

建设工程法规及相关知识 ——2007年考前辅导

主讲人:刘菁

1

考试基本情况

考试时间: 3小时
满分: 130分
单项选择题: 70题, 共70分
多项选择题: 30题, 共60分
通过: 78分

2

第一章
 单选40题 多选10题
第二章
 单选20题 多选10题
第三章
 单选8题 多选5题
第四章
 单选2题 多选5题

3

1Z301000 建设工程法律制度

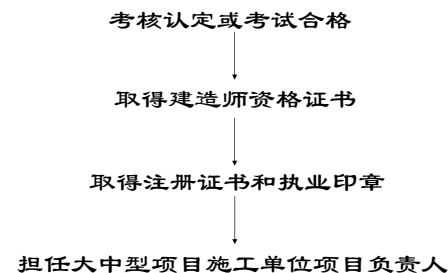
4

1Z301010 建造师管理制度

- 1Z301011 掌握注册管理
- 1Z301012 掌握执业管理
- 1Z301013 掌握执业工程规模标准
- 1Z301014 掌握监督管理

5

1Z301011 掌握注册管理



6

1Z301011 掌握注册管理

1. 初始注册——条件

- (1) 经考核认定或考试合格取得资格证书;
 - (2) 受聘于一个相关单位;
 - (3) 达到继续教育要求;
 - (4) 没有明确规定不予注册的情形。
- 3年内提出申请

2. 延续注册、变更注册、增项注册

3. 不予注册、印章失效、收回等情形

7

1Z301012 掌握执业管理

建造师的执业范围

- (1) 担任建设工程项目施工的项目经理。
- (2) 从事其他施工活动的管理工作。
- (3) 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。
- (4) 其他规定
 - 受聘于一个单位
 - 不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人

8

单项选择题

- 1.取得建造师执业资格证书的人员,以建造师名义执业的前提是()
- A. 备案
- B. 注册
- C. 审批
- D. 认证

9

- B

10

- 2.某工程师取得建造师执业资格证书后，因故未能在3年内申请注册，3年后必须()方可申请初始注册
- A. 重新取得执业资格
- B. 提供达到继续教育要求的证明材料
- C. 提供新的业绩证明
- D. 符合继续执业的条件

11

- B

12

- 3.关于注册建造师的执业活动，下列说法()是错误的。
- A. 施工单位的注册建造师，最多只能同时担任两个项目的施工负责人
- B. 注册建造师可以从事项目总承包管理、施工管理、管理服务、工程技术经济咨询
- C. 在本人职业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 保证执业成果的质量并承担相应责任

13

- A

14

- 4.中国建造师执业分为14个专业，下列()不属于这14个专业
- A. 水利水电工程
- B. 通信与广电工程
- C. 机械工程
- D. 市政安装工程

15

- C

16

- 5.注册建造师执业的下列专业中，未区分工程类别，按项目只设一级建造师执业资格的专业是()。
- A. 铁路工程
- B. 民航机场工程
- C. 公路工程
- D. 通信与广电工程

17

- A

18

多项选择题



- 1.申请建造师初始注册的人员应当具备的条件（ ）
- A.经考核认定或考试合格取得执业资格证书
- B.受聘于一个相关单位
- C.填写注册建造师初始注册申请表
- D.达到继续教育的要求
- E.没有明确规定的不予注册的情形

19

答案



- ABDE

20

多项选择题



- 2.某建造师辞去了原施工单位的工作，受聘于一家建设工程招标代理公司，他办理变更注册手续时应提交的材料是（ ）
- A.注册建造师变更注册申请表
- B.注册证书和执业印章
- C.专业增项资格证明
- D.与新聘用单位签订的聘用合同
- E.与原单位解除聘用合同的证明

21

答案



- ABDE

22

多项选择题



- 3.注册建造师有些列（ ）情形之一者，其注册证书和执业印章失效
- A.未达到注册建造师继续教育要求
- B.聘用单位破产
- C.聘用单位被吊销营业执照
- D.与聘用单位解除合同关系
- E.注册有效期满单位延续注册

