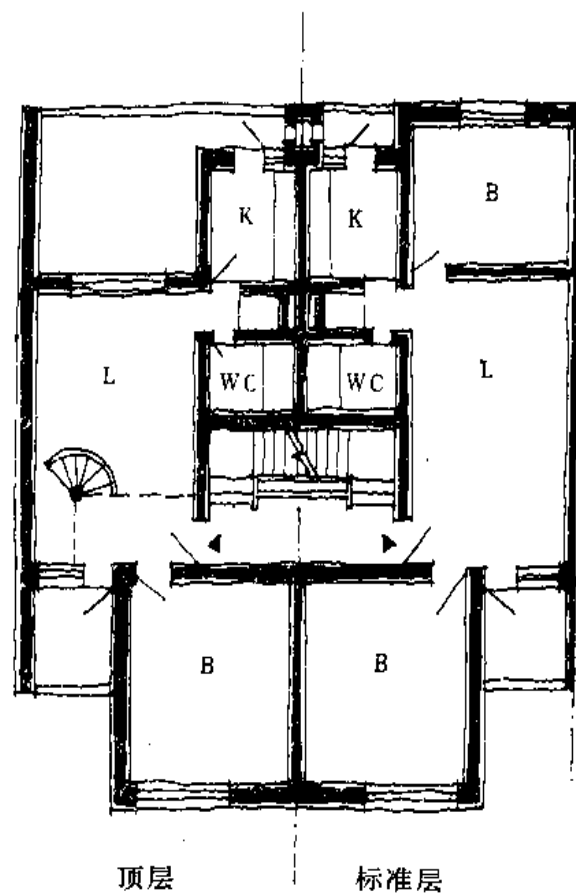
五层平面

六层平面

- 退台可缩短两幢住宅的间距
从而节约用地
- 每户采光通风条件都较好
- 住宅进深大
- 立面较丰富
- 功能划分明确简洁
- 施工方便

跃层退台式住宅

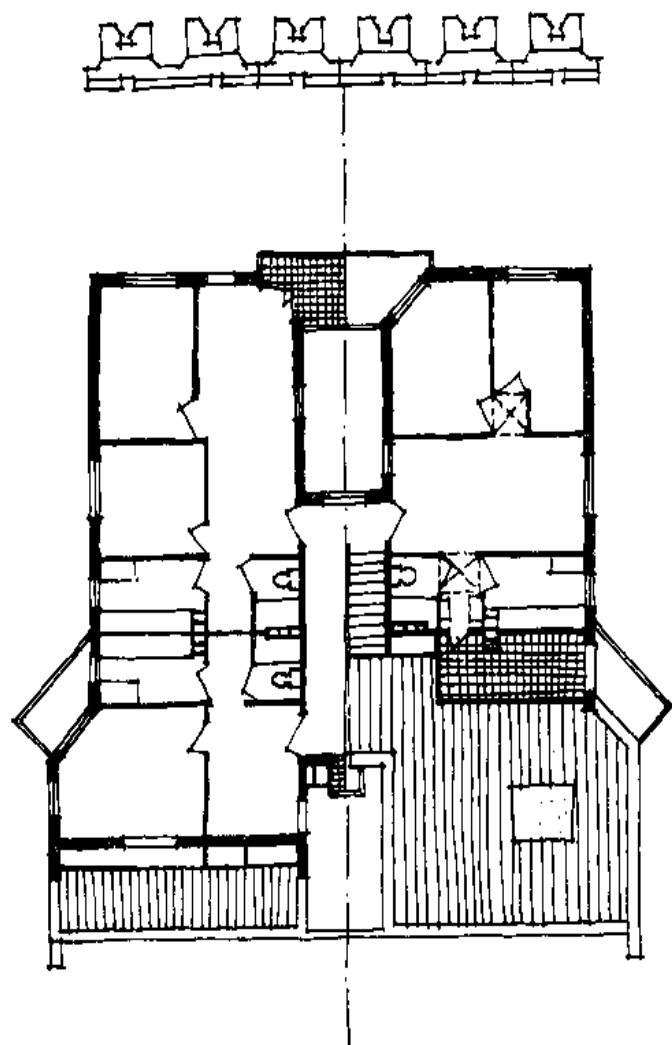
（方案 25 — 方案 32）



方案25

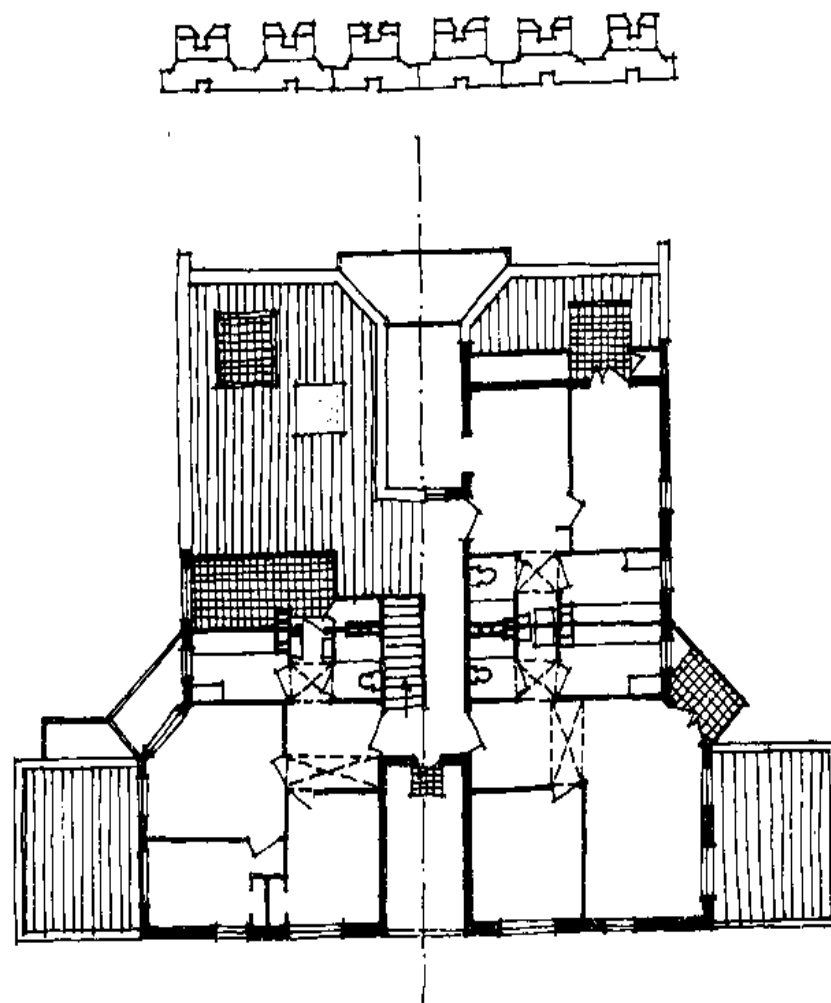
跃层坡顶住宅平面

组合平面



方案26 ↑大进深退台式方案

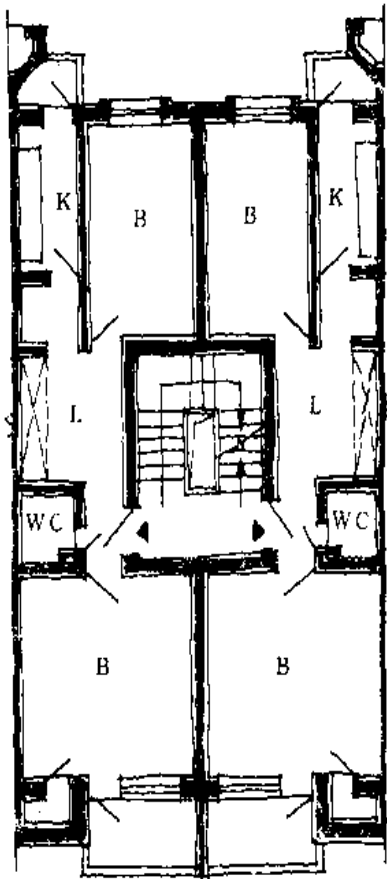
组合平面



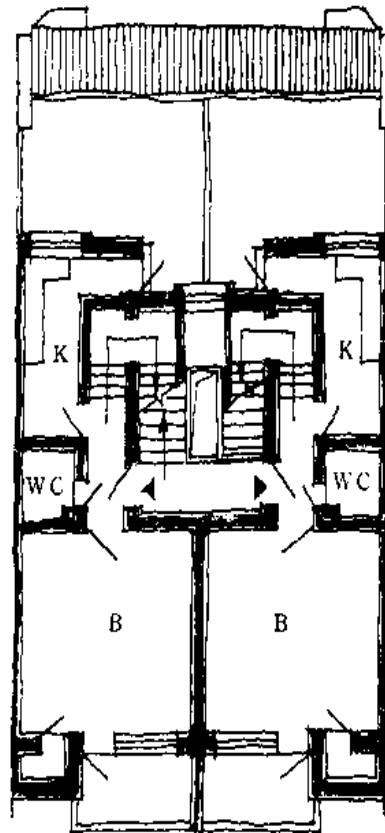
方案27 ↑大进深退台式方案

方案28

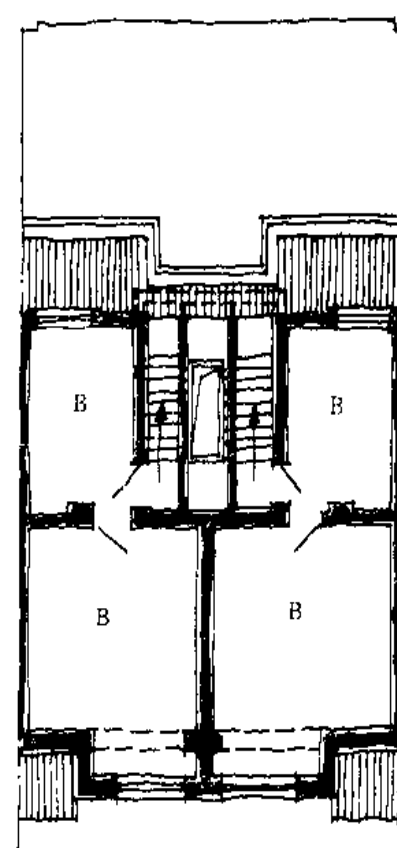
跃层坡顶住宅平面



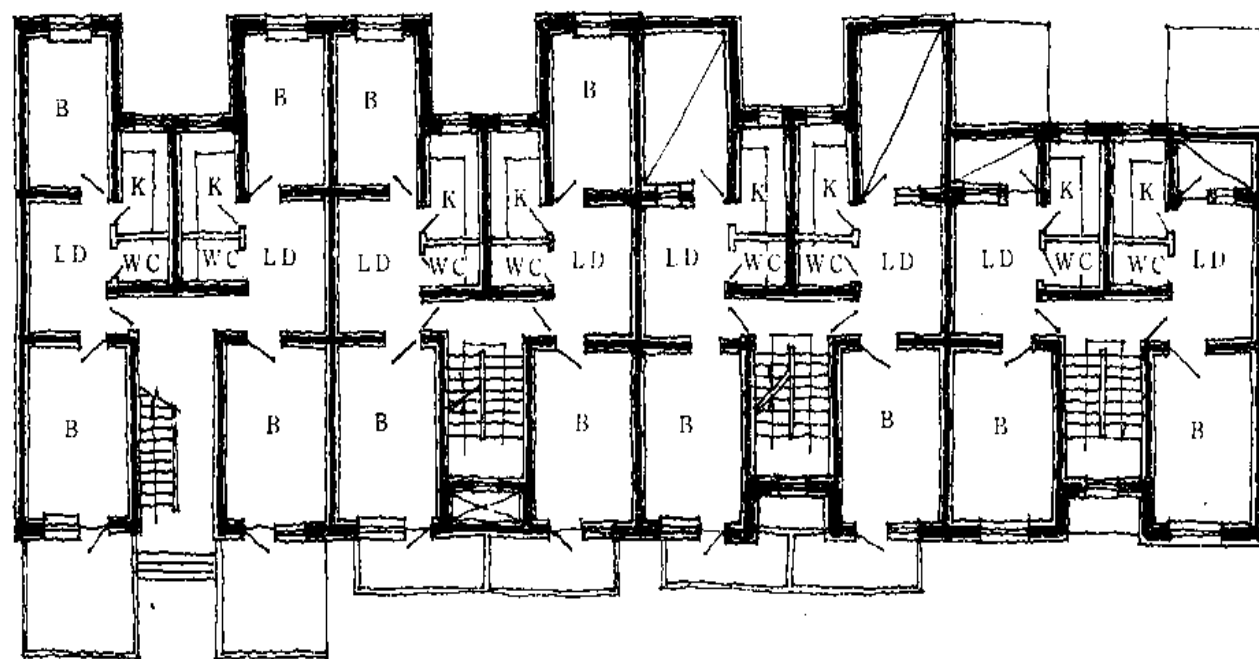
标准层



顶层平面



跃层平面



方案29

大进深南入口退台住宅

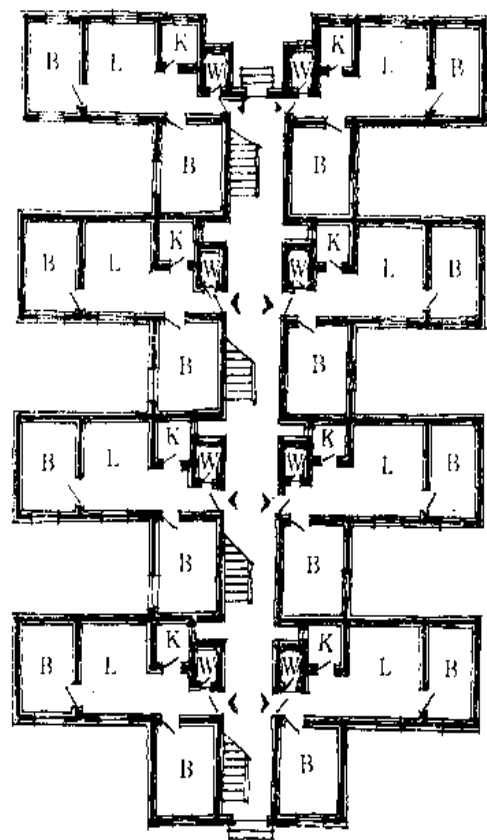
- 功能划分明确
- 顶层可采用退台处理
- 每户日照通风条件较好
- 厅间接采光

一层平面

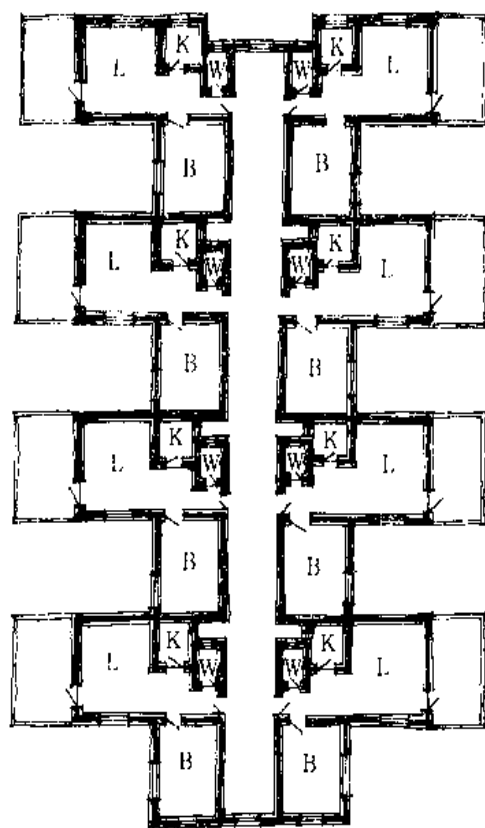
标准层平面

五层

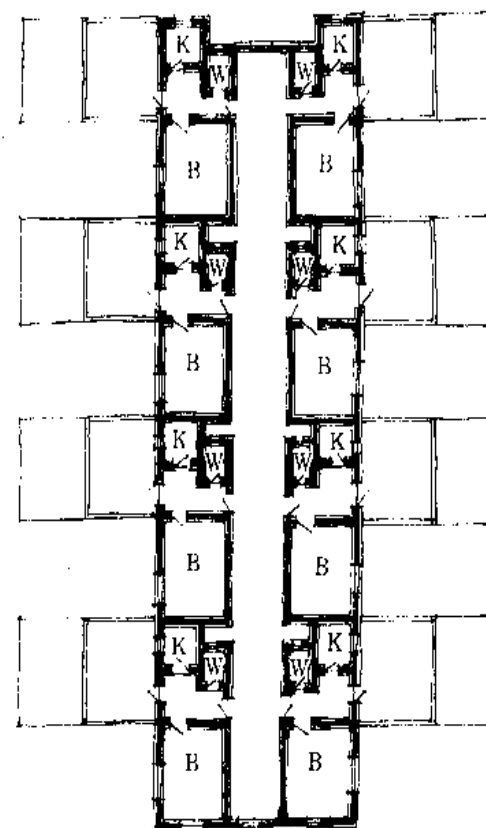
六层



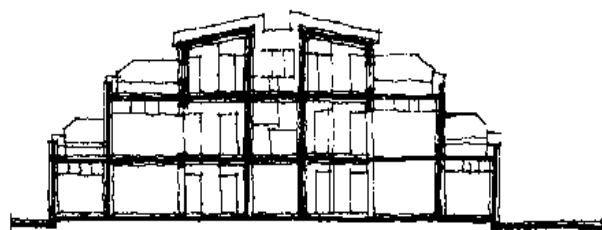
一层平面



二层平面



三层平面

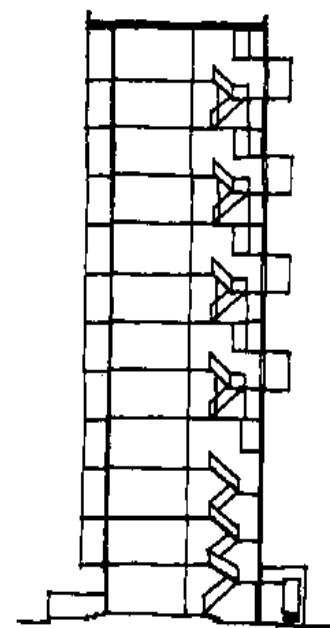
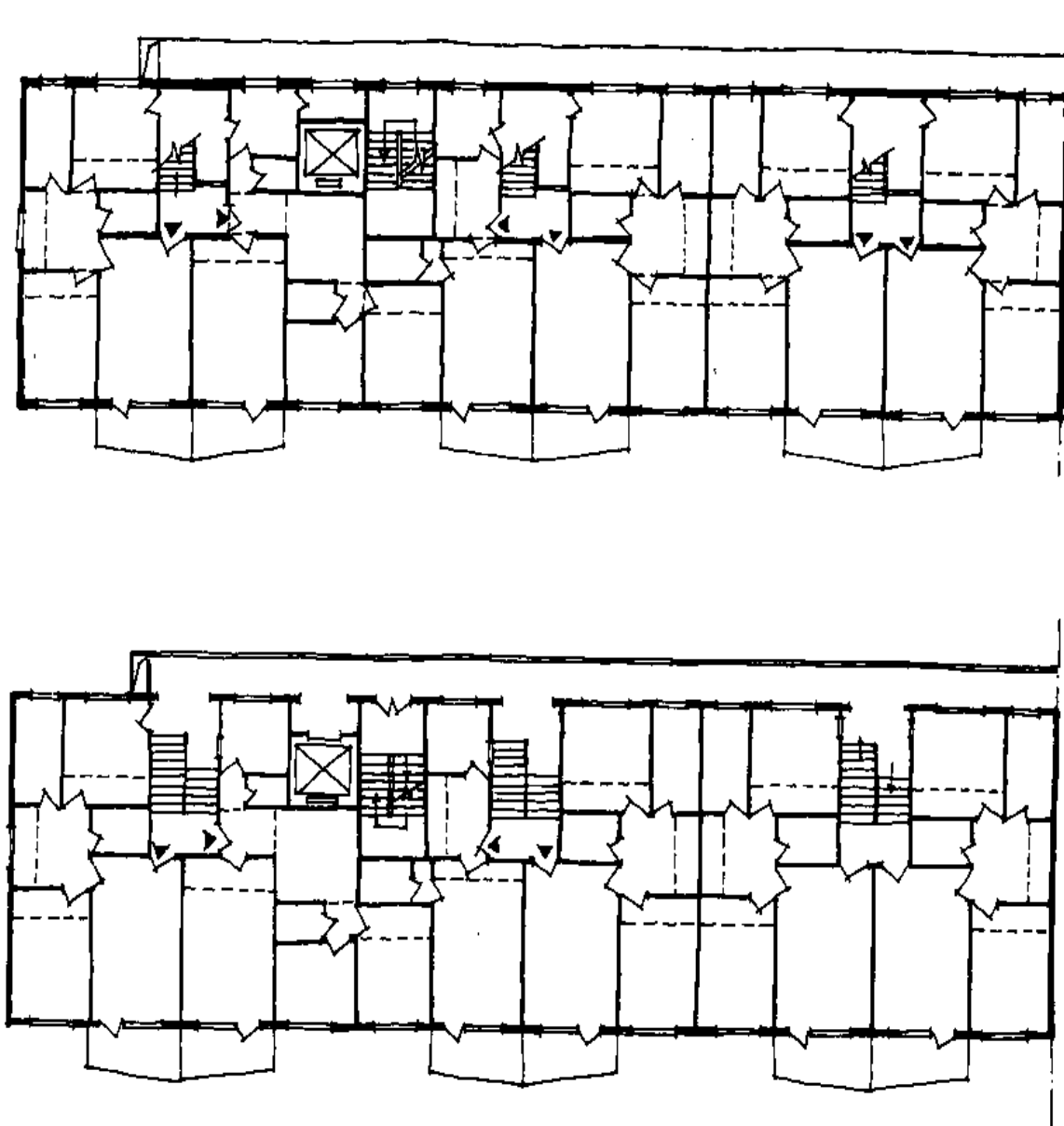


剖面

方案30 “鱼刺”式低层台阶式住宅



方案31 ↑住宅立面，尺度感，可识别性，亲切感

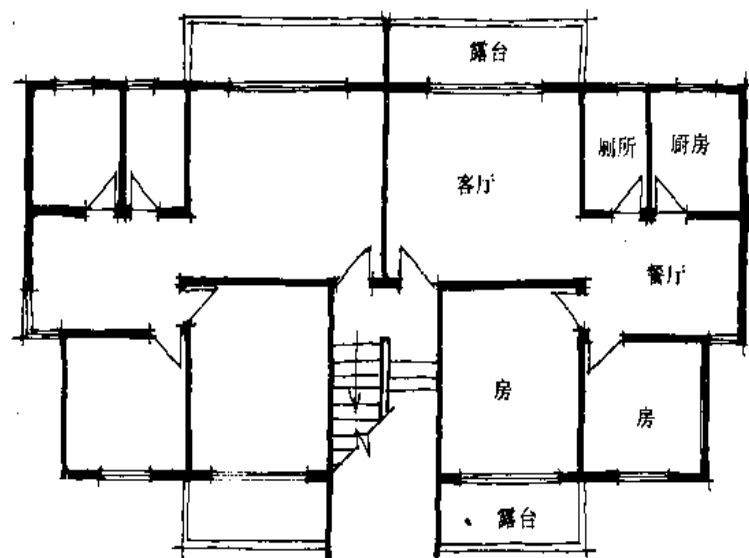


方案32

高层板式 错层住宅

多层住宅平面及组合

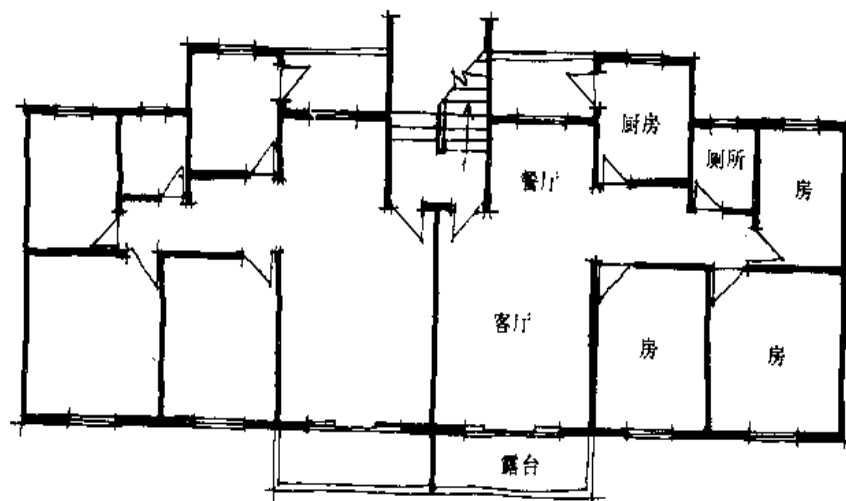
(方案 33 — 方案 50)



组合平面

方案33 ↑南入口多层住宅单元平面（一梯二户）

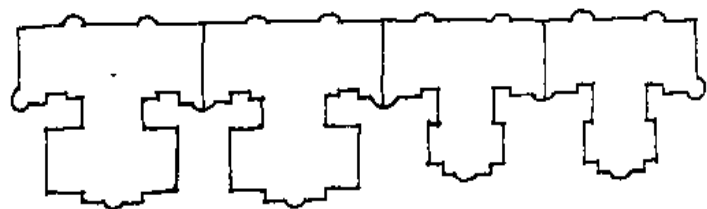
- 东、西两侧可连接
- 厅、厨房、厕所大，卧室小



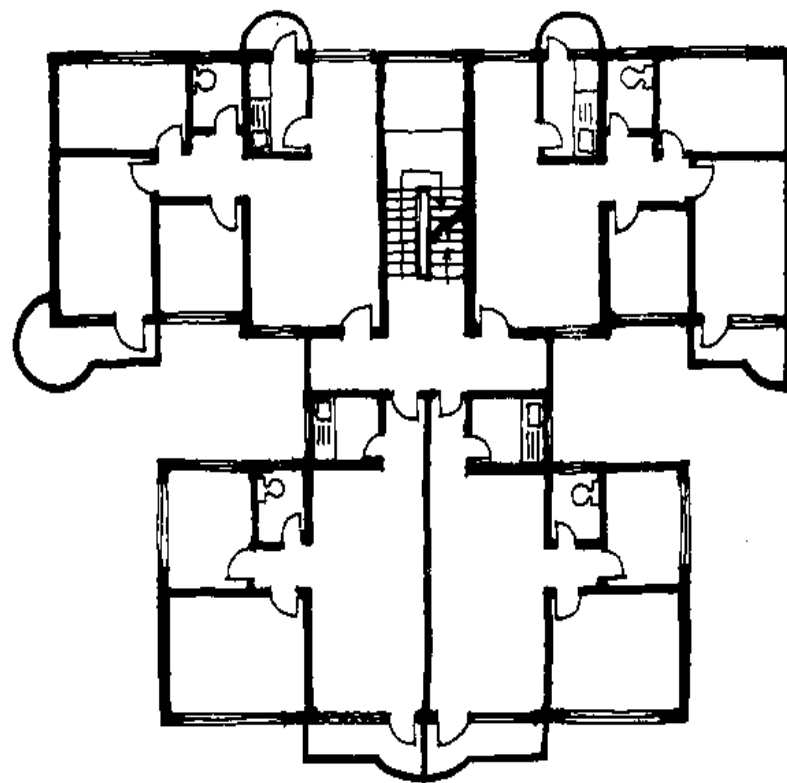
组合平面

方案34 ↑北入口多层住宅单元平面（一梯二户）

- 东、西两侧可连接
- 厅大、厨房、厕所大，卧室小

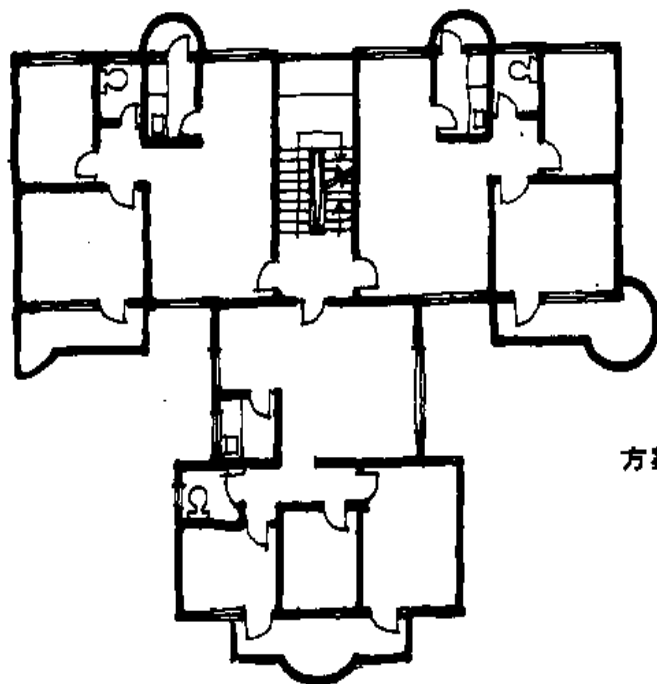


组合平面



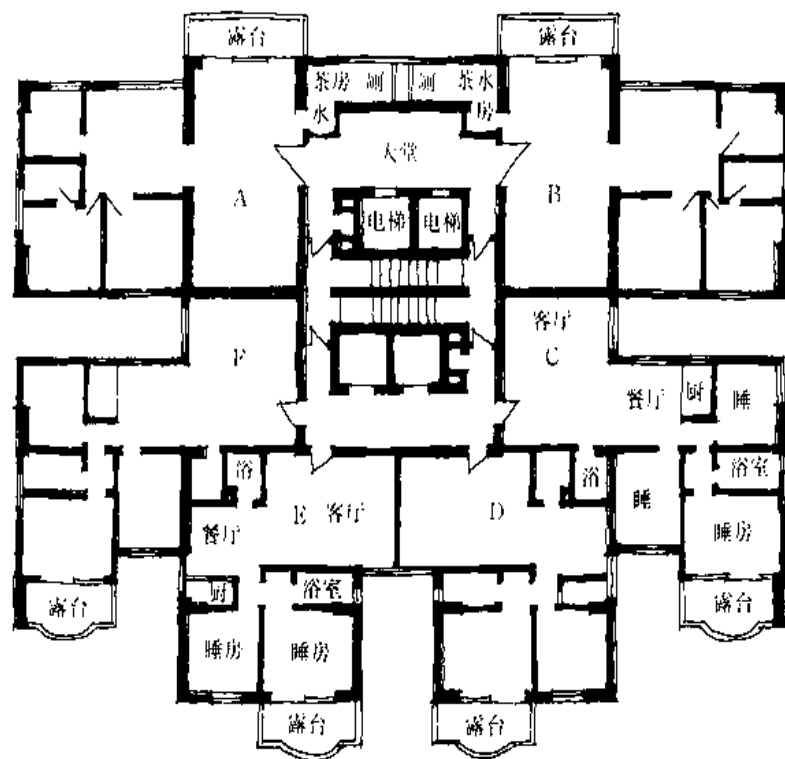
方案35

↑ 多层点式住宅



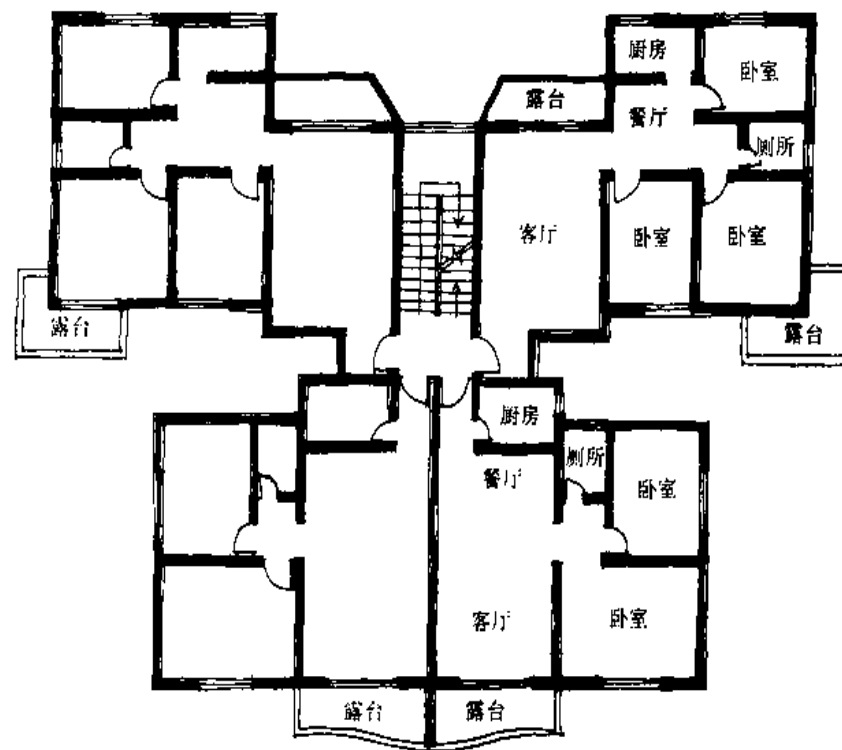
方案36

← 多层点式住宅



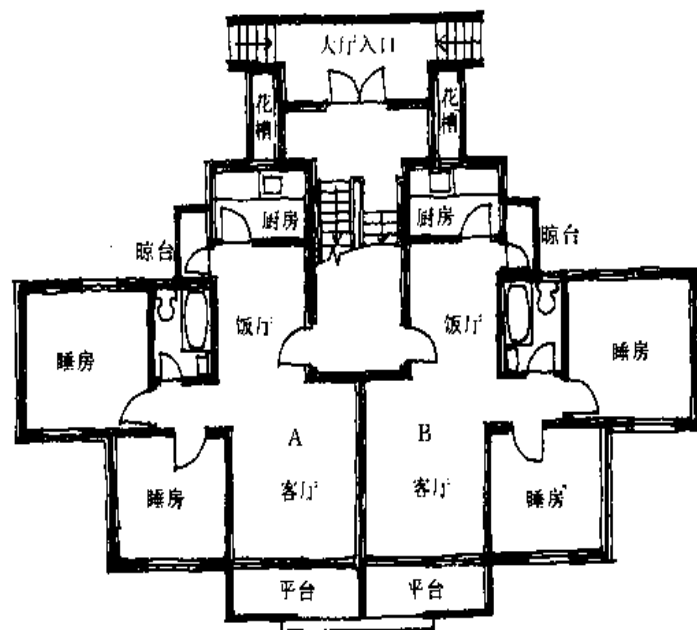
方案37

↑ 一梯六户高层住宅方案

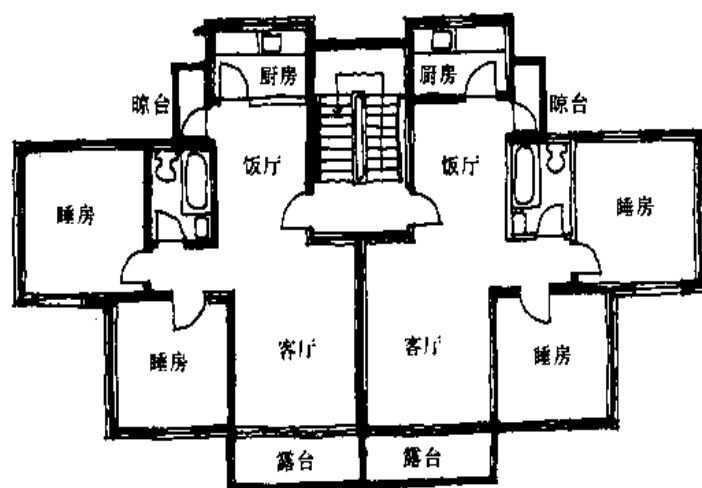


方案38

↑ 一梯四户多层住宅方案



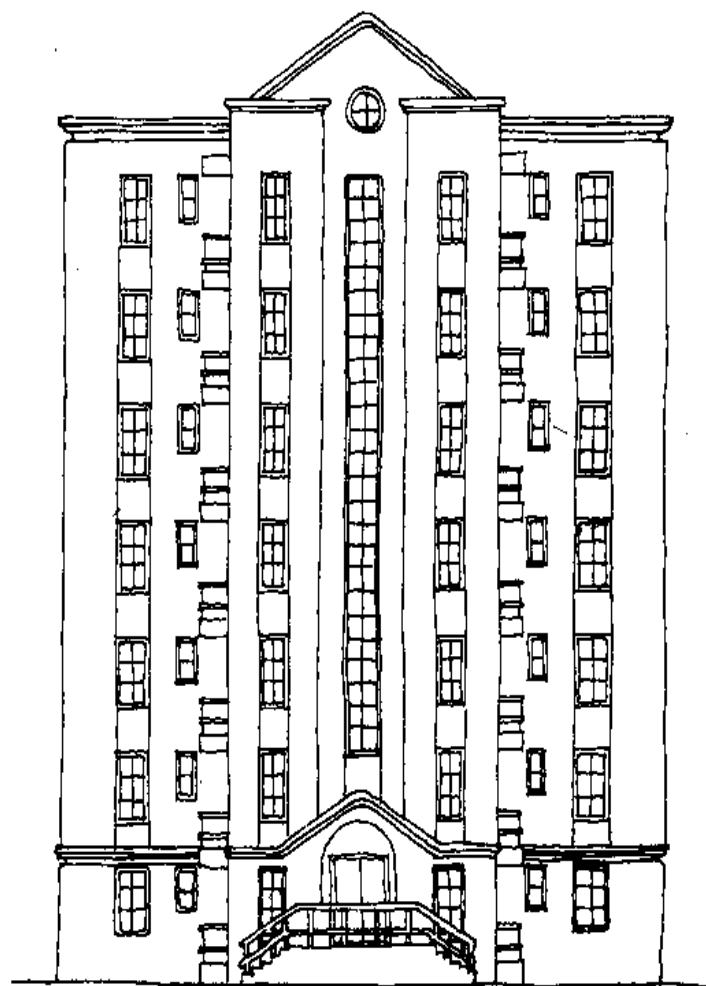
半地下平面



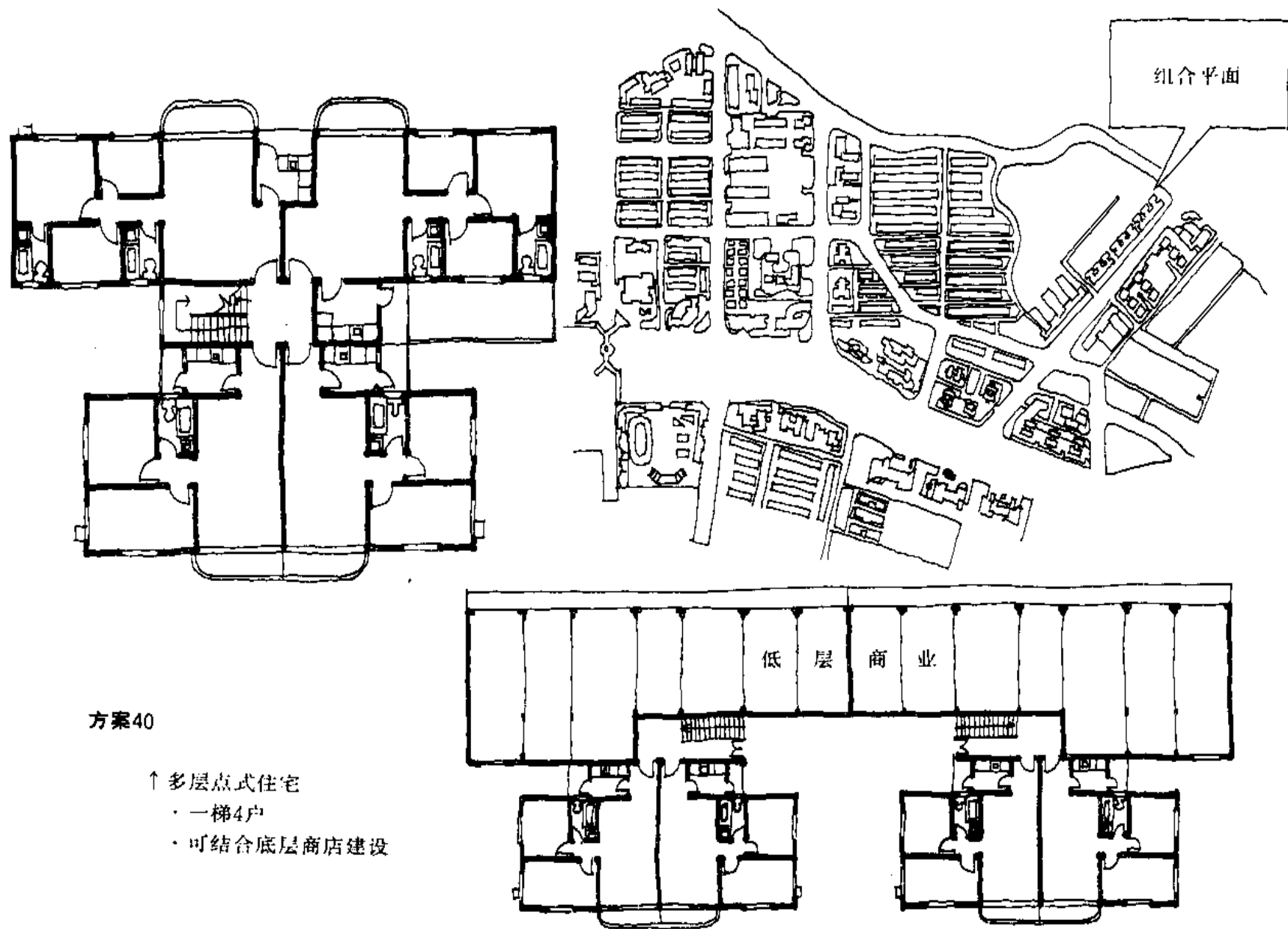
一至六层平面

方案39

一梯二户住宅、客厅、睡房都有好朝向。住宅标准较高



立面图

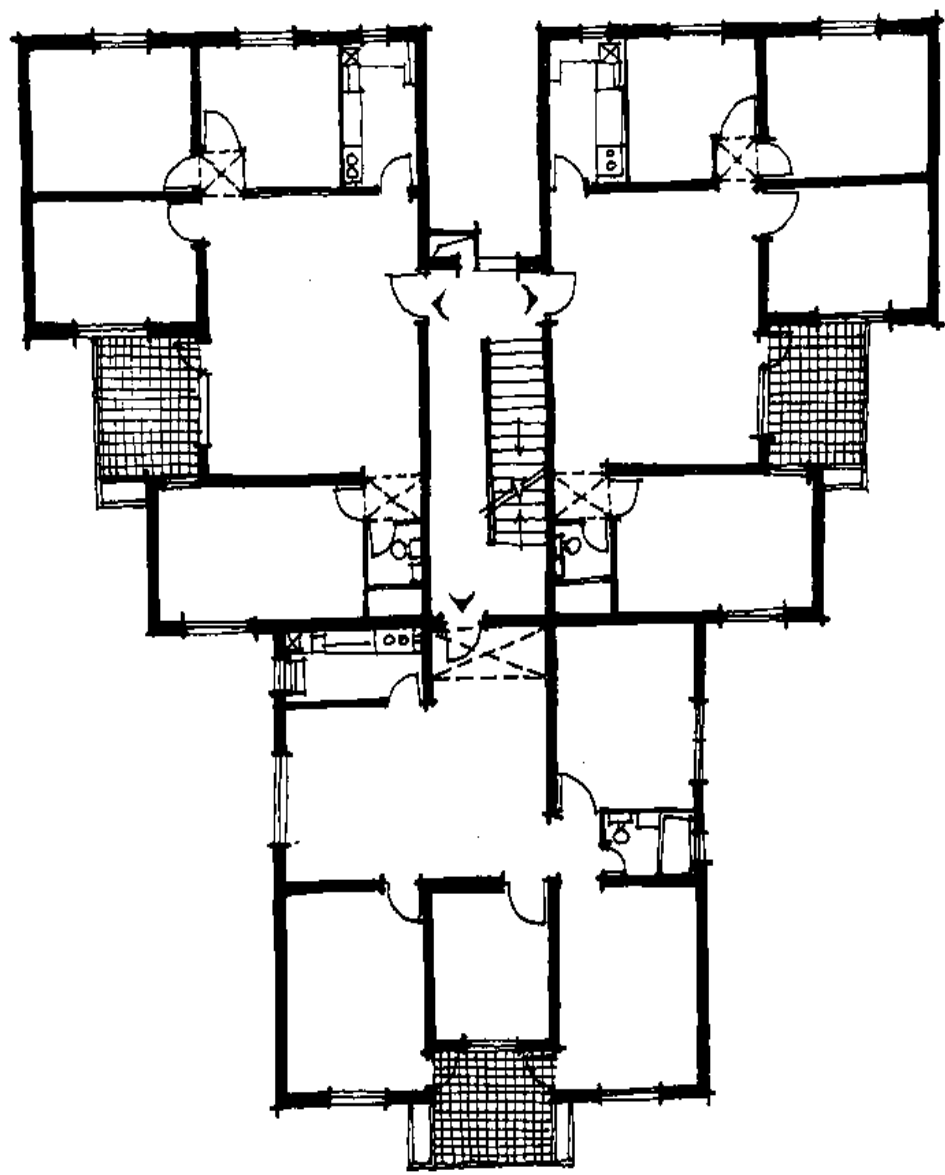


方案40

↑ 多层点式住宅

· 一梯4户

· 可结合底层商店建设

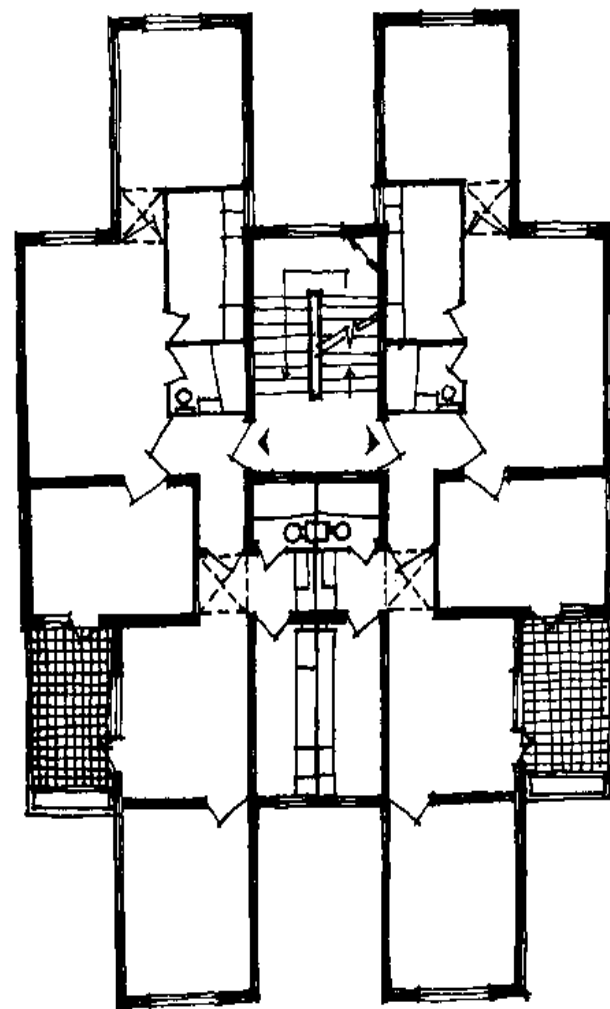


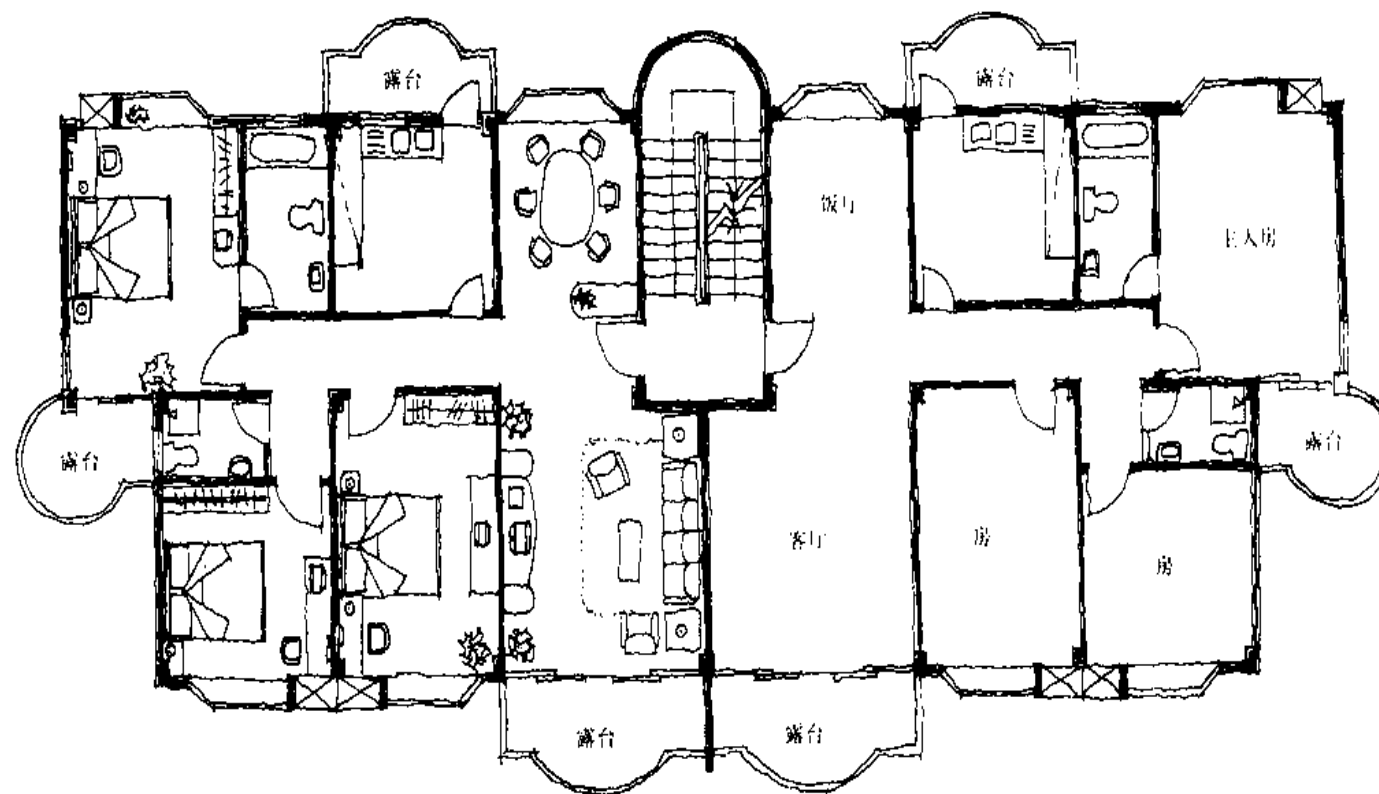
方案41

← 多层点式住宅(一梯三户)

