

设计单位控制程序

1. 目的

保证所选择的设计单位符合公司要求。

2. 范围

2.1 项目工程造价大于 1000 万元人民币须执行本程序。

3. 职责

3.1 设计部组织设计单位的选择。

3.2 招投标小组负责监控设计单位的选择过程。

4. 程序

4.1 初选

4.1.1 业务主管按下述要求确定二家以上入围单位

a. 甲级设计单位；

b. 已经市建委登记注册。

4.1.2 业务主管将入围单位的有关材料报设计部经理及合同管理岗审核、批准。

a. 资质等级证书；

b. 营业执照；

c. 企业简介。

4.1.3 设计部经理组织编制标书，报总经理批准。

4.1.4 业务主管组织发标会向入围单位发放标书。

4.2 确定

4.2.1 设计部经理组织下述人员评标

a. 总经理、分管副总经理；

b. 招投标小组成员；

c. 有关专家；

d. 项目有关人员。

4.2.2 评标内容

a. 评标内容包括：设计质量、设计周期、设计费用。

4.2.3 评标办法：

评委投票选出中标单位。

4.2.4 设计部经理负责对评标结果按《评标会议纪要》作好书面记录。

4.2.5 设计部经理将委托设计合同报总经理批准。

4.2.6 设计部经理组织建筑、结构、给排水、电气、煤气专业工程师每月一次对设计单位进行评审及监控，并按《设计过程评审表》作记录。

a. 评审内容：设计质量、设计进度；

b. 监控办法：现场检查。

4.2.7 项目结束后一个月内由业务主管汇总设计单位有关资料，报设计部经理作下一次工作的参考。

4.3 总经理特批及项目工程造价小于 1000 万元人民币须按以下程序执行：

4.3.1 设计部经理组织编制标书并选择二家以上入围单位，推荐其中一家，报总经理批准。

4.3.2 设计部经理直接委托经总经理批准的一家进行设计，并将委托设计合同报总经理批准。

4.3.3 设计部经理组织建筑、结构、给排水、电气、煤气专业工程师每月一次对设计单位进行评审及监控，并按《设计过程评审表》作记录。

a. 评审内容：设计质量、设计进度；

b. 监控办法：现场检查。

4.3.4 项目结束后一个月内由业务主管汇总设计单位有关资料，报设计部经理作为下一次工作参考。

5. 相关表单：

5.1 《投标方案评分表》

5.2 《建筑设计过程评审表》

5.3 《建筑方案设计评标会议纪要》

5.4 《_____规划建筑方案设计招标文件》

建筑方案设计评标会议纪要

编制: B • B • 06 • 01 • 01

时 间:

地 点:

参加人员:

整 理:

内 容:

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

建筑设计过程评审表

编制: B · B · 06 · 01 · 02

时 间：
地 点：
参加人员：
建筑设计评审意见： 负责人：
结构设计评审意见： 负责人：
给排水设计评审意见： 负责人：
电气、煤气设计评审意见： 负责人：

投标方案评分表

编号: B • B • 06 • 01 • 03

方案编号				
得 分				

注: 1、评分标准以 100 分为满分;

2、此表盖章有效。