

浅谈建筑工程质量通病及防治

范希雁 (太原农业学校)

建筑工程“质量通病”对建筑物有着不同程度的危害,会严重影响结构的使用安全。质量通病作为建筑业中的突出问题虽引起了各方面的广泛重视,但至今仍未从根本上得到克服和治理。

1 当前建筑工程质量通病的主要问题有:

1.1 结构方面

1.1.1 砖砌体工程纵横墙不能同步砌筑、施工临时间断处不遵守规范规定、直茬留量较多、漏放拉结筋或根数、长度不够、脚手架洞的留设不遵守有关规定。

1.1.2 拌和砂浆不进行配比设计,搅拌时不进行严格计量、坍落度不按构件的使用条件及环境确定、离散性大、砂浆流动性差、空心板安装不坐浆、嵌缝强度低、密实性差、不注意养护等。

1.1.3 钢筋成型、绑扎不正确,梁与柱交接处、柱与楼层或横梁交接区域不加箍筋、弯钩形成不符合抗震要求。

1.2 屋面、楼地面

1.2.1 屋面、楼面、卫生间渗漏、楼地面、水磨石平整度和光洁度不符合要求、酸洗不彻底、打蜡不均匀。

1.2.2 块料面层、接缝不均匀、拼接时不预先设计、水泥地面空鼓起砂、残迹多。

1.2.3 女儿墙、屋面、泛水、水落口等节点以及伸缩缝构造等不按图纸或标准图要求进行施工。

1.3 装饰方面

1.3.1 外墙面混合砂浆粉刷层龟裂。饰面砖不作抗渗、冻融试验、施工配砖不细致、嵌缝不顺直、深浅不一致、面砖空壳、与基层连接不牢固、表面爆皮变色。腰线、滴水线(窗台等细部)、粉刷粗糙、不符合标准、分格线不平直、渗水现象较多。

1.3.2 内外墙粉刷不细腻、护角不顺不清晰、阳角不直、阴角不方正、106涂料掉粉、踢脚线空鼓。

1.3.3 木门窗扇安装缝口偏差大、制作粗糙;铝合金推拉窗扇顶端不设限位、铝合金门窗框安装与墙垛水泥砂浆粉刷分隔不彻底,日久产生碱化反应。

2 如何防治建筑工程质量通病,应着重采取以下几项措施:

2.1 提高队伍整体素质。建筑工程质量的好坏,关键取决于人的因素。首先要加强质量意识教育,使提高工程质量作为全员的自觉行为。其次要加强职工技术培训,尤其是关键工种的技术力量一定要配齐、配好。

2.2 开展创优质工程活动,把“创优质、树榜样、上质量、增效益”作为建安企业增强质量意识的动力。激发各施工企业的积极性,形成以质量求生存、以质量促管理、以质量取效益的企业风貌,促进工程质量不断提高。

2.3 健全各级技术责任制和质量保证体系,完善质量责任制,形成层层明确责任的格局。只有组织机构和管理人员配备落实,并实行质量否决权制,才能确保质量保证体系的正常运转,才能在施工过程中将“质量通病”消灭在萌芽状态。

2.4 确保建材质量标准。建筑工程的内在质量,很大程度上取决于建材质量的优劣。因此,保证进入施工程序的建材质量,是提高建筑工程质量的根本措施。在施工现场,除严格常用材料的检验和施工质量的抽样检测程序外,要对工程所用材料进行不定期抽样检验,杜绝不合格原材料,不合格配件成品,不合格安装器具元件进入施工现场。

建筑工程“质量通病”虽然是建筑单位工程中“常见病”、“多发病”,只要各级质量部门和施工企业采取科学的态度,认真开展全面质量管理工作,实行专题研究攻关,就一定能从根本上得到克服和根治。