方案42

↓ 多层点式住宅(一梯二户)



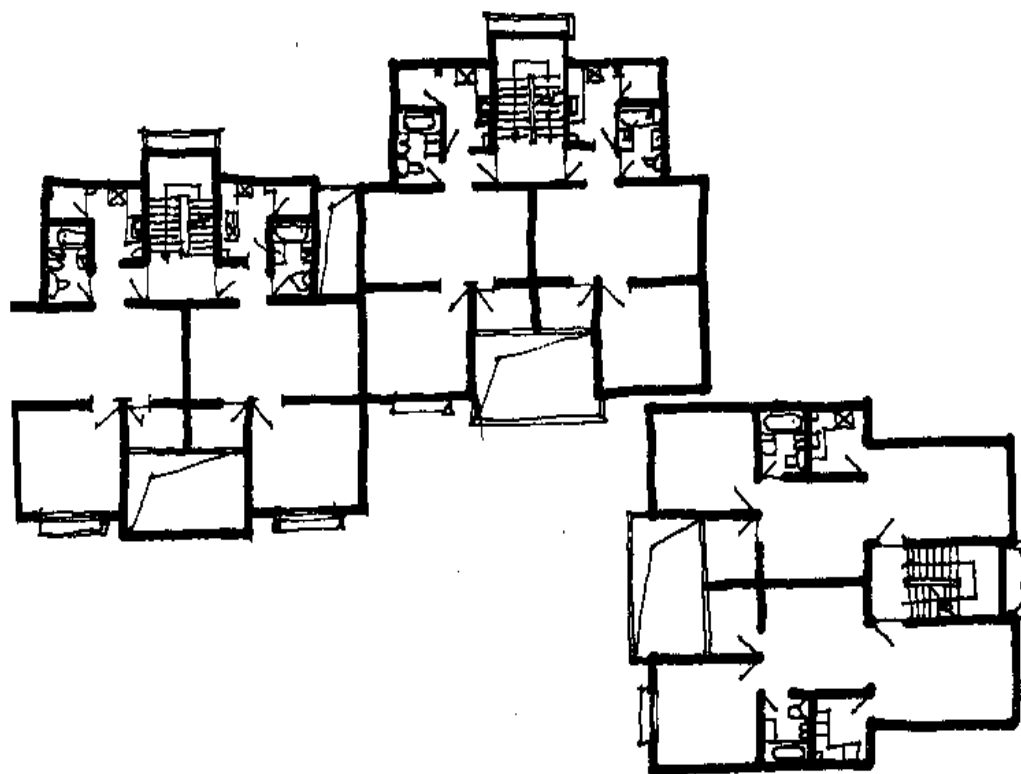
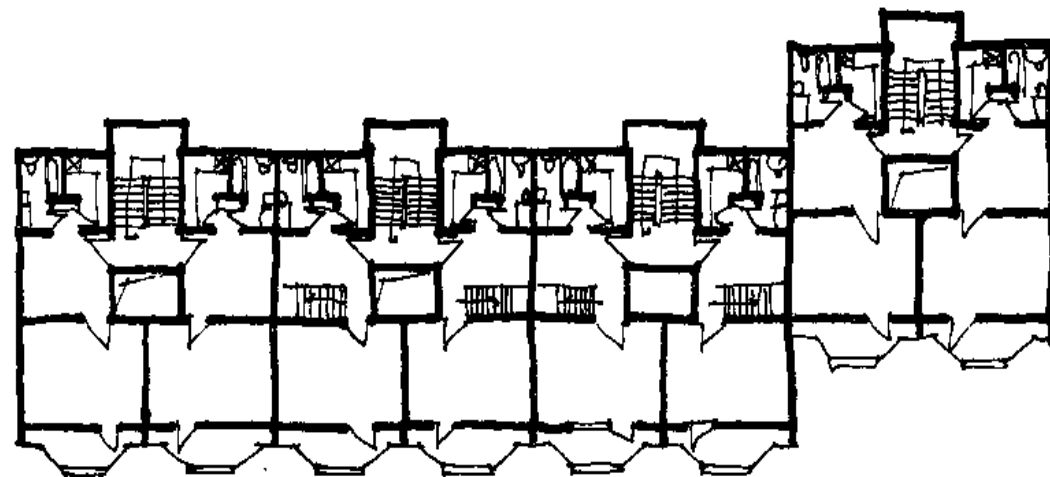


方案43

一梯两户高标准住宅

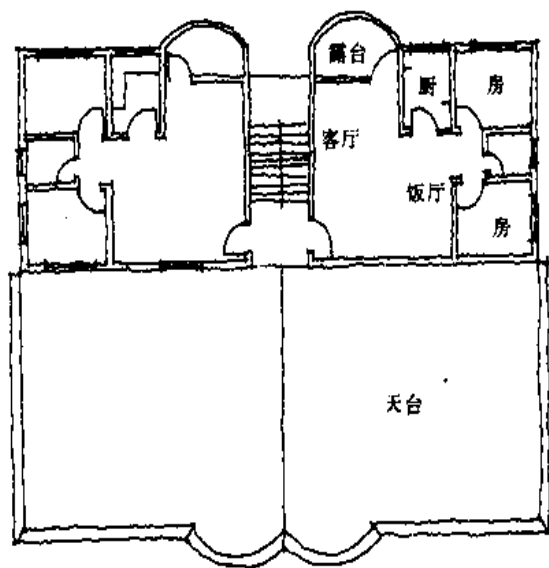
方案44

一梯两户多层住宅方案

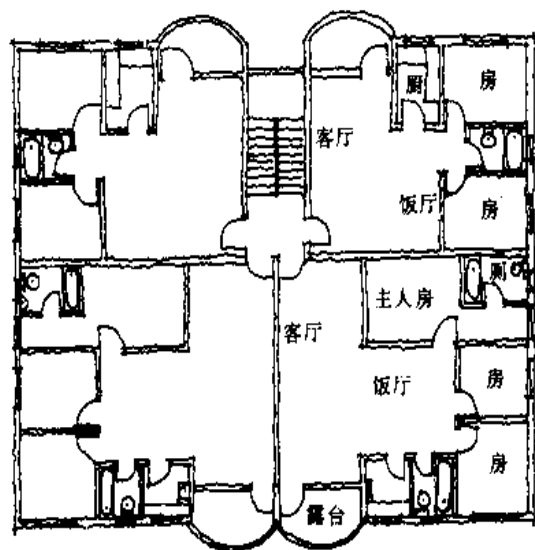


↑ 平行连接

← 围合院落式连接



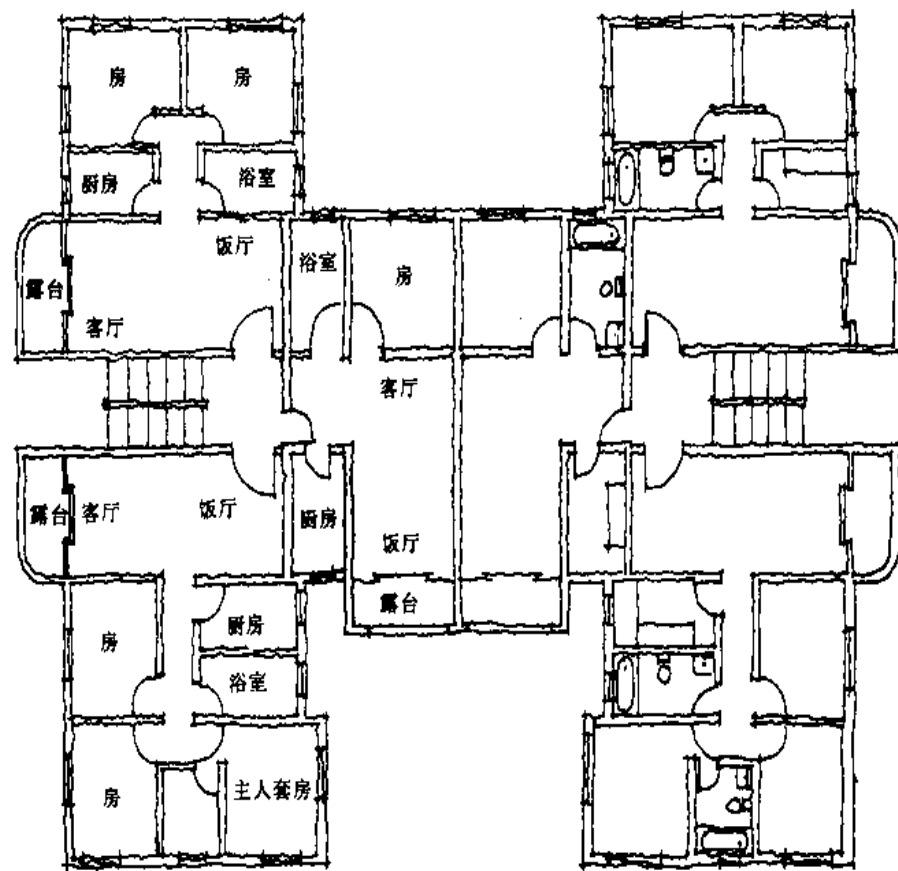
四楼平面图



一、二、三楼平面图

方案46

← 多层退台住宅

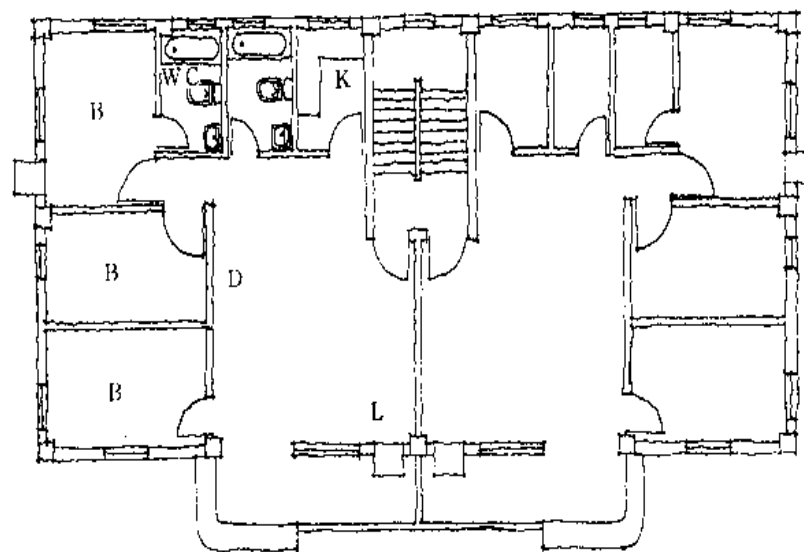
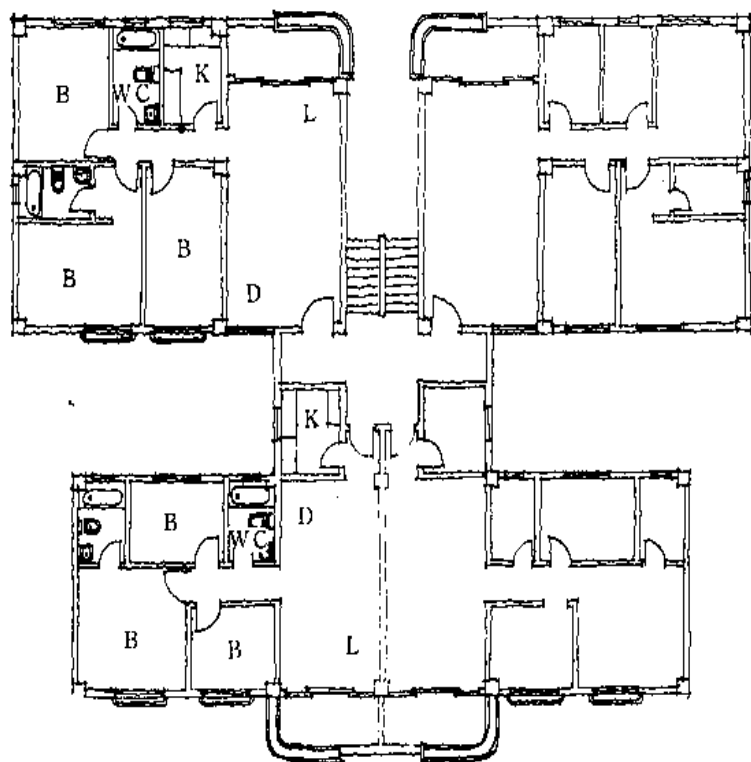


方案45

↑ 双幢多层住宅组合平面(一梯三户)

方案47

一梯四户多层住宅

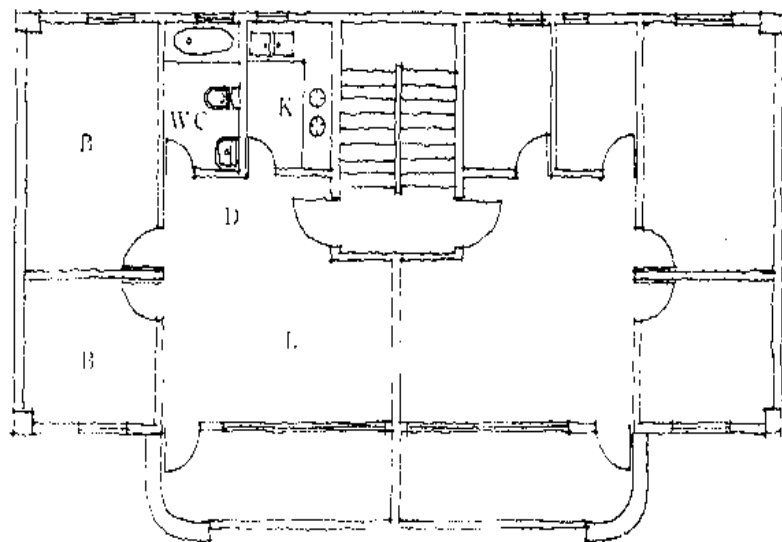


方案48

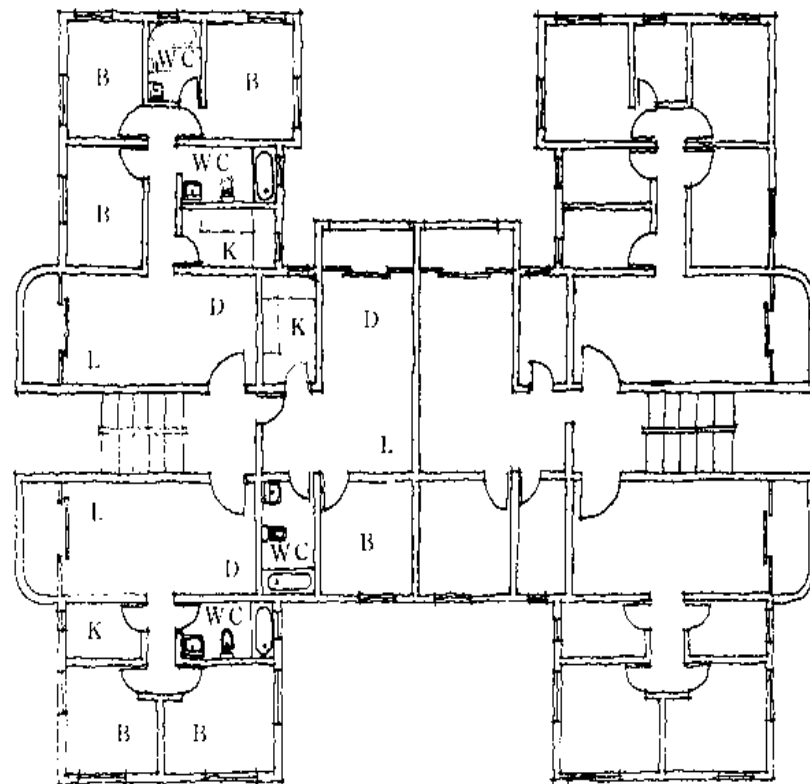
一梯二户多层住宅

方案49

一梯二户多层住宅



三层平面图



六层平面图

方案50

双幢一梯三户住宅组合平面

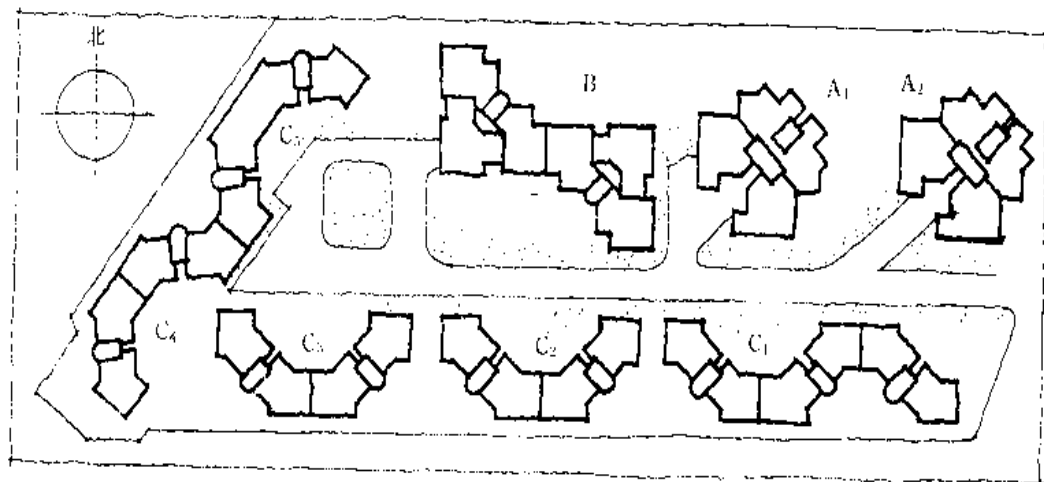
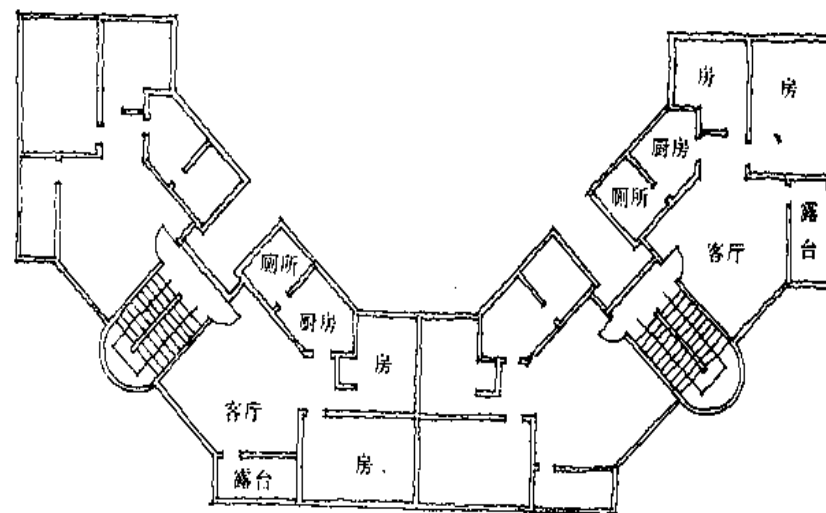
板式住宅平面及连接

(方案 51 —— 方案 59)

- 住宅标准较高
- 各户采光通风条件好
- 有利于院落围合

方案51

双幢、一梯二户多层住宅组合平面

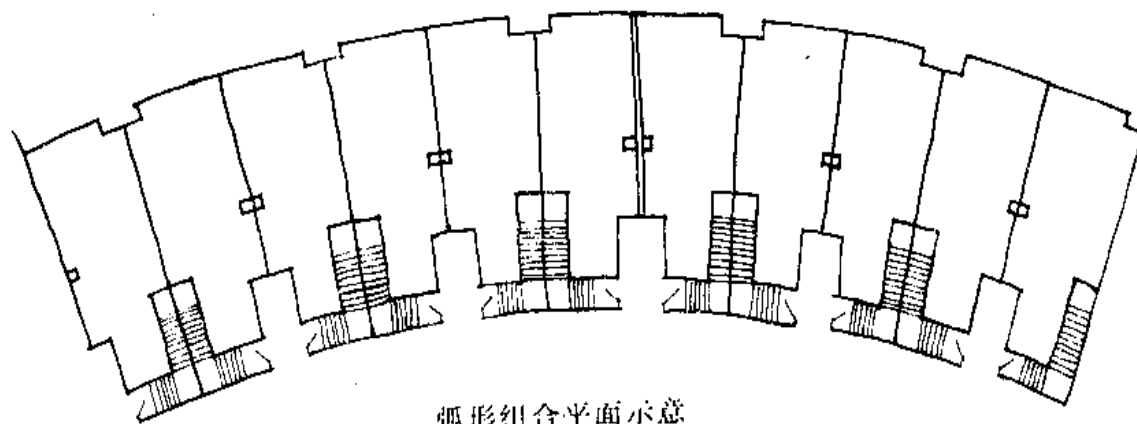


小区总平面图

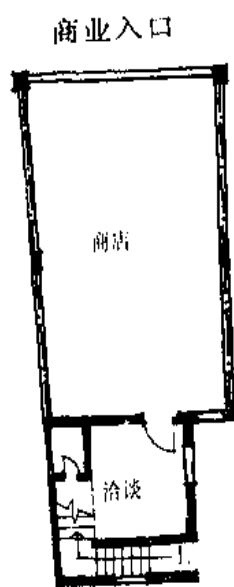
方案52

店住合一式住宅

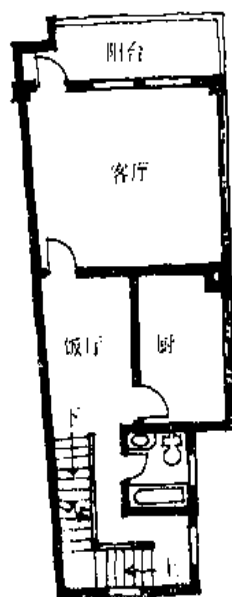
- 特点，第一层商业，二至三层为住宅，适合小商业者居住，室内楼梯，上人屋顶平台，共三层



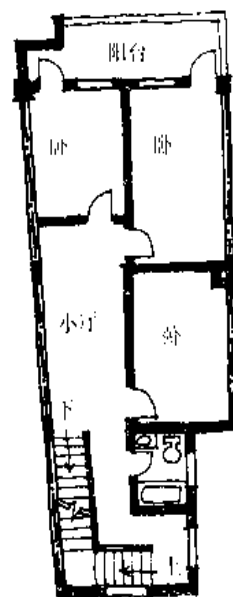
弧形组合平面示意



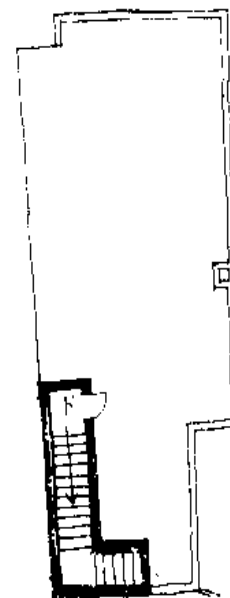
地下室平面



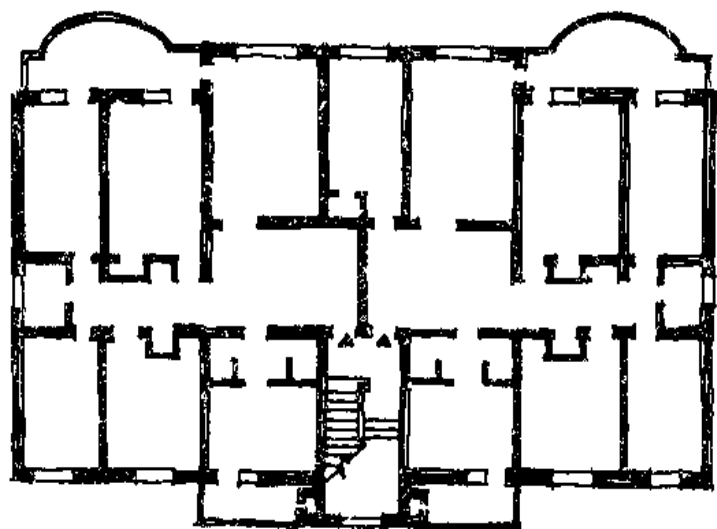
一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

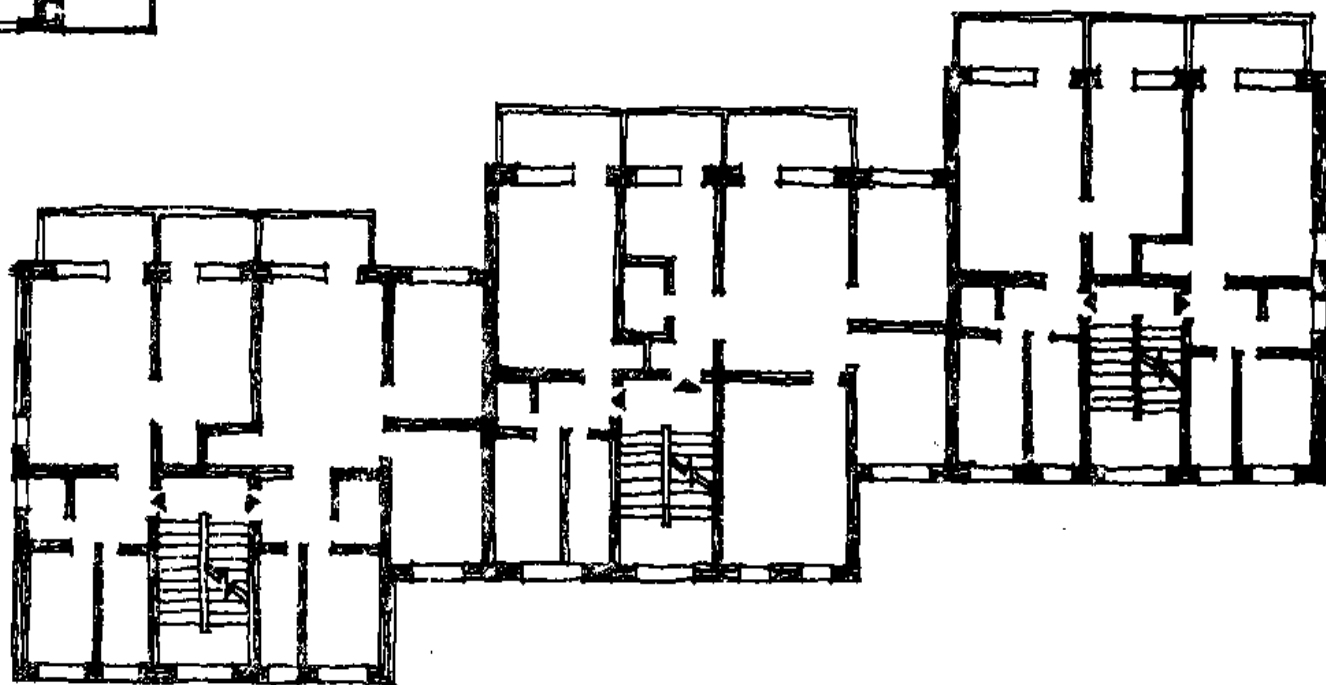
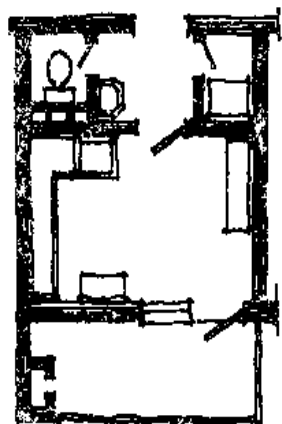


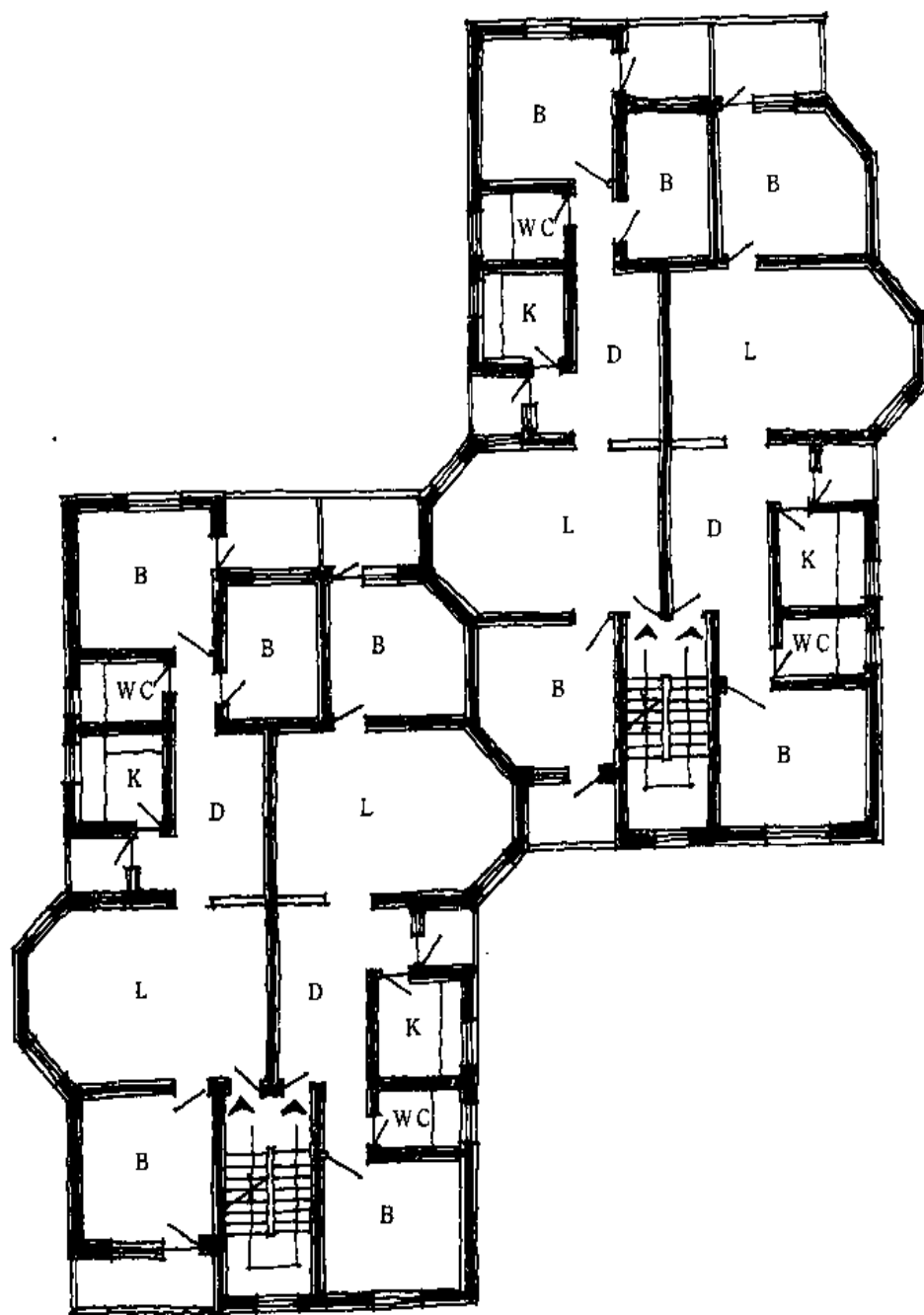
方案53

←一梯二户多层住宅平面

方案54

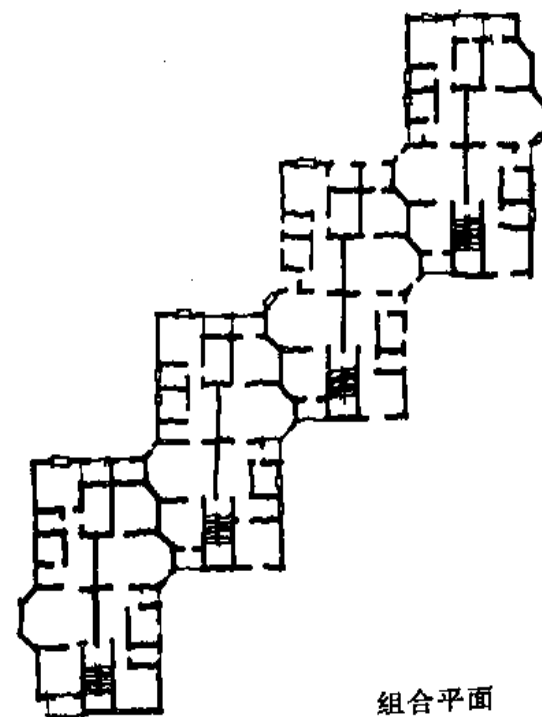
↓“斜接”多层住宅平面



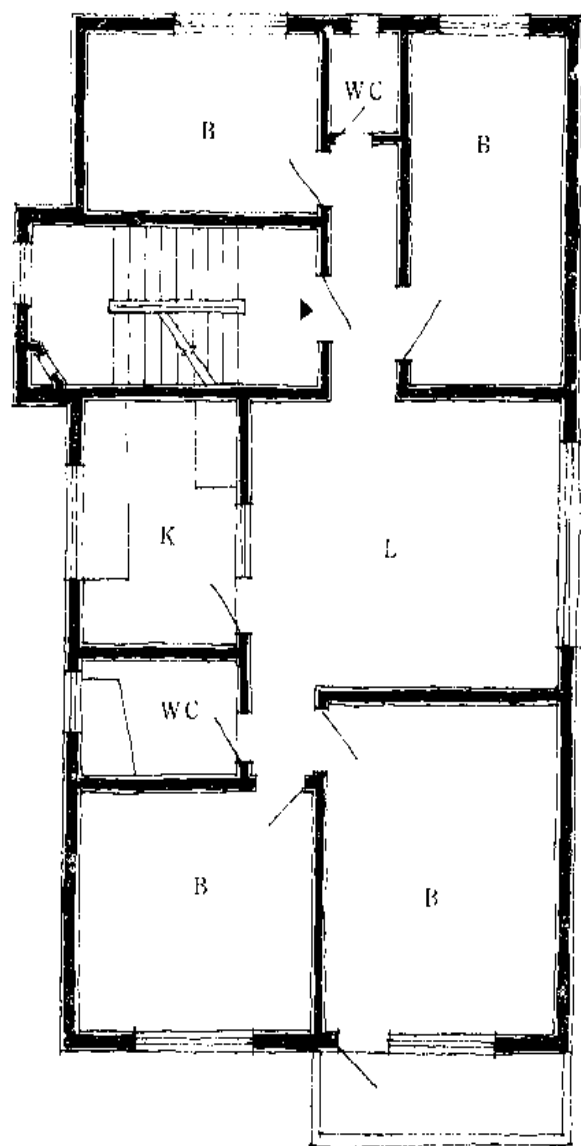


方案55

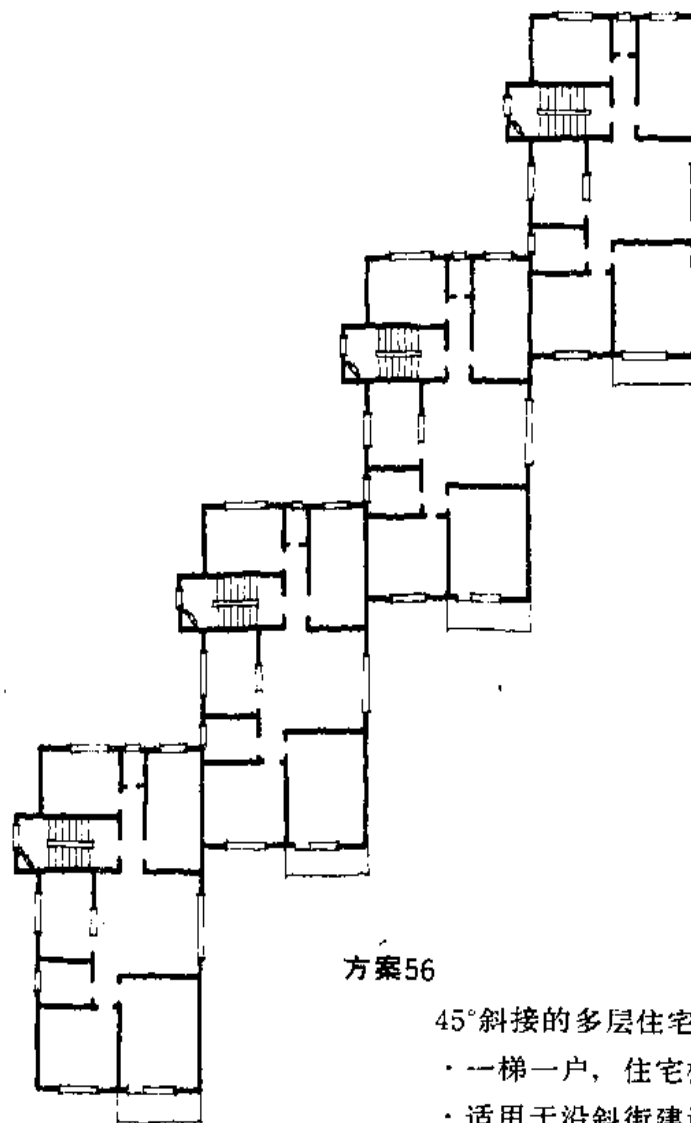
- ←双幢一梯二户多层高标准住宅
- 住宅标准较高
- 可采用斜接方式组合



组合平面



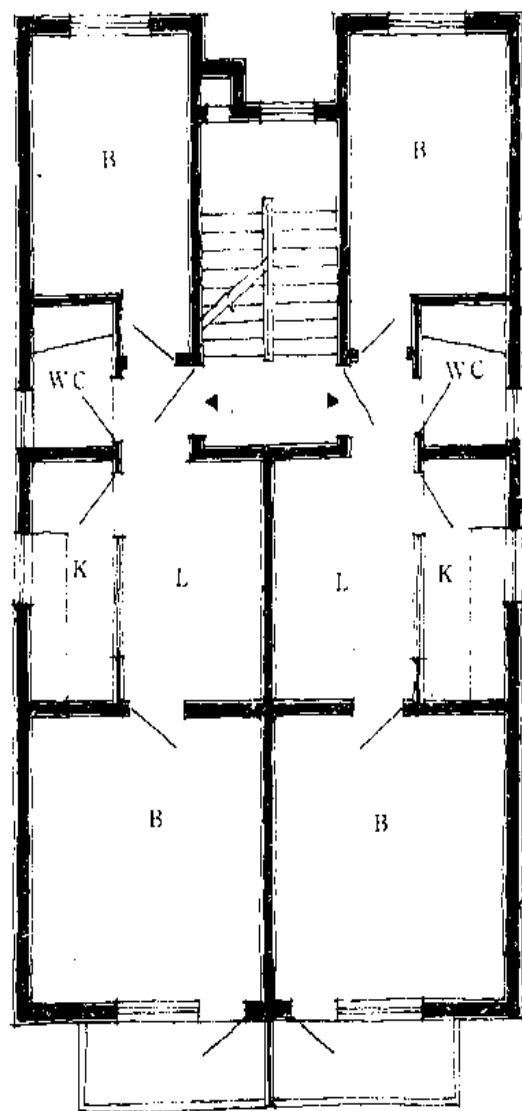
可45°斜接高级住宅、单元平面



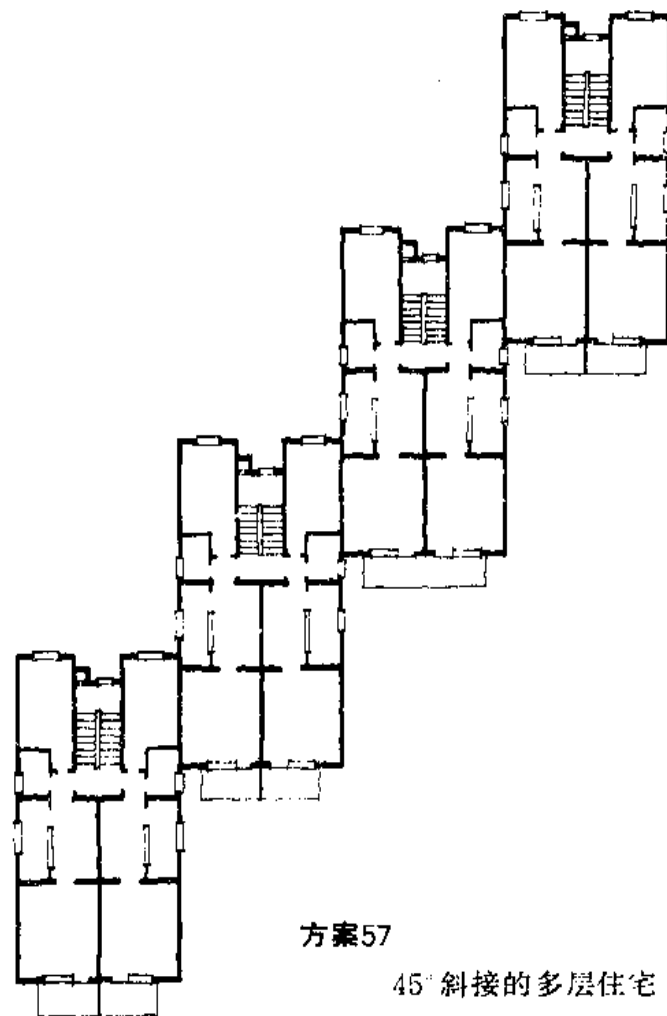
方案56

45°斜接的多层住宅

- 一梯一户，住宅标准高
- 适用于沿斜街建设的地形



可45°斜接住宅, 单元平面

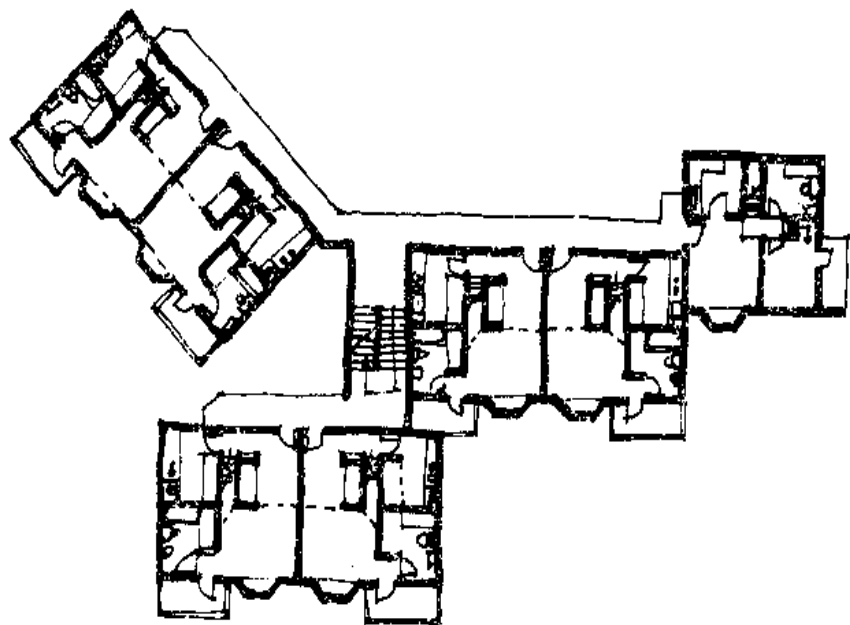


方案57

45°斜接的多层住宅

· 一梯二户

· 适用于沿斜街建设的地形

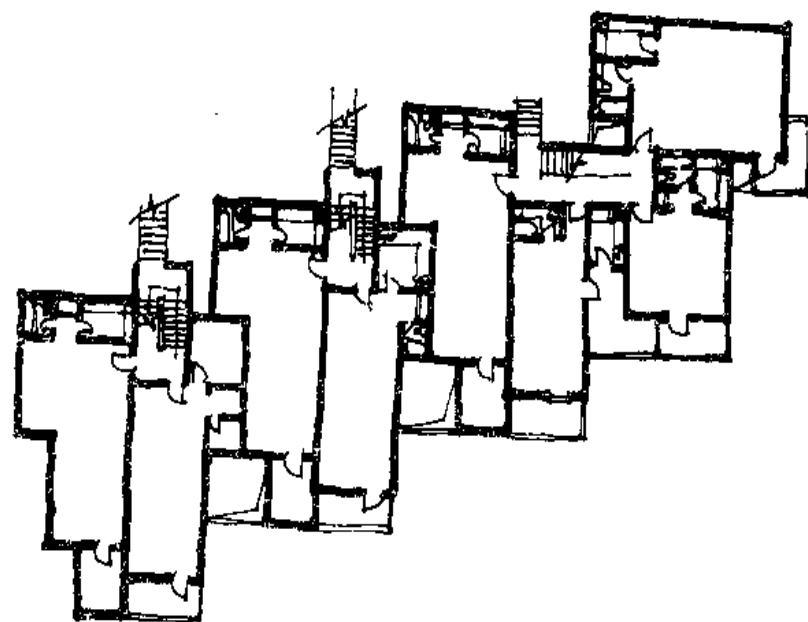


方案59

- ↑ 跃层式多层住宅
- 平面灵活丰富
 - 每户相互干扰少
 - 每户日照通风条件好

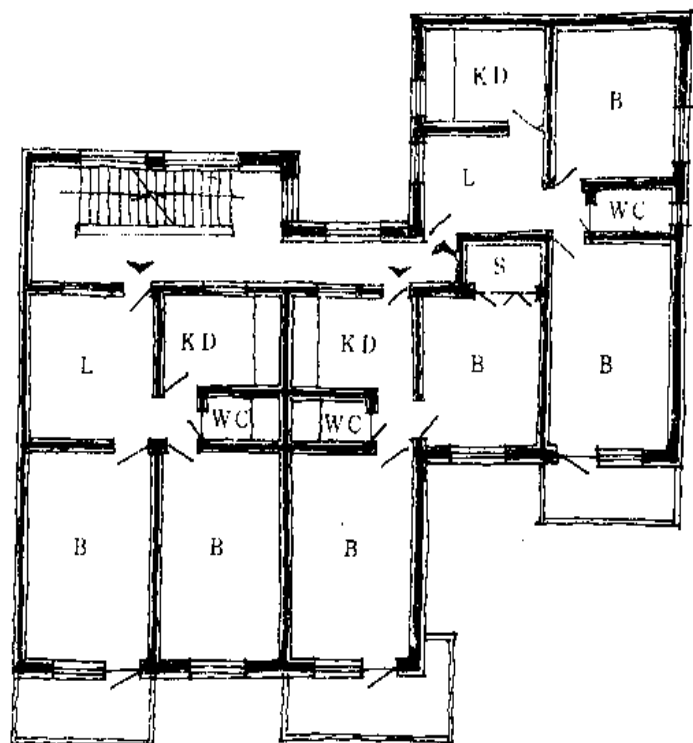
方案58

- ↓ 斜接式大空间灵活隔段式住宅
- 进深大
 - 平面可灵活分隔
 - 适用于沿斜街建设



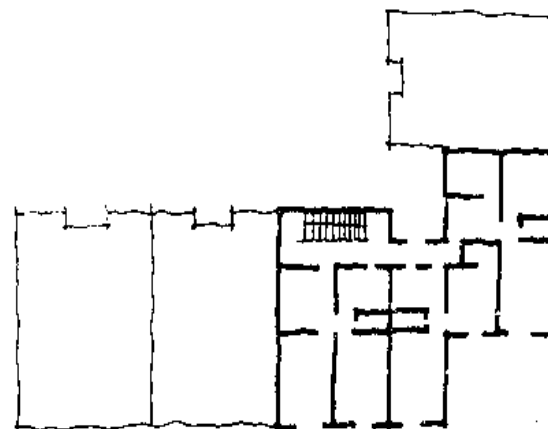
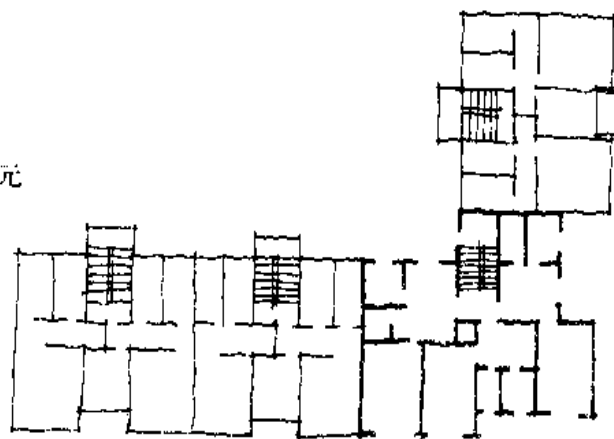
住宅转角单元及连接

(方案 60 —— 方案 81)



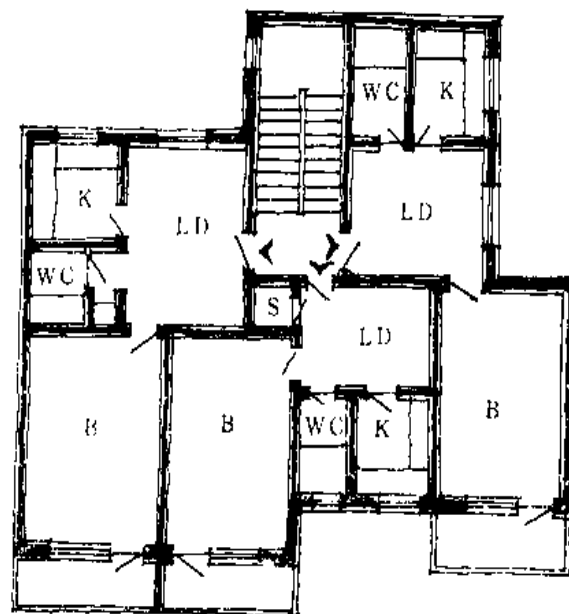
方案60

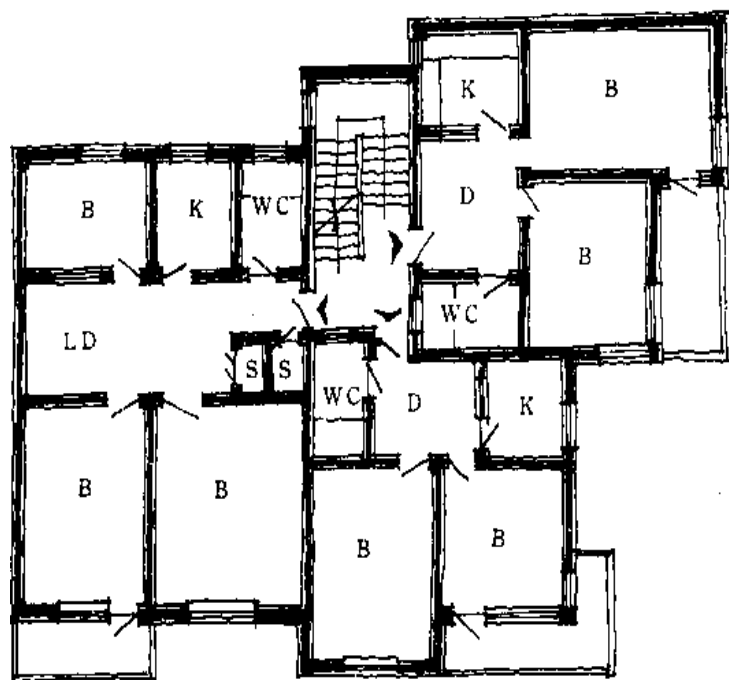
90°转角单元



方案61

90°转角单元





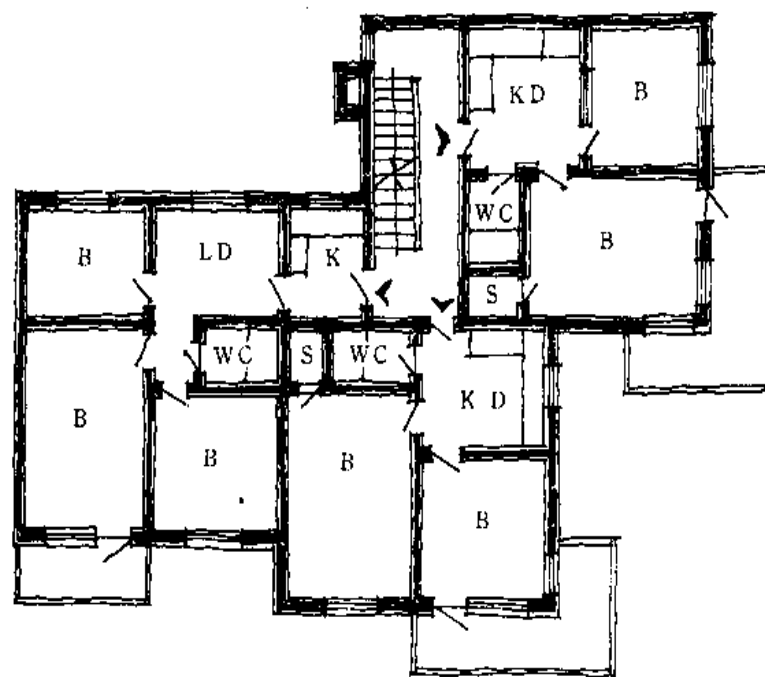
方案62

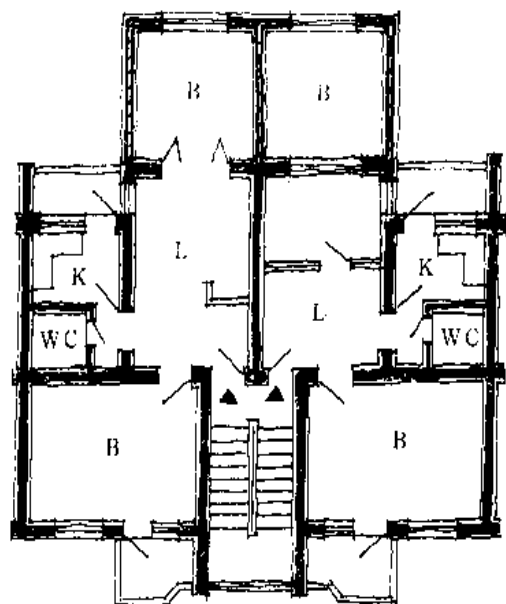
90°转角单元



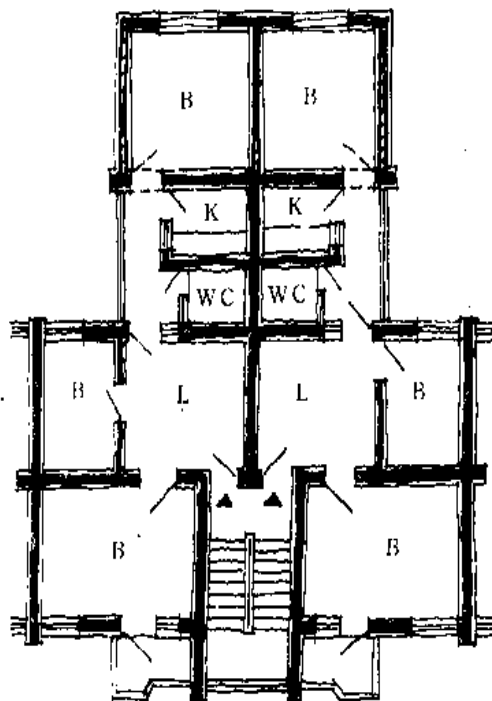
方案63

90°转角单元

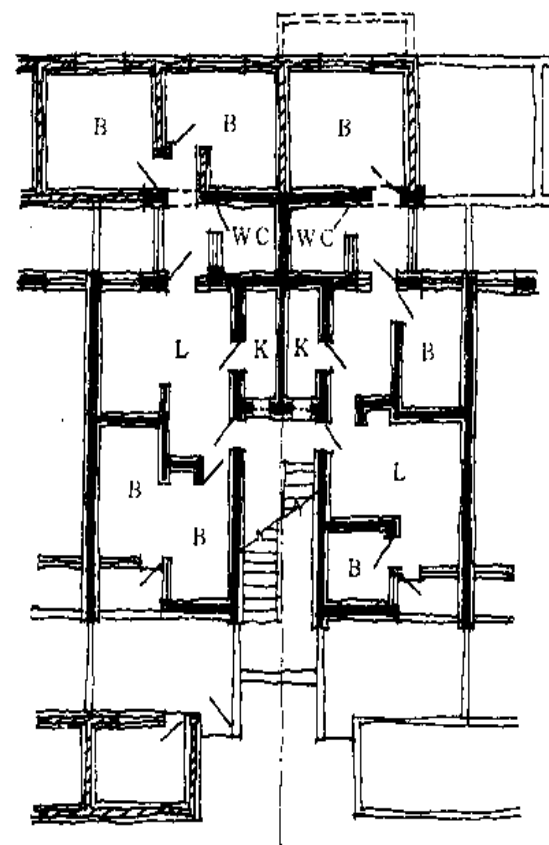




A平面



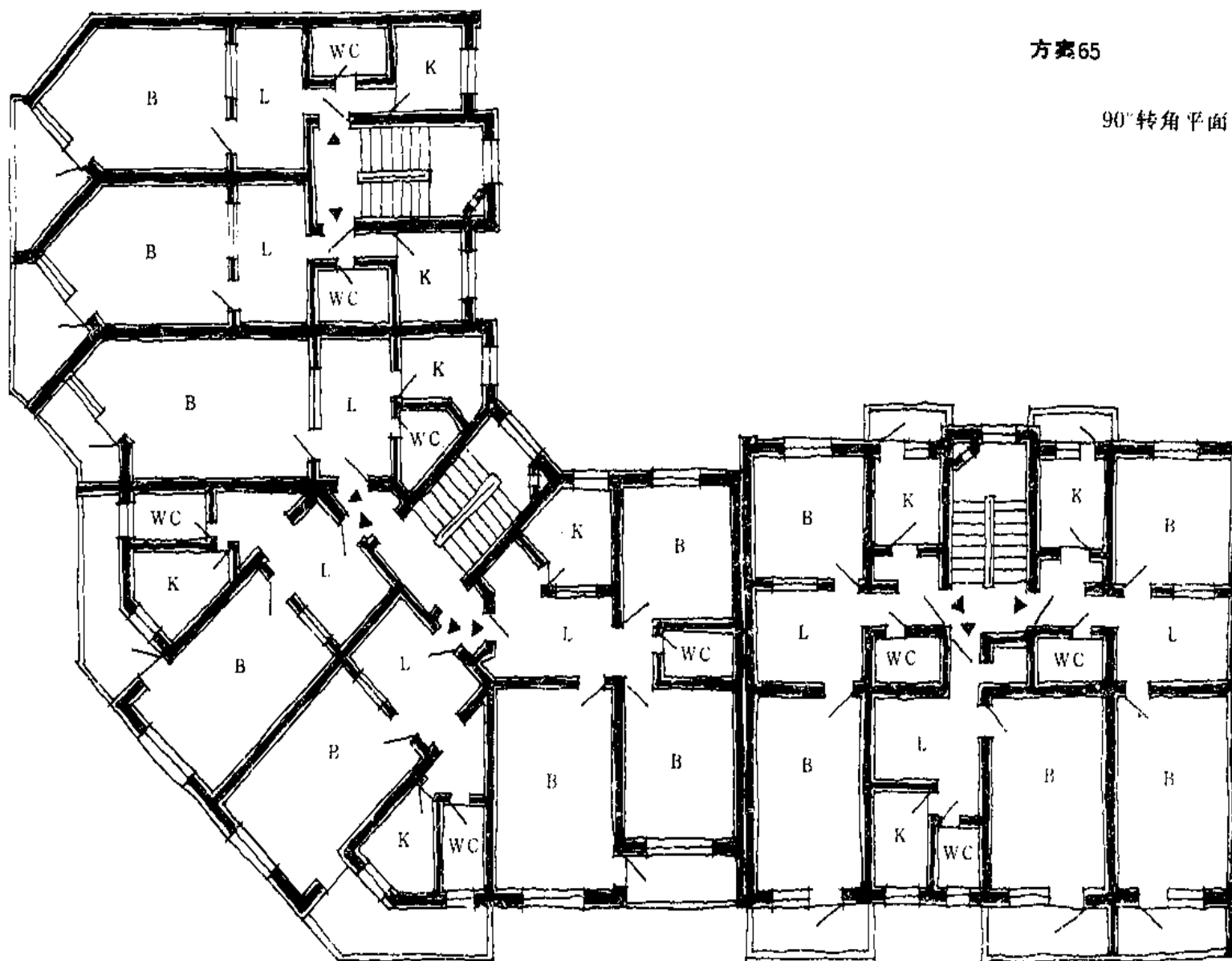
B平面



C平面

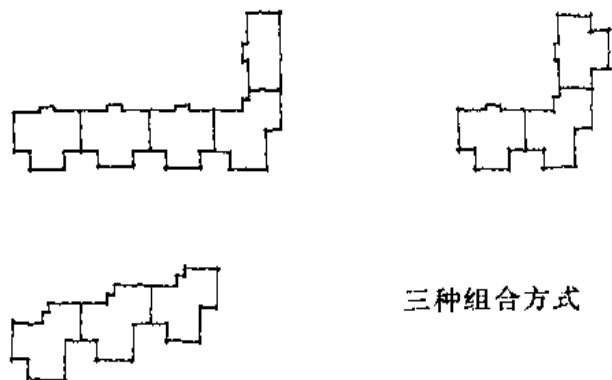
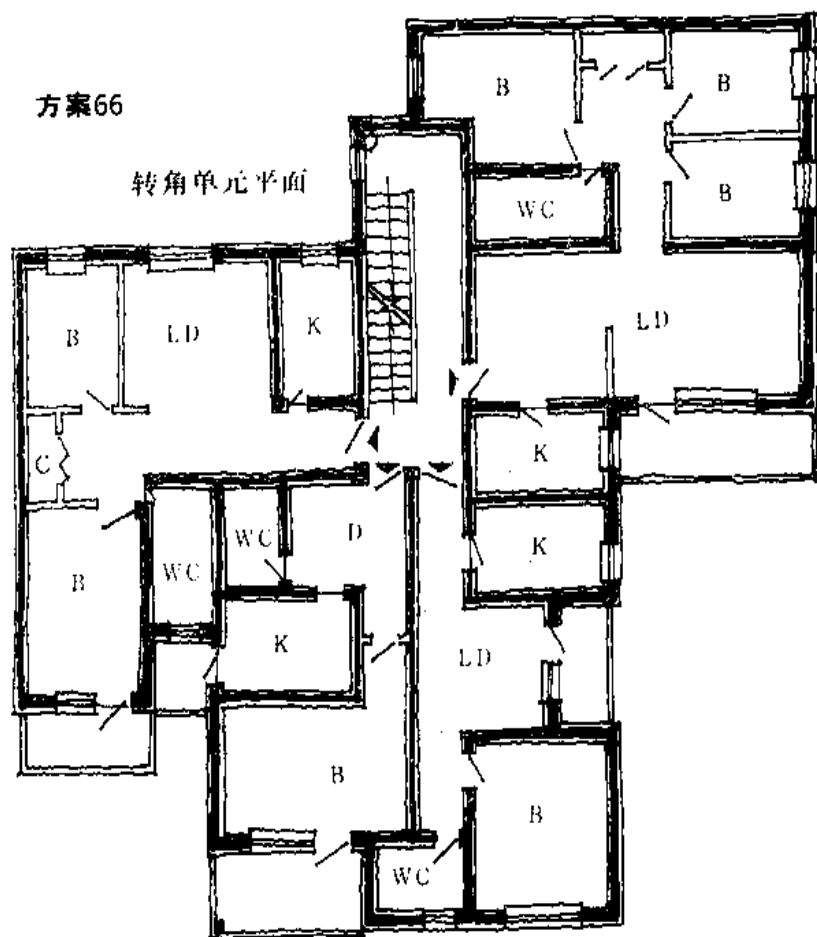
方案64

可增室住宅平面



方案66

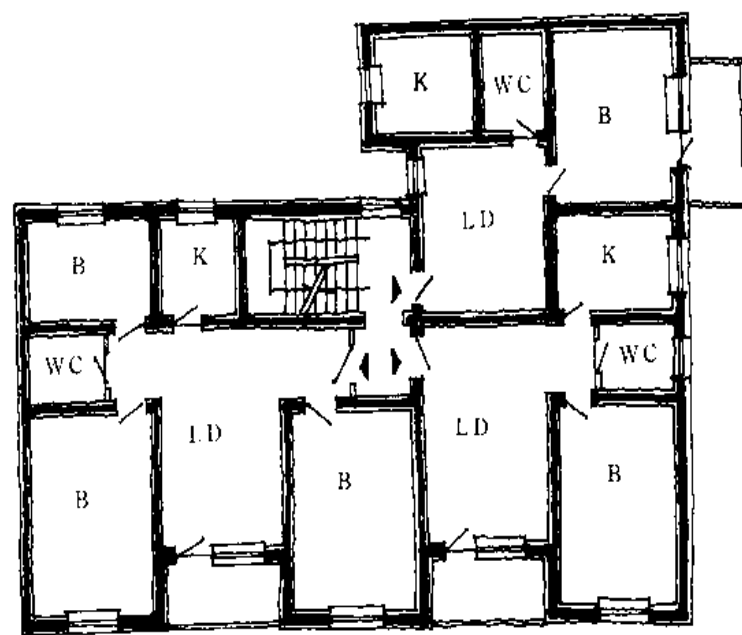
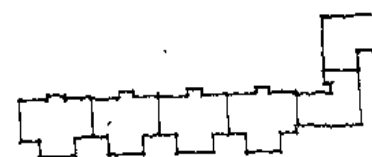
转角单元平面



三种组合方式

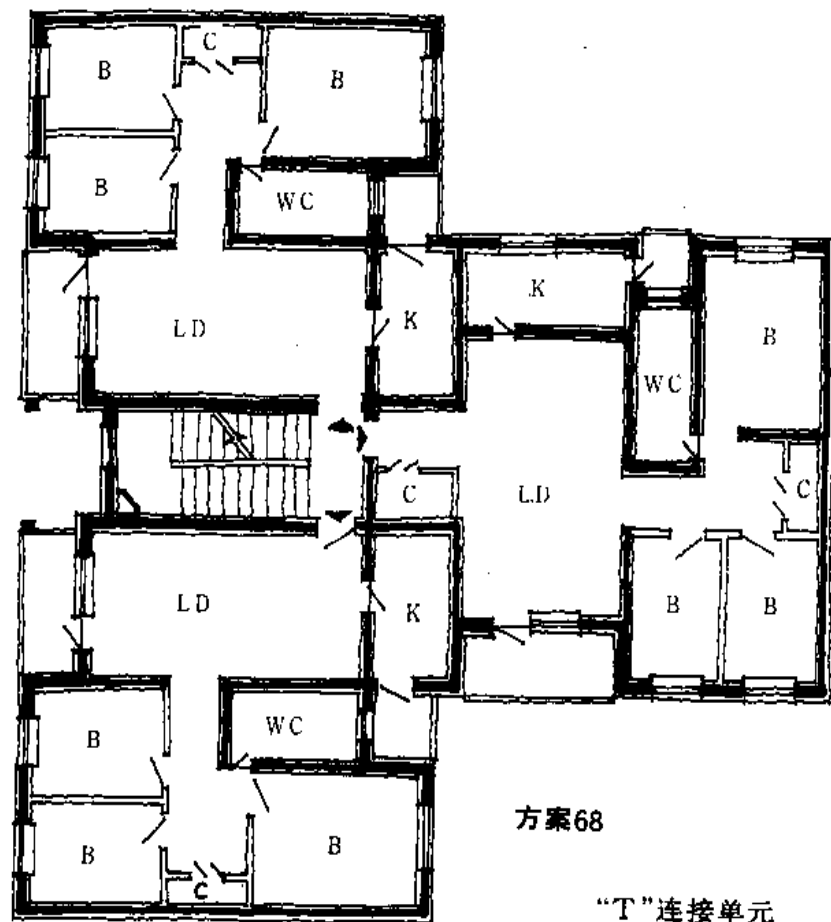
90°转角单元(多层)

- 增加面积的手段之一
- 使建筑的连接更加有机



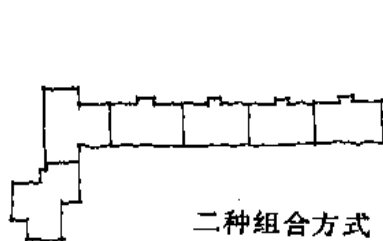
方案67

转角单元平面

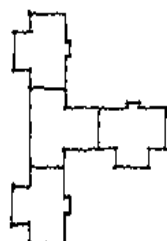


方案68

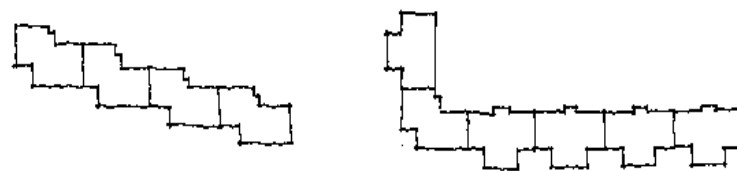
“T”连接单元



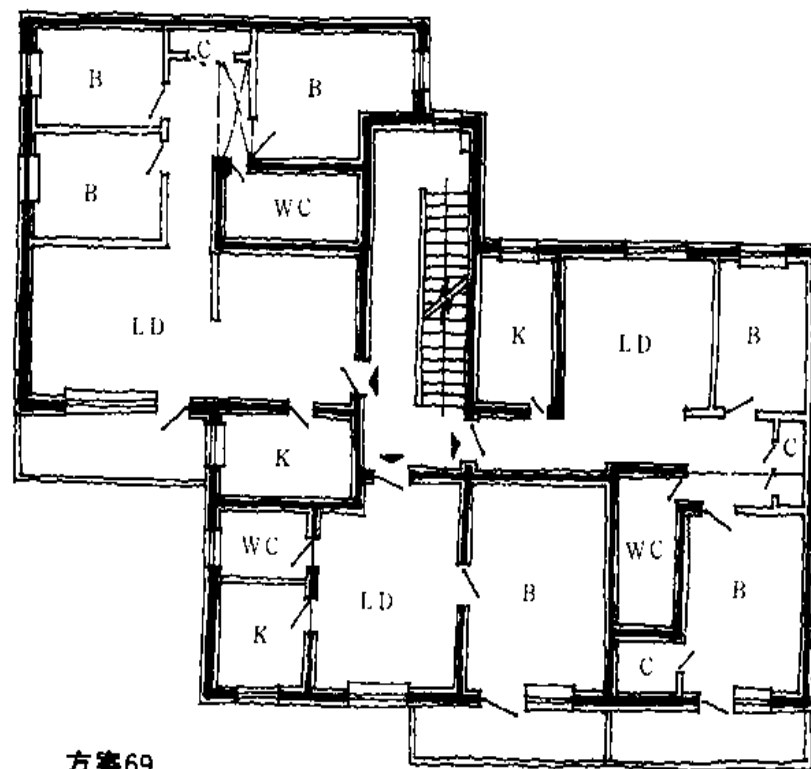
二种组合方式



两种转角单元平面

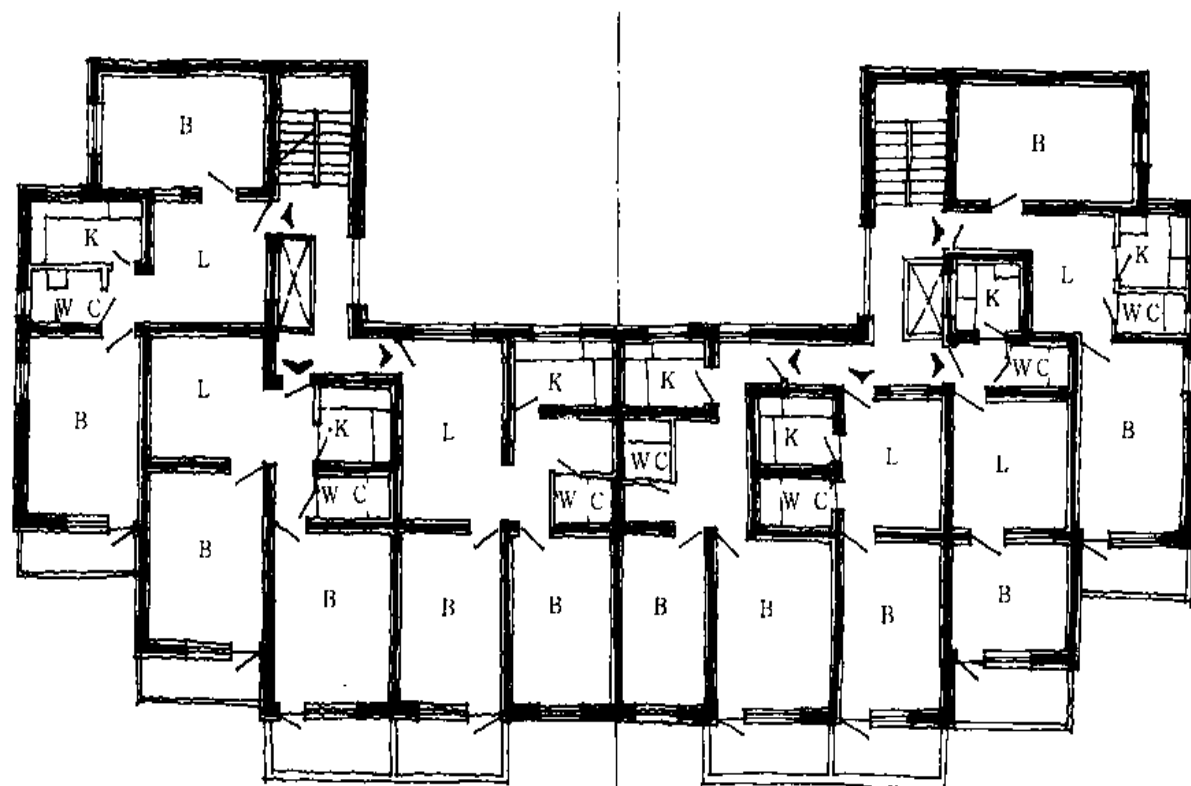


二种组合方式



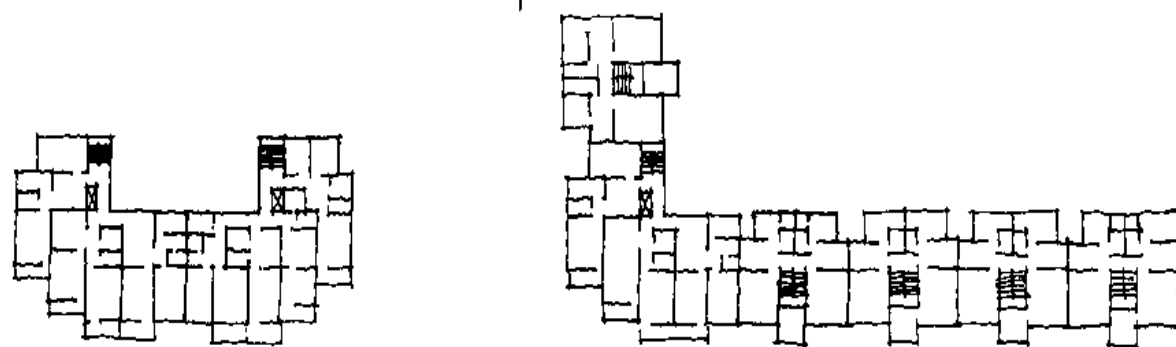
方案69

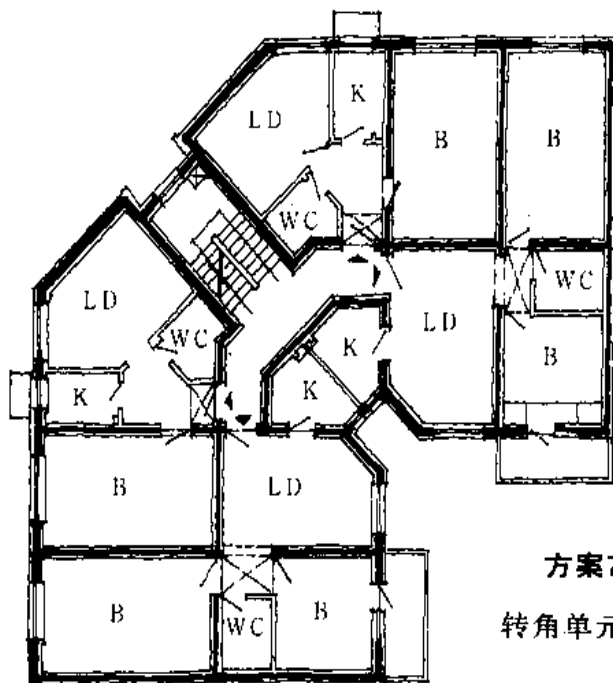
90°转角单元



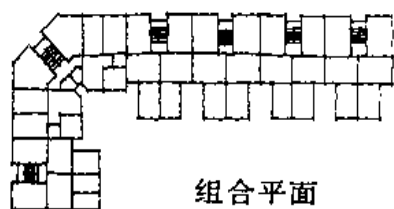
方案70

90°转角单元平面



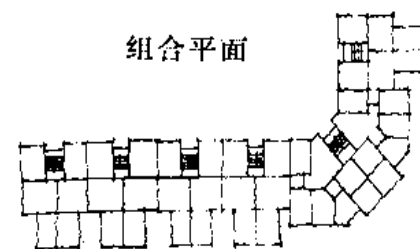


方案71
转角单元平面

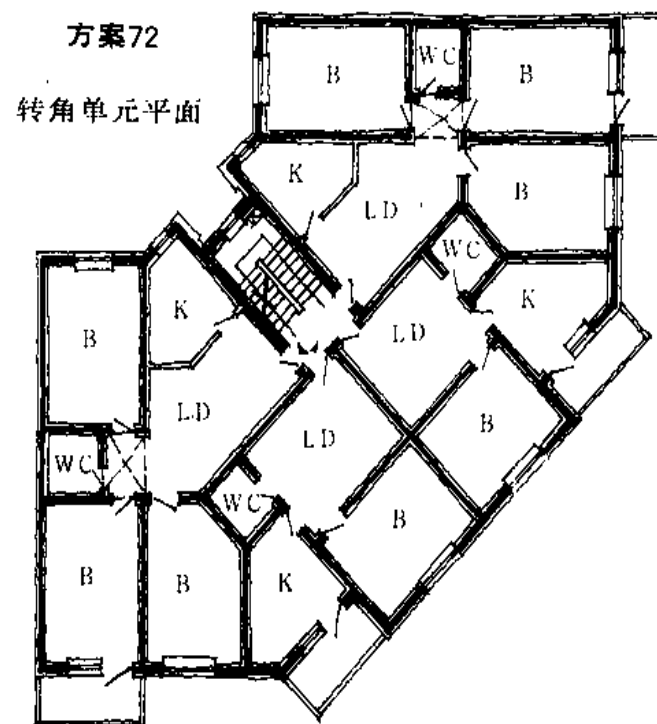


组合平面

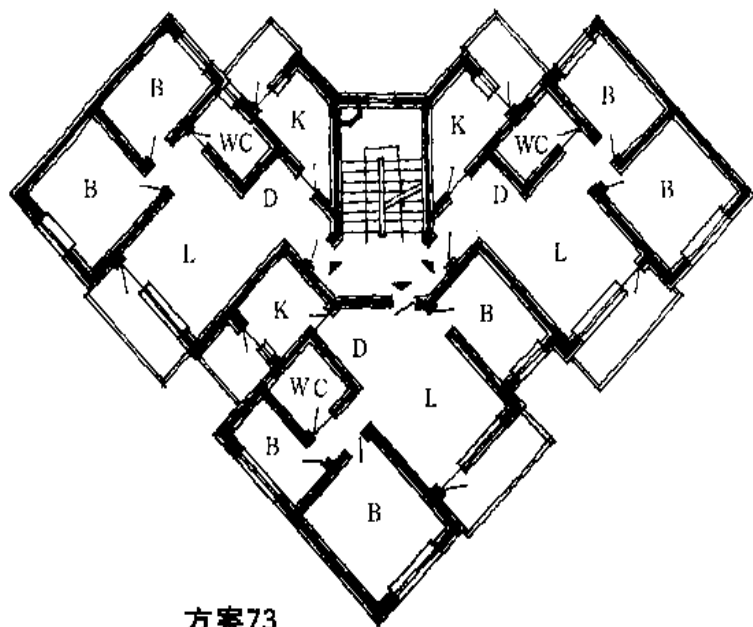
90°转角单元平面
· 此为增加住宅面积
的一种手段
· 同时使住宅各单元
的连接更加有机



组合平面

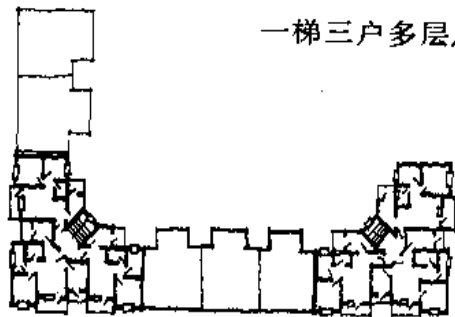


方案72
转角单元平面



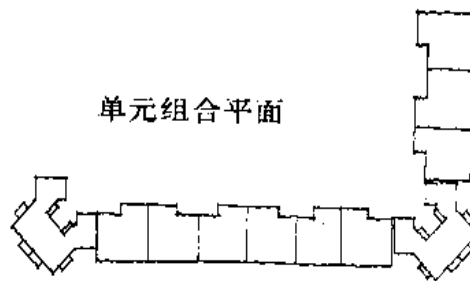
方案73

一梯三户多层点式住宅



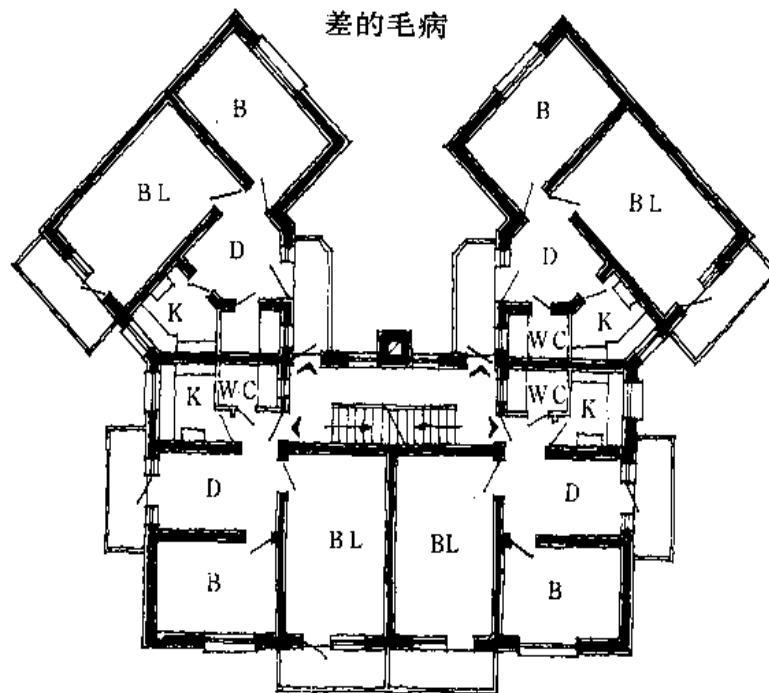
单元组合平面

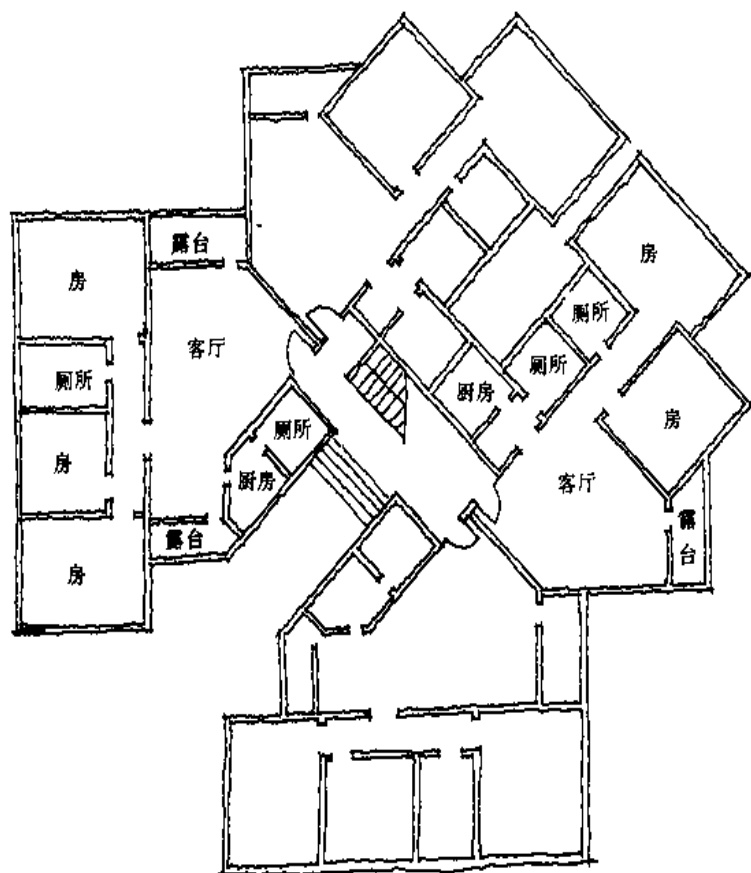
单元组合平面



方案74 一梯四户多层点式住宅

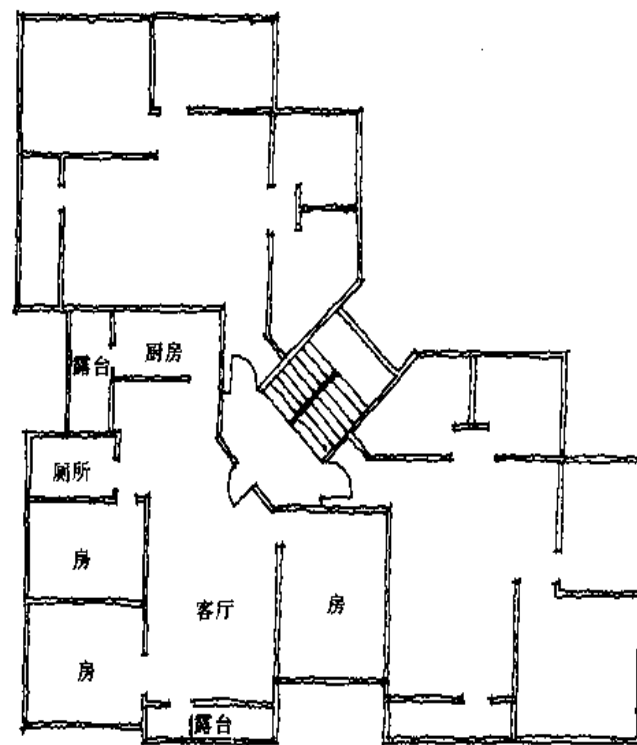
- 即可单独作为点式住宅，也可做为转角单元
- 各户通风采光条件都较好，避免了点式住宅北侧二户条件较差的毛病





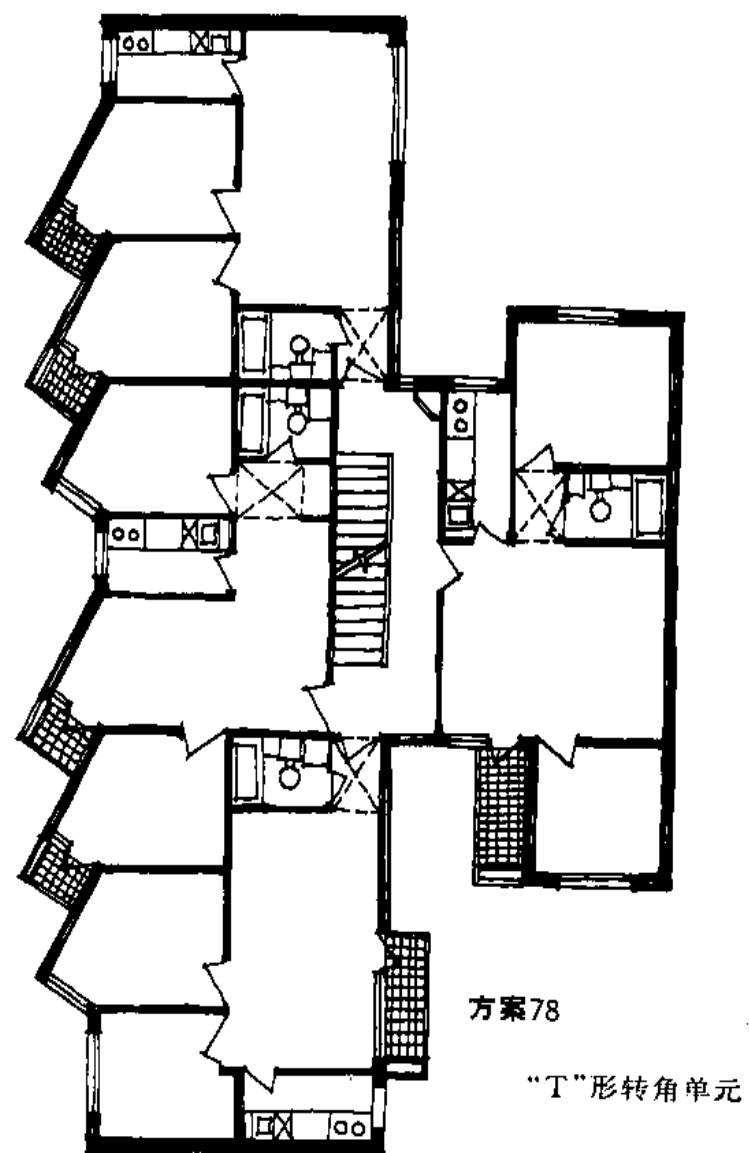
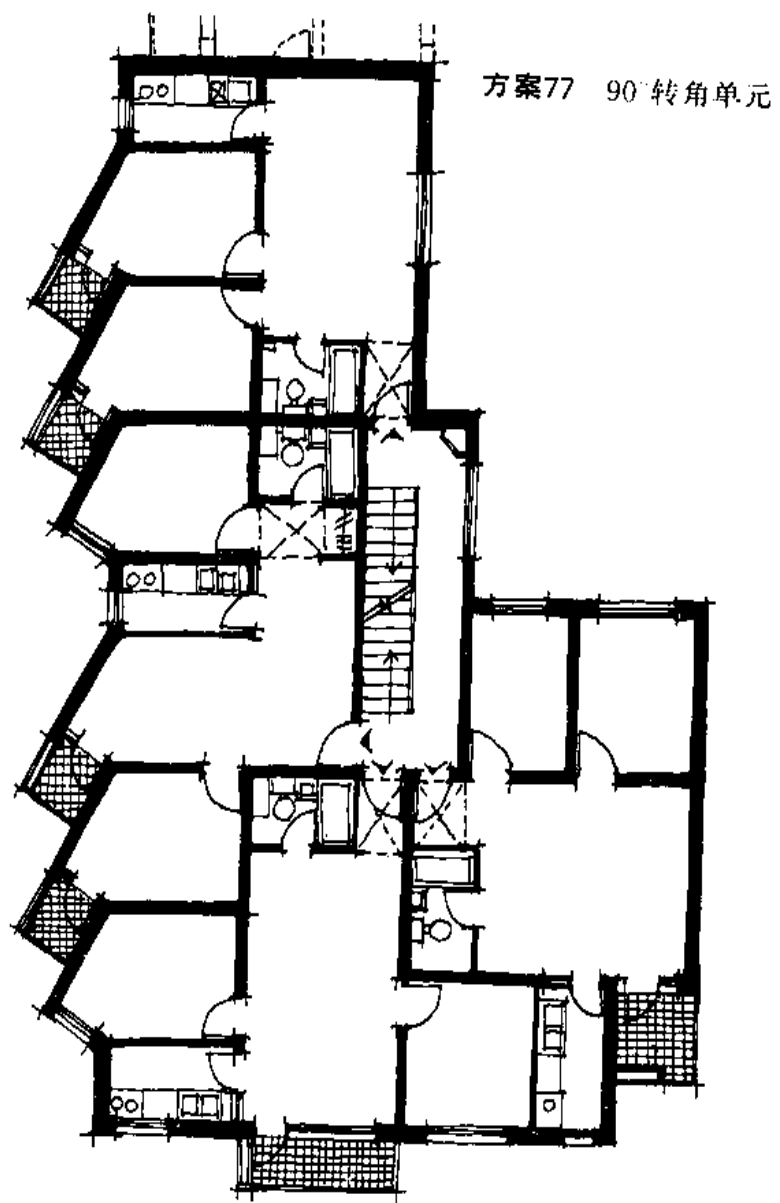
方案75

