编 制 说 明

1. 人工费定额为 30.81 元/工日。

2. 在北京市定额的基础上，材料单价进行了如下调整，现具体说明如下：

（1）、混凝土根据招标文件要求（招标文件：工程量清单 3.4.2）采用商品混凝土，单价为 249.00 元/M^3。

（2）、卷材防水采用高分子聚乙烯防水卷材，材料单价为 32.00 元/M^2，项目单价为 59.31 元/M^2。

（3）、定额地砖材料单价为 50.00 元/M^2。

（4）、定额石塑防滑地砖材料单价为 45.00 元/M^2，。

（5）、定额楼梯磨光花岗岩材料单价为 246.00 元/M^2，楼梯、台阶铺地砖为 36.00 元/M^2。

（6）、楼面陶土砖主材单价调整为 45.00 元/M^2。

（8）、楼面地毯材料单价调整为 50.00 元/M^2。

（9）、塑料防静电地板调整为普通架空铝铂底刨花板防静电地板，单价为 400.00 元/M^2。

（10）、地砖踢脚均为普通成品踢脚板，单价为 8.80 元/M。

（11）、水泥踢脚板、水泥豆石踢脚板按市场价 7.00 元/M 考虑。

（12）、陶土砖踢脚单价为 8.80 元/M。

（13）、木制踢脚线项目含木制作和油漆费用。

（14）、5+8 夹胶玻璃单价为 280.00 元/M^2。

（15）、防火玻璃单价为 377.00 元/M^2。

（16）、楼梯扶手按单面靠墙扶手考虑。

（17）、外墙彩色釉面砖单价为 43.20 元/M^2。

（18）、外墙干挂石材单价为 220.00 元/M^2。

（19）、灰色外墙砖单价为 55.00 元/M^2。

（20）、墙面穿孔吸音板为普通矿棉质吸音板，单价为 38.00 元/M^2。

（21）、外墙铝板单价为 350.00 元/M^2。

（22）、铝合金条板吊顶材料单价 60.00 元/M^2。

（23）、装饰吊顶按木制造型吊顶考虑。

（24）、木门按装饰夹板木门考虑，含油漆、门锁五金配件。

（25）、铝合金半截玻璃平开门单价 452.94.00 元/M^2，铝合金百叶窗单价 320.51 元/M^2，铝合金固定窗（单玻璃）单价为 180.00 元/M^2，铝合金推拉窗为 250.00 元/M^2，铝合金弧型通窗单价为 455.00 元/M^2，铝合金椭圆倾斜通窗单价为 455.00 元/M^2。

（26）、铝合金条型格片（间距 150×150）单价为 15.60 元/M。

（27）、内墙面乳胶漆墙面含基层处理、批刮腻子、刷涂料二～三遍。

（28）、化妆台大理石台面石材单价为 355.00 元/M^2，柜子为木制台下柜，刷混油。

（29）、洗面盆抓杆为不锈钢毛巾杆，座便抓杆为纸巾架，梳妆镜为普通成品防雾银镜。

（30）、灯箱尺寸暂按 2400mm×1200mm 一个考虑。

3、经初步统计，该项目总建筑面积 124977.50 平方米，其中：

（1）、地面部分：120506.34 平方米；

（2）、屋顶面积：23717.59 平方米；

（3）、墙面面积：墙面抹灰：124332.32 平方米；柱面抹灰：7396.05；

墙面涂料：80494.60 平方米；

外墙墙面：27413.81 平方米；窗面积：1104.01 平方米；

（4）、天棚面积：天棚抹灰：136184.33 平方米；

天棚吊顶：27548.59 平方米；

天棚涂料：64491.69 平方米；

4、按北京市取费标准计取费用，详见取费表。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM