

冬 施 质 量 通 病

消除建筑工程质量通病的几项措施

于志昌 郑纯共

(黑龙江省建筑工程质量监督总站 150001)

赵惠臣

(哈尔滨市南岗区房管处)

近几年,由于建立“企业内控、社会监理、政府监督”的监控体制、促进了工程质量水平的提高、工程质量趋势是向好的方向发展。总体上看,基本控制了下滑的势头。但是,我们必须清醒看到,我省工程质量的总体水平还较低,质量差仍然是一个突出问题。

质量水平上升缓慢,其中质量通病的反复是一个主要原因,是长期围绕质量总体水平上升的一个难点,消除质量通病是质量工作中心任务。建设部1996年建设工程质量工作要点中指出:“今年要重点治理屋面与卫生间渗漏,楼地面的空鼓,开裂,墙面粉刷的起皮脱落,门窗开闭不严等质量通病得到明显成效。”结合近一、二年国家和省检查中提出的问题,对以下几方面质量通病建议作出硬性规定,其目的是狠抓薄弱环节,使其得到有效控制,确保工程质量稳步发展。

- 1 现浇砼楼梯踏步一律采用 $\varnothing 12$ 钢筋护角,以解决踏步破损。
- 2 对砖砌阳台栏板,必须先预留公槎,并留设拉结筋,且栏板外加钢筋网,拉结筋与栏板钢筋焊接,防止阳台塌落事故。
- 3 砌体施工,洞口凡 $\geq 30\text{cm}$ 者,必须设置砼过梁或钢筋砖过梁。
- 4 楼板吊装中,严禁用挑砖代替调缝,板缝控制在 $3\sim 4\text{cm}$,认真用 C_{25} 细石砼灌缝,以预防板缝开裂。
- 5 对现浇砼楼梯,楼梯踏步、阳台等表面必须检查其

9 室外散水坡,沿墙长每隔 3m 必须 2cm 、深 6cm ,填满沥青油麻或沥青回填土的干容重试验。

10 构造柱、抗震柱要留好马牙槎和认真振捣,防止构造柱外包砖砌体震

11 主体施工后,必须将主体施工的

(1) 板下找平层及座浆、空心砌体等认真处理。

(2) 砌体完成以后整修:接槎砂浆、堵砌施工中临时留设的洞口

(3) 砼拆模的整修:砼掉角、接槎内的蜂窝、狗洞。

凡轴线位移、标高、断面尺寸不符合要求者、偏差较大者、一律“推倒重来”。

12 砖外墙抹灰,须提前进行墙面湿润,抹灰空鼓超标者,即为不合格

13 电器开关、木台安装在涂料等面层上安装。

14 涂料外墙、窗口下应出二寸挑台,窗上口也应做好滴水。

15 卫生间等管道预留口,应按GB50243-2002第5.05条进行密封处理,预留口过大应加设

膨胀砼堵孔。

16 落水管卡保证使用厚 $1.5\sim 2\text{mm}$ 的 $\varnothing 8$ 钢筋,采用预留孔埋置管卡,保