↑ 90°转角单元平面

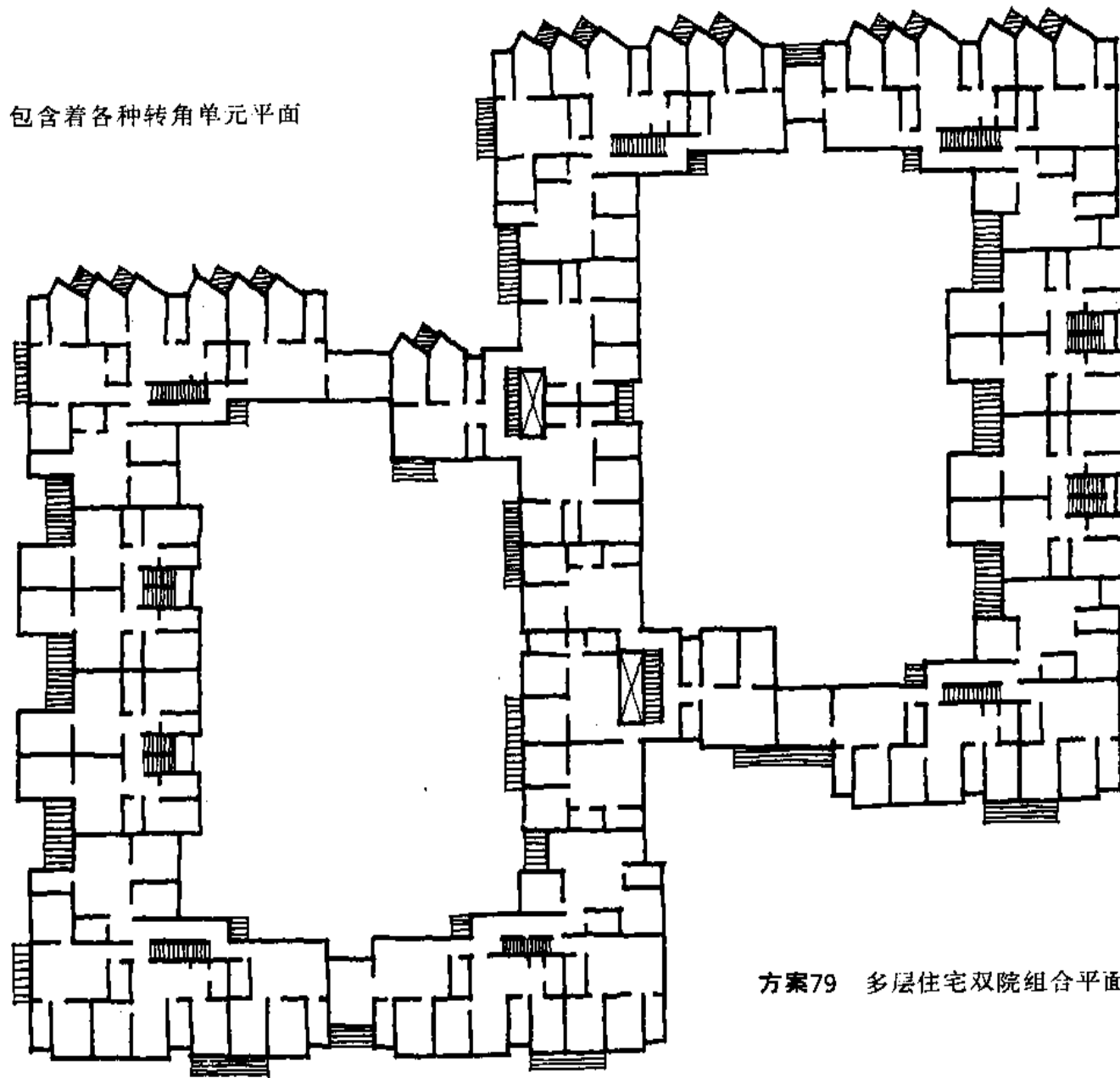


方案76

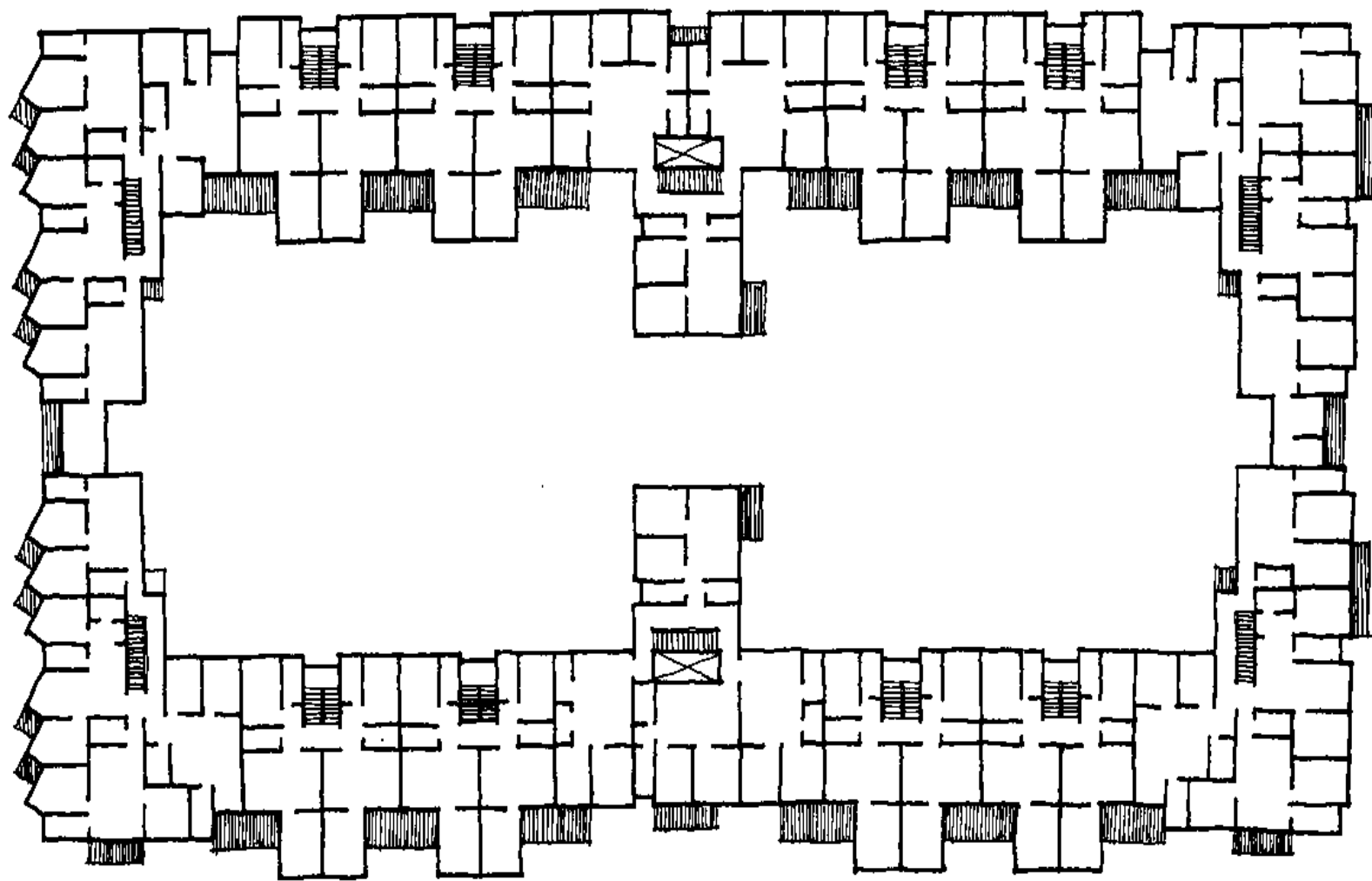
90°转角单元平面



包含着各种转角单元平面

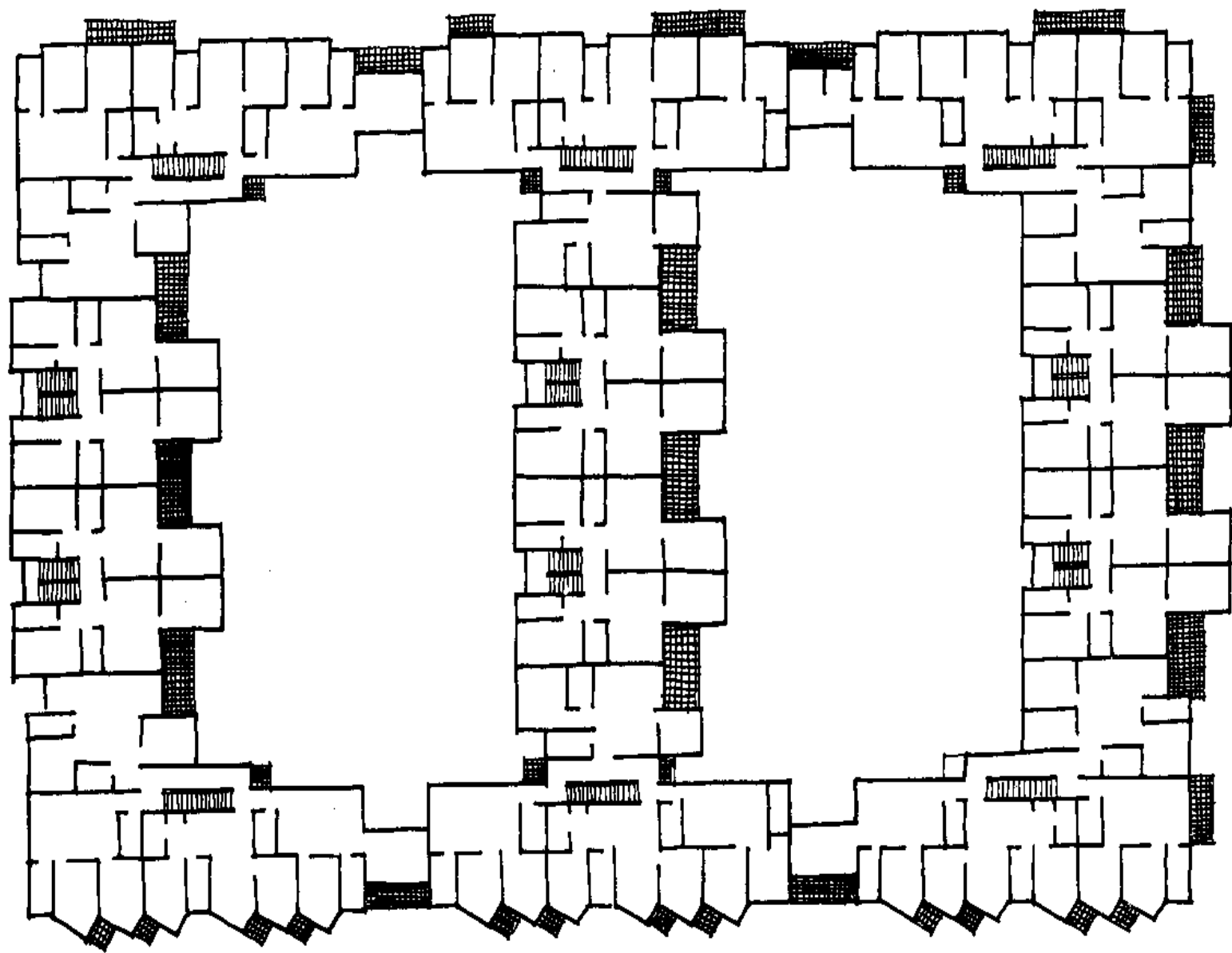


方案79 多层住宅双院组合平面



方案80 双院多层住宅组合平面

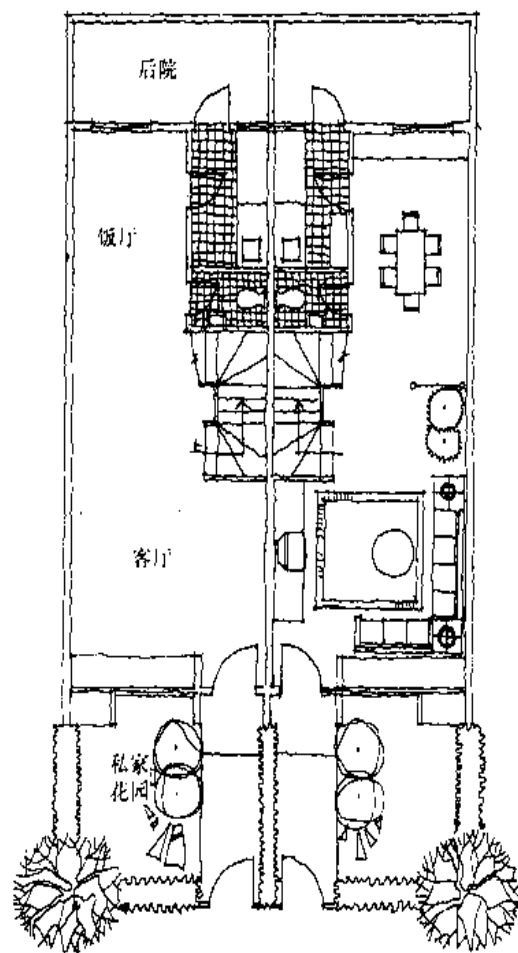
包含着各种转角单元平面



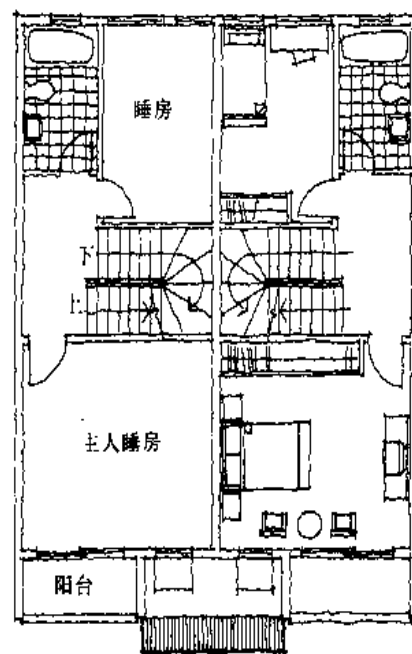
方案81 双院多层大住宅平面 · 此平面对各类转角单元加以总结

公寓别墅式住宅方案

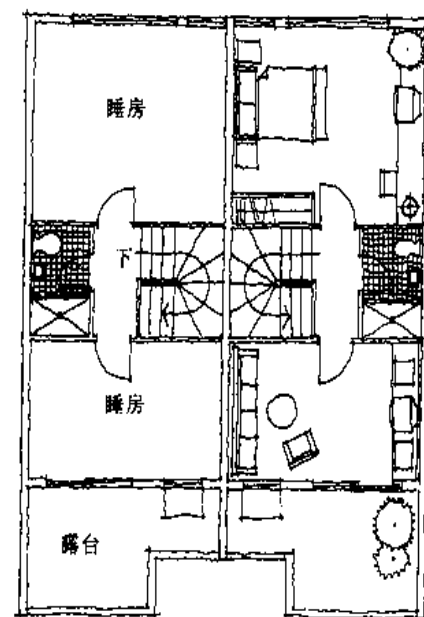
(方案 82 —— 方案 102)



首层平面图



二层平面图



三层平面

方案82 别墅式小住宅方案

屋宇面积 126.0m²

露台 8.5m²

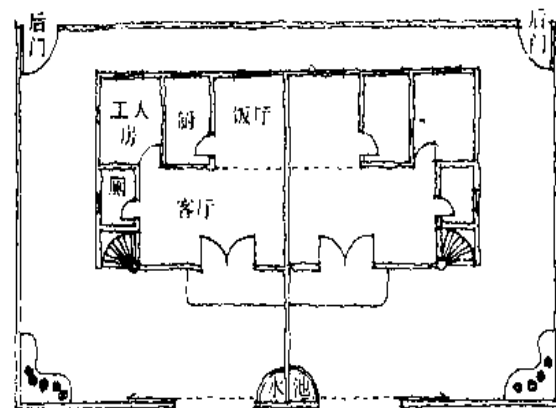
私家花园 17.0m²

后院 8.5m²

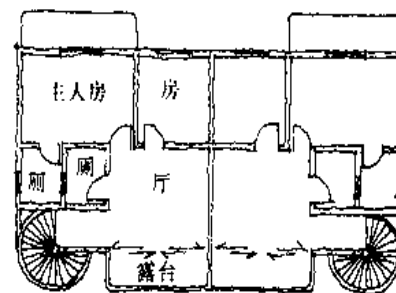
总面积 160.0m²

方案83

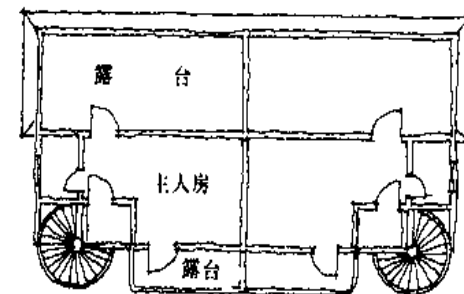
别墅式小住宅方案



一楼平面图



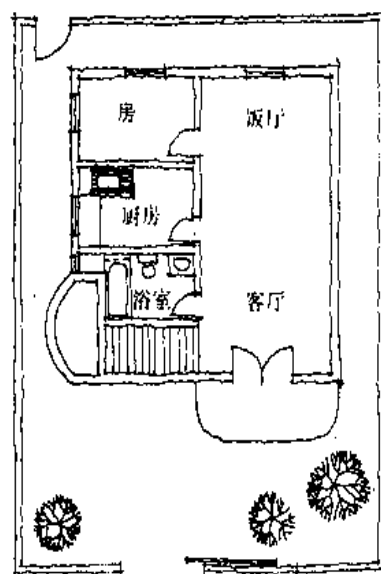
二层平面



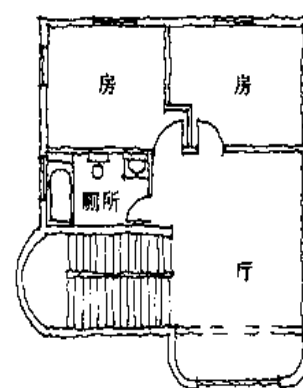
三层平面

方案84

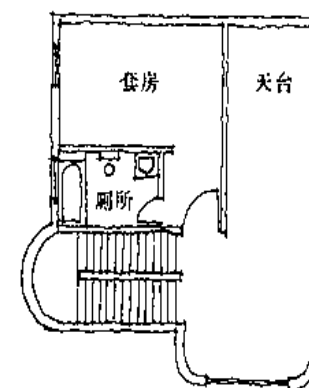
别墅式小住宅方案



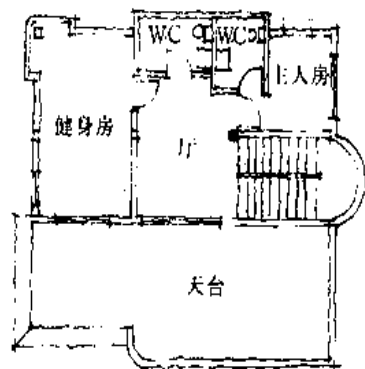
一楼平面图



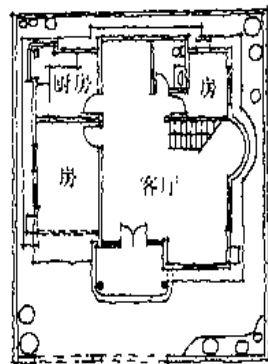
二楼平面图



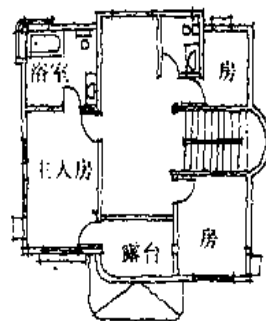
三楼平面图



天面平面图



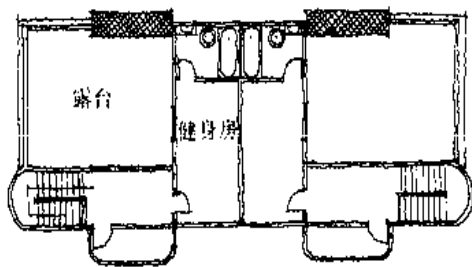
一楼平面图



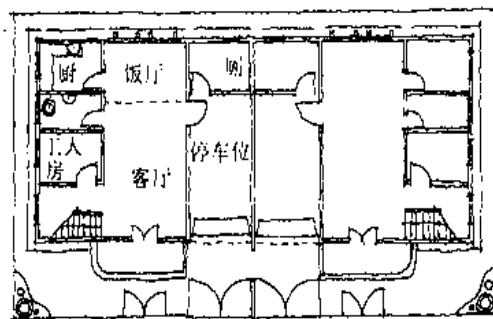
二楼平面图

方案85

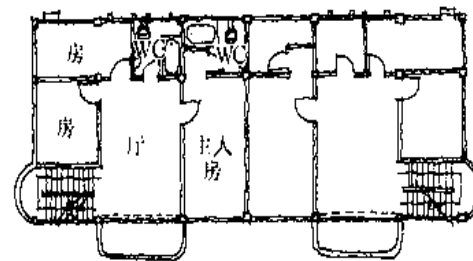
别墅式小住宅



天面平面图



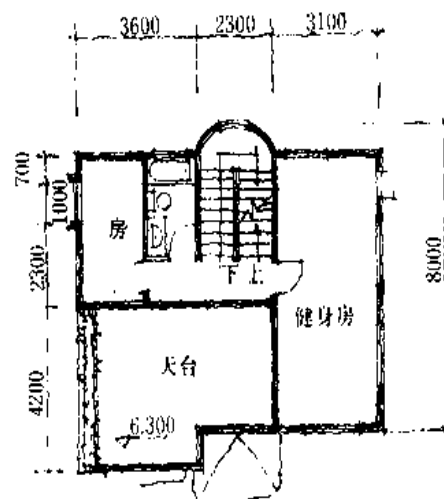
一楼平面图



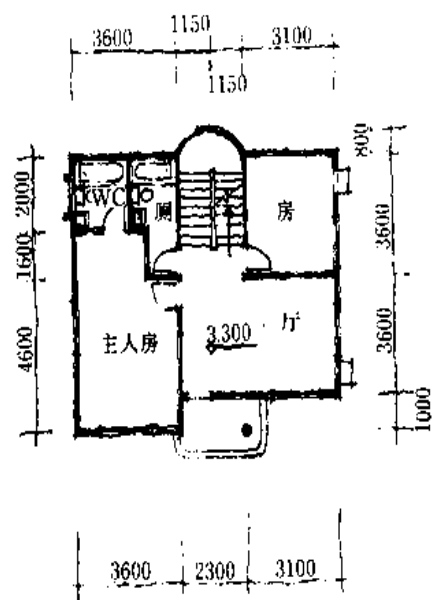
二楼平面图

方案86

别墅式小住宅

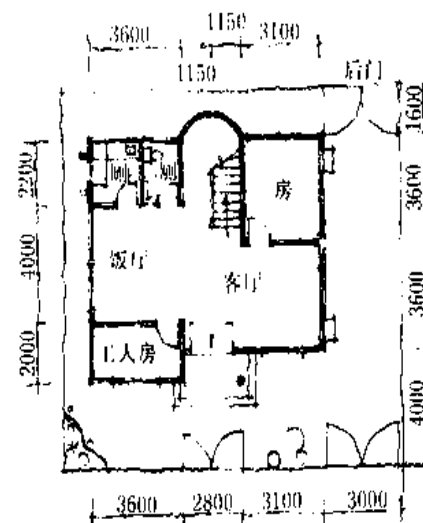


天面平面图

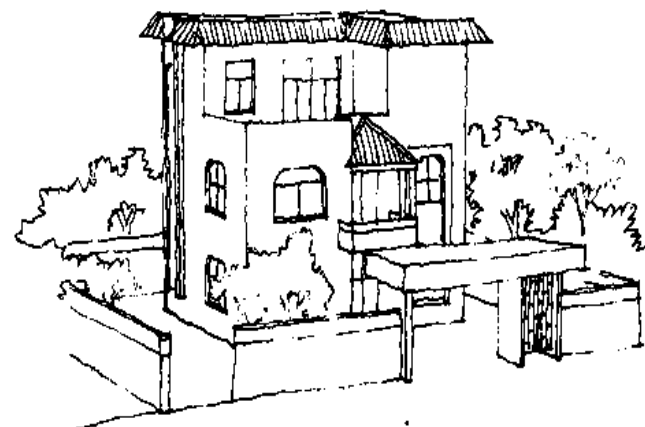


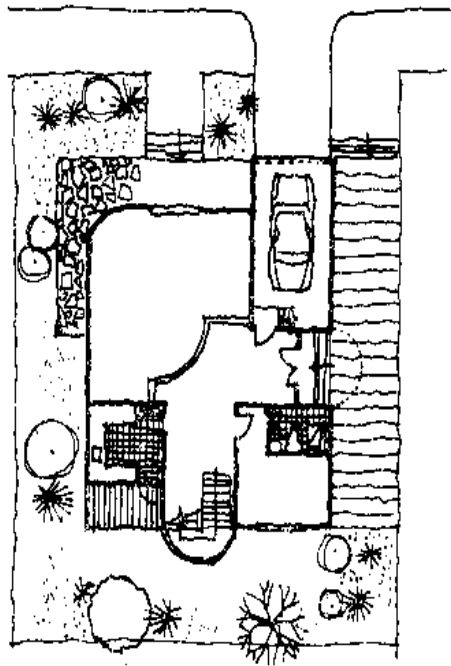
二楼平面图

方案87 独立式小住宅方案

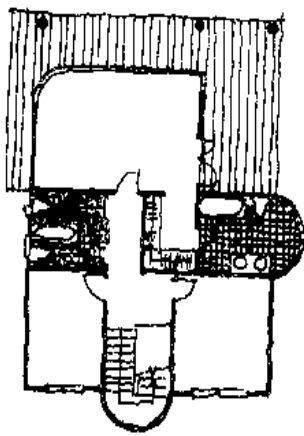


一楼平面图

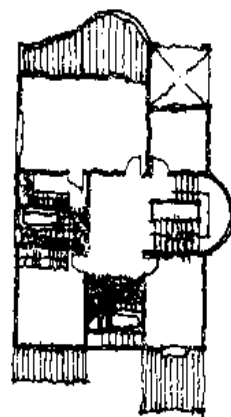




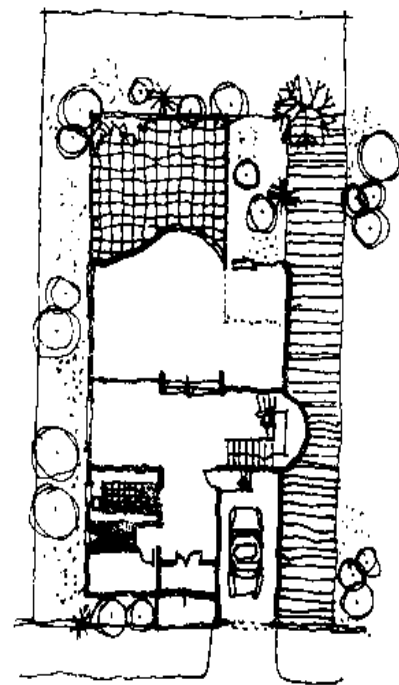
首层平面



三层平面



二层平面



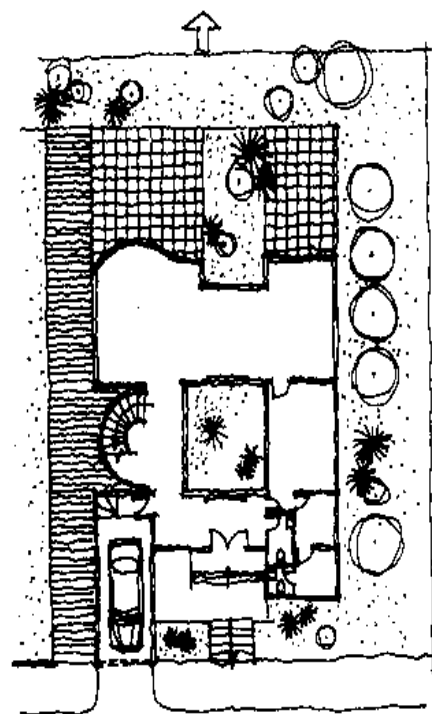
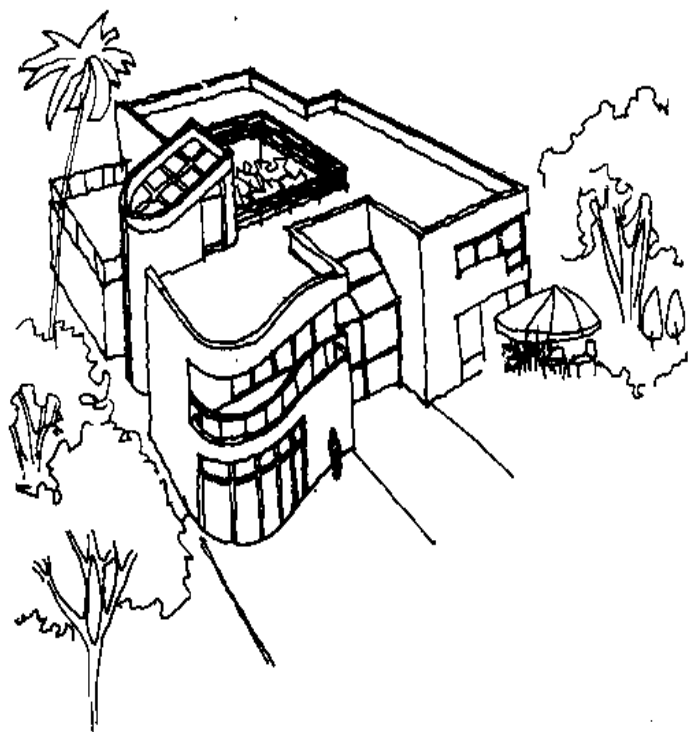
首层平面

方案88

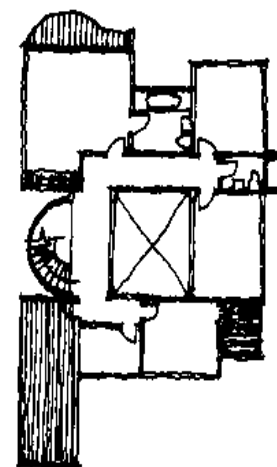
独立式小住宅方案

方案89

别墅式小住宅方案



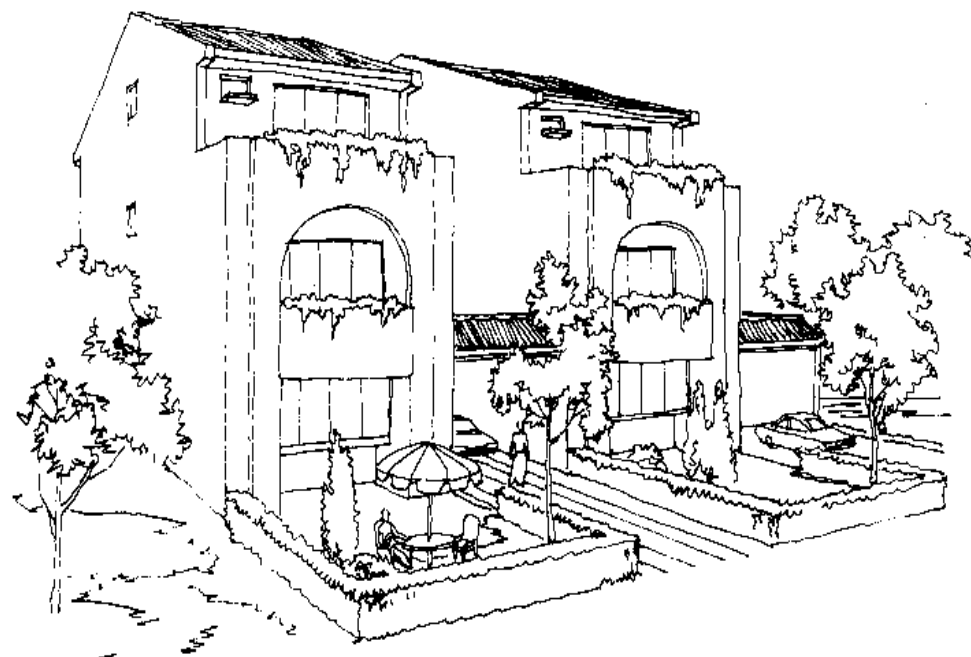
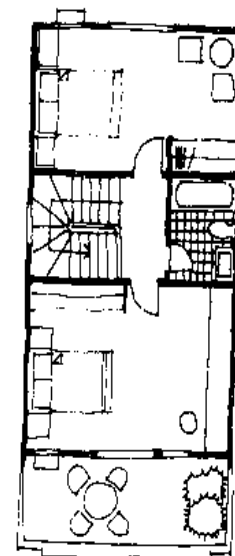
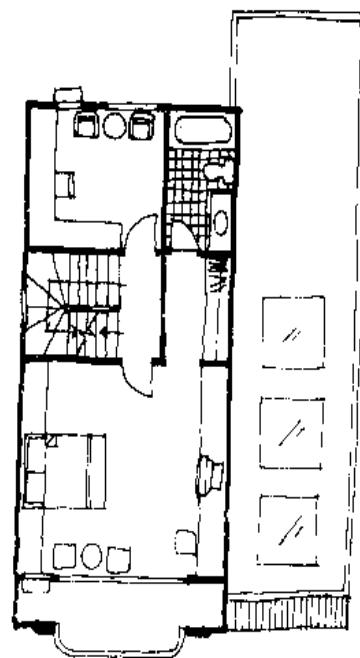
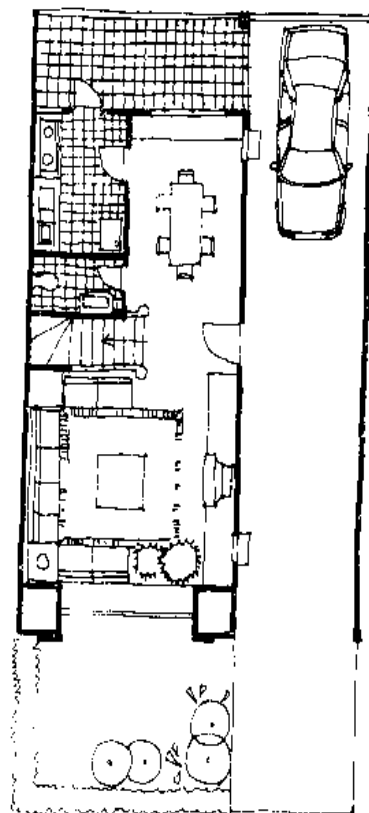
首层平面



二层平面

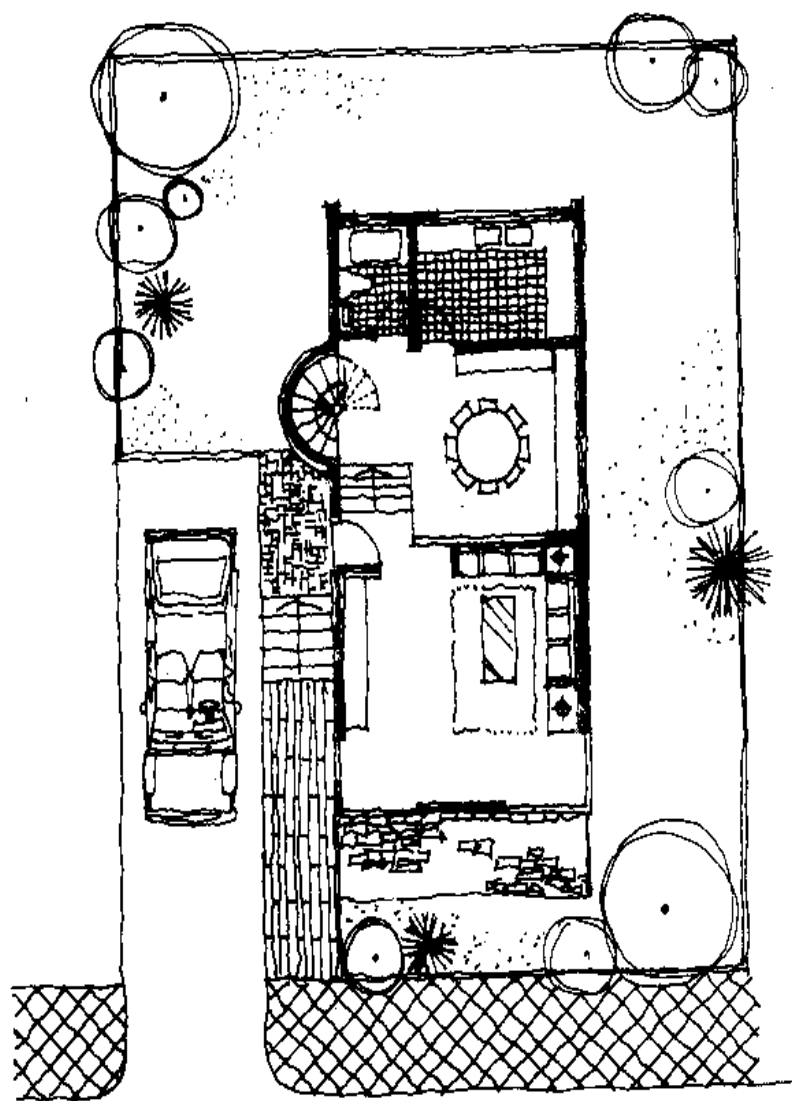
方案90

别墅式小住宅方案

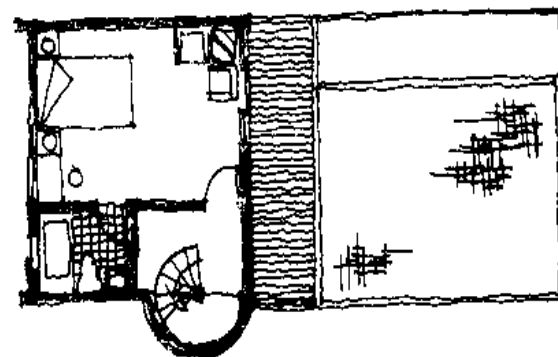


方案91

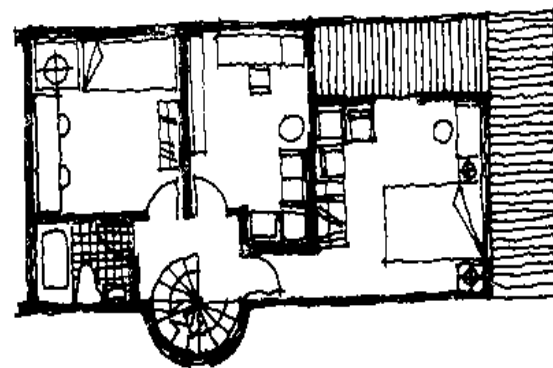
别墅式小住宅方案



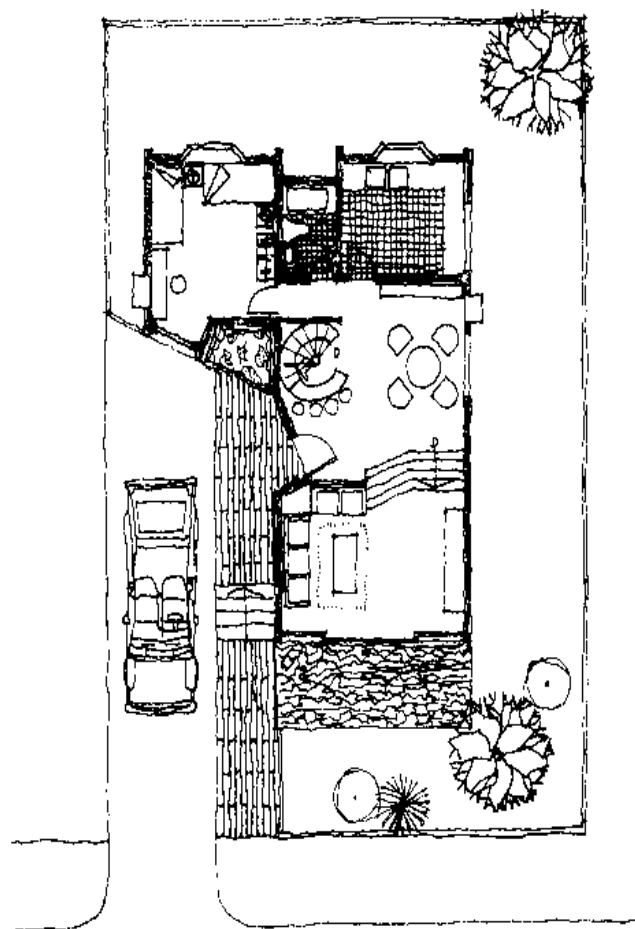
首层平面



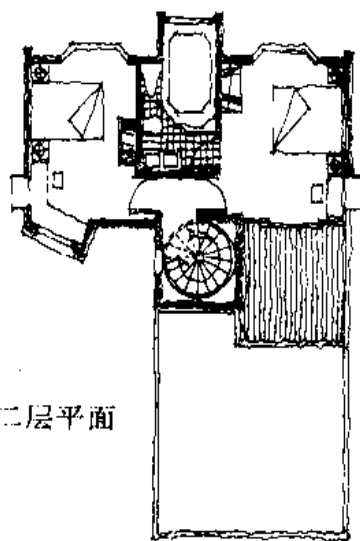
三层平面



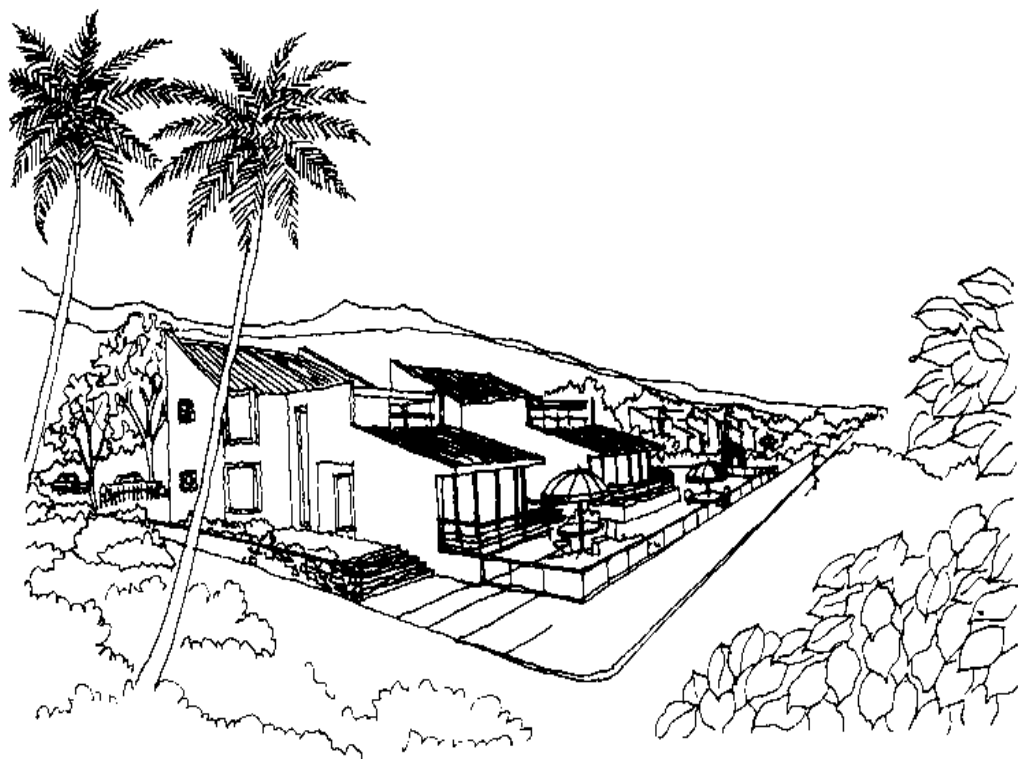
二层平面



首层平面

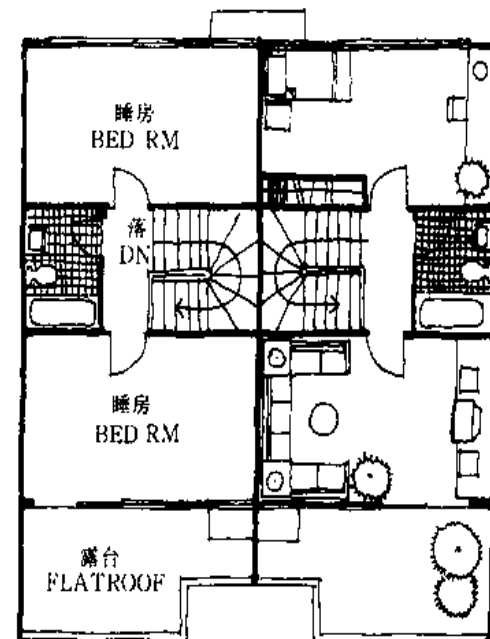
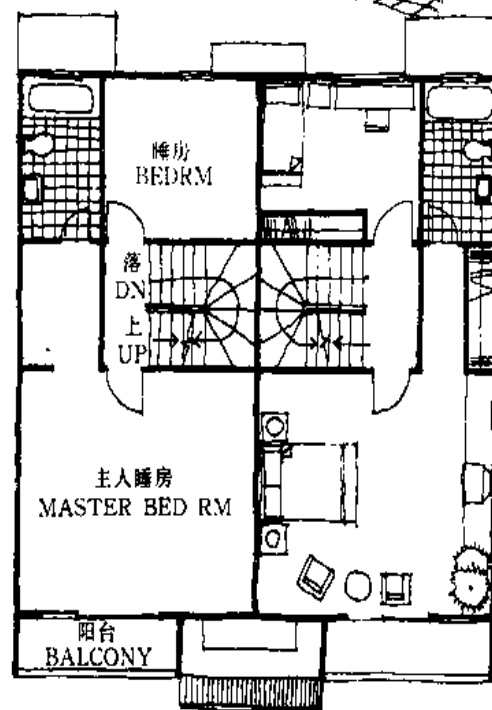
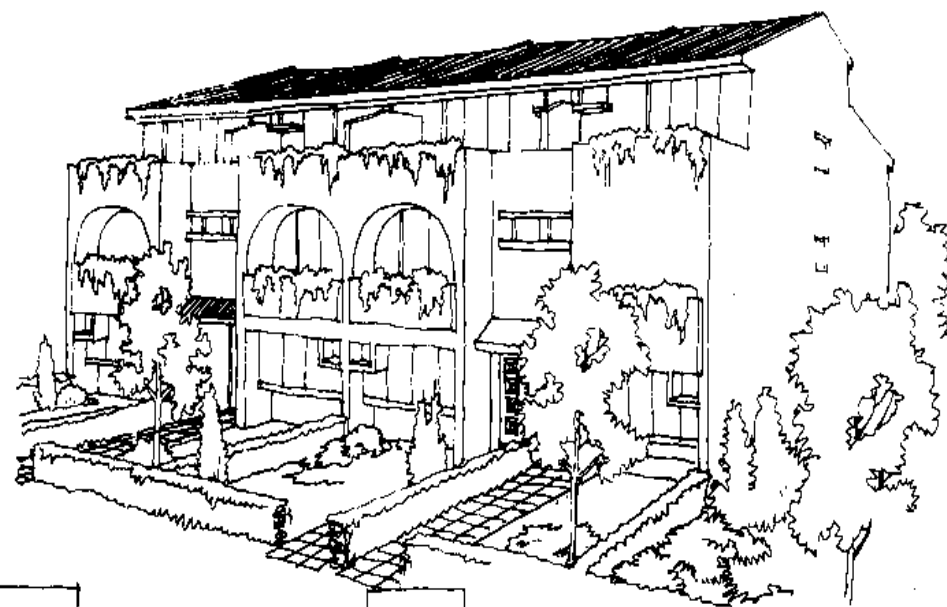
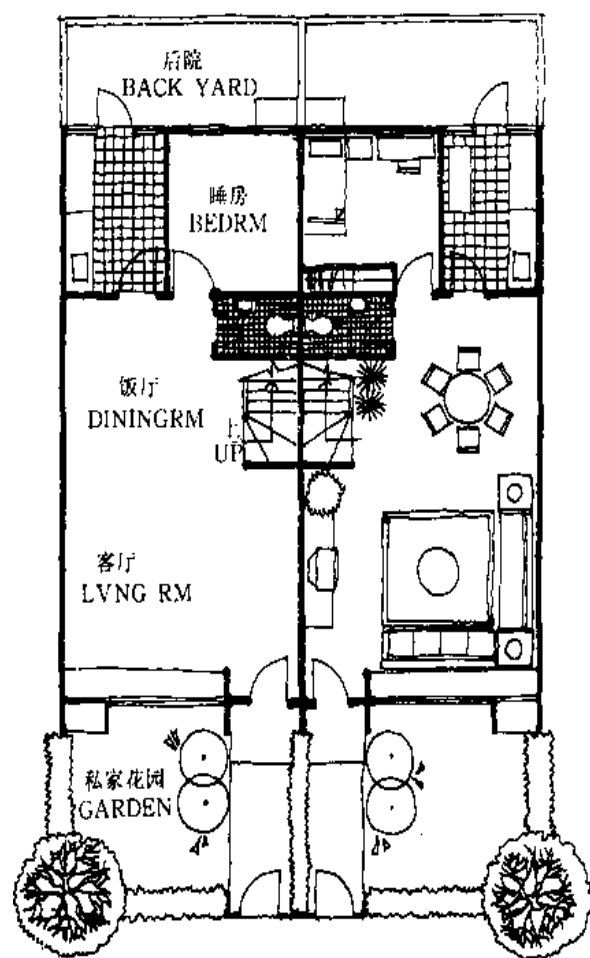