23

答案



- BCDE

24

多项选择题



- 4.注册建造师应当履行（ ）义务
- A.遵守法律、法规和有关规定，遵守职业道德
- B.执行技术标准、规程和规范
- C.能力较强者可同时担任两个以上建设工程项目施工的负责人
- D.保守在执业中知悉的国家机密和他人的商业秘密
- E.对本人活动进行解释和辩解

25

答案



- ABD

26

1Z301020 法律体系和法的形式

—1Z301021 掌握法律体系

—1Z301022 掌握法律体系

27

<div data-bbox="107 86 228 113" data-label="Section-Header"> <p>注意问题</p> </div> <div data-bbox="546 60 660 100" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="114 126 638 368" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • 地方性法规、规章之间不一致时： <ul style="list-style-type: none"> — (1) 同一机关的新旧规定：制定机关裁决； — (2) 地方性法规与部门规章：由国务院提出意见，适用地方性法规的，国务院决定；适用部门规章的，提请全国人民代表大会常务委员会裁决； — (3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章：由国务院裁决。 </div> <div data-bbox="636 458 651 470" data-label="Text"> <p>28</p> </div>	<div data-bbox="1028 81 1209 110" data-label="Section-Header"> <p>单项选择题</p> </div> <div data-bbox="1281 60 1395 100" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="851 148 1366 399" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • 1. 我国法的形式主要为以宪法为核心的各种规范性文件，下列选项中不包括在内的是（ ）。 • A. 某省人大制定的地方法规 • B. 某特区人民政府制定的规范性文件 • C. 某市高级人民法院发布的判例 • D. 我国参加的国际条约 </div> <div data-bbox="1370 458 1386 470" data-label="Text"> <p>29</p> </div>	<div data-bbox="1816 81 1888 110" data-label="Section-Header"> <p>答案</p> </div> <div data-bbox="2018 60 2132 100" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1585 148 1637 186" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • C </div> <div data-bbox="2107 458 2123 470" data-label="Text"> <p>30</p> </div>
<div data-bbox="293 612 474 641" data-label="Section-Header"> <p>单项选择题</p> </div> <div data-bbox="546 592 660 632" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="114 676 638 957" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • 2. 地方性法规、规章之间发生冲突时，下列解决方法中正确的是（ ）。 • A. 部门规章之间不一致的，适用新规定，同时颁布的，双方协商议定 • B. 同一机关制定的新规定与旧规定不一致的，由制定机关裁决 • C. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由全国人大法工委裁决 • D. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，由国务院裁决 </div> <div data-bbox="636 989 651 1002" data-label="Text"> <p>31</p> </div>	<div data-bbox="1081 612 1153 641" data-label="Section-Header"> <p>答案</p> </div> <div data-bbox="1281 592 1395 632" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="851 683 902 719" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • B </div> <div data-bbox="1370 989 1386 1002" data-label="Text"> <p>32</p> </div>	<div data-bbox="1762 612 1944 641" data-label="Section-Header"> <p>单项选择题</p> </div> <div data-bbox="2018 592 2132 632" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1585 683 2116 968" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • 2. 下列有关代理的说法，正确的是（ ）。 A. 代理人以被代理人的名义实施法律行为，被代理人对代理人行为承担民事责任，但仅承担代理人在执行代理任务时合法行为的民事责任 B. 在被代理人授权的范围内，代理人有权自行解决他如何向第三人做出意思表示或是否接受第三人的意思表示 C. 在委托代理中，被代理人所做出的授权行为属于双方的法律行为 D. 委托代理中的代理人应根据被代理人的授权范围进行代理，法定代理则没有权限范围 </div> <div data-bbox="2107 989 2123 1002" data-label="Text"> <p>33</p> </div>
<div data-bbox="347 1145 418 1174" data-label="Section-Header"> <p>答案</p> </div> <div data-bbox="546 1123 660 1163" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="114 1217 159 1246" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • B </div> <div data-bbox="636 1520 651 1533" data-label="Text"> <p>34</p> </div>	<div data-bbox="1028 1145 1209 1174" data-label="Section-Header"> <p>单项选择题</p> </div> <div data-bbox="1281 1123 1395 1163" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="851 1217 1375 1441" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • 3. 以下哪一种合同当事人的诉讼时效期限为1年？（ ） A. 建设工程合同 B. 租赁合同 C. 国际货物买卖合同 D. 技术进出口合同 </div> <div data-bbox="1370 1520 1386 1533" data-label="Text"> <p>35</p> </div>	<div data-bbox="1816 1145 1888 1174" data-label="Section-Header"> <p>答案</p> </div> <div data-bbox="2018 1123 2132 1163" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1585 1217 1630 1246" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> • B </div> <div data-bbox="2107 1520 2123 1533" data-label="Text"> <p>36</p> </div>

单项选择题



- 4. 甲公司与乙公司于2001年1月20日签订了一份设备租赁合同，合同约定乙公司应于2001年12月28日付租金。后甲公司履约，而乙公司未按期交付租金。则该笔租金的诉讼时效至()期满。
A. 2002年01月19日
B. 2003年01月19日
C. 2002年12月27日
D. 2003年12月27日

37

答案



- A

38

单项选择题



- 5. 某工程建设施工合同约定，建设单位应于1999年5月10日支付工程款，但建设单位一直未按约定支付。2000年9月10日发生了持续1个月阻碍施工企业提起诉讼的不可抗力事件，则该欠款纠纷的诉讼时效有效期限至()。
A. 2000年5月9日
B. 2001年5月9日
C. 2001年6月9日
D. 2002年9月9日

39

答案



- B

40

单项选择题



6. 某工程发包人于2000年10月1日收到承包商提交的竣工决算资料，并于2000年10月12日认可，但迟迟不给付工程尾款。承包商正准备向法院起诉，发包人通知对方可在2001年2月1日付款，但约定时间过后仍不付款。本例中，诉讼时效的截止日期应是()。
A. 2002年10月1日
B. 2002年10月12日
C. 2002年11月10日
D. 2003年2月1日

41

答案



- D

42

单项选择题



7. 在债的发生根据中，()是指既未受人之托，也不负有法律规定的义务，而是自觉为他人管理事物的行为。
- A. 合同 B. 侵权行为
C. 不当得利 D. 无因管理

43

答案



- D

44

单项选择题



8. 某开发公司在与某建筑公司结算工程款时，因开发公司的财务人员在根据工程结算价款核定书付款时，误将核定的工程结算额190.5万元看成196.5万元，开发公司因此多付6万元。后来，在审查中发现该错误，开发公司随后向建筑公司索要6万元。该债务关系属于()之债。
A. 合同 B. 侵权行为
C. 不当得利 D. 无因管理

45

- C

46

- 1. 下列关于法律体系的说法，正确的是（ ）。
- A. 建筑法师一个独立的法律部门
- B. 法律体系是由法律部门构成的
- C. 建筑法属于行政法律部门
- D. 安全生产法属于社会保障法律部门
- E. 仲裁法归属于民法部门

47

- BD

48

- 1. 申请建造师初始注册的人员应当具备的条件（ ）
- A. 经考核认定或考试合格取得执业资格证书
- B. 受聘于一个相关单位
- C. 填写注册建造师初始注册申请表
- D. 达到继续教育的要求
- E. 没有明确规定的不予注册的情形

49

- ABDE

50

- 2. 与工程建设相关的法规的表现形式多种多样，以下属于与工程建设相关法规的形式有（ ）
- A. 某省人大常委会通过的建筑市场管理条例
- B. 建设部发布的注册建造师管理办法
- C. 某省人民政府制定的招标投标管理办法
- D. 某市人民政府办公厅下发的外来工暂住规定的通知
- E. 某省建设行政主管部门下发的加强安全管理的通知

51

- ABC

52

- 1Z301031 掌握民事法律关系
- 1Z301032 掌握民事法律行为成立要件
- 1Z301033 掌握代理制度
- 1Z301034 掌握债权制度
- 1Z301035 掌握物权制度
- 1Z301036 掌握知识产权制度
- 1Z301037 掌握诉讼时效制度

53

- 主体
 - 自然人、法人、其他组织
- 客体
 - 财、物、行为、非物质财富
- 内容
 - 权利义务

54

1Z301032 掌握民事法律行为的成立要件

- 行为人具有相应的民事行为能力
- 意思表示真实
- 不违反法律或者社会公共利益
 - 标的合法
 - 形式合法
 - 不存在以合法形式掩盖非法目的

55

1Z301033 掌握代理制度

- 概念
 - 代理人以**被代理人的名义**，在**代理权限范围**内与第三人为法律行为，其法律后果**直接由被代理人承受**的民事法律制度
- 种类
 - 委托代理
 - 法定代理（法律直接规定）
 - 指定代理（法院或有关机关的指定）

56

1Z301033 掌握代理制度

- 责任承担
 - **授权不明确**：被代理人承担民事责任，代理人负连带责任
 - **无权代理**：经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任
 - **代理人不履行职务**：代理人承担民事责任。串通的，由代理人和第三人负连带责任
 - **代理事项违法**：被代理人 and 代理人负连带责任
 - **转托他人代理**：争得被代理人的同意，否则代理人自负

57

1Z301033 掌握代理制度

- 表见代理
 - 行为人没有代理权；
 - 没有代理权的代理人实施了代理的行为；
 - 善意相对人有理由相信行为人有代理权
 - 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代
 - 相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效

58

1Z301033 掌握代理制度

- 代理的终止
 - 委托代理的终止
 - 法定代理或指定代理的终止
 - 四种情况下，被代理人死亡的，委托代理人实施的代理行为有效：
 - 代理人不知道被代理人死亡的
 - 被代理人的继承人均予承认的
 - 被代理人与代理人约定到代理事项完成时代理权终止的
 - 在被代理人死亡前已经进行，而在被代理人死亡后为了被代理人的利益继续完成的

59

1Z301034 掌握债权制度

- 债的发生根据
 - 合同、不当得利、无因管理、侵权行为
- 连带之债
 - 每一方都负有清偿全部债务的义务；
 - 可以向其中任何一个或者多个债务人请求履行任何比例债务
 - 履行全部债务后，其他债务人对债权人的债务即行解除；
 - 履行债务超过其应承担份额的债务人，有权向其他债务人追偿。

60

1Z301035 掌握物权制度

- 物权的特征
 - 直接支配、排他权利
- 物权的种类
 - 所有权：核心
 - 用益物权：土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权、居住权
 - 担保物权：抵押权、质权和留置权
- 物权的保护（p25）

61

1Z301036 掌握知识产权制度

- 知识产权的特征
 - 双重性质、专有性、地域性、时间性
- 知识产权的种类
 - 著作权
 - 专利权
 - 商标权
 - 商业秘密

62

1Z301037 掌握诉讼时效制度

- 概念
 - 指权利人在法定期间内，不行使权利即丧失请求人民法院保护的權利。——胜诉权消灭
 - 法院受理，但受理后查明无中止、中断、延长事由的，判决驳回诉讼请求
 - 过了诉讼时效期间，义务人履行义务后又以超过诉讼时效为由反悔的，不予支持。

63

• 种类

- 普通诉讼时效：2年
- 短期诉讼时效：1年
 - 身体受到伤害要求赔偿的
 - 延付或拒付租金的
 - 出售质量不合格的商品未声明的
 - 寄存财物被丢失或损毁的
- 特殊诉讼时效：由特别法规定
 - 国际货物买卖合同和技术进出口合同：4年
 - 海上货物运输向承运人要求赔偿：1年
- 权利的最长保护期限：不超过20年

64

• 诉讼时效期间的起算

- 从知道或应当知道权利被侵害时起计算
 - 附延缓条件的债权：从条件成就之时开始计算，但如果还定有履行期限，则从履行期限届满之时起开始计算
 - 附起始期的债权：从起始期到来之时开始计算，但如果还定有履行期限，则从履行期限届满之时起开始计算
 - 未定有履行期限的债权：从权利成立之时开始计算
 - 定有履行期限的债权：从履行期限届满之时开始计算
- 对于人身伤害而发生的损害赔偿请求权，伤害明显的，从受伤之日起算
- 伤害当时未曾发现，后经检查确诊并能证明是由侵害引起的，从伤势确诊之日起算

