

浅谈建筑通病的防治

张富春

(驻马店师专总务处, 驻马店, 463000)

近几年来,建筑工程质量正逐步提高,但是也存在一些通病,给用户带来很多不便,直接影响着使用。要解决这些通病,应抓提高装修工程质量,要同施工单位共同研究,加强质量管理体系,严格执行施工规范。我校的几个工程施工时采取每进行一个分项,要先有交底,先做出样板,经甲、乙双方共同检查验收后再全面铺开,且在施工过程中进行定期或不定期的检查,发现问题、追其原因,及时纠正,从而创出了优良工程。本文针对加强施工管理,克服建筑通病的一些具体作法,简述如下:

一、木门的制作与安装

一般建筑习惯用木门。如果不从严要求,不注意保护成品或半成品,就会出现开关不灵活、关闭不严密、缝隙有大有小,达不到要求,造成使用时间不长就要返修的后果。要克服这一通病,应从以下方面抓起:

(1) 选材。同施工单位共同选购合格的原木,加工成板木,烘干后运往加工厂,码放整齐,复盖待用。(2) 制作:先制作一个样品,经甲、乙双方验收合格后,再全面下料制作。最好由有经验的技术工人统一画线,作好成品验收后,刷一道清油和防腐剂,运到工地码放整齐,复盖保护。(3) 安装:应由木工将木门逐个吊线,调整正侧面的垂直度,然后反复核实位置、固定卡牢。安装要严格控制缝隙一致、开关灵活、关闭严密,五金大小要合适、位置正确一致、螺丝用锤打入的深度不得超过总长的2/3,然后再将螺丝拧紧,严禁用锤将其全部打入。经过与施工单位共同努力,近几年来此项目的制作与安装,基本都合格,用户比较满意。

二、防漏治漏

墙面、地面、管道,特别是屋面渗漏是个顽症,用户反映最为强烈,同时维修也很困难。我们针对墙面、屋面和厕所的渗漏,分别制订出防止渗漏的措施。

(1) 墙面渗漏:墙面渗漏应从主体工程抓起,重点是墙体灰浆饱满度,脚手眼要分层用细石砼堵实,线条缝、窗框周边缝、管框根部要嵌实,窗台坡度及滴

水槽要按规定留置。

(2) 屋面渗漏:要从结构层抓起,除了应按照国家建设部(91)370号及(91)037号文中规定的层面卷材由两毡三油改为三毡四油外,还应对屋面板的安装、灌缝及坡度严格按设计要求施工。防水层要从细部处理抓起,胶油的熬制,卷材的搭接,洞口的堵塞及返水的弧度、高度是检查的重点。

(3) 厕所渗漏:土建抓构造,现浇砼底板沿墙边与外室地面同高,边厚不小于120或同墙厚,上、管与板的缝隙,同豆面砼分两次捣实后,用20厚防水砂浆浇底板粉成锅底状,灌水试验24小时,无渗漏方可进行后续工序。安装上抓大便器的进水、出水接口。进水口的胶皮碗质量要检查,要用14号铜丝绑水口的承插要到位,缝隙用油灰或混合浆嵌固密实,上水管套管高出地面2公分,缝用石棉水泥填实。

三、散水

散水的功能是能使雨水流散顺利,避免雨水渗入基础。如果散水同墙根出现裂缝,散水就起不了保护作用,雨水通过裂缝灌入基础引起渗水和下沉,影响建筑物的使用和安全。我们同样严格按照规范要求去做:散水下的回填土要分层夯实,砼散水同墙分离距离分格,并用沥青浆填好缝,这样的散水才合格。

四、认真制作、安装落水斗、管

要防止雨水渗入地基引起下沉,除按以上作好散水外,还应认真制作、安装落水斗、管。有些建筑物的落水斗、管只用几个Φ6圆钢制作的弯钩钉在墙上,常出现雨水渗墙,既影响美观,又影响墙的质量。为克服这一通病,我们的具体作法是:(1) 制作:严格按图纸制作,材料以镀锌铁皮为主,下部接有用锡焊焊过缝的45°弯头,每节管上部有管卡槽,接口承插深度一致。(2) 安装:用标准的管卡,按规范要求定距离设卡。水落斗、管离墙20~25mm安装牢固,弯头离地高250~300mm固定,排水畅通无渗漏,既美观又实用。

我们以上的作法,深得质监站的好评。

(责任编辑 宋立彬)

文稿收到日期:1997-05-14