二层平面



方案92

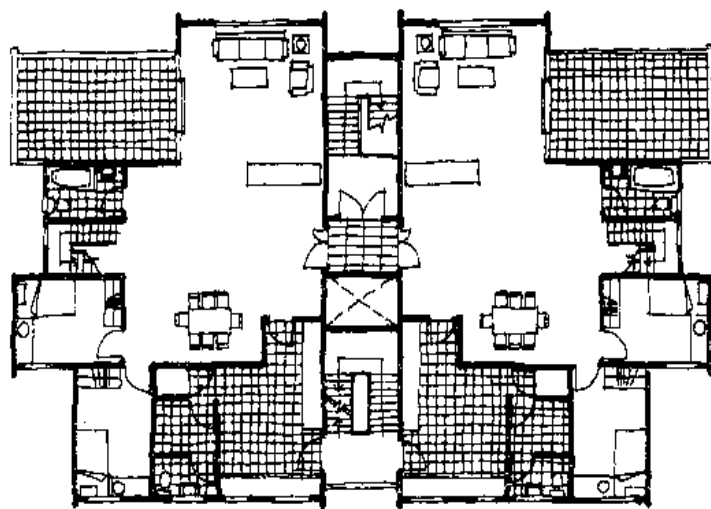
别墅式小住宅方案



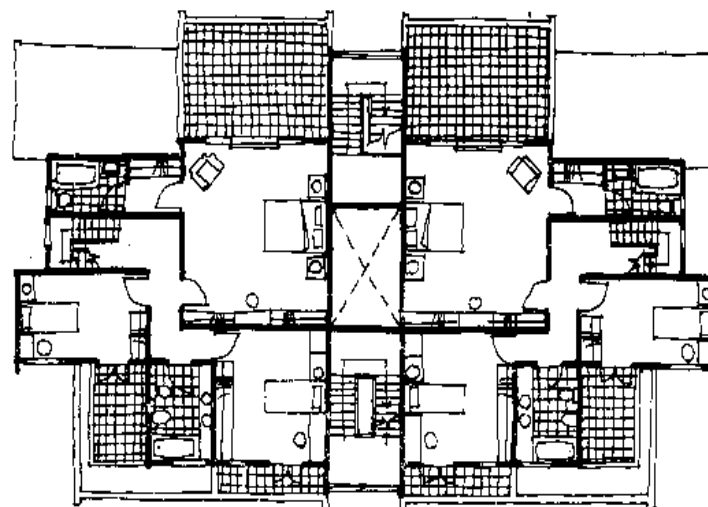
方案93 别墅式小住宅方案

方案94

跃层退台式公寓楼



顶层倒数第二层退台平面



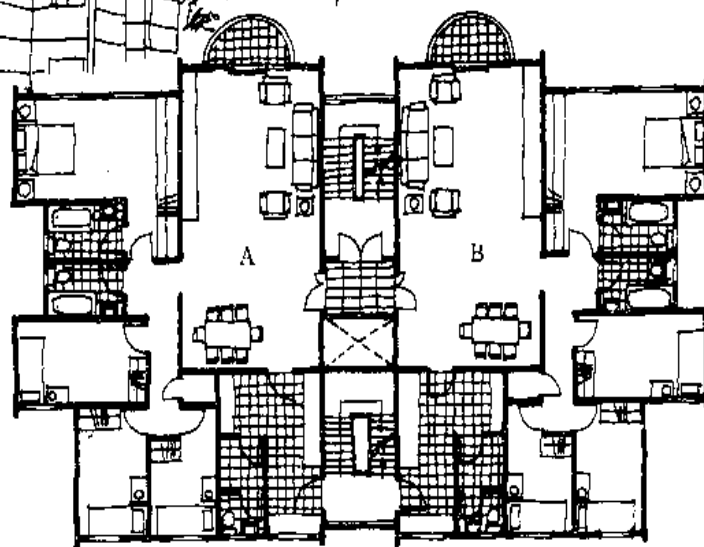
顶层跃层、退台平面



立面效果

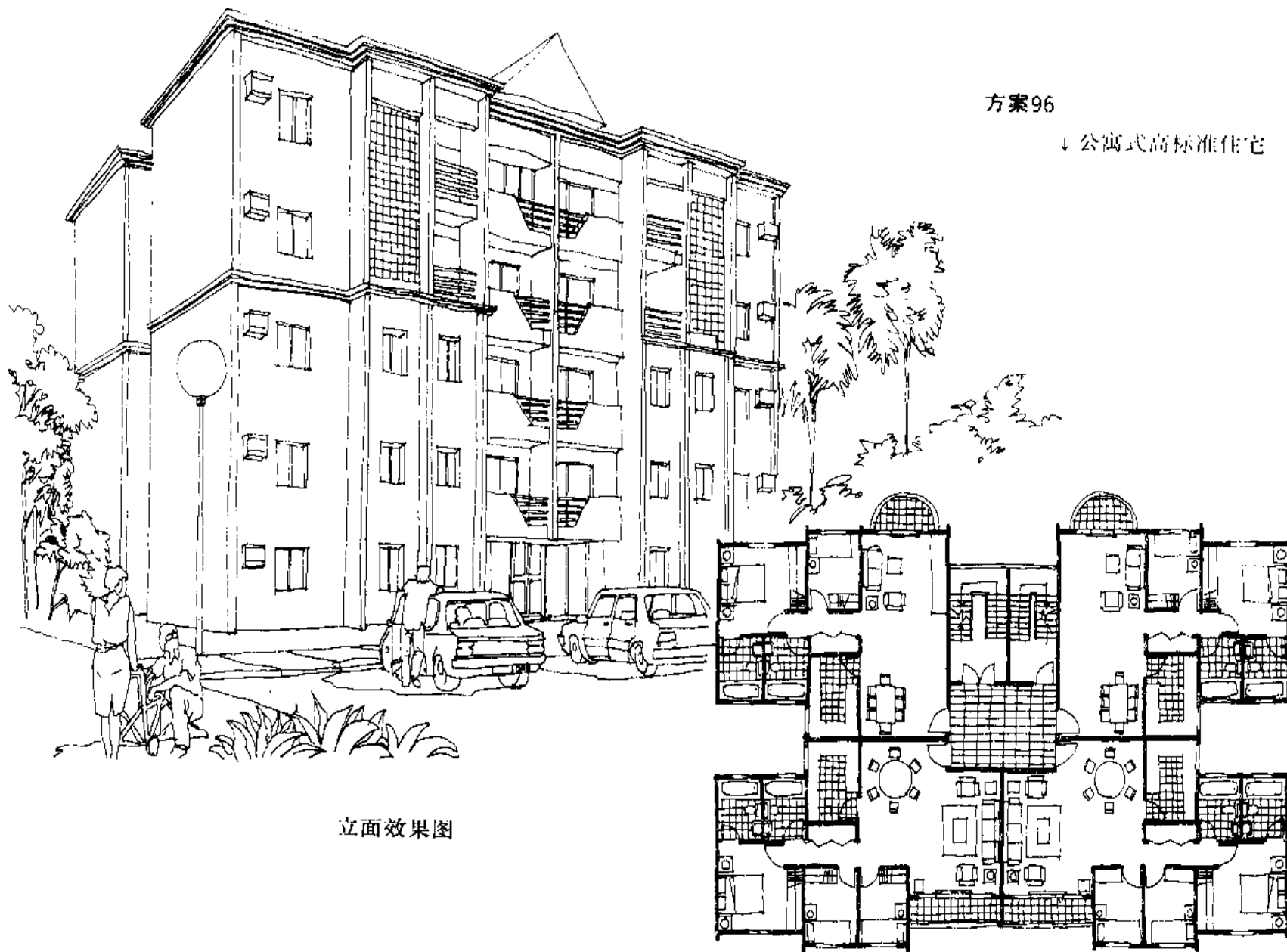
方案95

- ↓公寓式高标准住宅楼
- 二单元可分可合
 - 立面造型美观大方

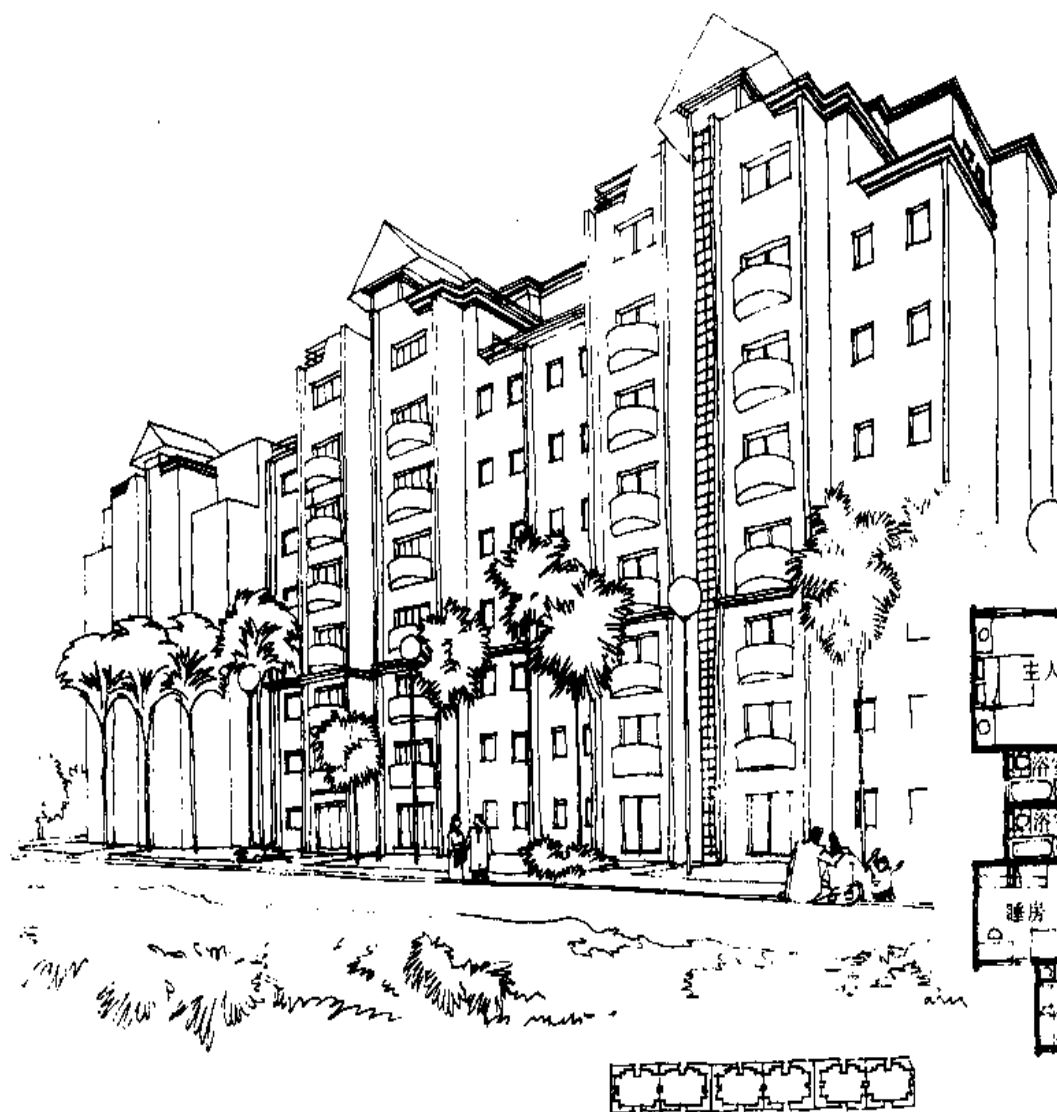


方案96

↓公寓式高标准住宅



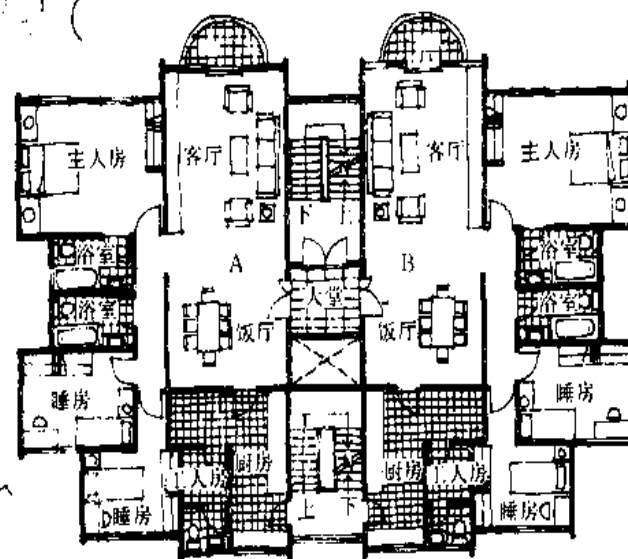
立面效果图



方案97

一梯两户公寓式高标准住宅

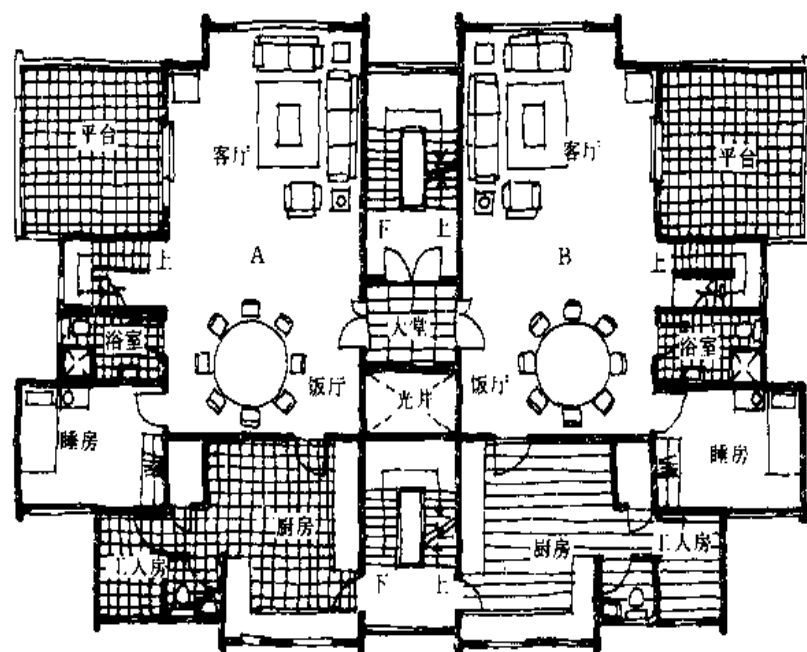
- 住宅标准较高
- A、B两户可分可合
- 顶层可采用跃层
- 立面造型丰富有序



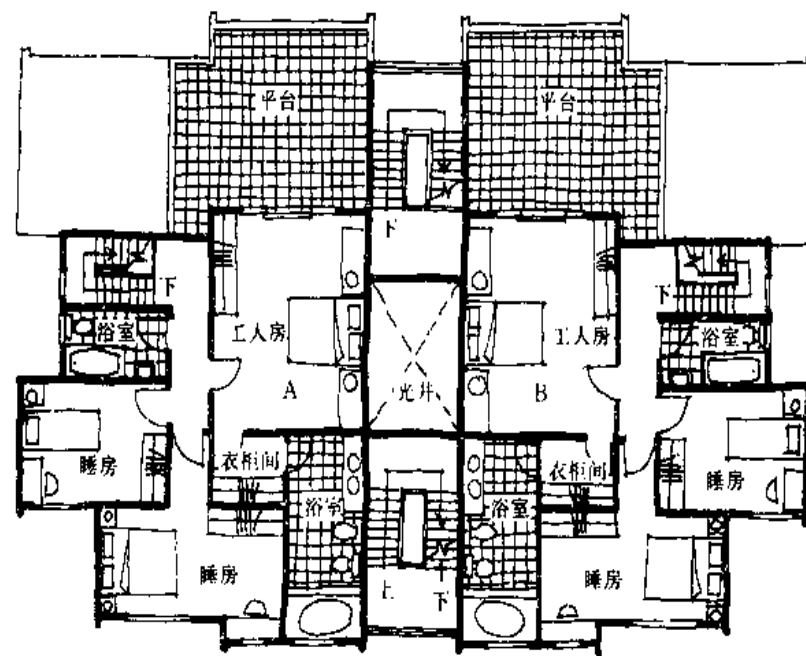
标准层平面

方案98

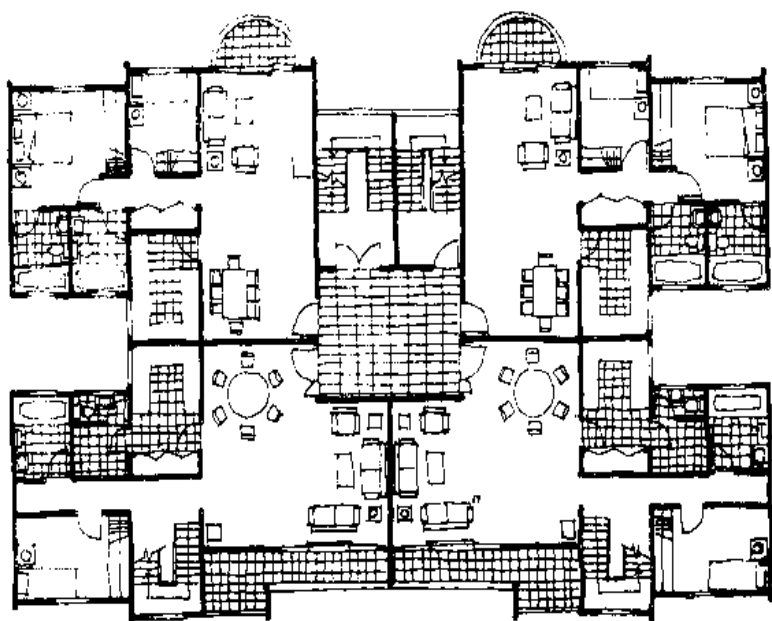
跃层、退台式公寓楼方案



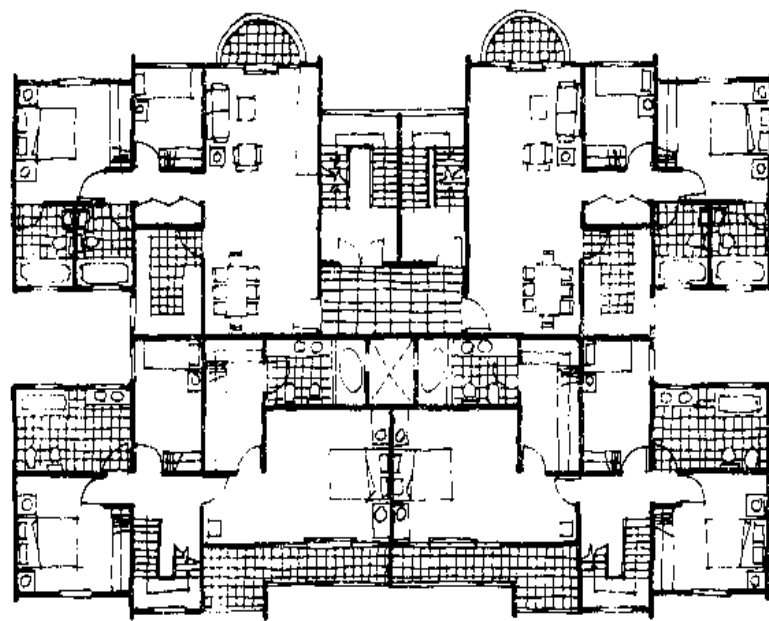
顶部倒数第二层平面
· 左、右各退平台



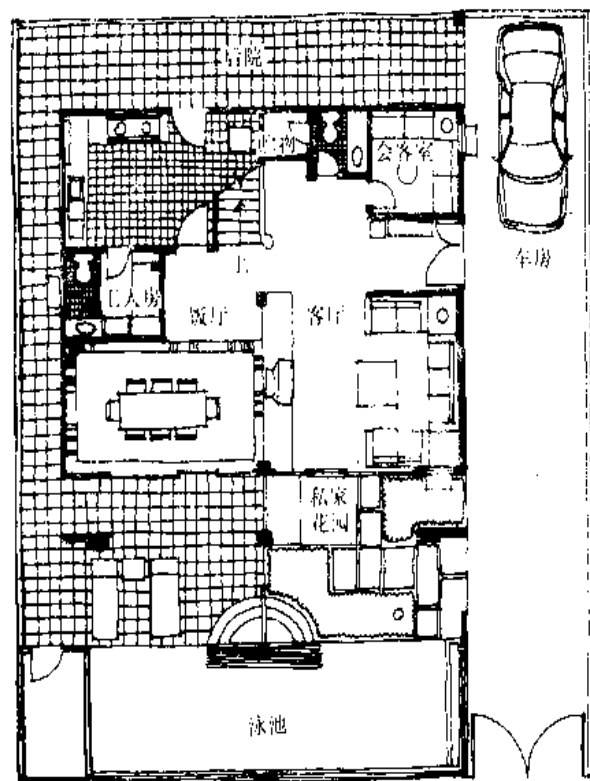
顶层平面方案
· 北面全部退为平台



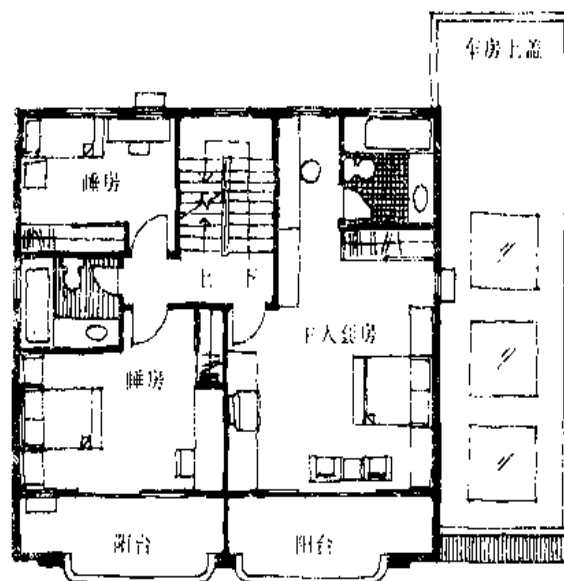
方案99 ↑ 多层公寓式高级住宅



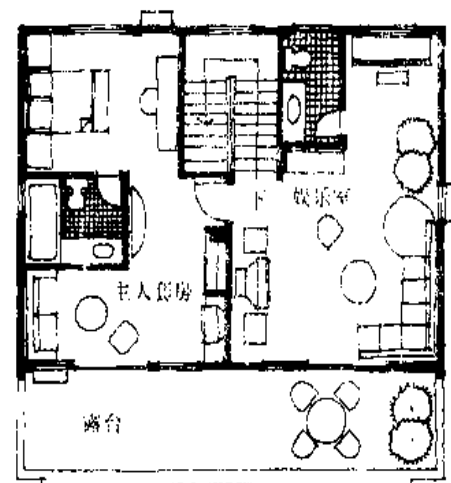
方案100 ↑ 多层公寓式高级住宅



一层平面



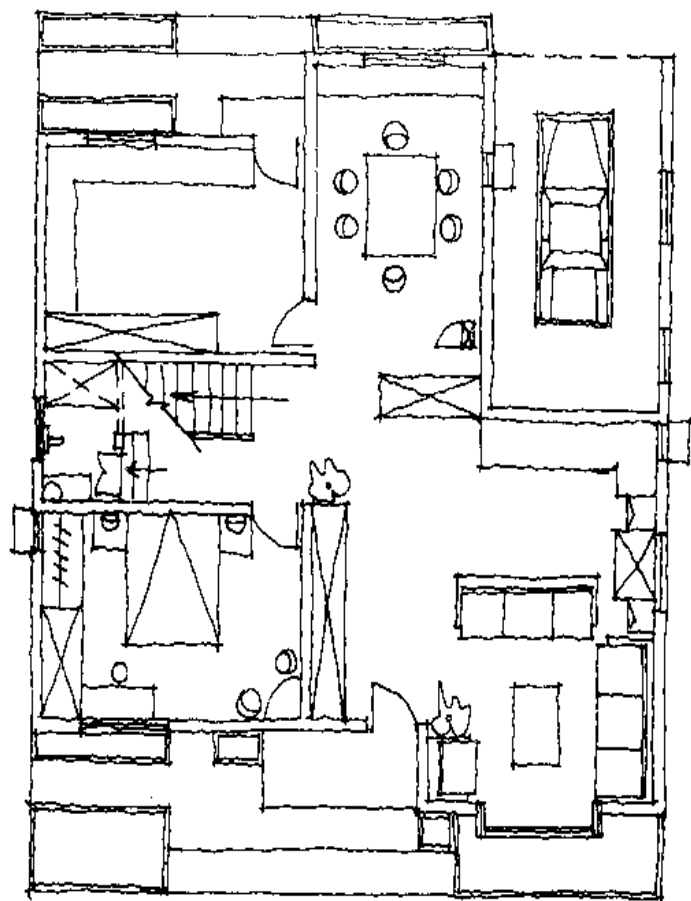
二层平面



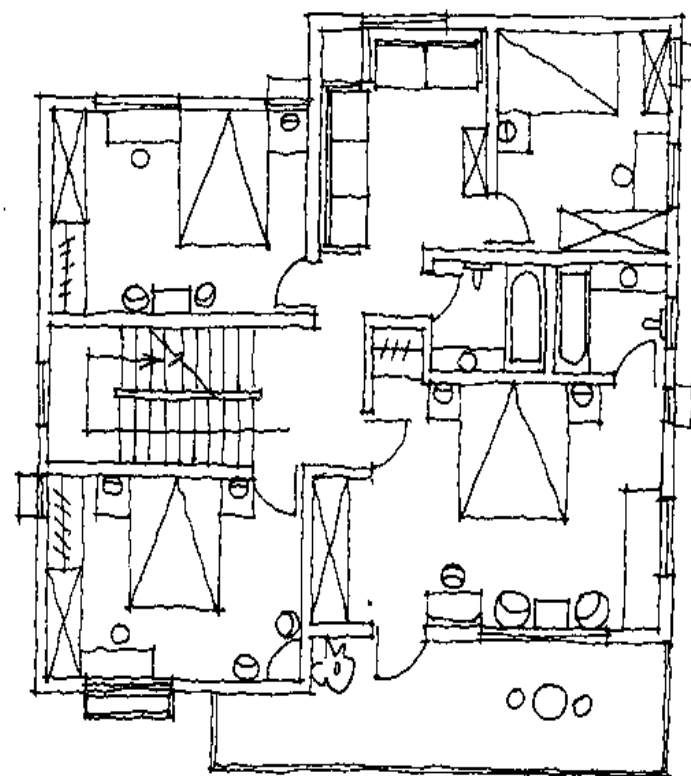
三层平面

方案101 别墅式小住宅

- 住宅标准较高
- 平面紧凑西侧可连接



首层平面图



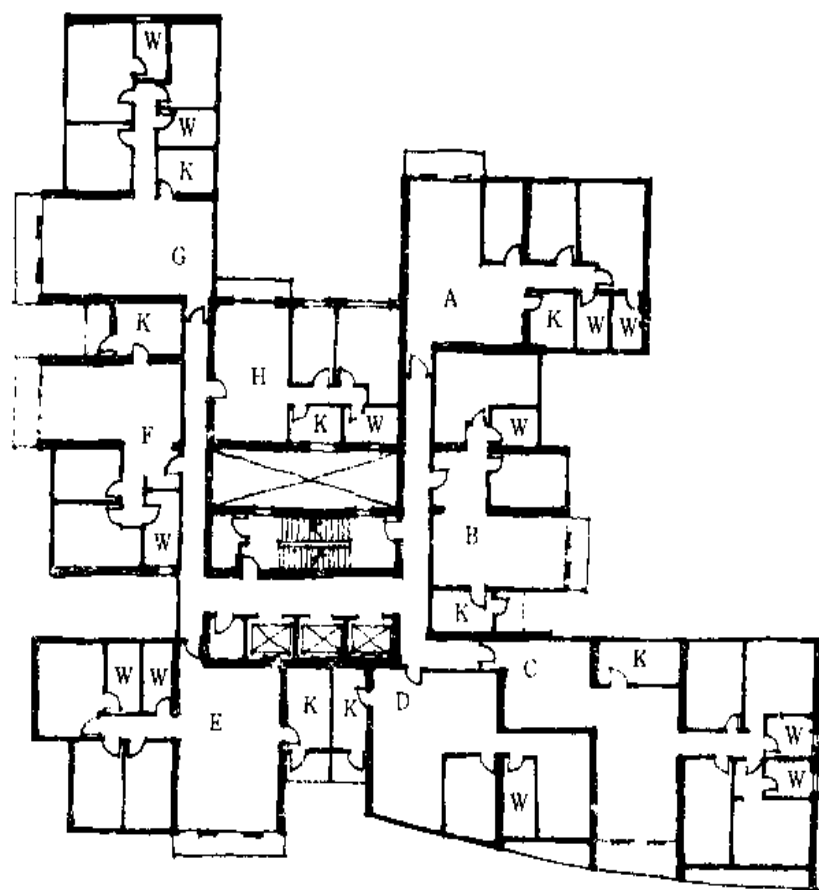
二层平面图

方案102

独立式小住宅方案

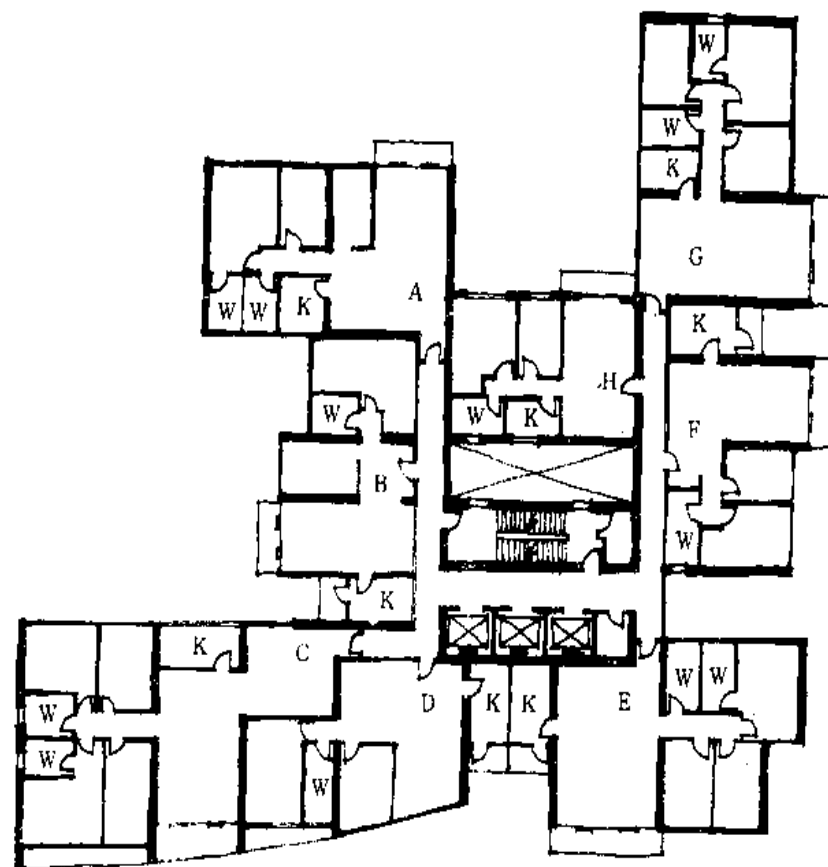
高层板式住宅

(方案 103 — 方案 105)

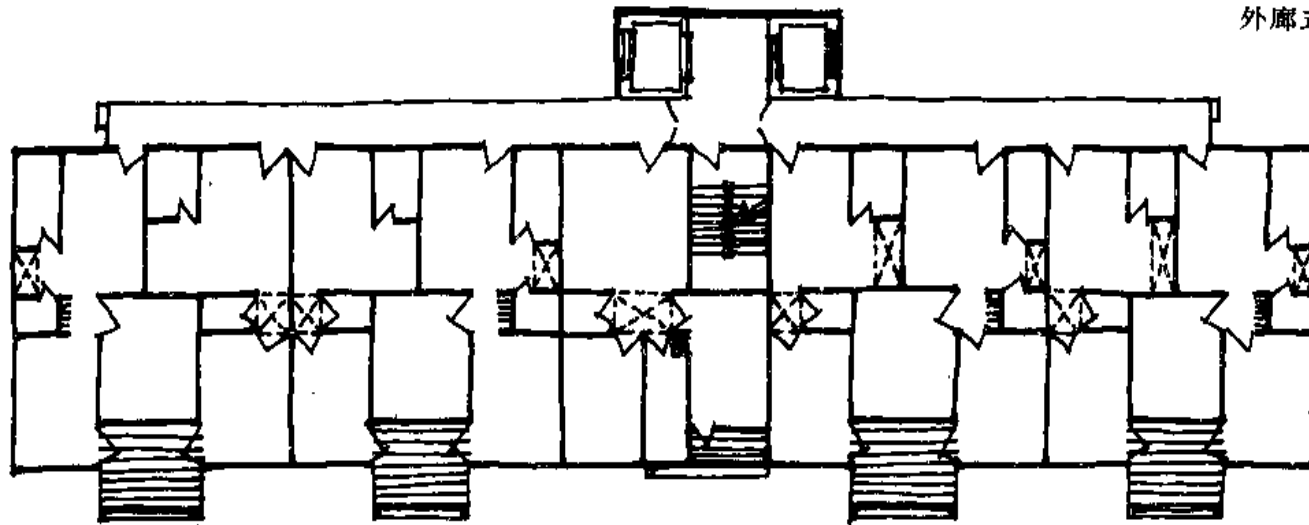


方案103

“姊妹楼”高层住宅方案



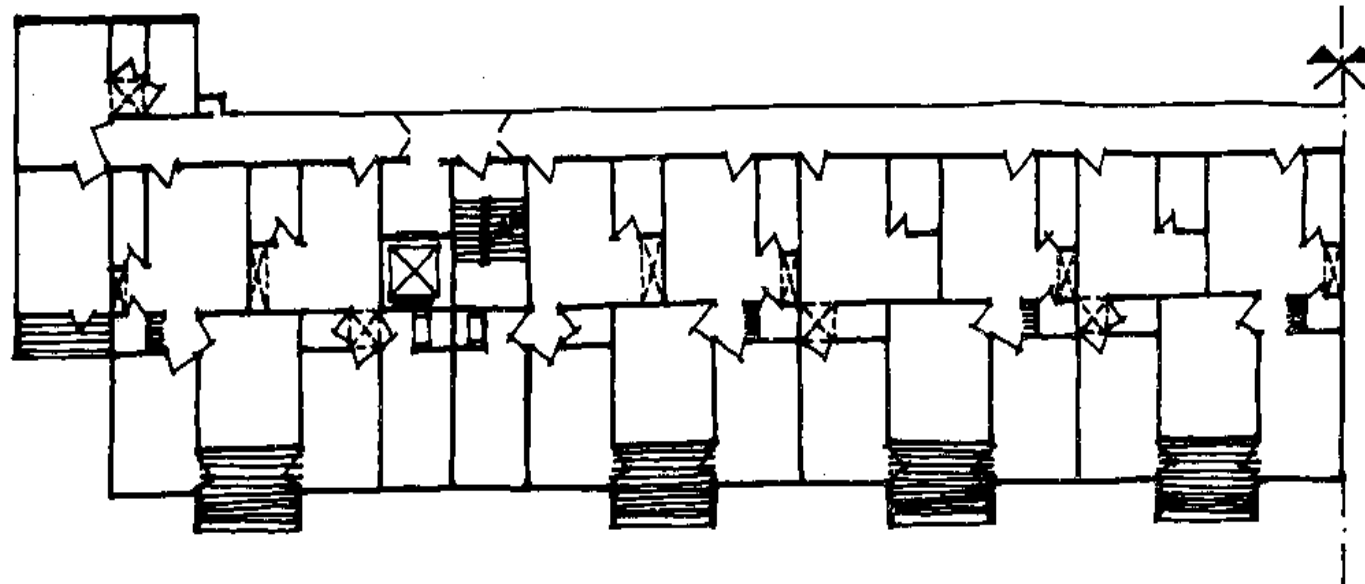
- 较适用于南方
- 北侧住宅日照条件差



方案104

←“一”字式

- 每户日照通风条件都较好
- 立面容易单调
- 施工简洁方便



方案105

←端头变化

东 西 向 住 宅

(方 案 106 — 方 案 113)

方案106

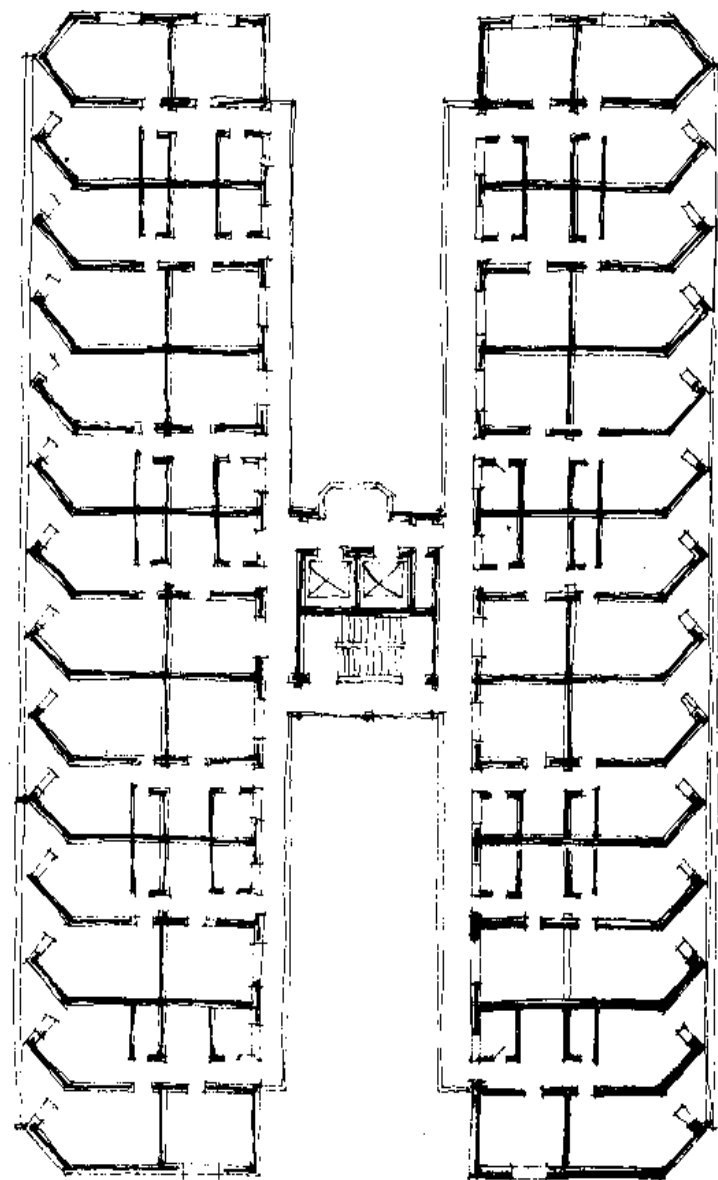
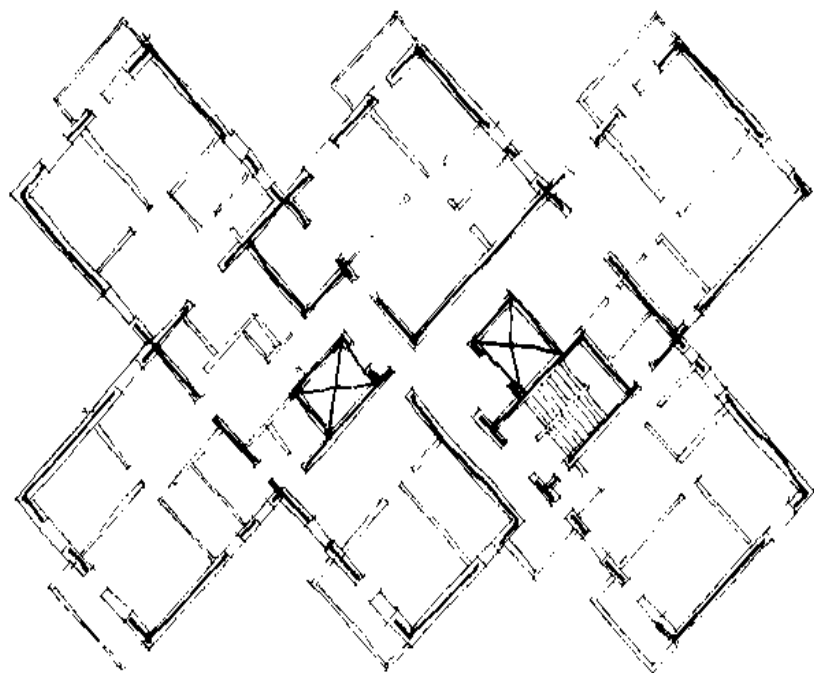
→东西向大进深高层住宅方案

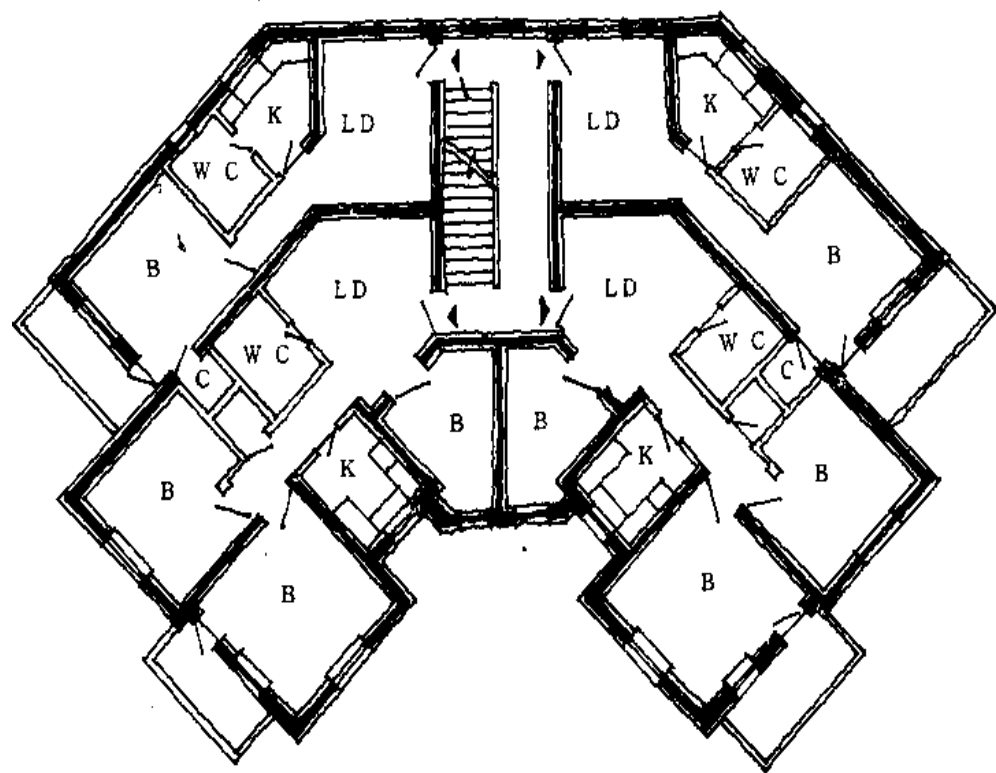
- 施工简洁方便
- 每户能满足基本的采光通风条件
- 功能划分明确
- 在用地紧张的情况下，可大大提高建筑面积

方案107

↓“麻花”状住宅

- 可以东西相接
- 户型变化灵活方便
- 立面丰富



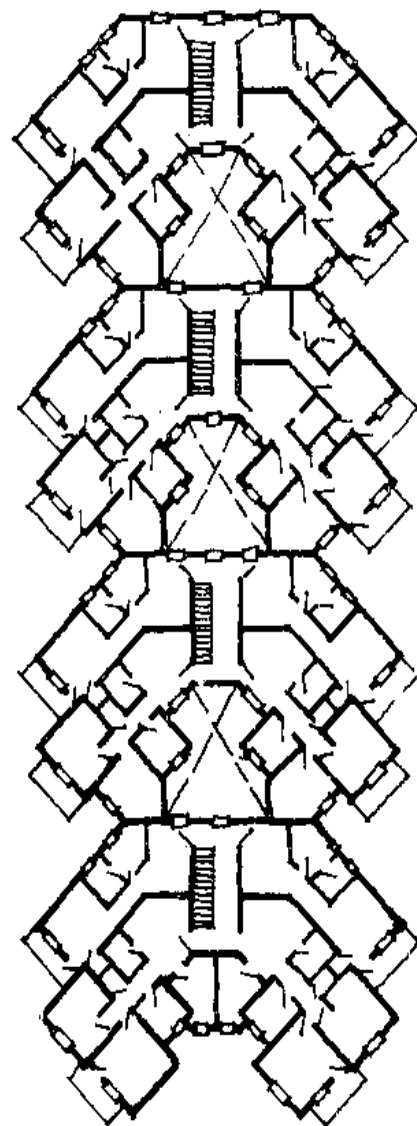


一梯四户多层点式住宅

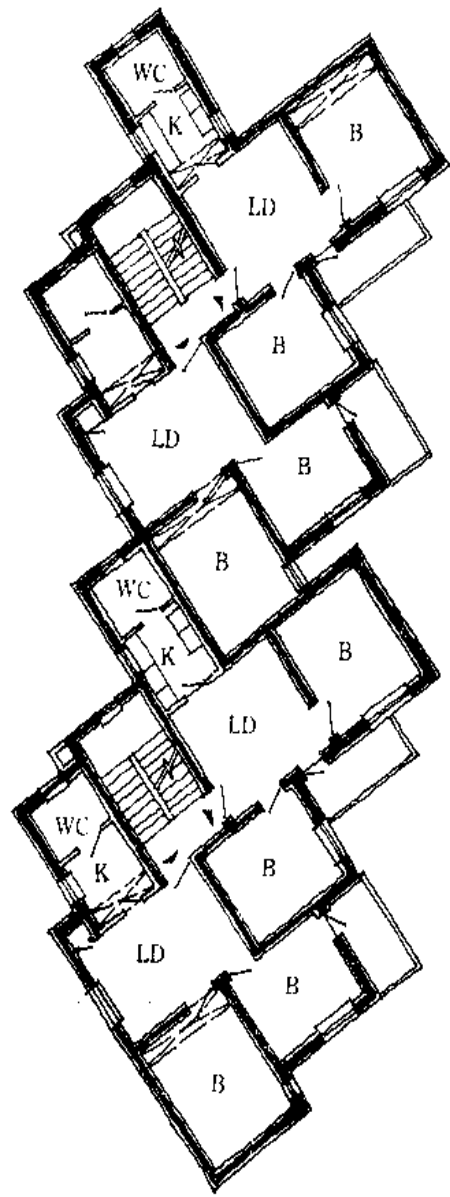
方案108

东西向单元

- 可南北连接成东西向住宅
- 进深大，增加面积显著
- 每户都可保证半日日照



大天井南北联接的单元组合平面



方案109

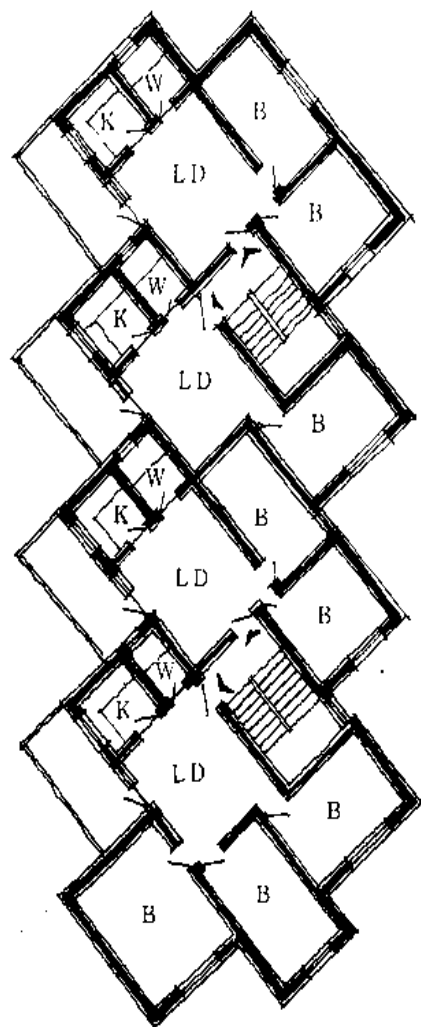
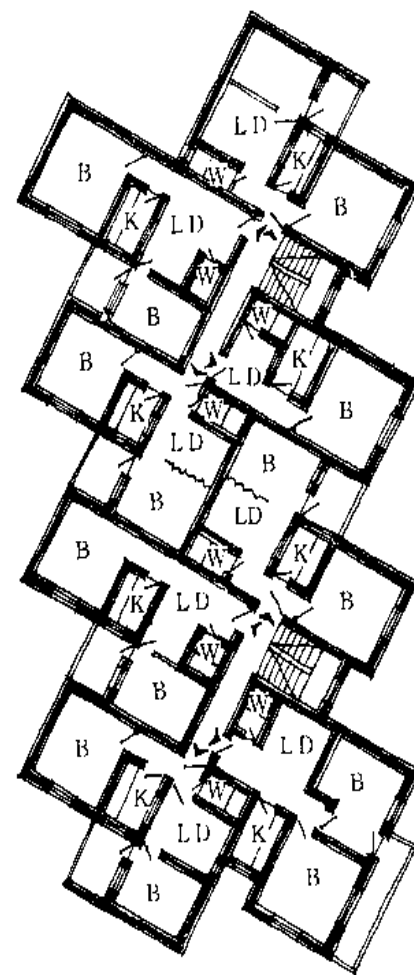
东西向单元平面

较适用于南北狭长的用地

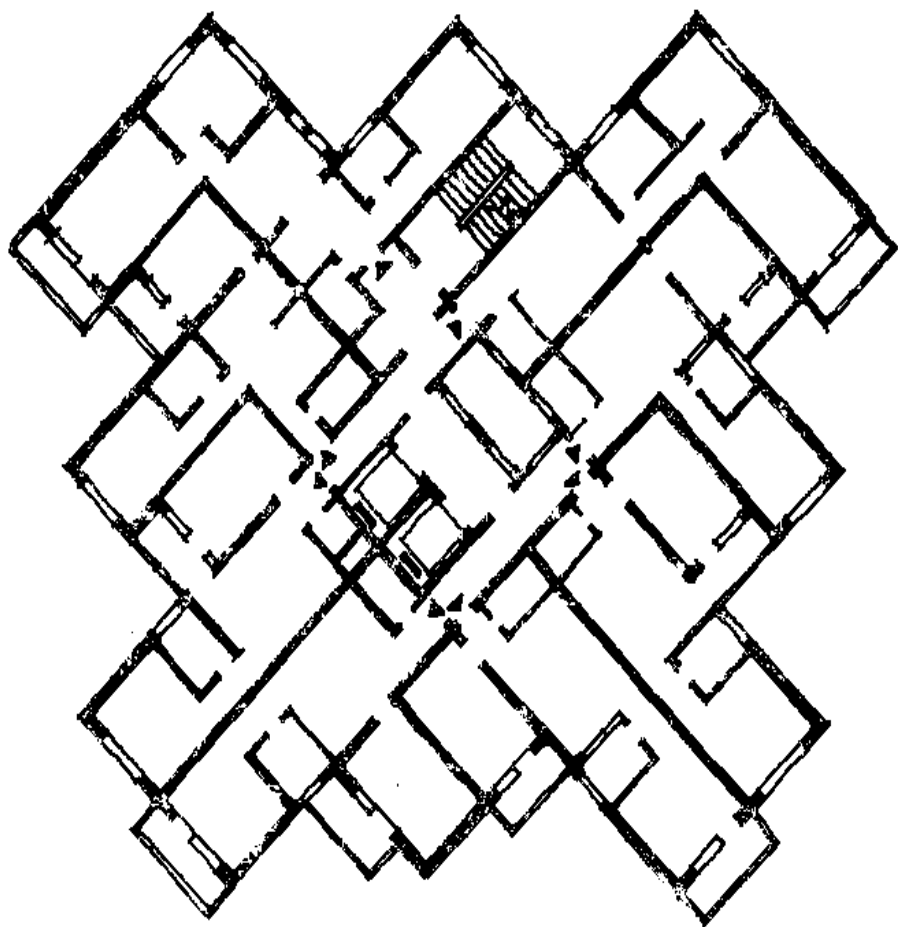


组合单元平面

方案111 ↓东西向大进深住宅



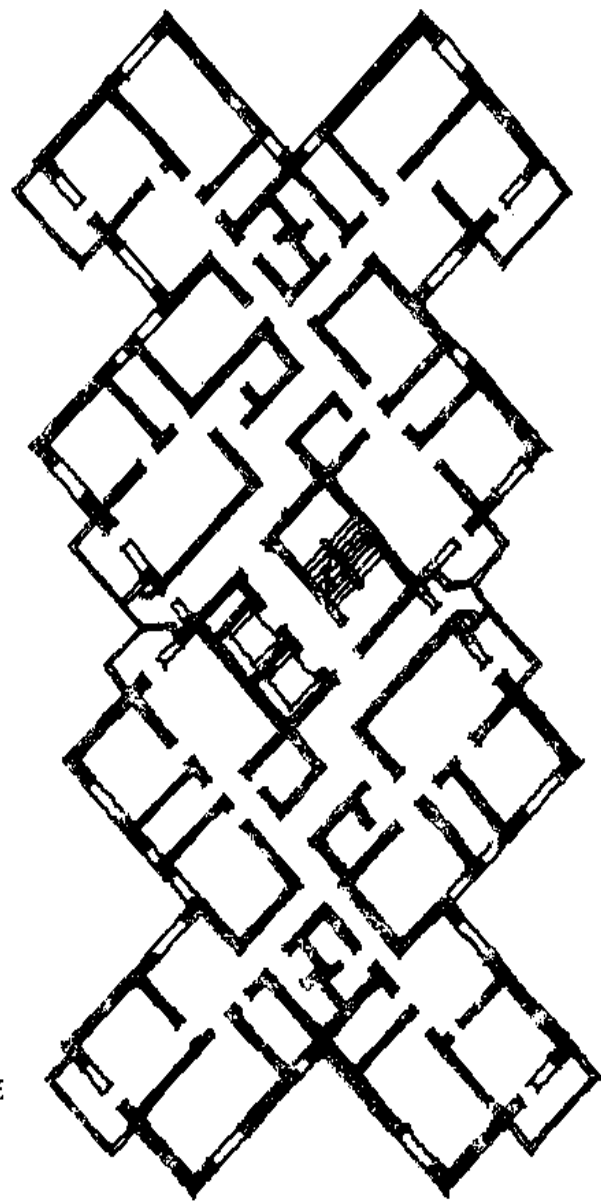
方案110 ↑东西向住宅方案



↑ 方案112

一梯八户高层点式住宅

- 单幢建筑面积大
- 平面紧凑, 保温, 抗震性能好
- 节约用地



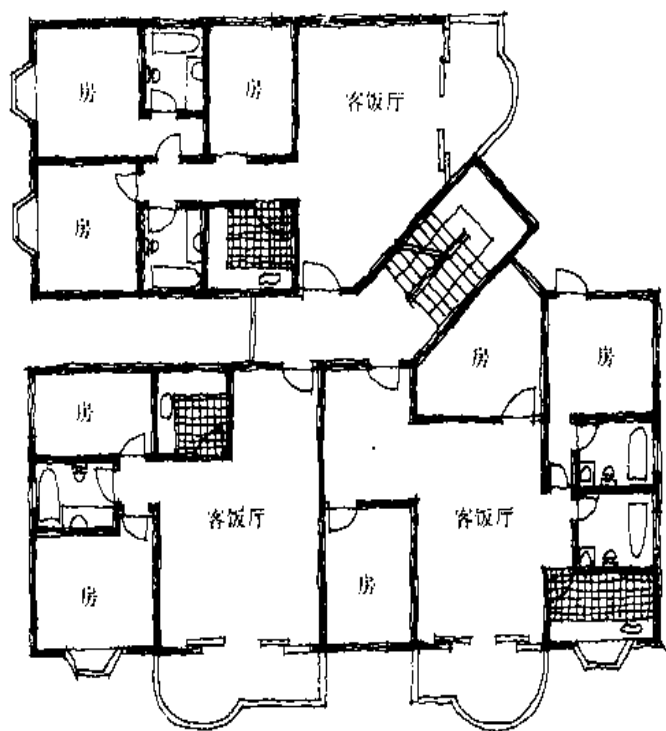
→ 方案113

一梯八户高层“麻花”状住宅

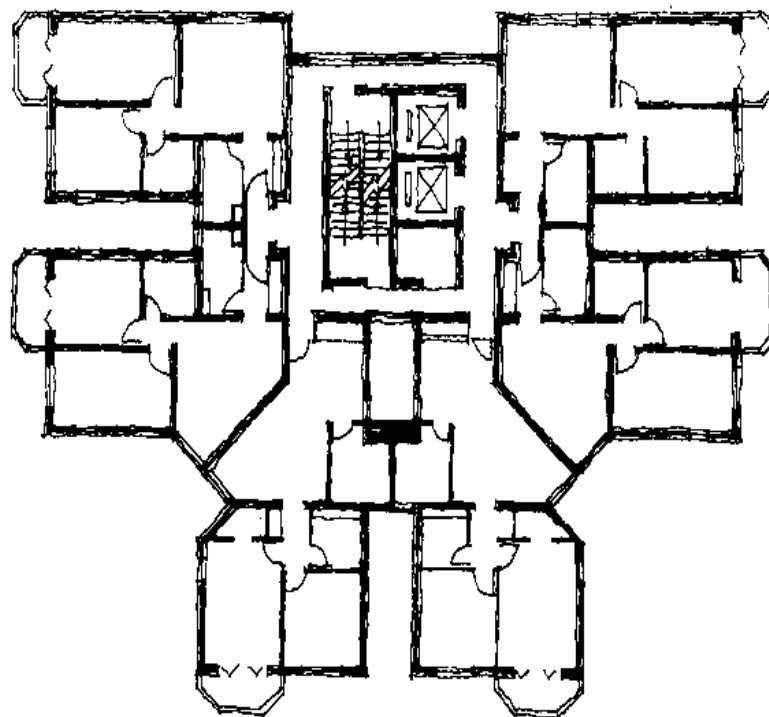
- 可采用东西向布局
- 立面造型丰富
- 每户有较均等的居住条件
- 进深较大

高层点式住宅

(方案 114 — 方案 161)



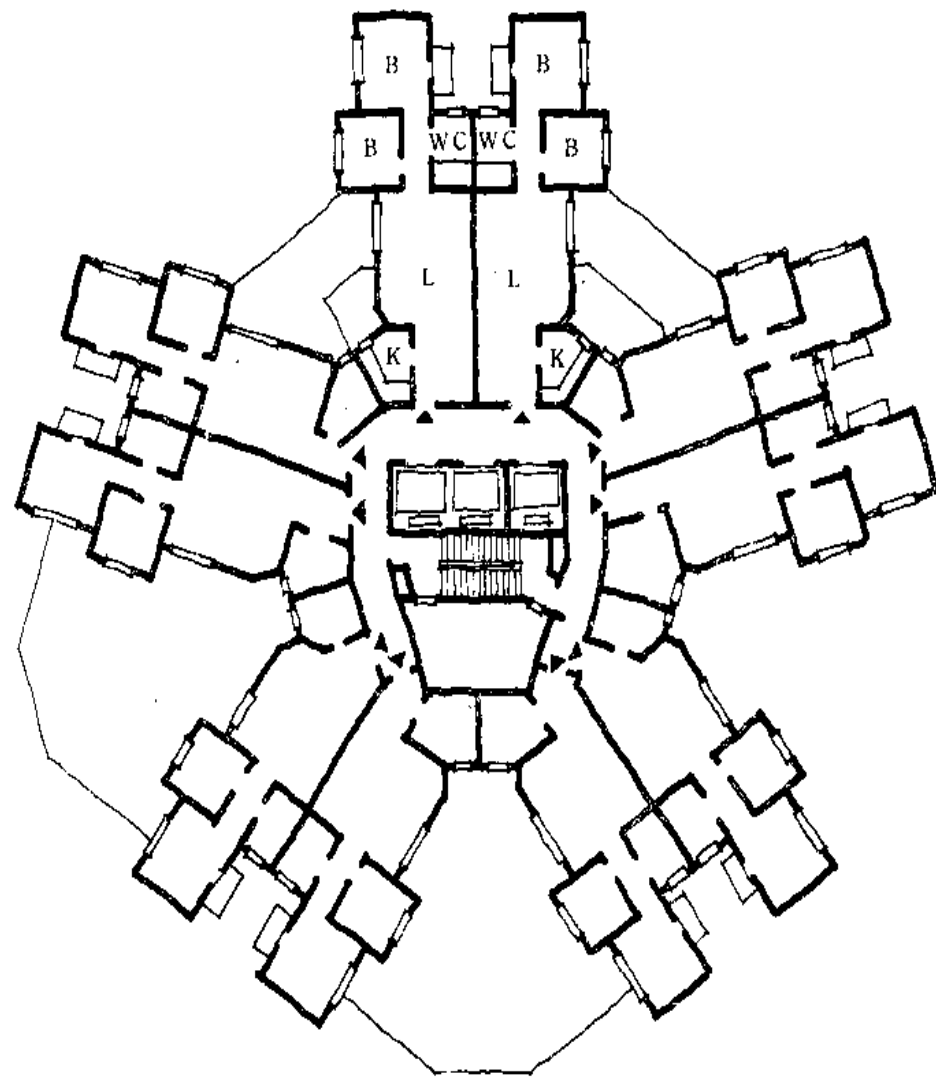
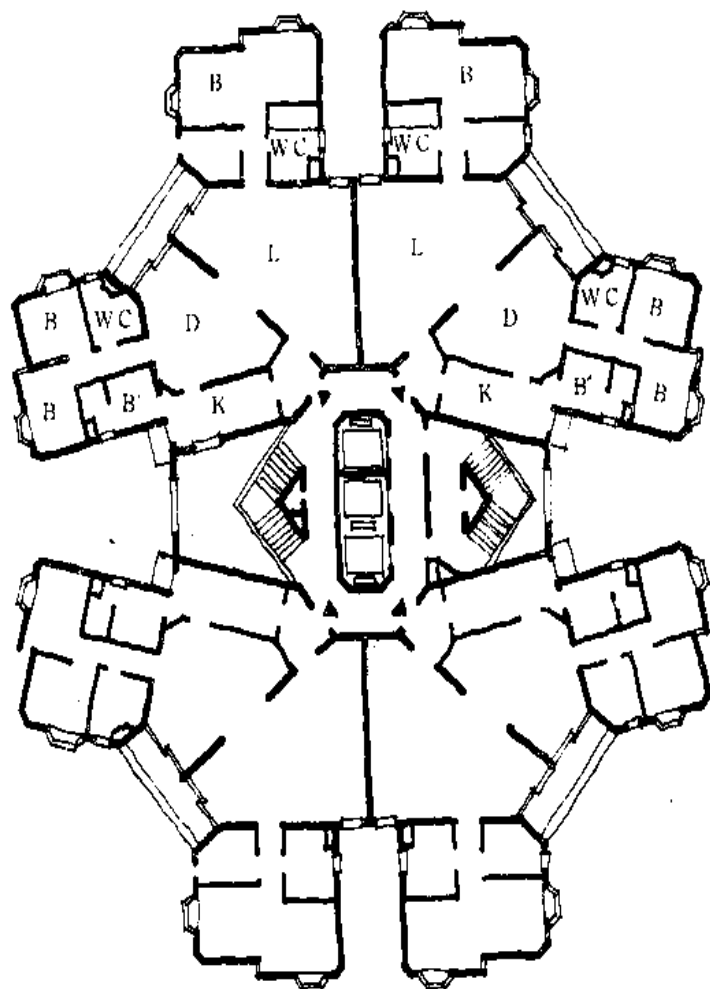
方案114 ↑ 90°转角单元



方案115 ↑ 一梯六户高层点式住宅

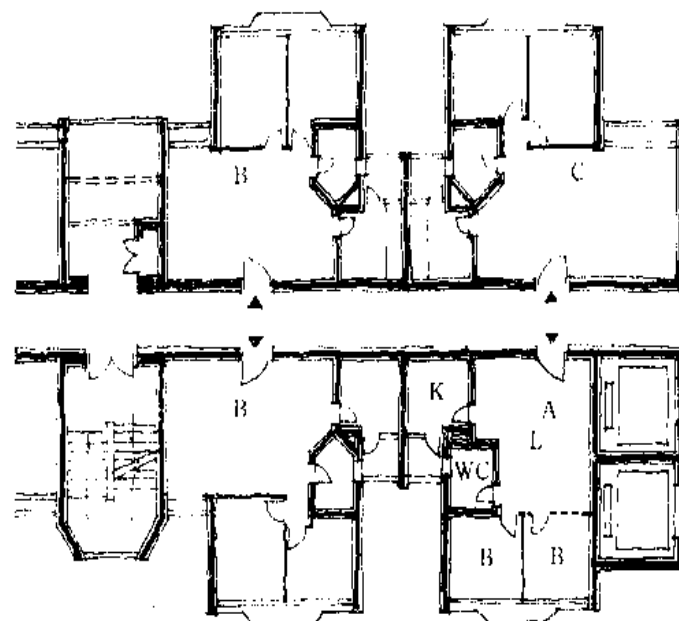
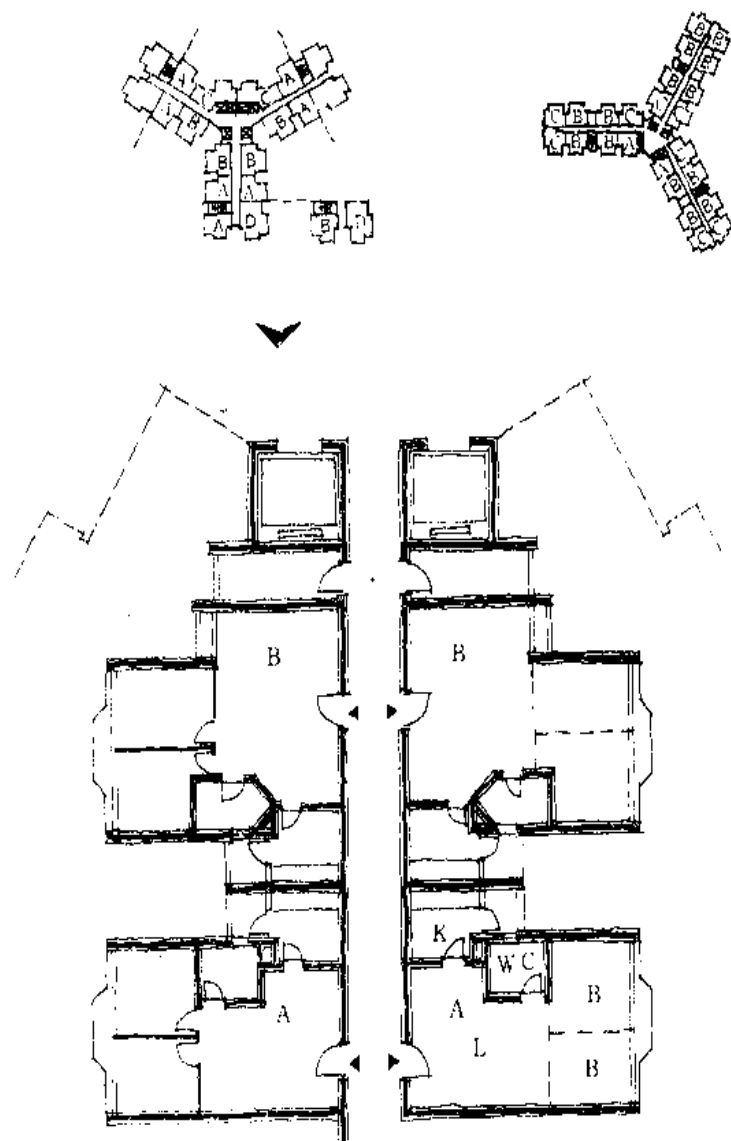
方案116

↓ 香港丰乐阁豪华住宅



方案117

↑ 香港海富花园交叉雪花形住宅大厦



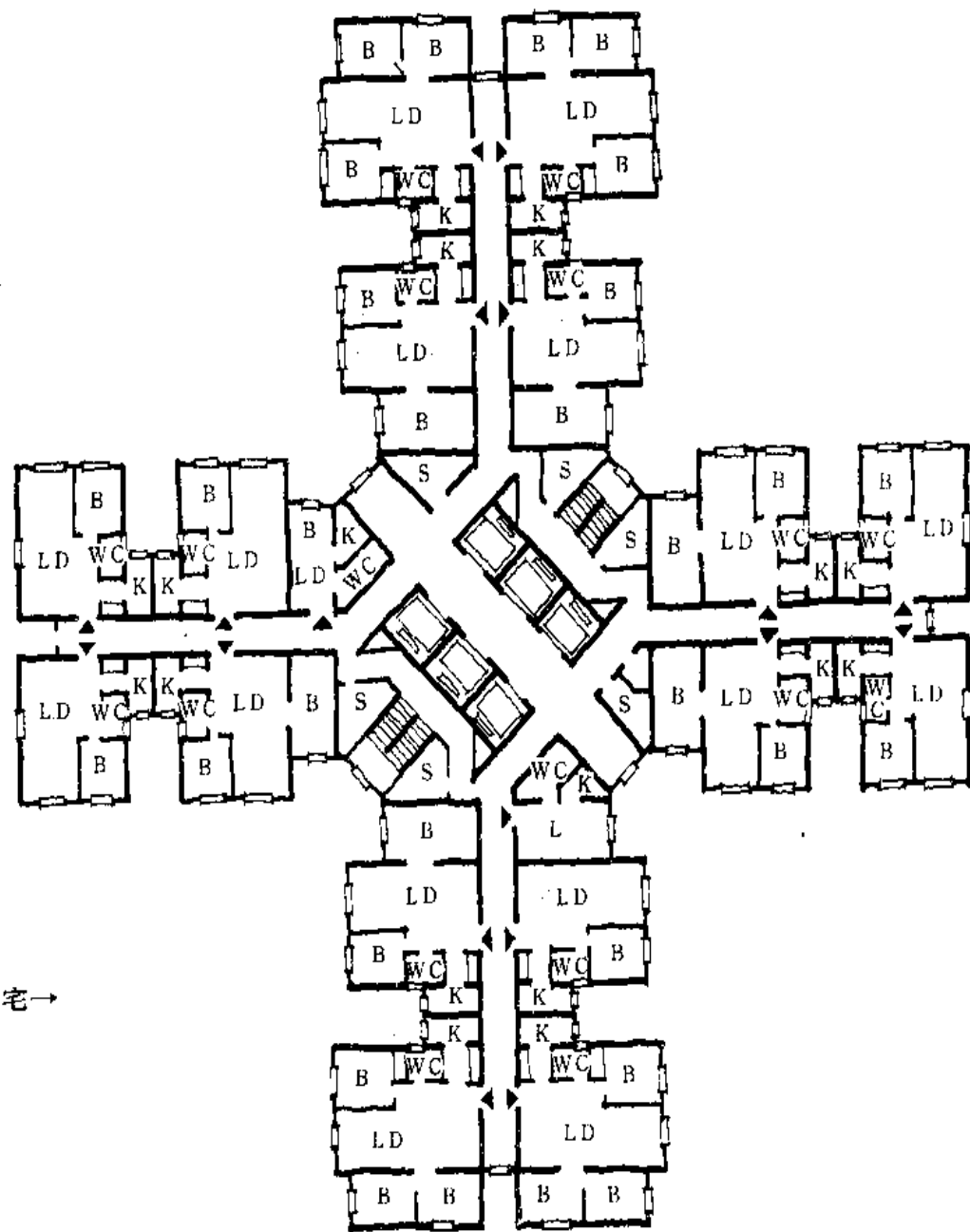
方案118 ↑ Y型住宅大厦(香港)
· 一层24户大平面

方案119 ←“Y”型住宅大厦
· 一层18户大平面

- 楼梯、电梯服务户数多、经济性强
- 单幢建筑的建筑面积大
- 北侧五户日照条件较差
- 较适用于南方

方案120

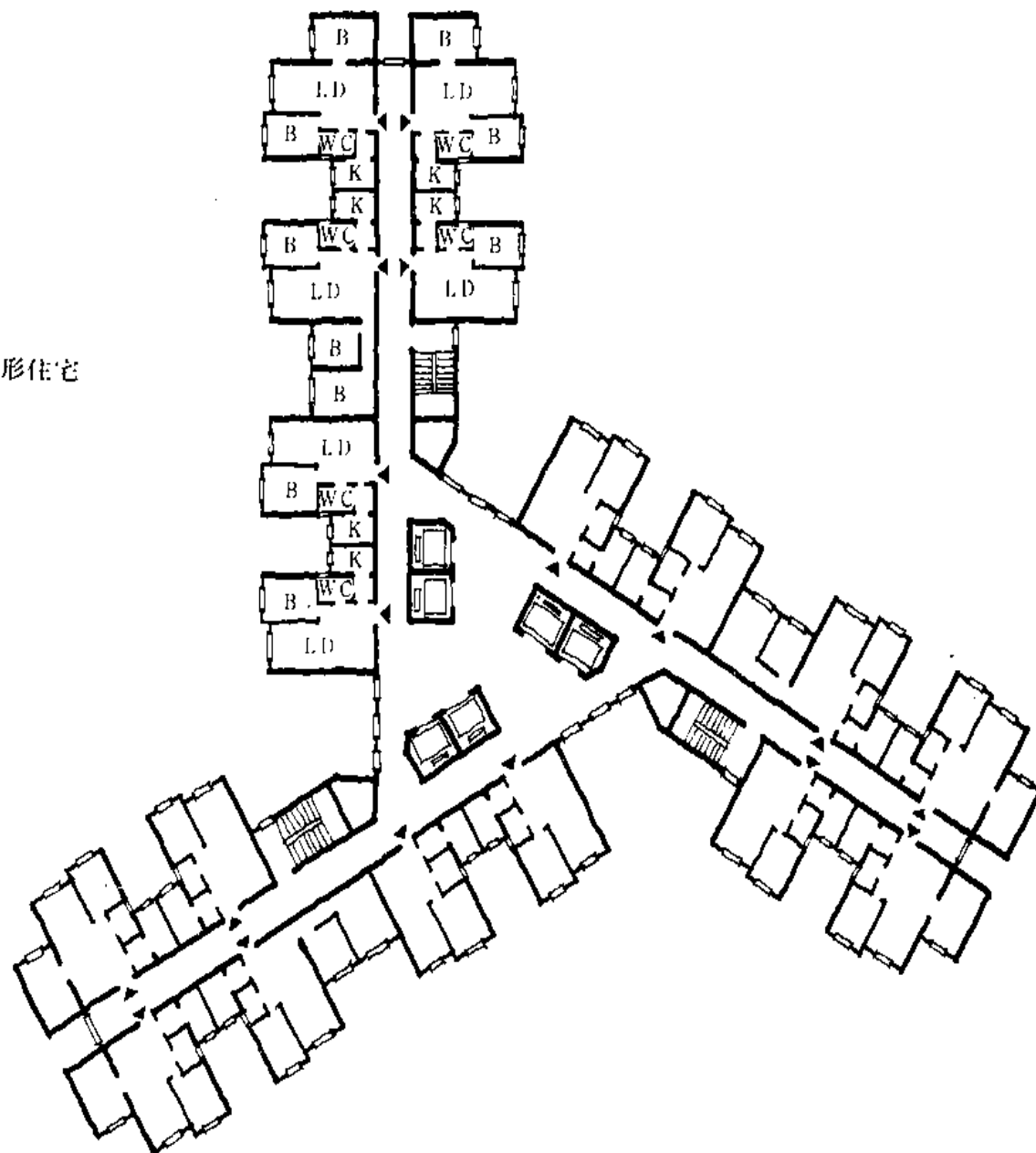
香港一梯二十户十字形大型住宅→

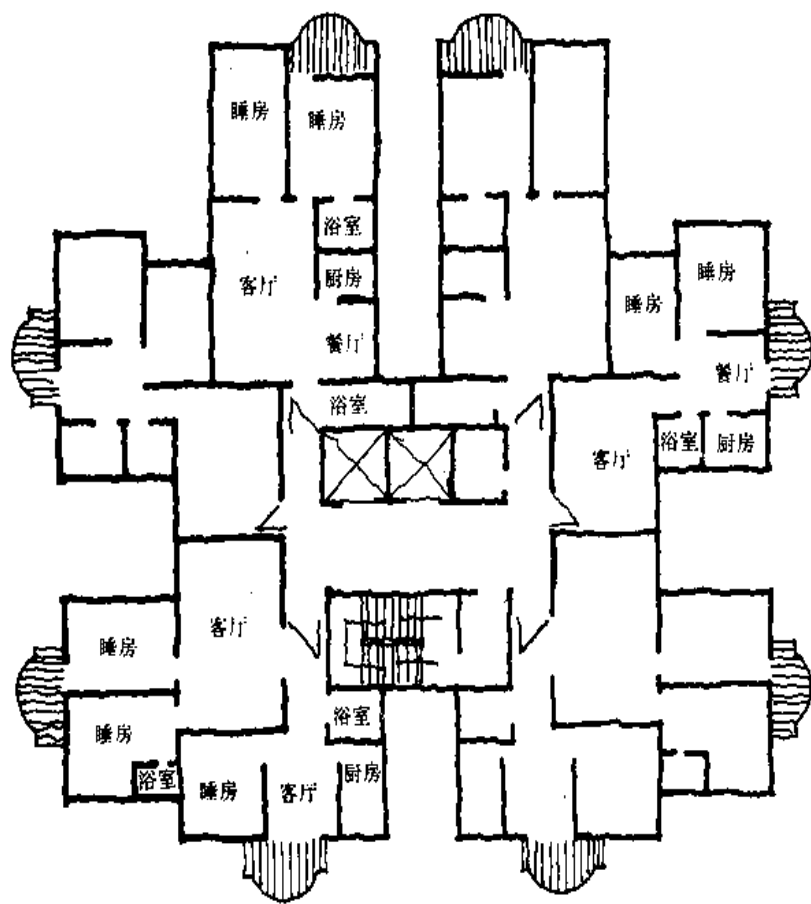


方案121

香港一梯十八户“Y”形住宅
方案

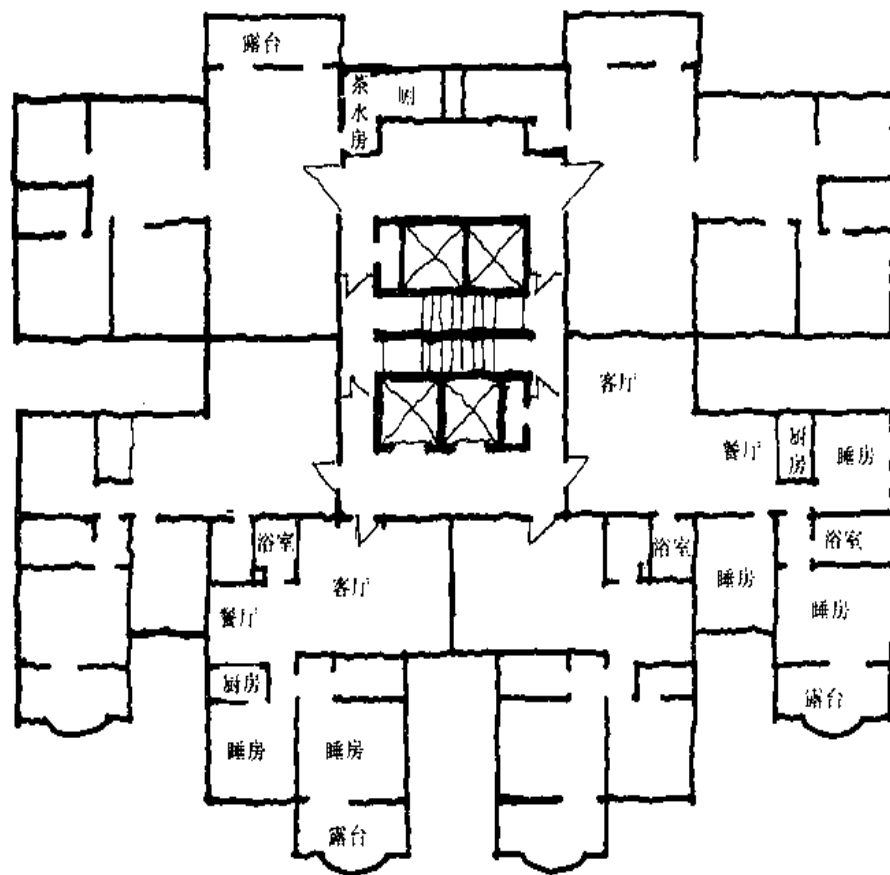
- 单幢建筑面积大
- 北侧户日照条件差
- 外墙多
- 较适用于南方





方案122

↑ 一梯六户高层点式住宅

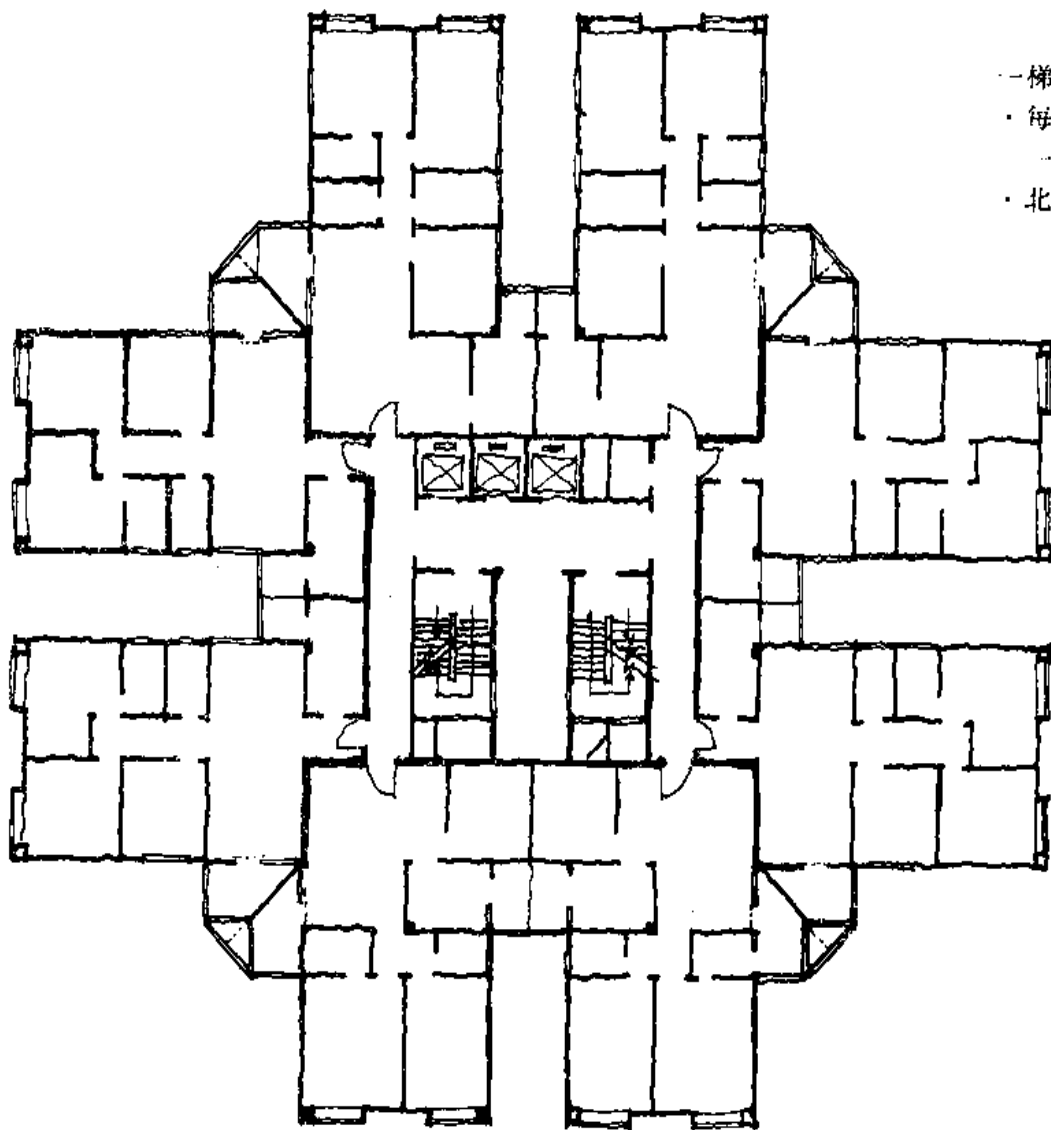


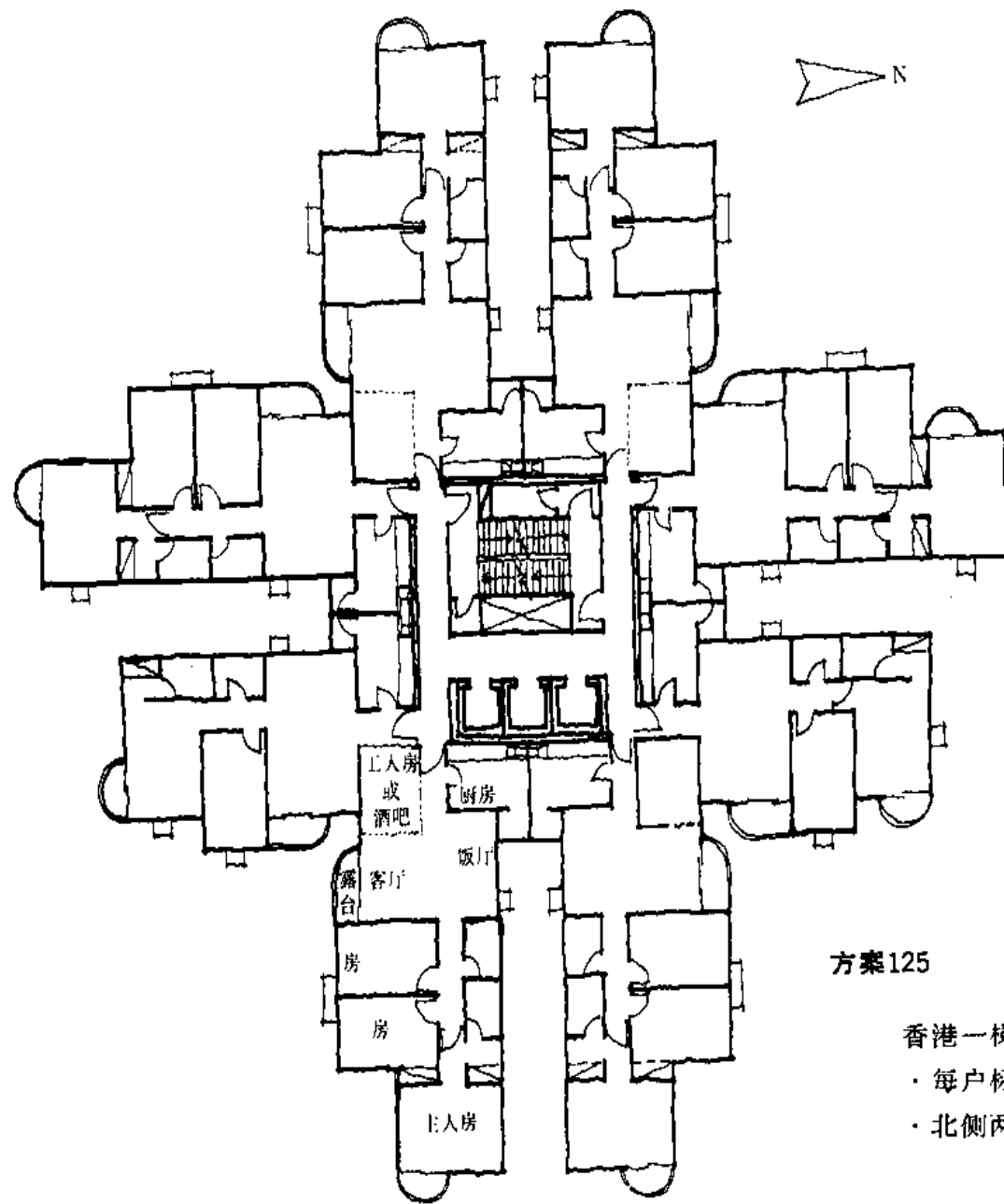
方案123

↑ 一梯六户高层点式住宅方案

方案124

- 一梯八户高层点式住宅
- 每户三房二厅二浴室一厨房
- 一露台，标准较高
- 北侧两户日照条件较差





方案125

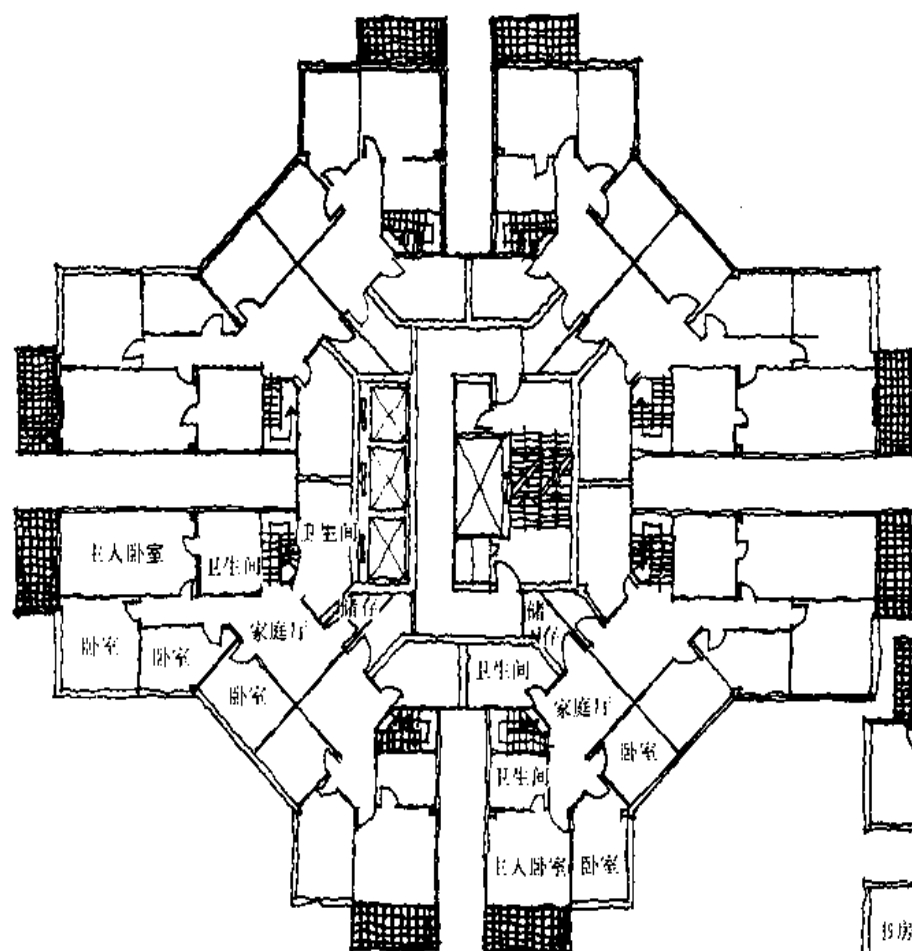
香港一梯八户高层住宅

- 每户标准较高
- 北侧两户日照条件差

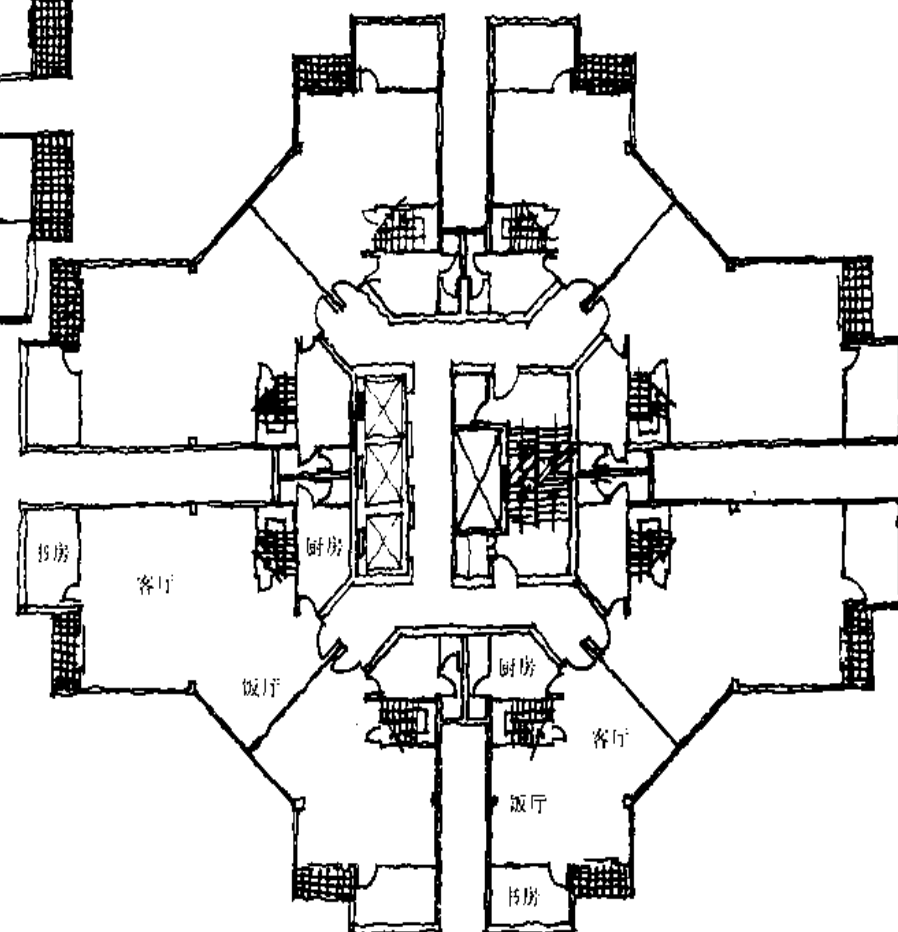
方案126

香港复式住宅平面

- 适当增加正常层高，在住宅内隔出一层
- 会客与居室分层，相互干扰少



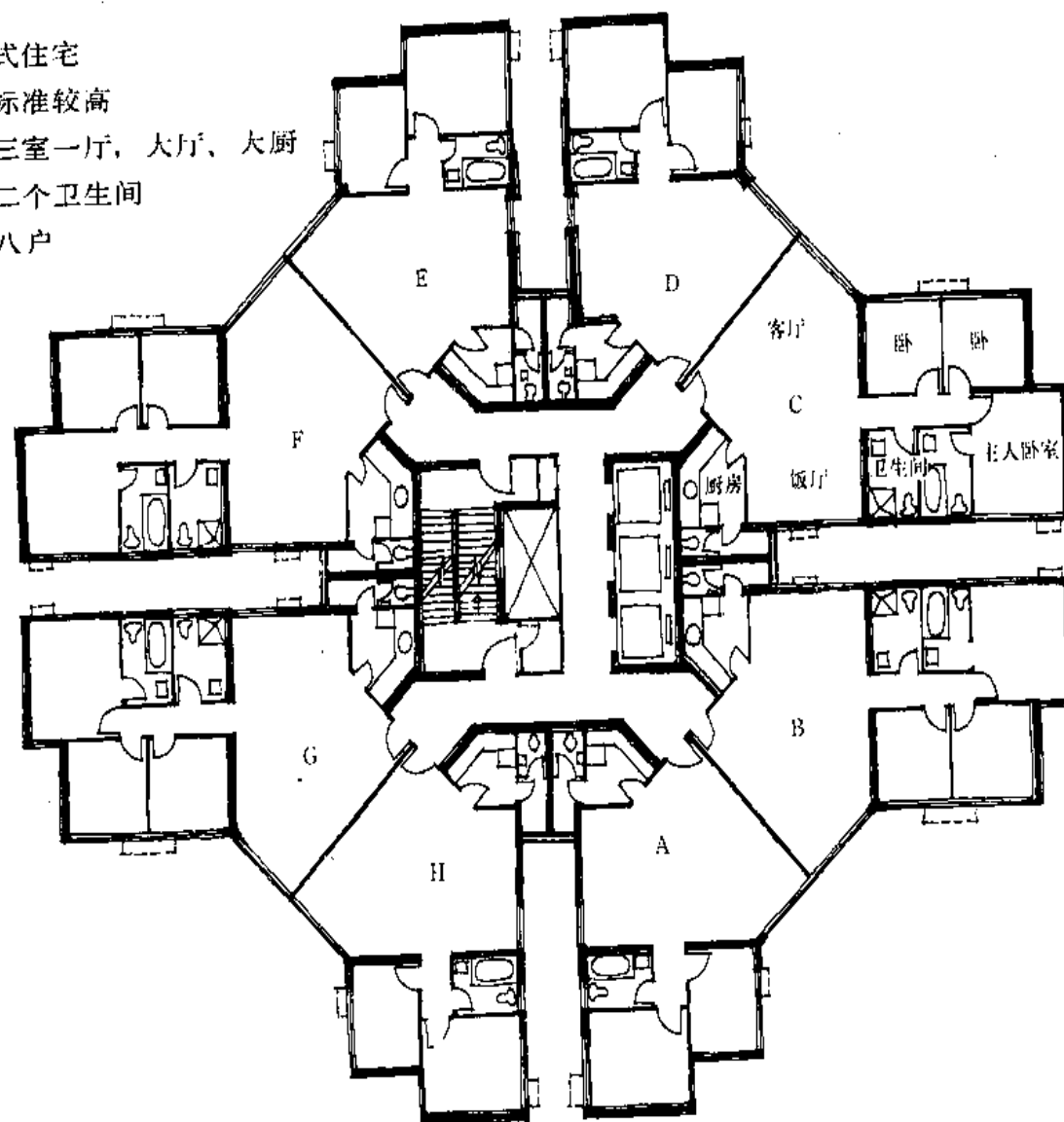
↑ 上层平面

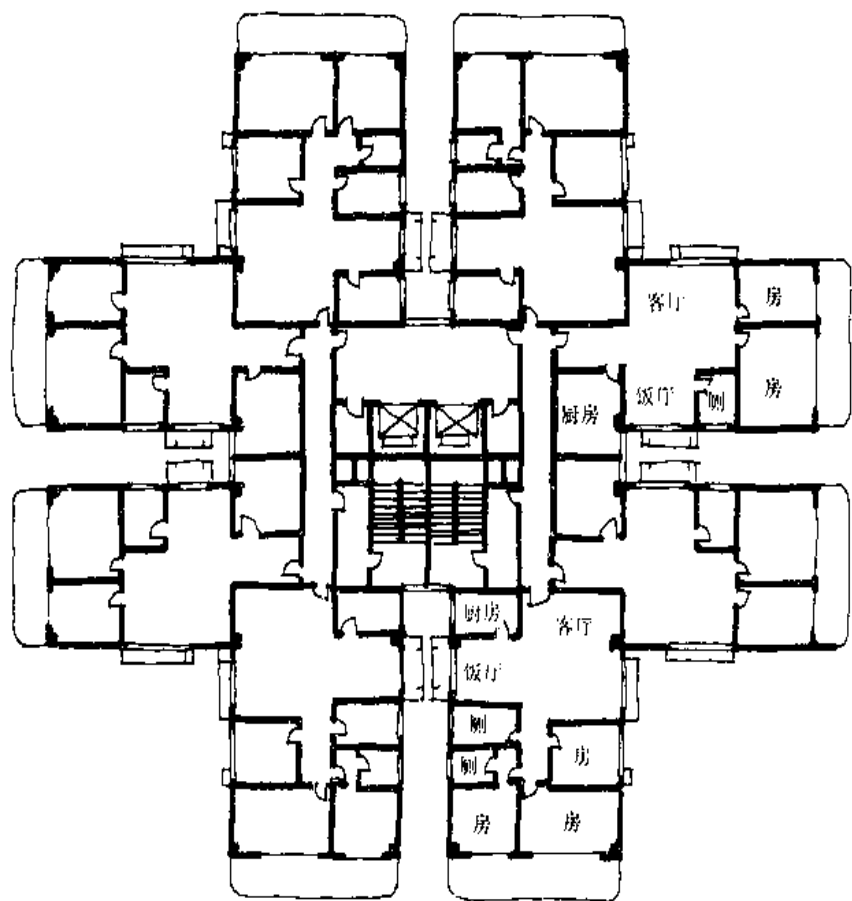


→ 下层平面

方案127 高层塔式住宅

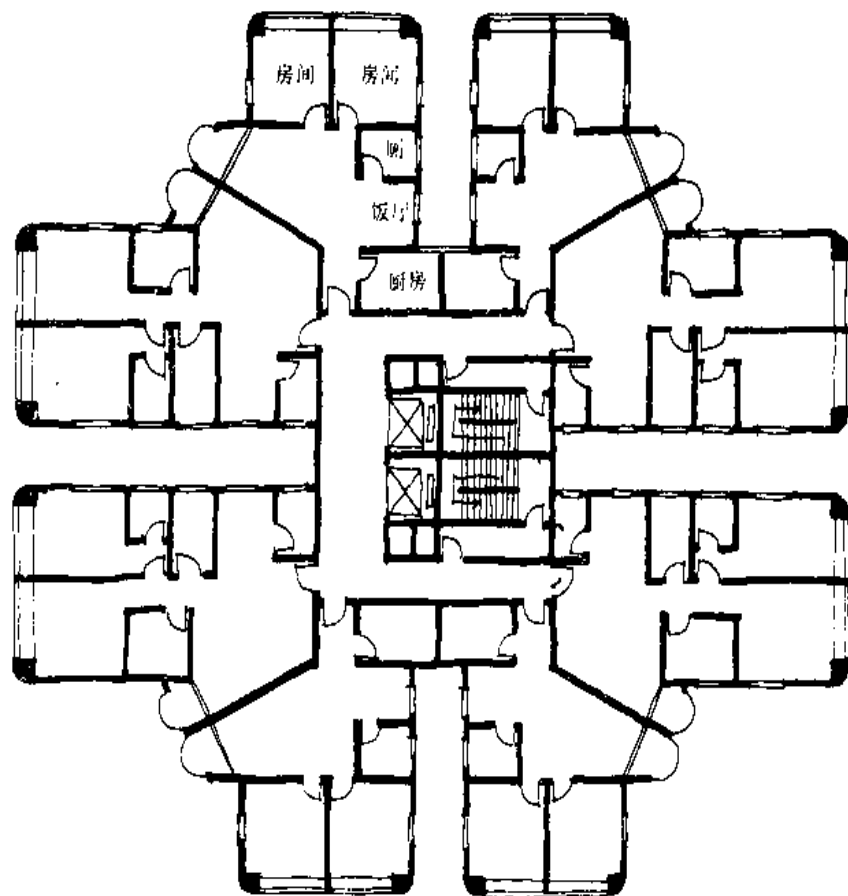
- 住宅标准较高
- 每户三室一厅，大厅、大厨房、二个卫生间
- 每层八户





方案128

- ↑ 一梯八户高层点式住宅
- 厅、厨、厕、阳台较大、卧室较小
- 北侧二户日照条件差

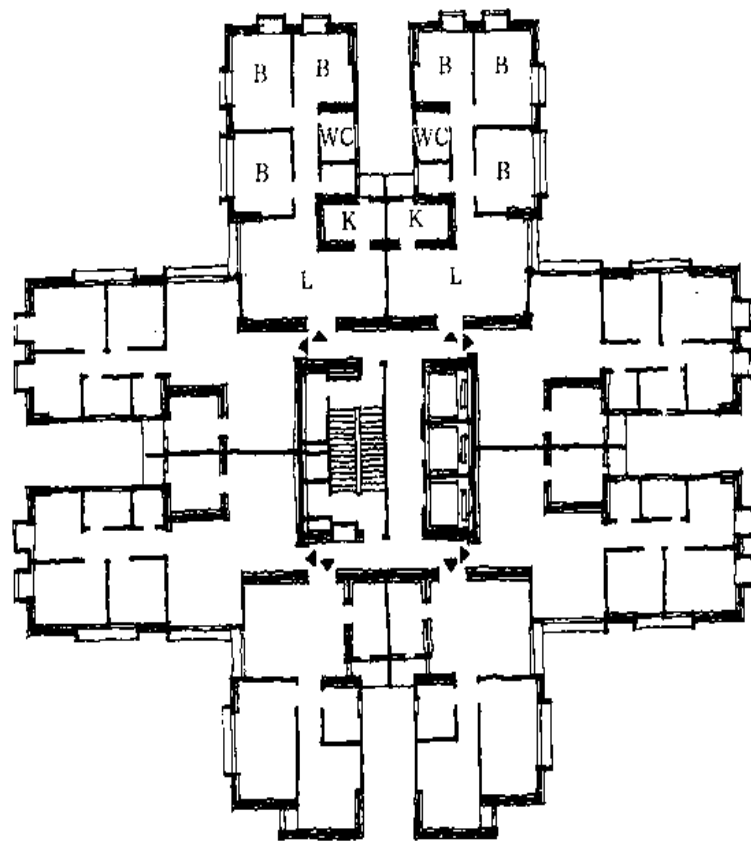
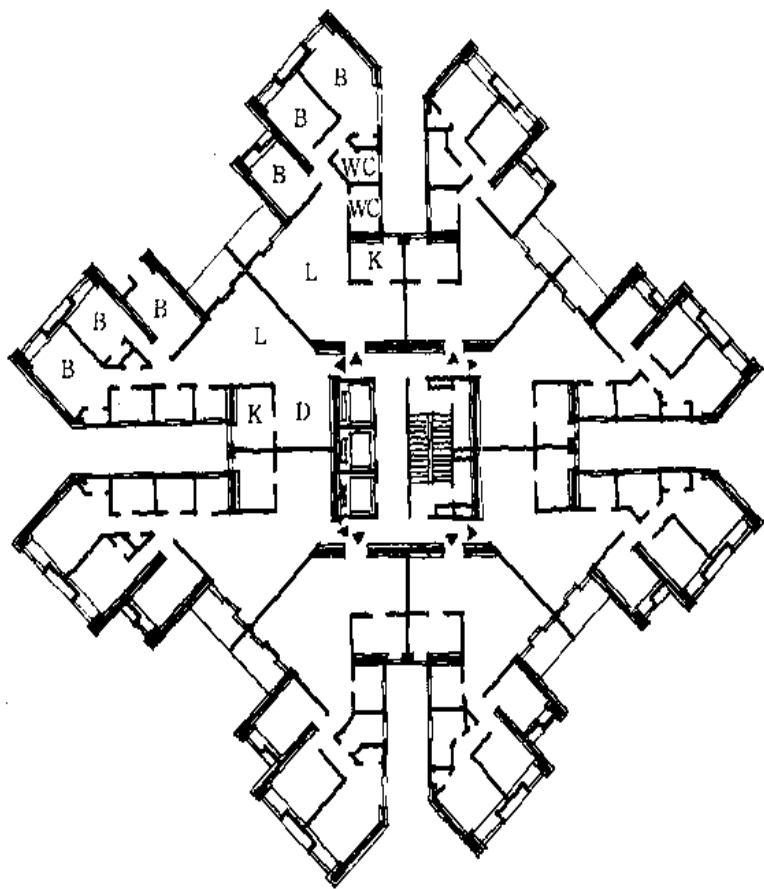