65

• 诉讼时效期间的中止

- 最后六个月内
- 不可抗力、没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失代理权，或者法定代理人本人丧失行为能力等其他障碍
- 中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算

• 诉讼时效期间的中断

- 提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务
- 从中断时起，诉讼时效期间重新计算

66

单项选择题

- 1.下列那一项不属于委托代理关系终止的原因（ ）。
 - A.代理期限届满
 - B.被代理人取消委托或代理人辞去委托
 - C.代理人死亡
 - D.被代理人取得或恢复民事行为能力

67

答案

- D

68

单项选择题

- 9.下列权利中属于用益物权的是（ ）。
 - A.抵押权
 - B.质权
 - C.土地承包经营权
 - D.留置权

69

答案

- C

70

单项选择题

- 10.某建筑设计院工程师张某，接受公司委派的任务，未某住宅楼绘制了工程设计图，按照著作权法的规定，下列表述正确的是（ ）。
 - A.张某享有署名权，公司享有著作权的其他权利
 - B.张某享有发表权、署名权、修改权和保护作品的完整权，公司享有著作权的其他权利
 - C.张某享有图纸的所有权，但该公司在其业务范围内可优先使用
 - D.该公司享有图纸的著作权的所有权利，但应给张某相应的奖励

71

答案

- A

72

多项选择题



1. 法人的成立条件包括()。
- A. 具有民事权利能力和民事行为能力
 - B. 能够享有民事权利和承担民事义务
 - C. 依法成立
 - D. 有必要的财产或者经费
 - E. 能够独立承担民事责任

73

答案



- CDE

74

多项选择题



2. 下列树木民事法律关系主体的是()。
- A. 学校
 - B. 消费者协会
 - C. 建设行政主管部门
 - D. 尚未登记的合伙组织
 - E. 依法设立的外资企业

75

答案



- ABCE

76

多项选择题



3. 民法通则规定, 民事法律行为应具备的条件是()。
- A. 行为人必须具有完全民事行为能力
 - B. 意思表示真实
 - C. 不违反法律
 - D. 不违反社会公共利益
 - E. 行为人具有相应的民事行为能力

77

答案



- BCDE

78

多项选择题



4. 下列()情况能导致诉讼时效的中断。
- A. 债权人向仲裁机构申请仲裁
 - B. 债权人向债务保证人提出要求
 - C. 在诉讼时效期间内发生不可抗力
 - D. 债务人同意分期履行债务
 - E. 债务人保证年底付款

79

答案



- ABDE

80

多项选择题



5. 诉讼时效期间是从()开始计算的。
- A. 从知道权利被侵害之时
 - B. 附起始期限的债权, 从起始期到来之时
 - C. 附起始期限的债权, 从起始期届满之时
 - D. 未定有履行期限的债权, 从权利成立之时
 - E. 定有履行期限的债权, 从履行期限届满之时

81

• ABDE

1Z301040 建筑法

- 1Z301041 掌握施工许可制度
- 1Z301042 掌握企业资质等级许可制度
- 1Z301043 掌握专业人员执业资格制度
- 1Z301044 掌握工程发包制度
- 1Z301045 掌握工程承包制度

1Z301041 掌握施工许可制度

- 申请：开工前、建设单位申请
- 法定条件
 - 已经办理该建筑工程用地批准手续
 - 在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证
 - 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求
 - 已经确定建筑施工企业
 - 有满足施工需要的施工图纸及技术资料
 - 有保证工程质量和安全的具体措施
 - 建设资金已经落实
 - 法律、行政法规规定的其他条件

1Z301041 掌握施工许可制度

- 不需要申请施工许可证的工程类型
 - 限额以下的小型工程
 - 批准开工报告的建筑工程
 - 抢险救灾工程
 - 临时性建筑
 - 军用房屋建筑

1Z301041 掌握施工许可制度

- 施工许可证或开工报告的管理
 - 废止
 - 三个月内开工
 - 延期以两次为限，每次不超过三个月
 - 重新核验
 - 中止施工满一年的工程恢复施工前
 - 重新办理开工报告
 - 不能按期开工超过六个月