方案129

- ↑ 一梯八户点式高层住宅
- 与方案130类似

方案130

- ↓ 香港太古城钻石形住宅大厦
- 一梯八户，每户采光、通风条件较好
 - 北侧二侧日照条件差
 - 厅、厕所、厨房较大，卧室较小

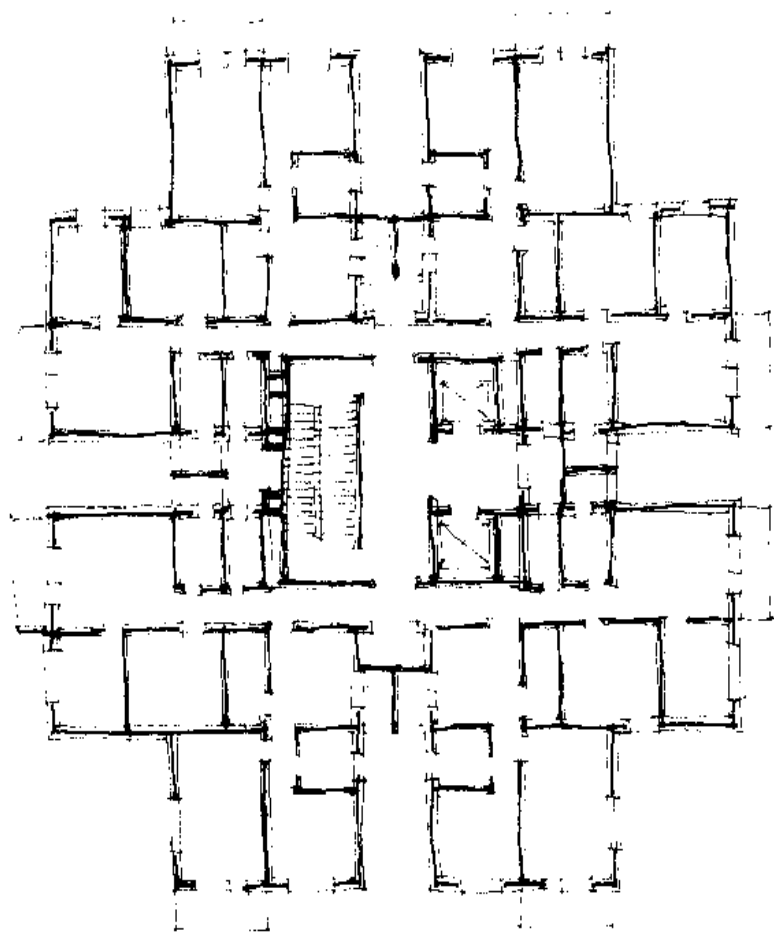


方案131 ↑ 香港太古城十字形住宅大厦

- 一梯八户，每户采光、通风条件较好
- 北侧二户日照条件差，适用于南方
- 厅、厨房、厕所较大，卧室较小

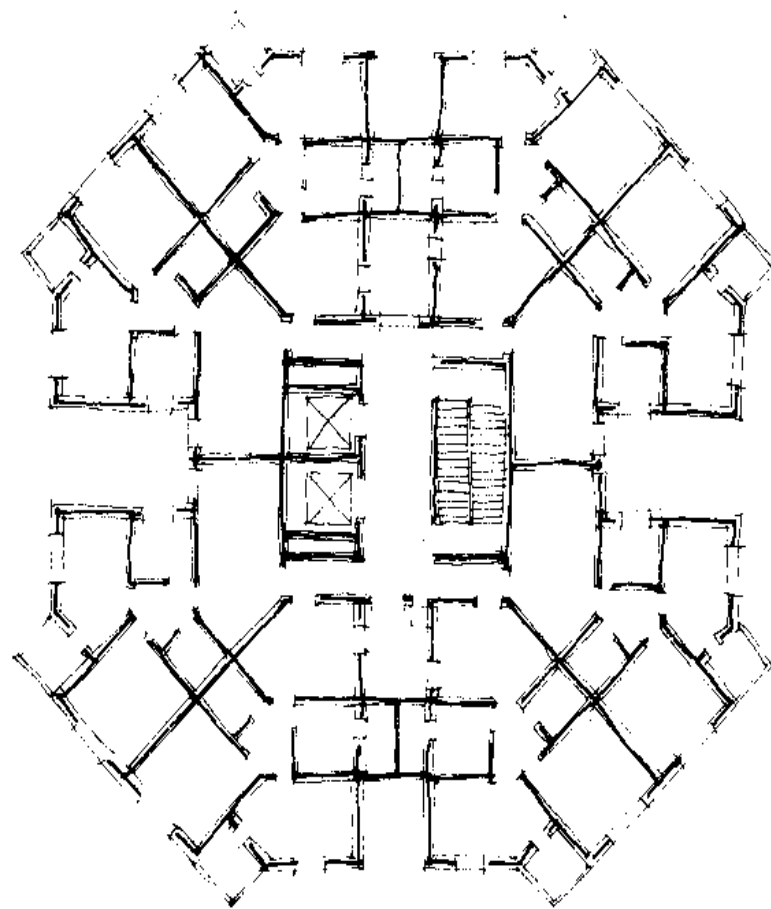
方案132

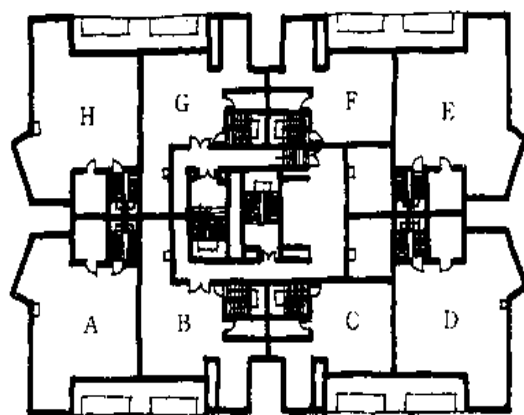
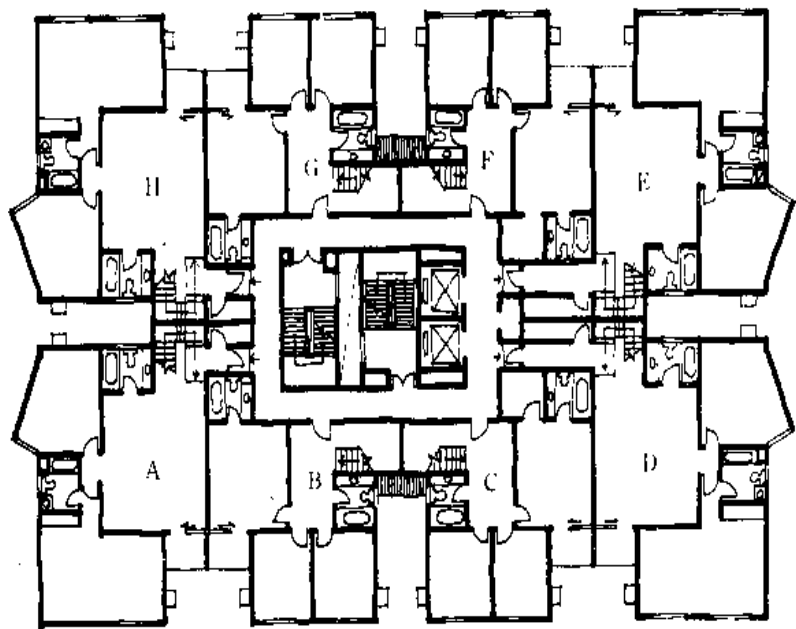
↓ 一梯八户高层点式住宅



方案133

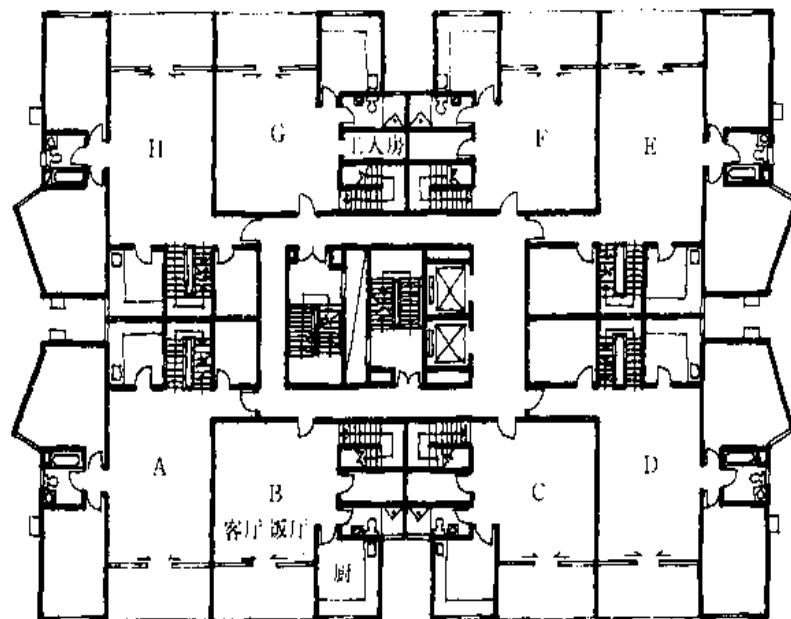
↓ 一梯八户高层点式住宅

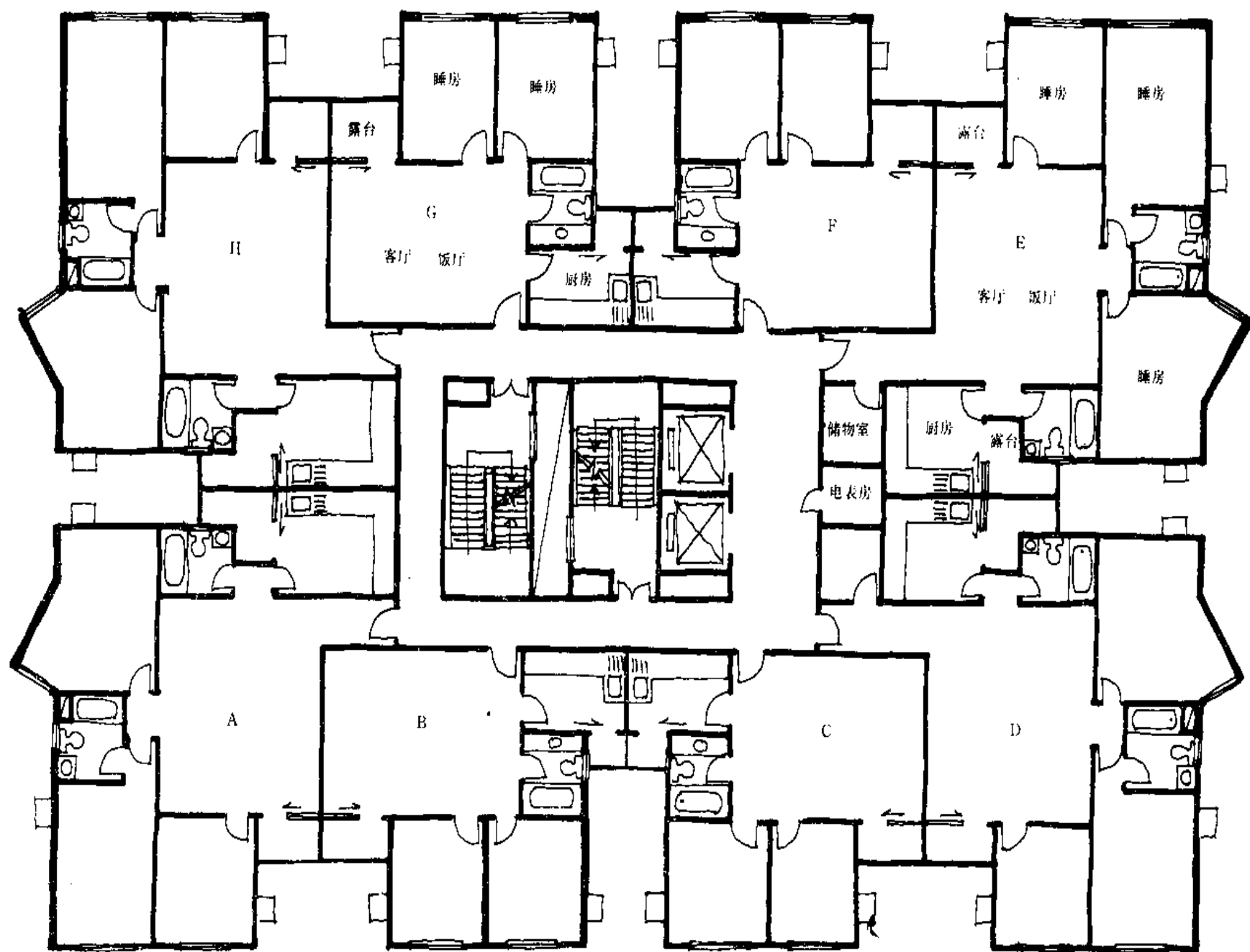




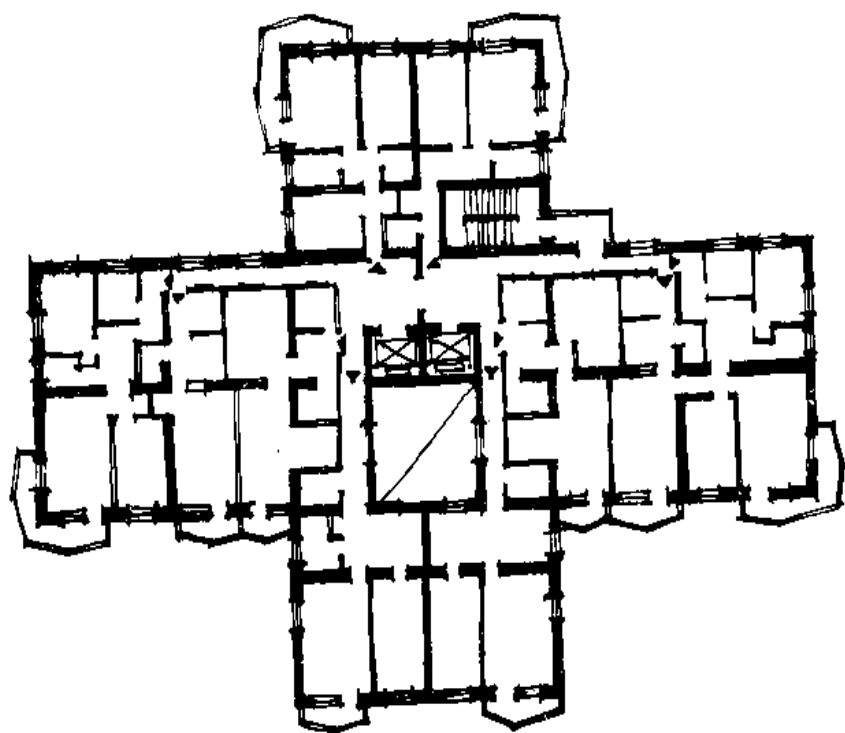
方案134

- 一梯八户跃层高层住宅
- 每户占两层，由室内楼梯联系
- 平面紧凑
- 住宅标准较高
- 北侧四户日照条件差，较适用于南方



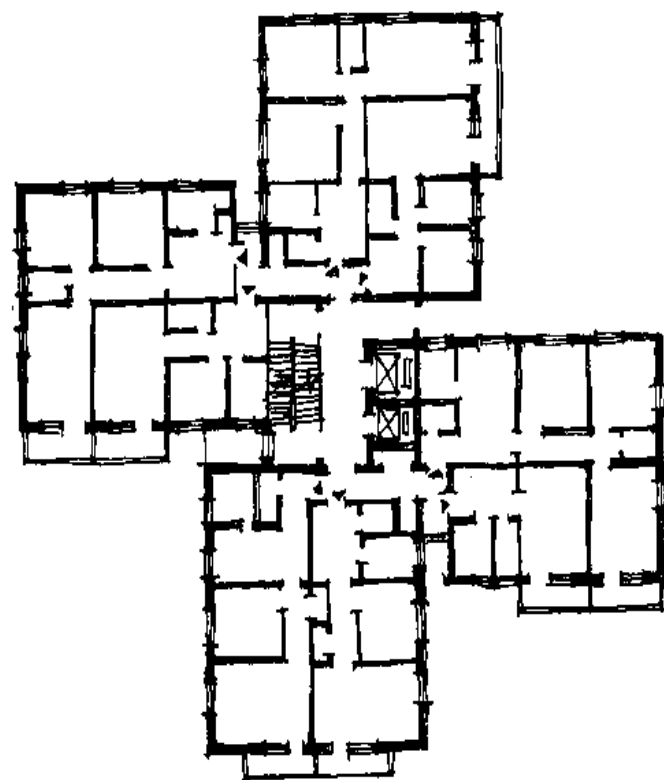


方案135 一梯八户高层住宅 · 较适用于南方



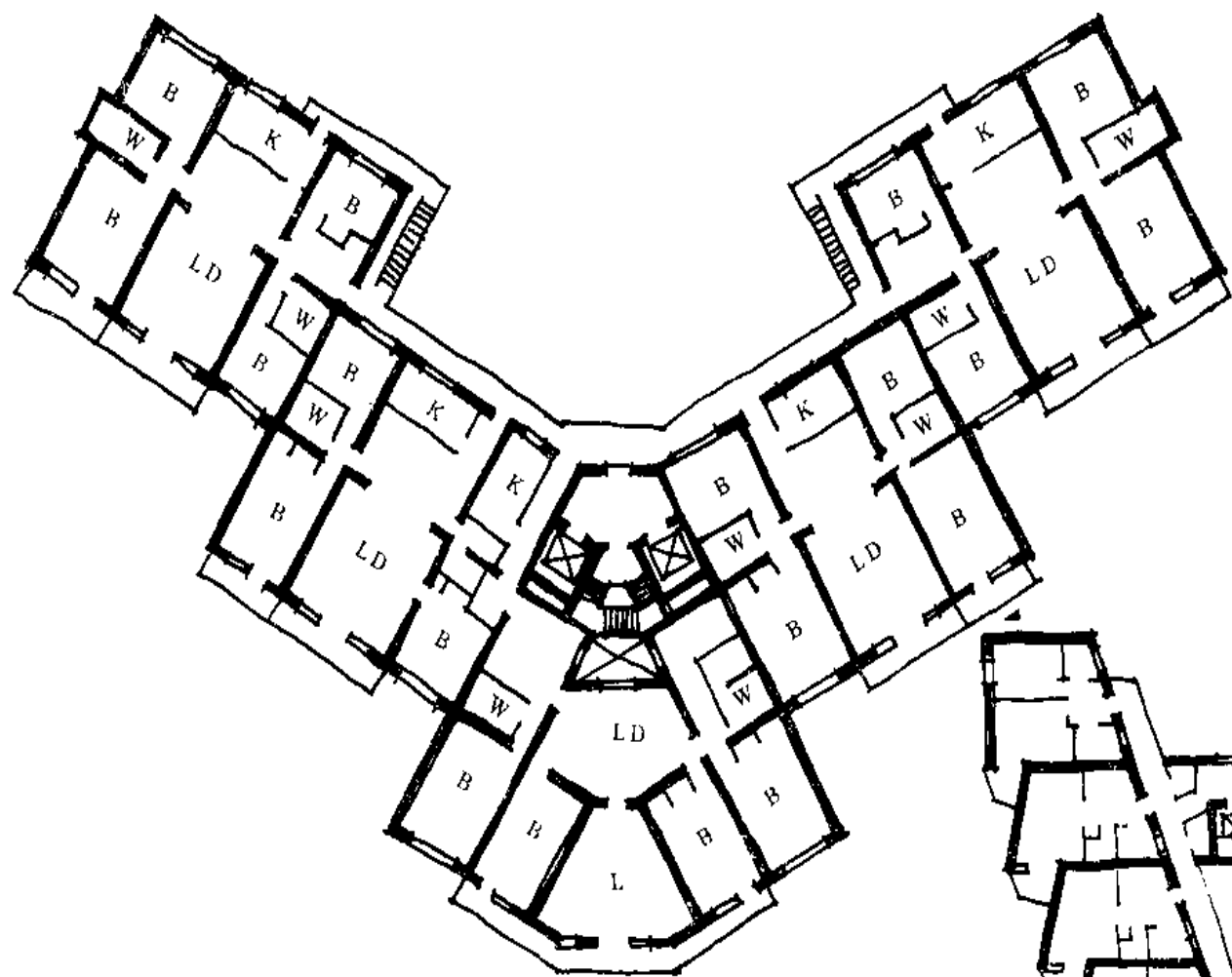
方案136 ↑一梯十户高层“十字”形住宅

- 楼梯、电梯的服务户数多
- 北侧两户日照条件差
- 中心大天井



方案137 ↑一梯八户“风车”状高层点式住宅

- 北侧两户日照条件较差

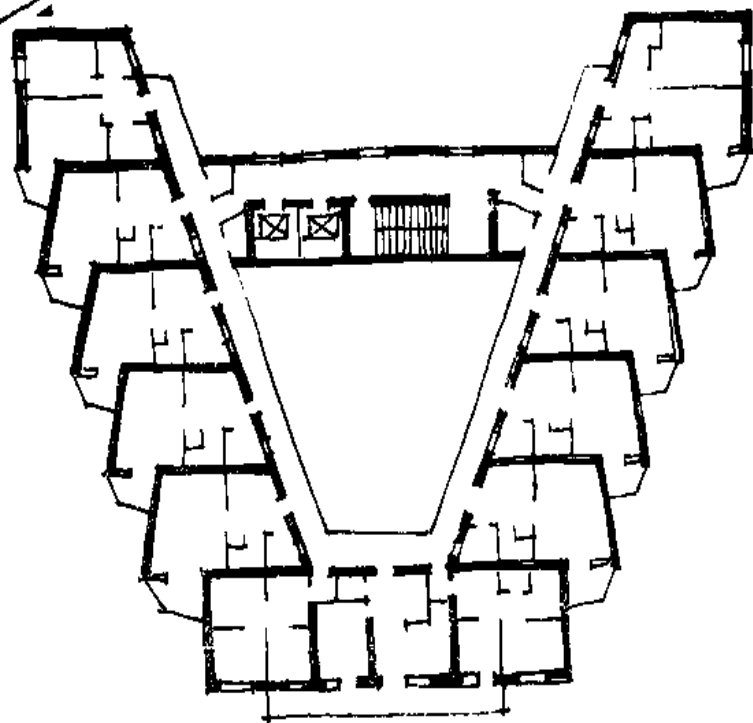


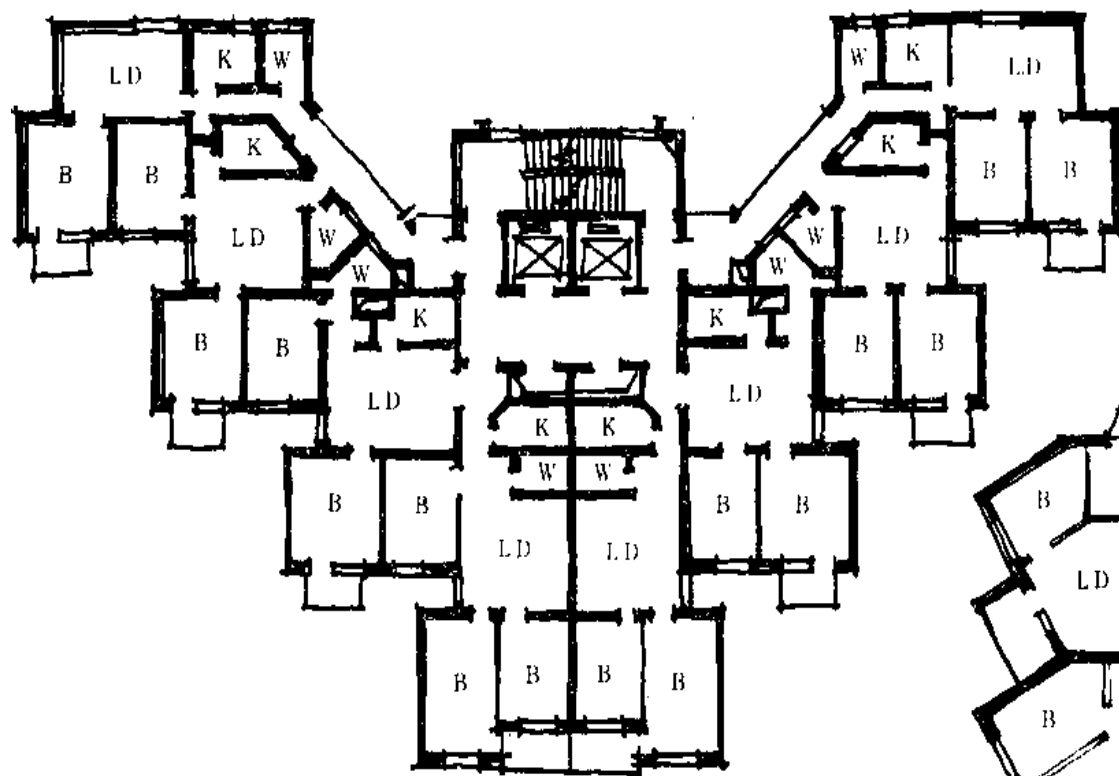
方案138

- ↑一梯五户高层“V”形住宅
- 住宅标准较高
- 每户都有较好采光、通风条件
- 立面造型独特

方案139

- ↓一梯十三户“V”形高层青年公寓
- 以一居户为主
- 内走廊连接
- 每户都能满足基本的采光、通风要求



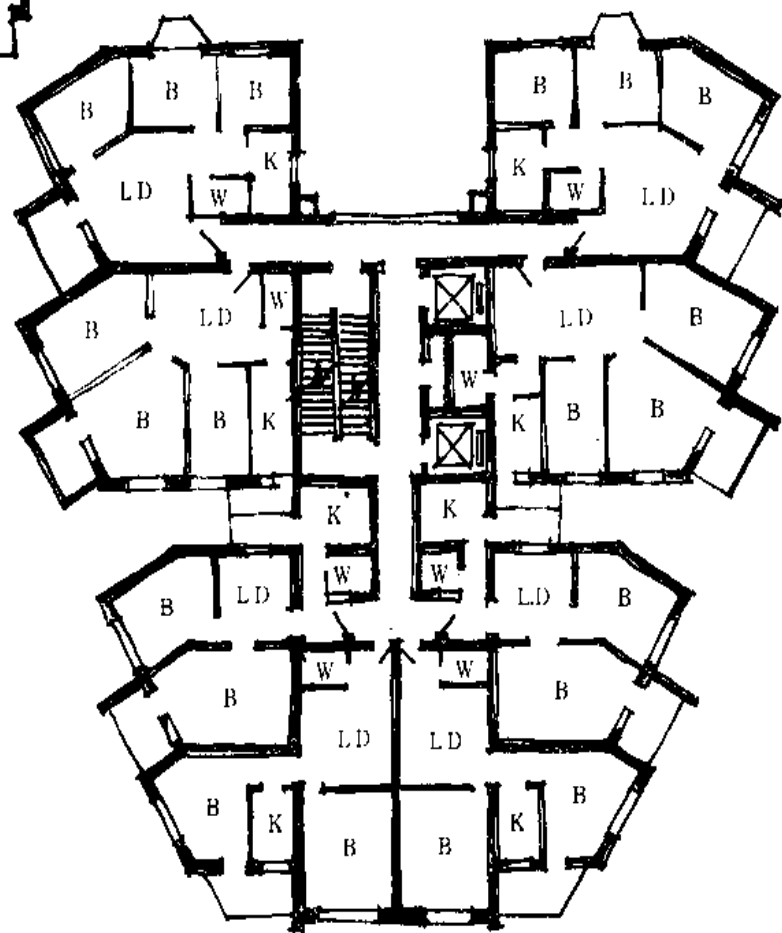


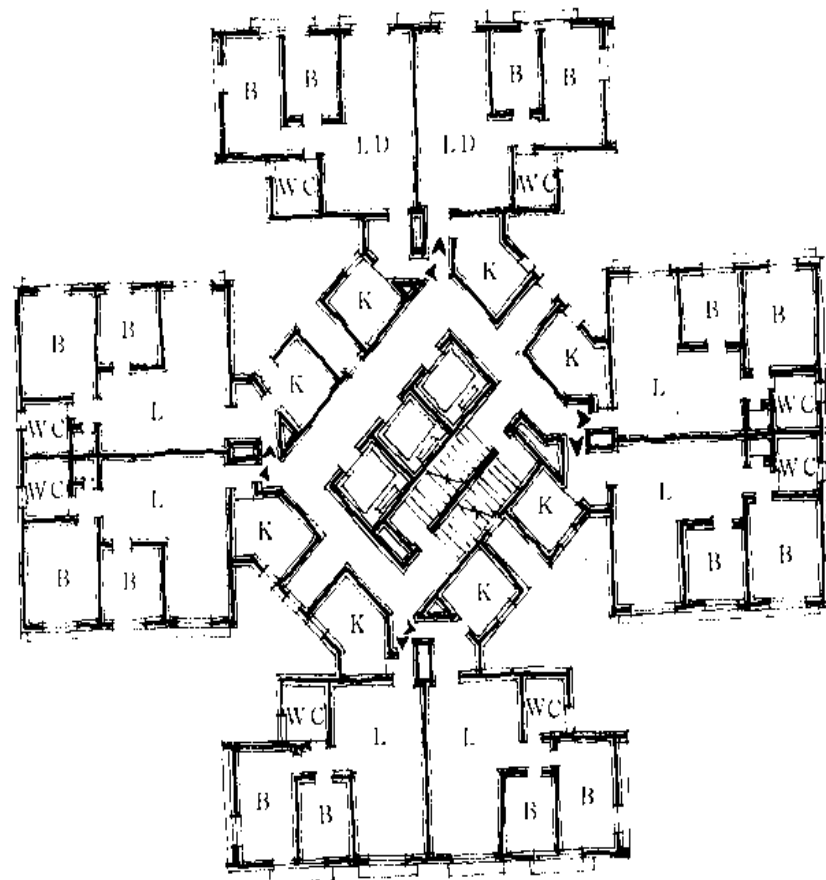
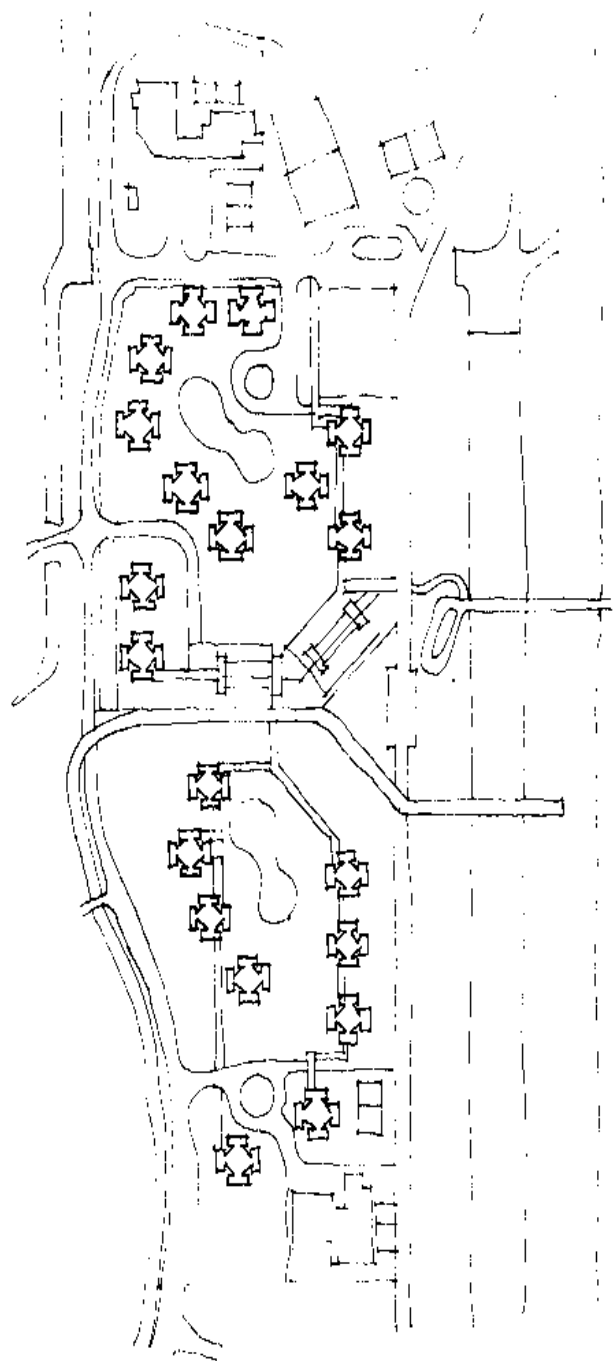
方案140

- 一梯八户高层“V”形住宅
- 每一户都有较好的朝向（东西半日采光）
- “厅”有直接采光窗
- 厨房与厕所之间模糊空间虽然很小但大有用处
- 户型变化灵活

方案141

- 梯八户高层“箕”状住宅
- 每户基本满足日光、通风条件
- “厅”间接采光
- 南北进深大适用于南北狭长地形





方案142

一梯八户高层“风车”式住宅

←香港兆康苑总平面

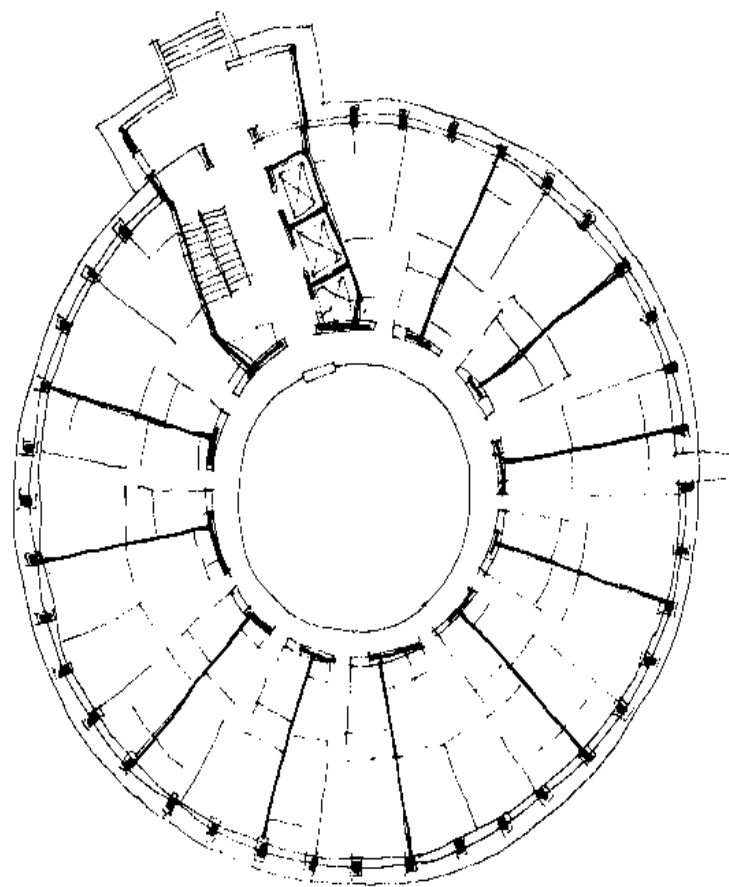
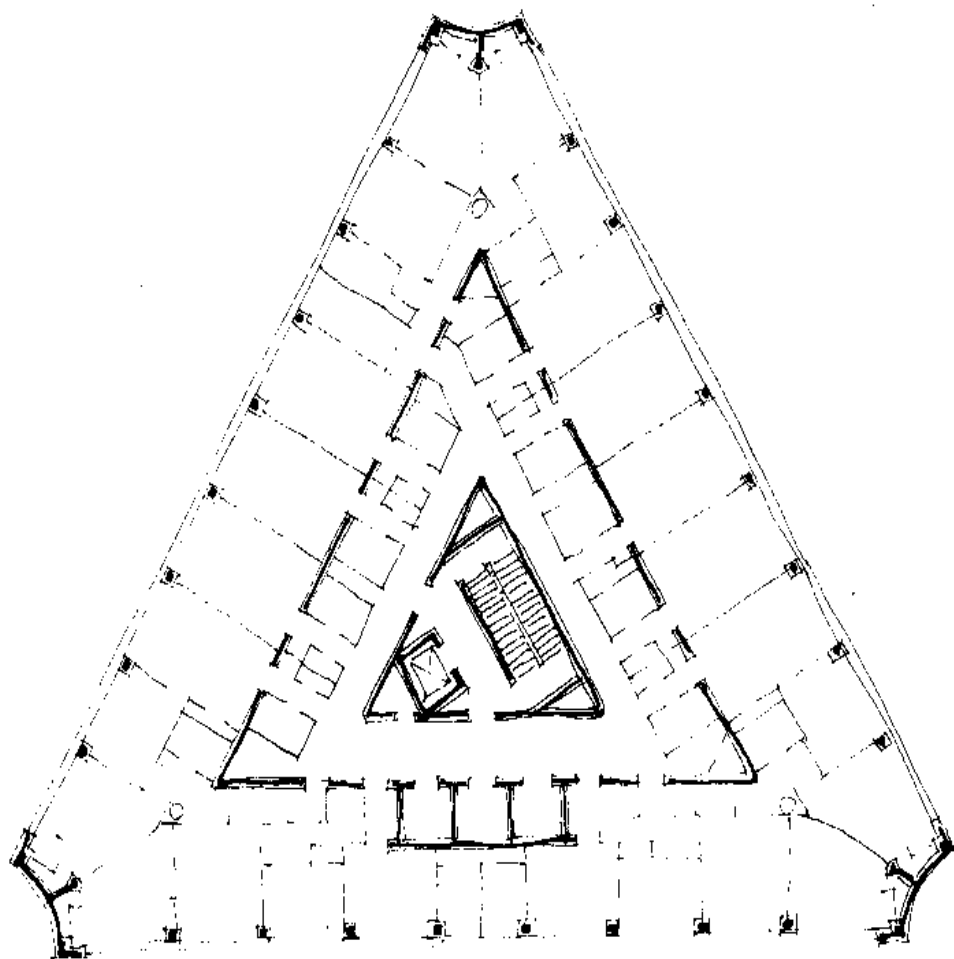
·较适用于南方

·厨房厕所集中于中心，功能明确

·主要居室，厅分散在四个方向上，采光、通风条件良好

方案143

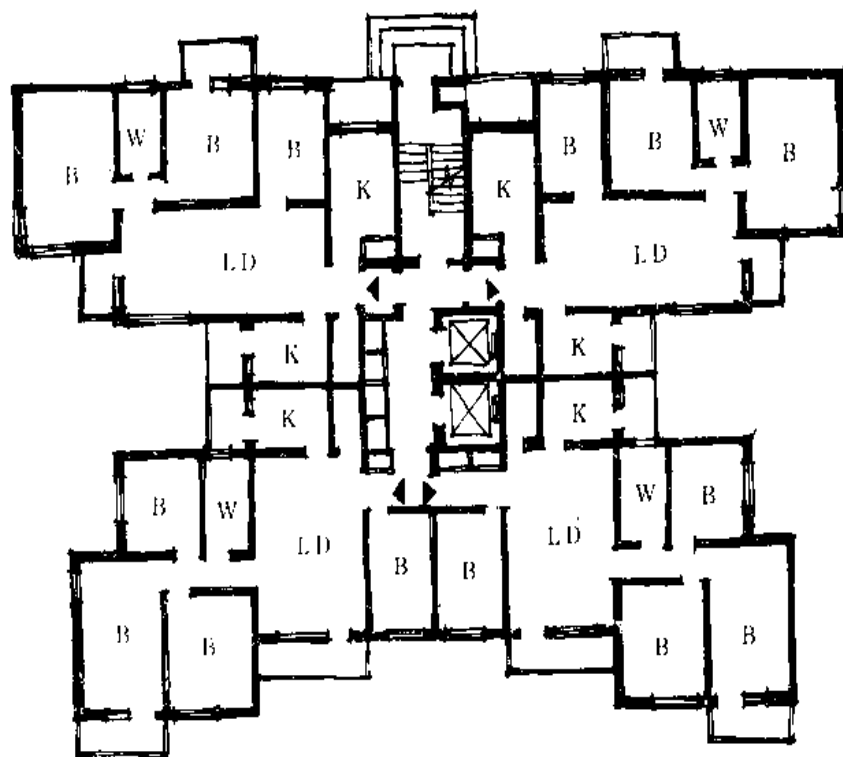
- 一梯14户高层三角形点式住宅
- 立面造型独特，较适合作为道路的对景建筑等标致性建筑
 - 功能分区明确
 - 楼梯、电梯间采光不利



方案144

- 一梯11户高层圆塔住宅
- 立面造型壮观奇特，较适合作为道路的对景建筑或小区的标致性建筑
 - 功能划分明确，主要房间集中在外围，附属房集中于内圈

三室一厅住宅方案

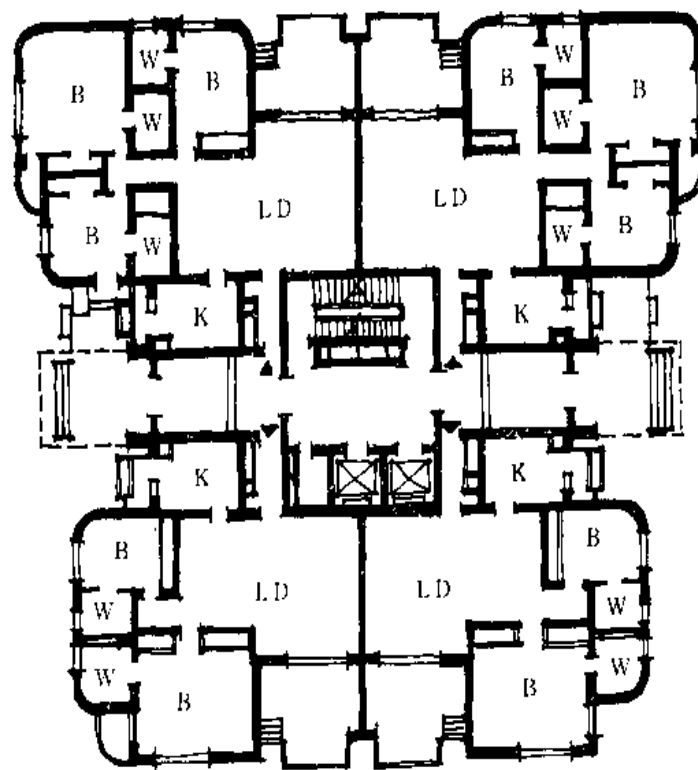


方案145 一梯四户高层点式住宅方案

- 厅大、厨房大、厕所大、卧室相对较小
- 北侧二户日照相对不利
- 住宅标准较高

方案146 一梯四户高层点式住宅

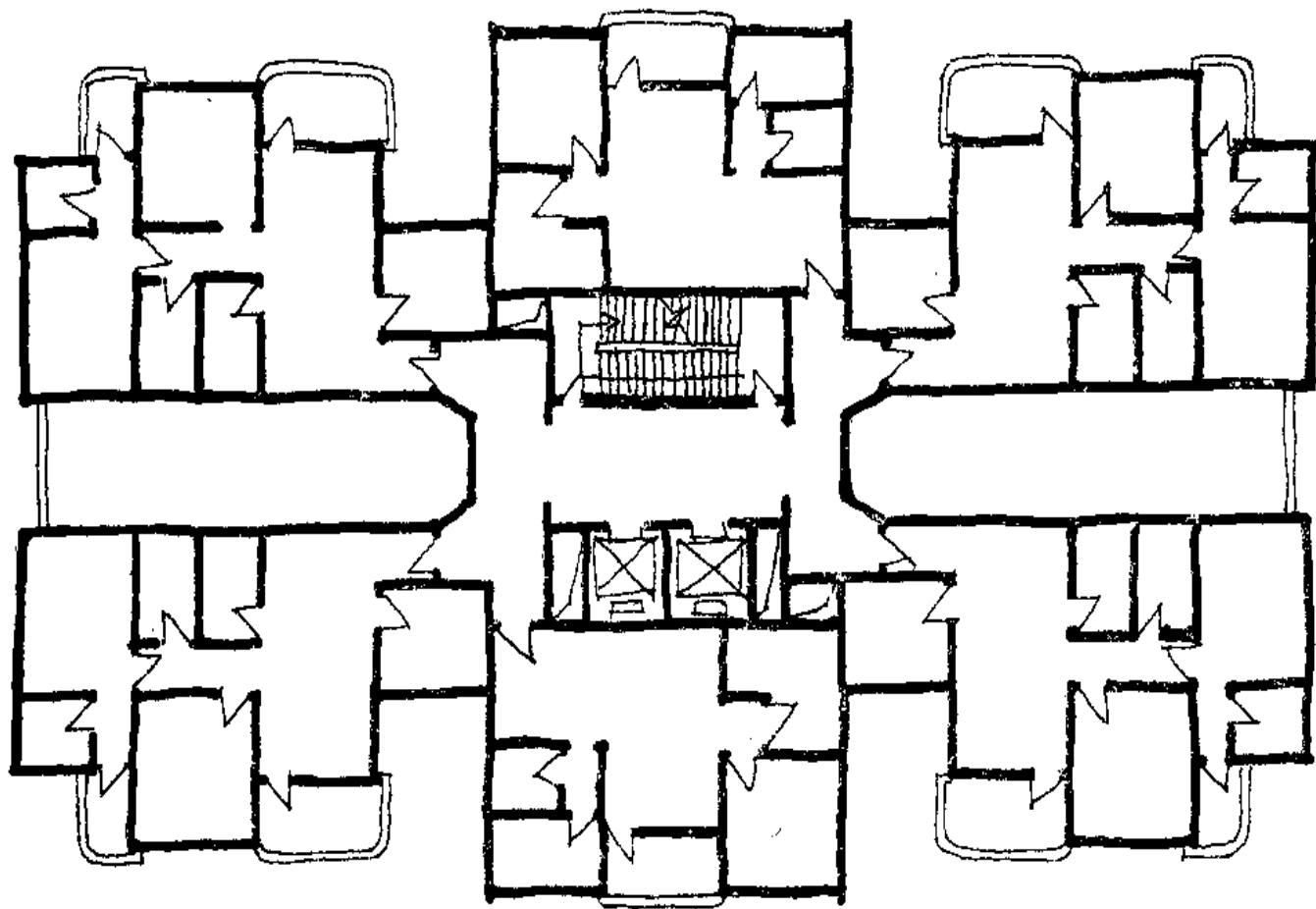
- 厅大、卫生间多、厨房大、贮存空间多，卧室相对较小
- 北侧二户日照相对不利
- 住宅标准较高