1Z301041 掌握施工许可制度

- 未取得施工许可证擅自开工的后果
 - 责令其改正——补办手续
 - 对经审查，确属符合法定开工条件的，在补办手续后准予其继续施工
 - 对不符合开工条件的，则应责令建设单位停止施工，并可以处以罚款。

1Z301042 掌握企业资质等级许可制度

- 建筑业企业资质
 - 施工总承包、专业承包和劳务分包
- 工程勘察、设计企业资质
 - 工程勘察企业资质
 - 工程勘察综合资质、工程勘察专业资质、工程勘察劳务资质
 - 工程设计企业资质
 - 工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专项资质
- 工程监理企业资质
 - 甲级、乙级和丙级

几个注意问题

- 承包责任
 - 联合体承包：履行承担连带责任
 - 分包：总承包与分包单位连带责任
- 转包
 - 承包的全部建筑工程转包给他人
 - 承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人
- 违法分包
 - 将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
 - 总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的
 - 将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的
 - 分包单位将其承包的建设工程再分包的

1Z301047 掌握工程监理制度

- 必须监理范围
 - 国家重点建设项目
 - 大中型公用事业工程（3000万元以上）
 - 成片开发建设的住宅小区工程（5万平方米以上）
 - 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程
 - 国家规定必须实行监理的其他工程
 - 项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的某些基础设施项目
 - 学校、影剧院、体育场馆项目

单项选择题



- 1.新建、扩建、改建的建筑工程，()必须在开工前向建设行政主管部门申请领取建设工程施工许可证。
A. 监理单位 B. 建设单位
C. 施工单位 D. 设计单位

91

答案



- B

92

单项选择题



- 2.批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工超过()的，应当重新办理开工报告的批准手续。
A. 3个月
B. 6个月
C. 1年
D. 2年

93

答案



- B

94

单项选择题



- 3.建设单位申领施工许可证时，建设资金应当已经落实。按照规定，建设工期不足一年的，到位资金原则上不少于工程合同价款的()。
A、10% B、30%
C、50% D、80%

95

答案



- C

96

单项选择题



- 4.某建设大为2003年3月5日申请办理施工许可证，施工许可证载明的时间是同年5月7日，6月10日办证机关电话通知前来领证，6月17日建设单位领导了施工许可证，施工许可证的有效期从()开始计算。
A、2003年3月5日
B、2003年5月7日
C、2003年6月10日
D、2003年6月17日

97

答案



- D

98

单项选择题



- 4.某建筑公司承揽了某开发公司的某住宅小区的施工项目，建筑面积20万M²,2006年3月12日，在没有办理施工许可的情况下开始施工。以下表述正确的()。
A、建设行政主管部门只能处罚建设单位
B、建设行政主管部门只能处罚施工单位
C、建设行政主管部门可以给监理单位处罚
D、建设行政主管部门对不符合开工条件的责令停工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款

99



• D



- 5.甲施工单位与乙施工单位联合承包某机场工程，树芳芳约定各自的工作范围，并要求各方对自己施工的工程质量承担全部责任，在施工过程中，由于乙自身原因发生质量事故给建设单位造成5万元损失，对该损失，处理方法正确的是（ ）。
- A、乙承担全部责任
- B、乙承担主要责任，甲承担次要责任
- C、甲乙承担连带责任
- D、由双方协商责任的分配



• C



- 6.关于关于施工总承包单位与分包单位的叙述中（ ）是正确的。
- A. 由总承包对施工现场的安全生产负总责
- B.分包单位对分包工程的安全承担独立责任
- C.在分包单位具有合格资质情况下，总包单位可以将建设工程主体结构的施工交与分包单位完成
- D.分包单位应当接受总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担全部责任



• A



- 7.工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当（ ）。
- A. 同施工方承担连带责任
- B. 承担相应的赔偿责任
- C. 降低其资质等级
- D. 对其法人代表进行处罚