方案147

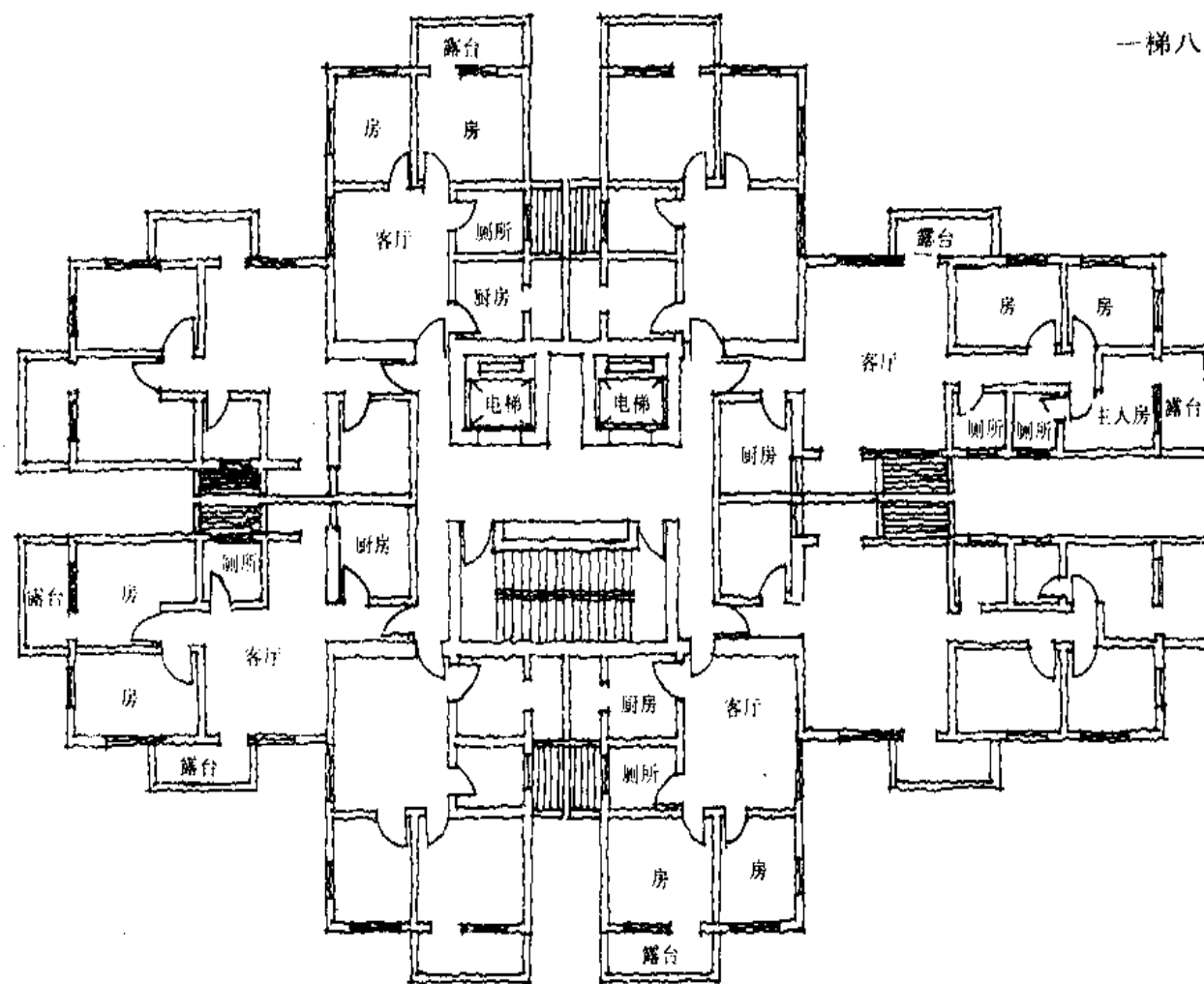
一梯八户高层短板住宅

- 进深大
- 北侧日照不利
- 较适合于南方

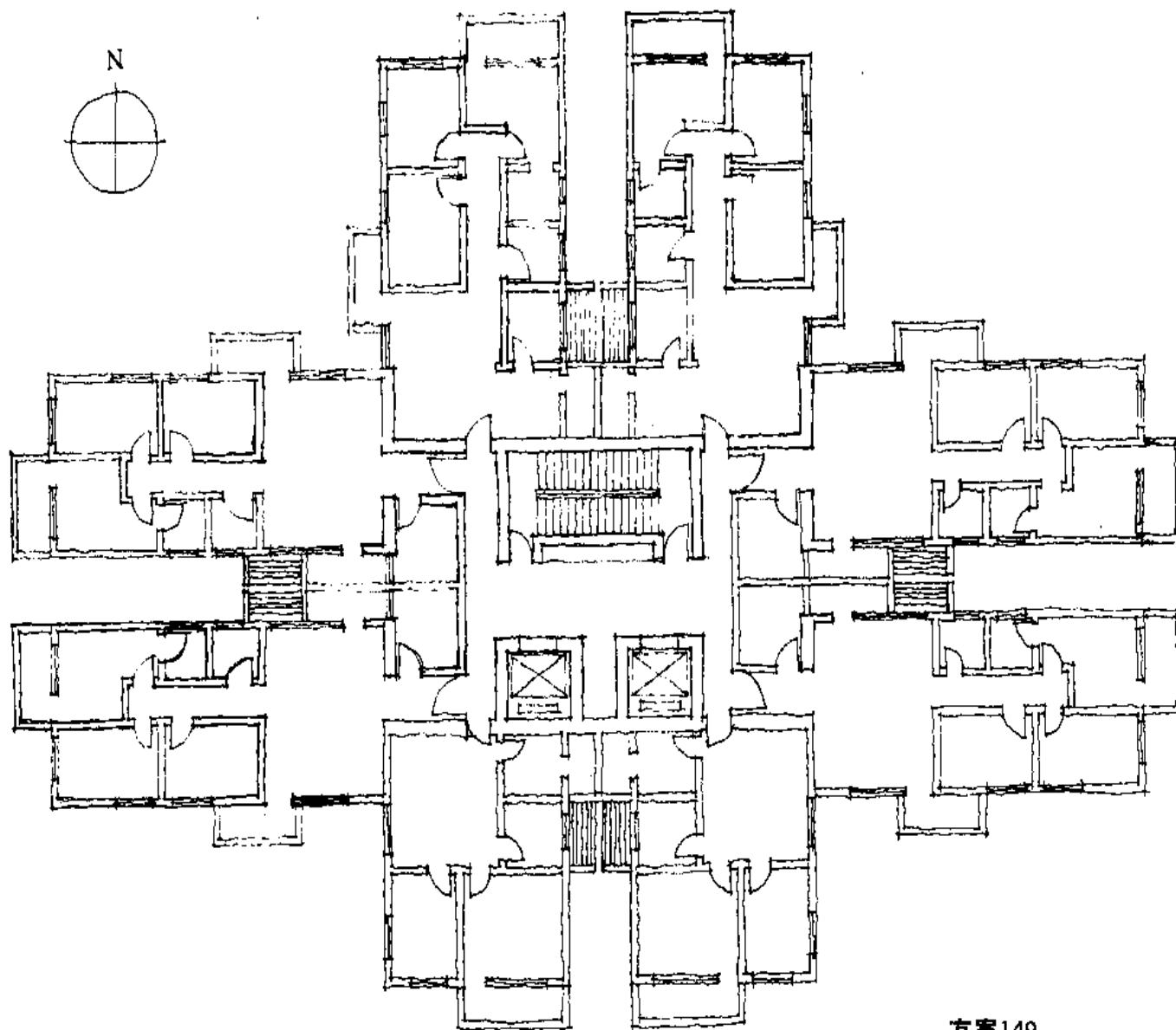


方案148

一梯八户高层点式住宅



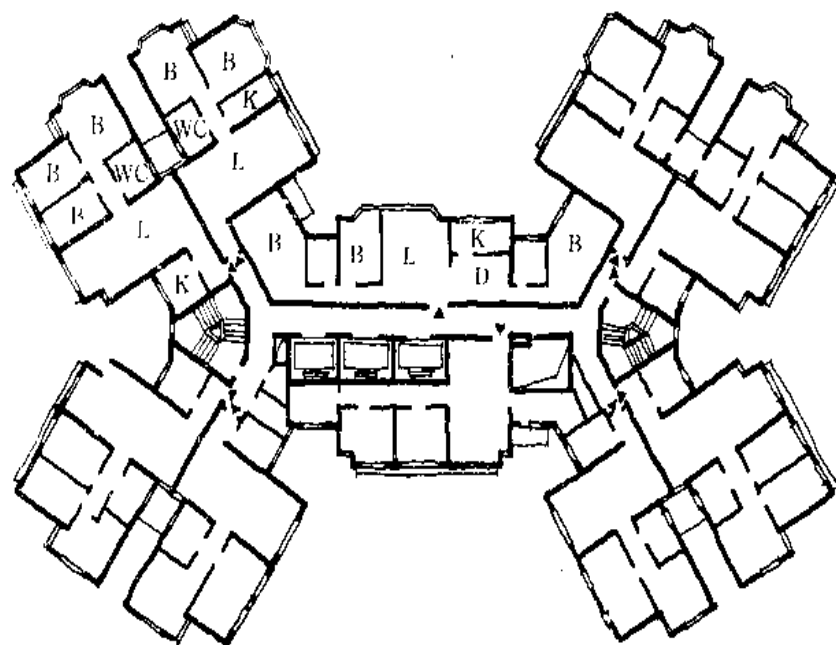
标准层平面



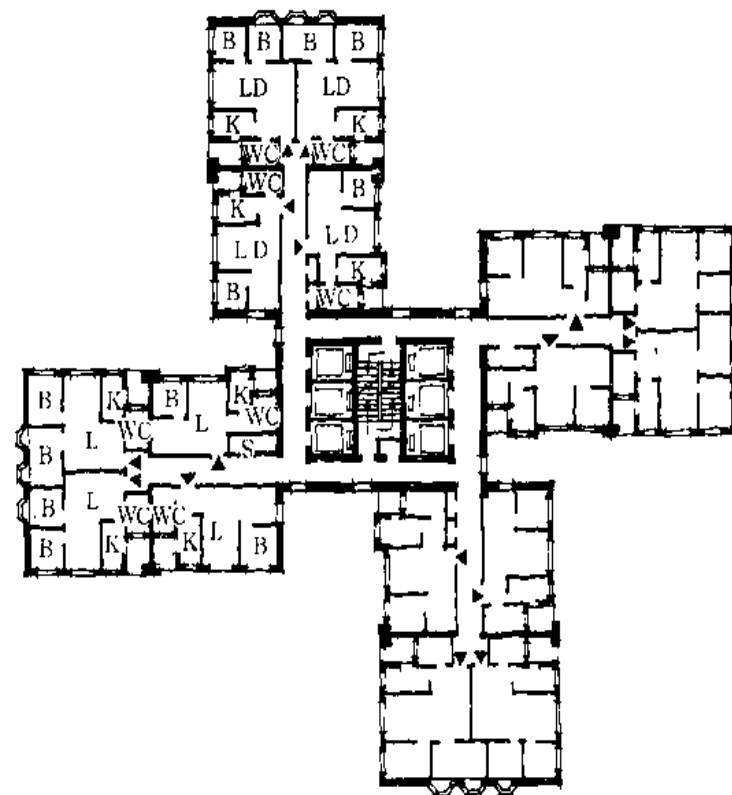
方案149

标准层平面图

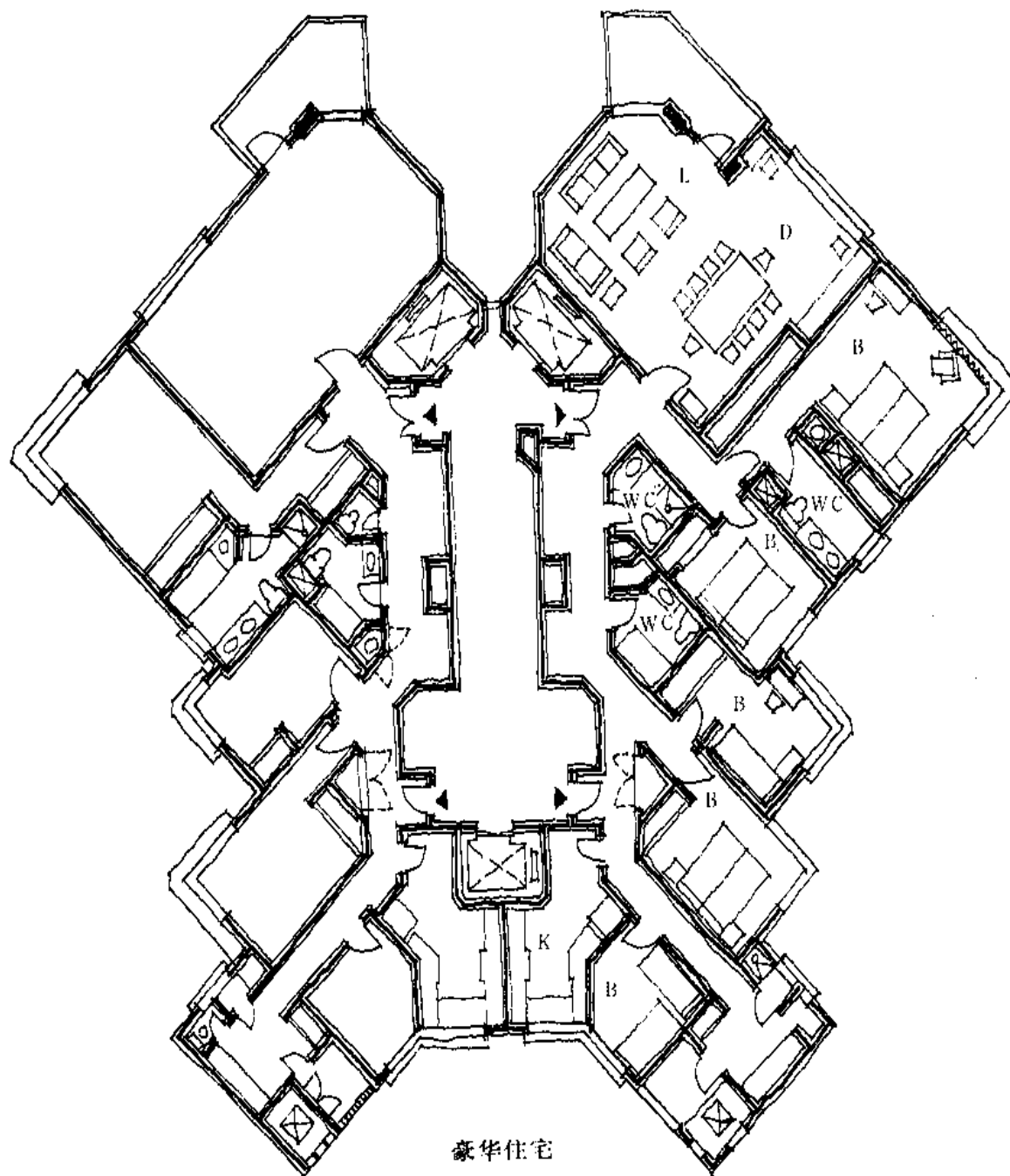
一梯八户高层点式住宅



方案150 ↑ 香港柴湾乐翠台居屋平面



方案151 香港大埔明雅苑居屋平面



方案152

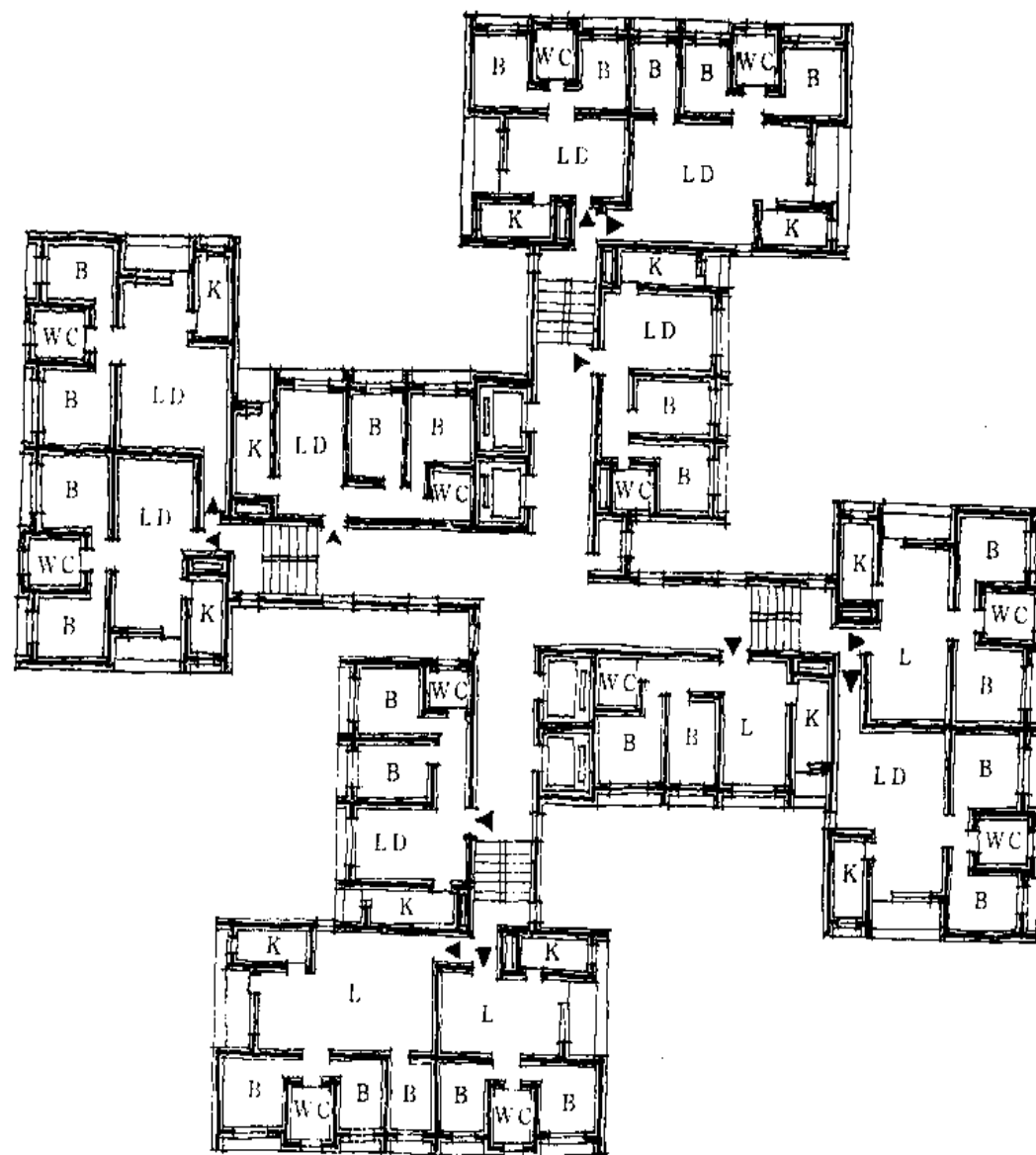
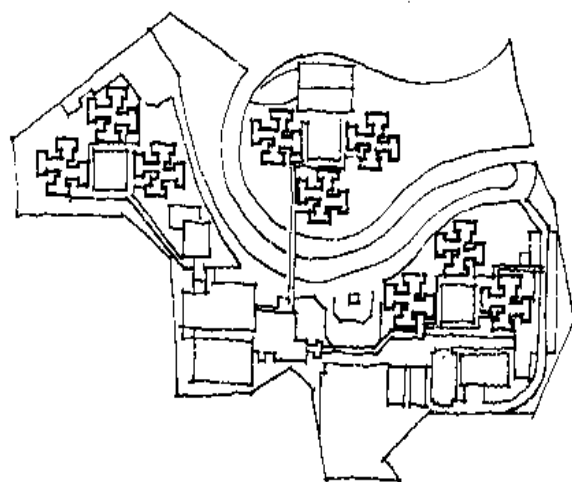
香港地利根德大厦

4间卧室单元232 m²

3间卧室单元214m²

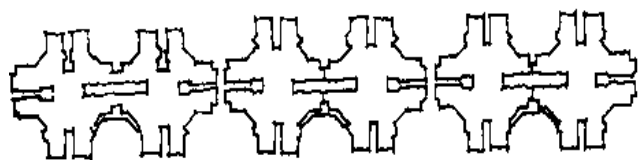
豪华住宅

香港穗禾苑总平面



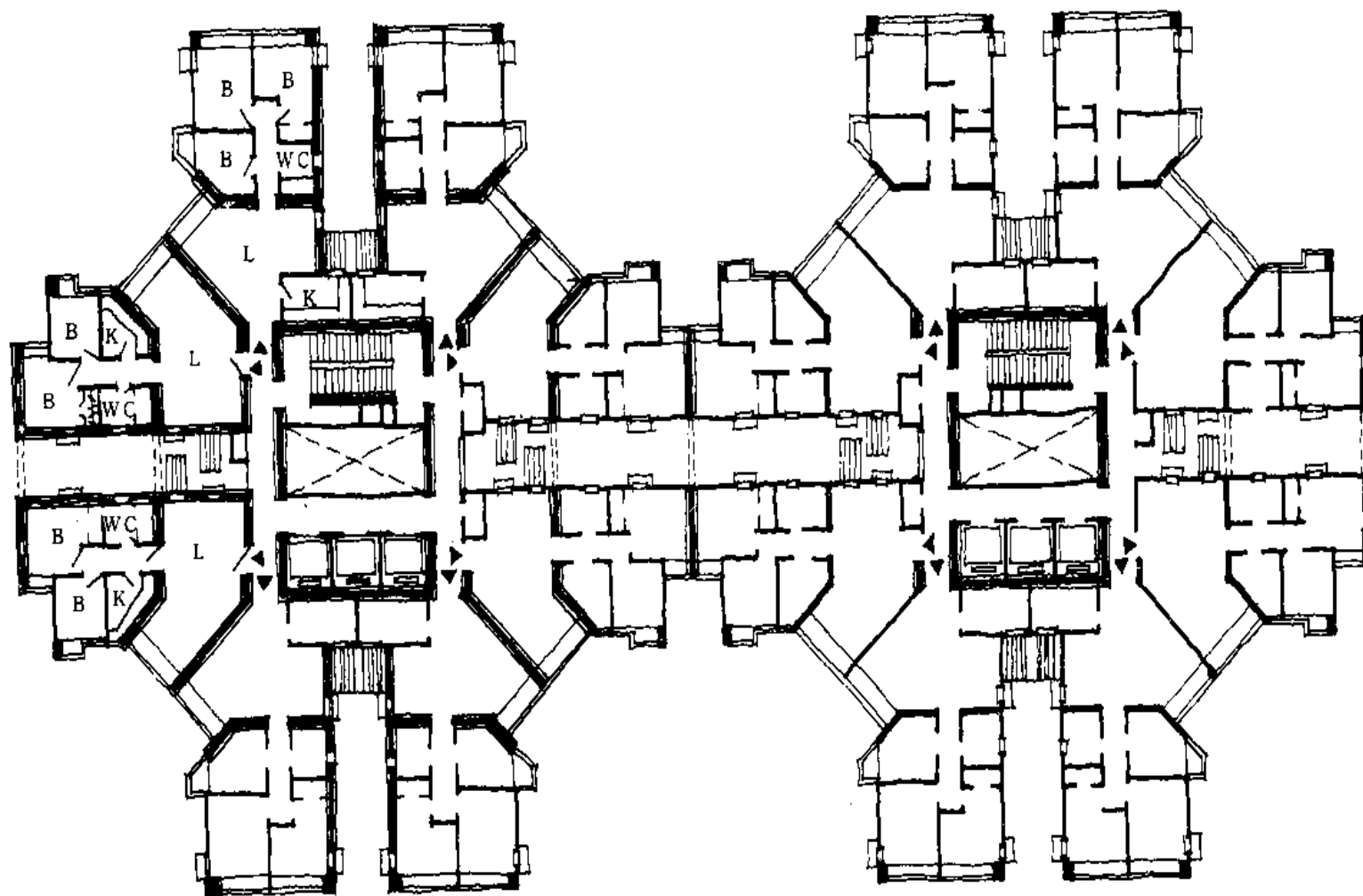
方案153

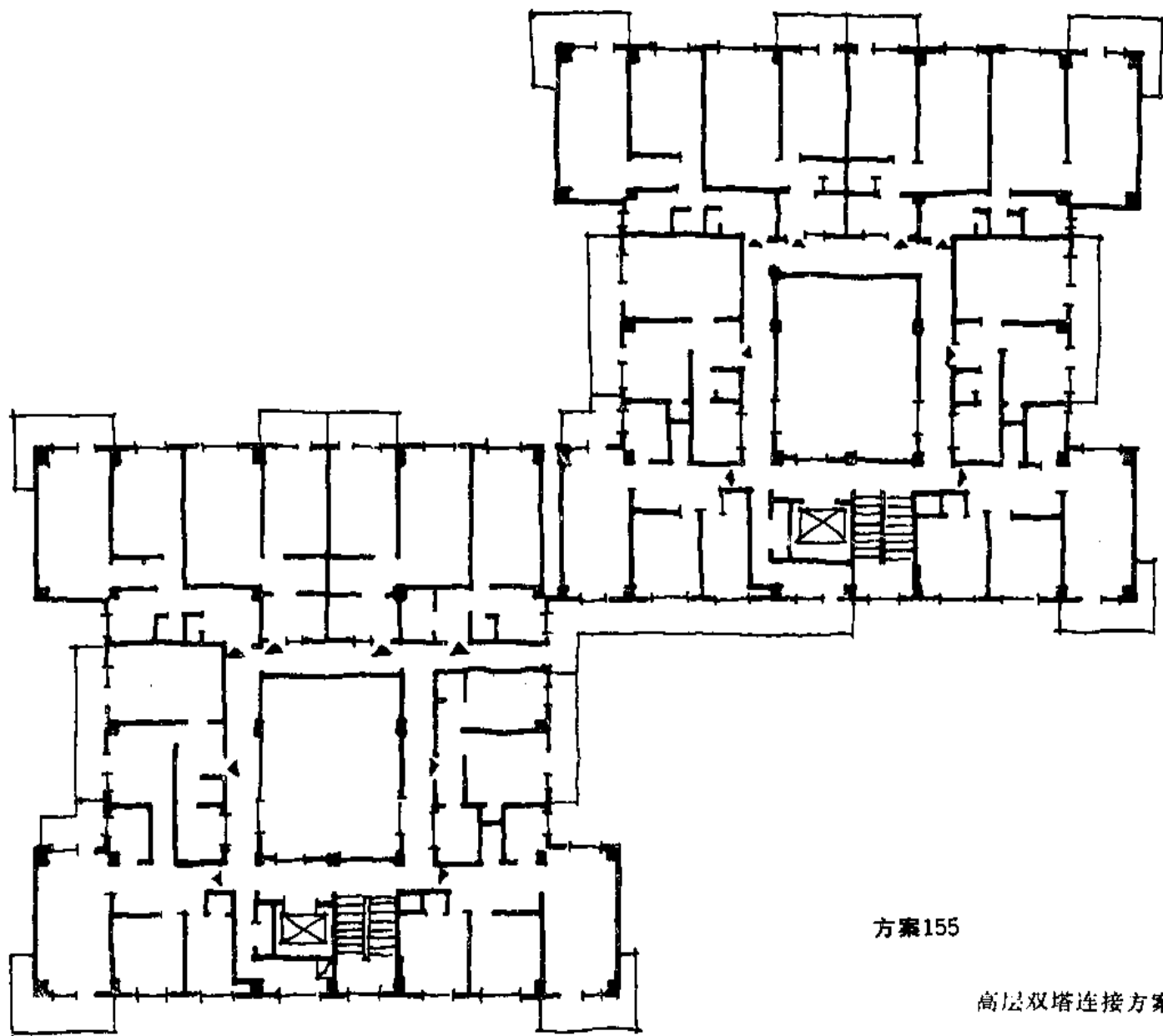
一梯十二户高层住宅



方案154

连体高层住宅
香港基利路住宅



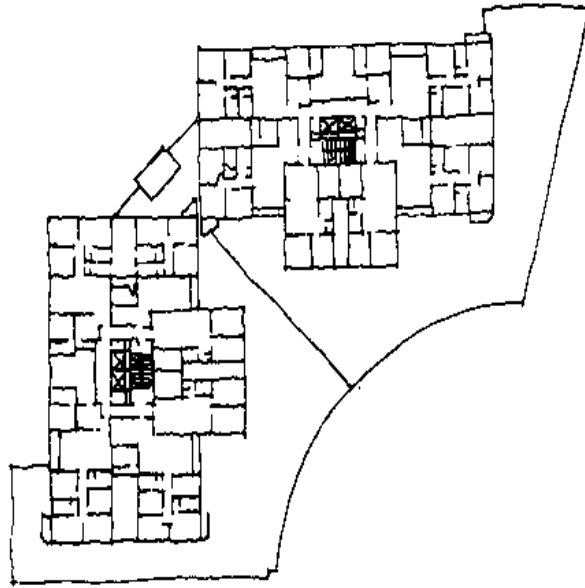


方案155

高层双塔连接方案

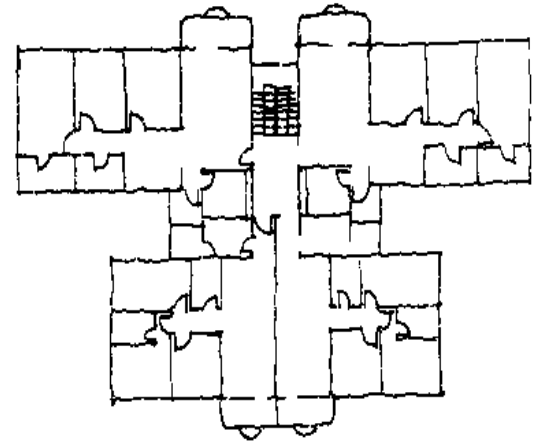
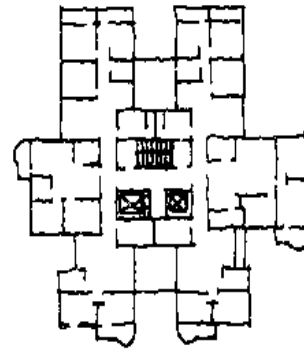
方案158 ↓ 高层点式住宅方案

方案160 ↓ 一梯四户多层点式住宅



方案156

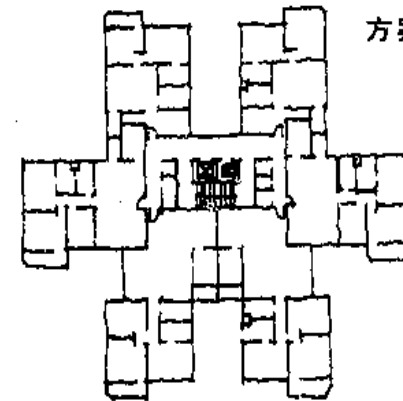
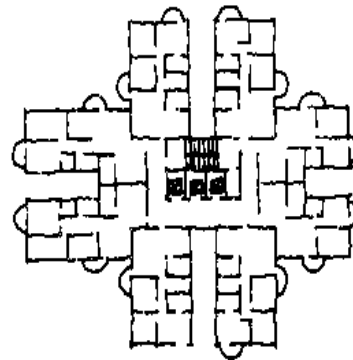
↑ 底层商业“姊妹”楼住宅

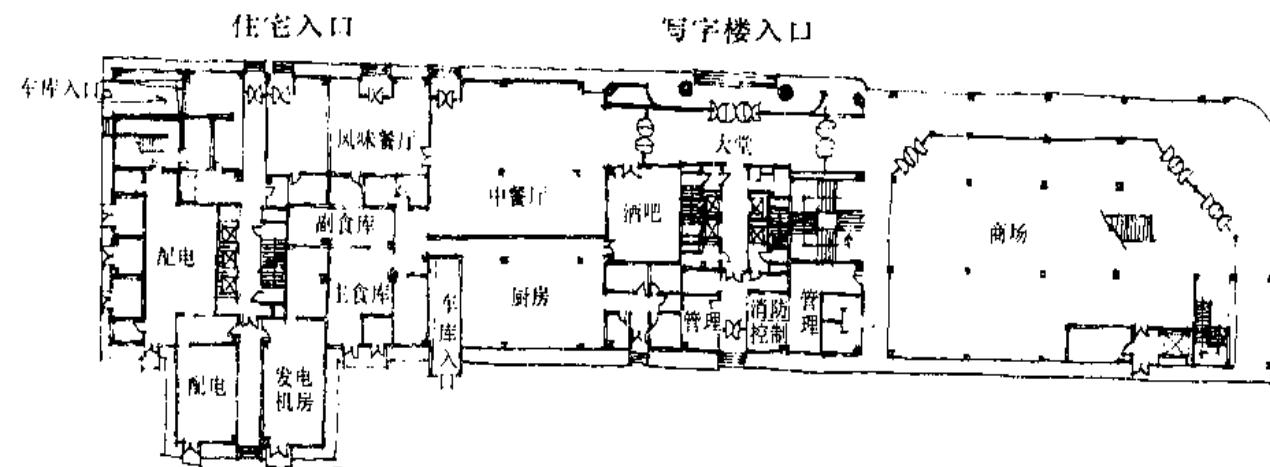


方案159

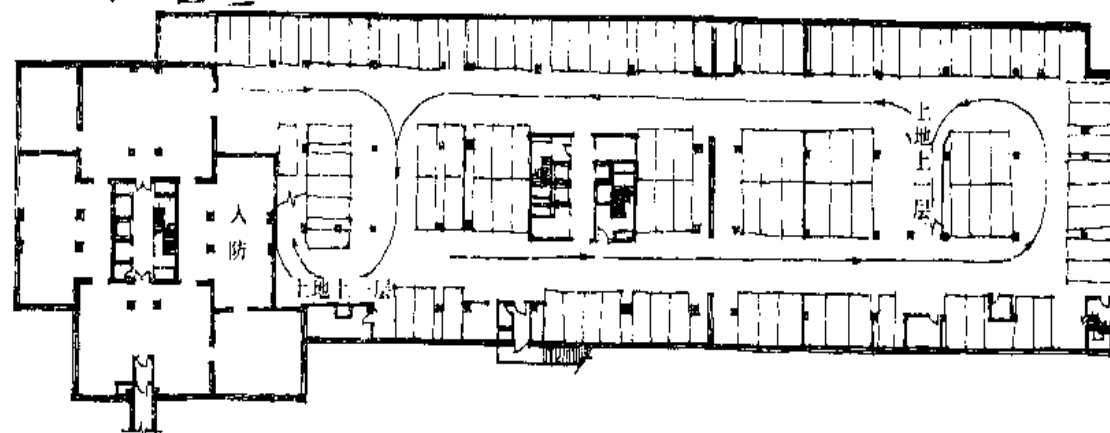
← 高层点式住宅方案

方案157 高层点式住宅方案→

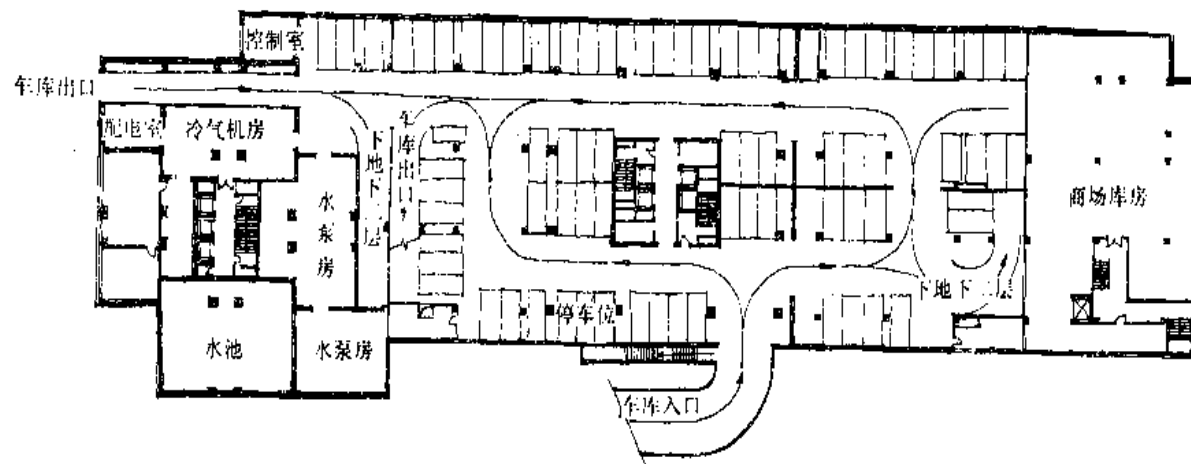




低层店铺平面

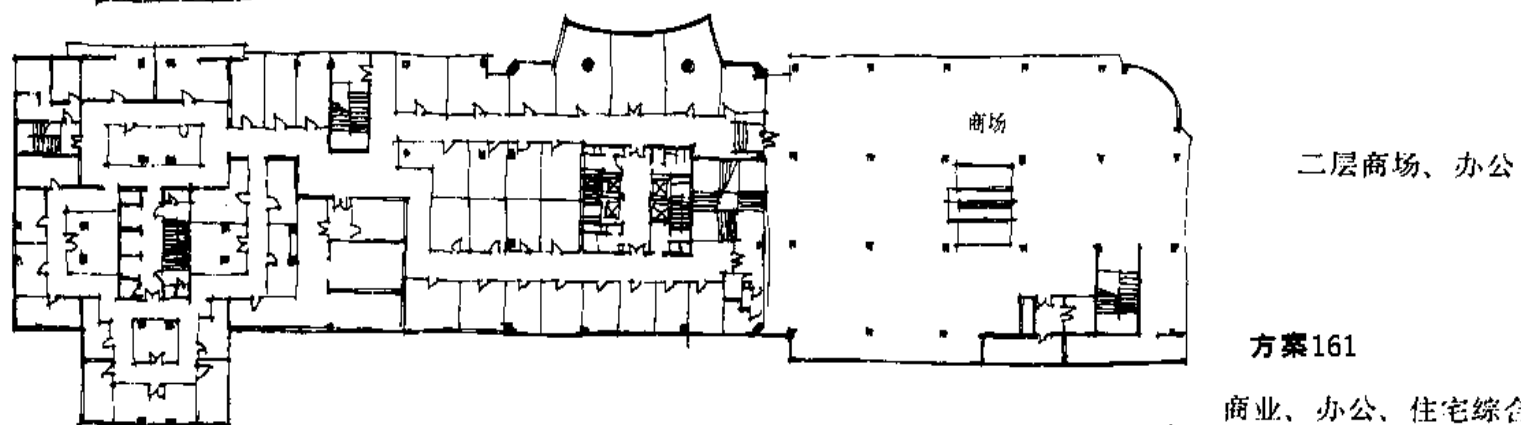
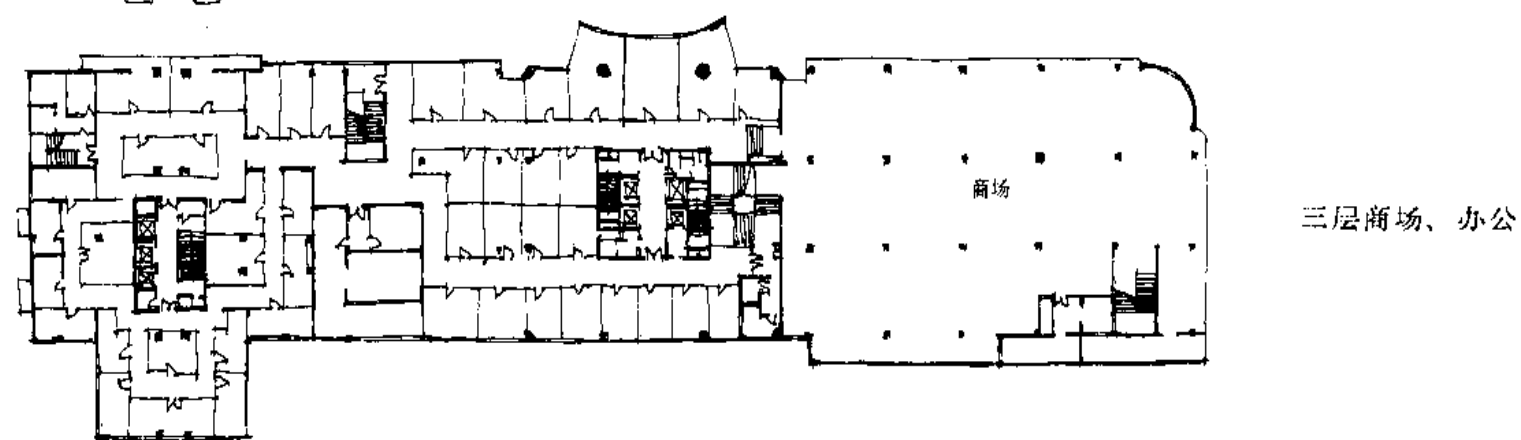
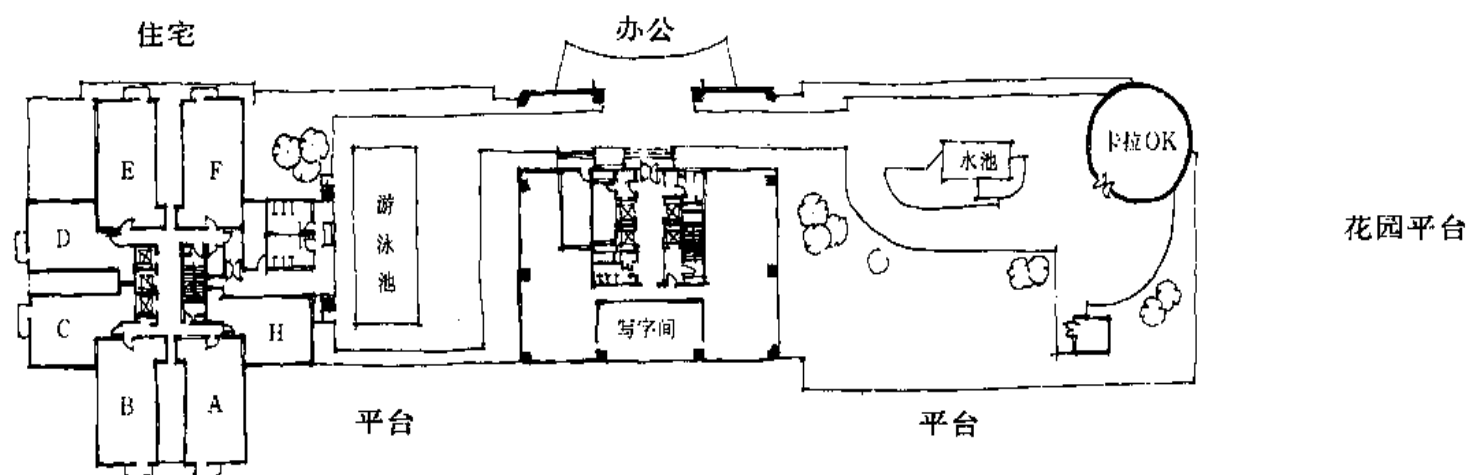


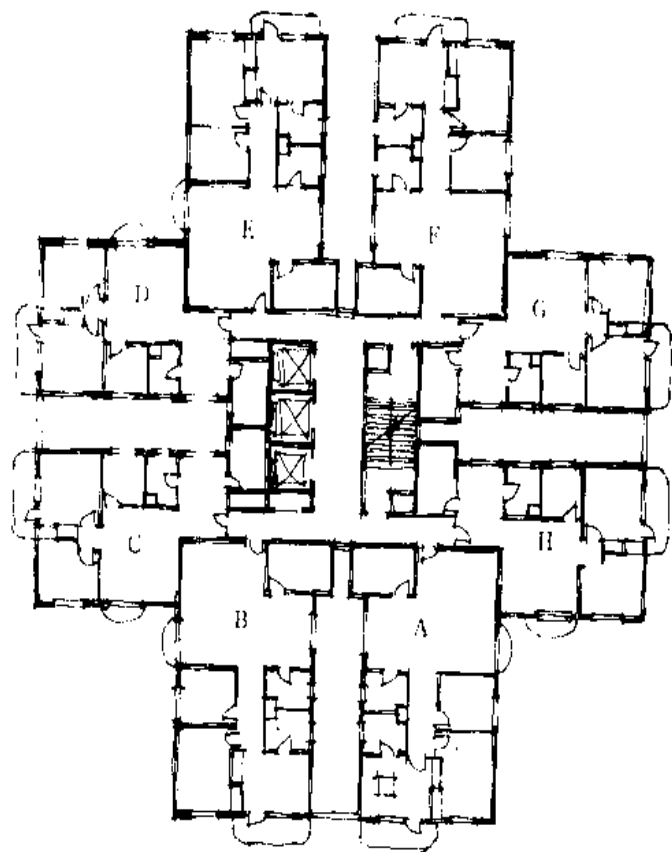
地下二层车库及设备用房



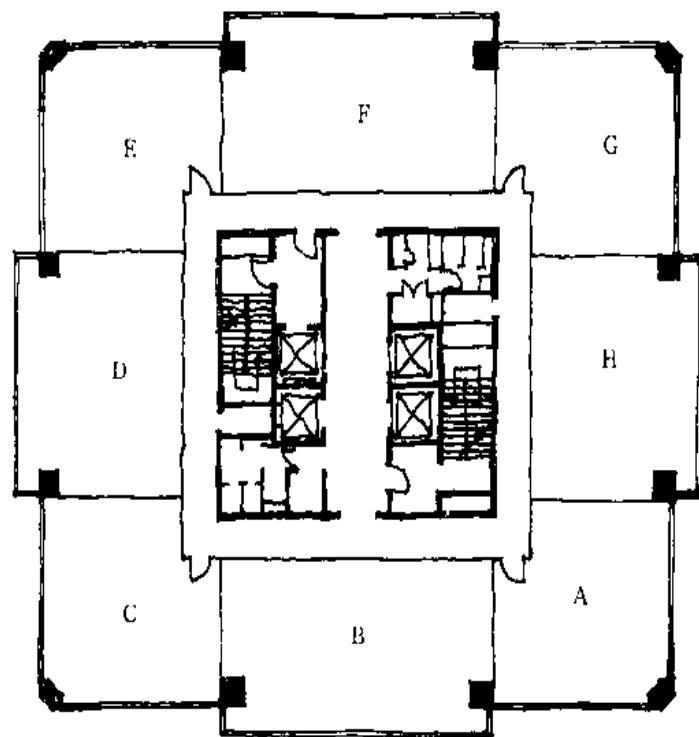
方案161

商业、办公、住宅、综合楼1





住宅标准层平面



办公楼平面

此类住宅、商业、办公综合楼的方案是在城市旧城改建中经常出现的。但是,这类住宅缺少室外活动场地,经常是利用屋顶平台上加以绿化,加以改进

方案161 商业、办公、住宅综合楼Ⅲ