• B



- 5.甲施工单位与乙施工单位联合承包某机场工程，树芳芳约定各自的工作范围，并要求各方对自己施工的工程质量承担全部责任，在施工过程中，由于乙自身原因发生质量事故给建设单位造成5万元损失，对该损失，处理方法正确的是（ ）。
- A、乙承担全部责任
- B、乙承担主要责任，甲承担次要责任
- C、甲乙承担连带责任
- D、由双方协商责任的分配



• C

多项选择题



1. 根据《建筑法》的规定, 申请领取施工许可证, 应具备的条件包括()。

- A. 已办理工程用地批准手续
- B. 已确定建筑施工企业
- C. 需要拆迁的, 其拆迁进度符合施工要求
- D. 有满足施工需要的施工图纸及技术资料
- E. 材料、设备已经购入

109

答案



- ABCD

110

多项选择题



2. 根据《建筑法》的规定, 以下有关于分包的叙述正确的是()。

- A. 建筑总承包单位分包工程时, 除总承包合同中约定外, 必须经建设单位认可
- B. 建筑工程主体结构的施工, 可以分包给具有相应资质条件的其他施工单位
- C. 分包单位按照分包合同对总承包单位负责
- D. 禁止分包单位将其承包的工程再分包
- E. 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给其他单位

111

答案



- ACDE

112

多项选择题



3. 下列哪些不属于颁发施工许可证的条件()。

- A. 已经交了土地出让金, 但土地证尚未办好
- B. 没有建设工程规划许可证, 但规划局出具了许可证正在办理的便函
- C. 有拆迁许可证, 但工程拆迁还有一点没有扫尾
- D. 已经订立施工合同, 但中标施工企业的自知不能满足要求
- E. 办理了质量监督手续

113

答案



- ABD

114

多项选择题



4. 进行建筑工程监理的依据是()。

- A. 法律、行政法规
- B. 建筑工程承包合同
- C. 行业惯例
- D. 有关的技术标准
- E. 设计文件

115

答案



- ABDE

116

多项选择题



- 5. 禁止建筑施工企业()。
- A. 其他单位使用本企业的资质证书
- B. 超越本企业资质等级许可的业务范围
- C. 以本企业的名义承揽工程
- D. 将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为
- E. 以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程

117

- ABE

- 6. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，（ ）。
- A. 必需报建设行政主管部门批准备案
- B. 除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可
- C. 必须经由建设单位与分包单位重新签订分包合同
- D. 建设单位应当重新领取施工许可证
- E. 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成

- BE

- 6. 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对（ ），给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。
- A. 应当监督检查的项目不检查
- B. 应当监督检查的项目不按照规定检查
- C. 不能公正、公平地执行监理任务
- D. 向其他单位转让工程监理业务
- E. 以任何理由要求建筑设计单位在工程设计中降低工程质量

- AB

- 1Z301051 掌握招标投标活动的原则及适用范围
- 1Z301052 掌握招标程序
- 1Z301053 掌握投标的要求
- 1Z301054 掌握联合体投标
- 1Z301055 掌握禁止投标人实施不正当竞争行为的规定
- 1Z301056 掌握开标程序
- 1Z301057 掌握评标委员会的规定和评标方法
- 1Z301058 掌握中标的要求
- 1Z301059 熟悉招标组织形式和招标代理

— 必须招标的项目范围和规模标准


- 范围
 - 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目
 - 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目
 - 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目
- 规模标准（条件之一）
 - 施工：200万元人民币以上
 - 重要设备、材料等货物的采购：100万元人民币以上
 - 勘察、设计、监理等服务的采购：50万元人民币以上
 - 总投资额在3000万元人民币以上

— 可以不进行招标的工程项目

- 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾而不适宜招标的
- 属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的
- 施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的
- 施工企业自建自用的工程，且该施工企业资质等级符合工程要求的
- 在建工程追加的附属小型工程或者主体加层工程，原中标人仍具备承包能力的
- 法律、行政法规规定的其他情形

— 施工招标具备的前提条件

- 招标人已经依法成立；
- 初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准；
- 招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准；
- 有相应资金或者资金来源已经落实；
- 有招标所需的设计图纸及技术资料。

<div data-bbox="546 60 660 100"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="114 105 430 134"><p>1Z301052 掌握招标程序</p></div> <div data-bbox="114 177 660 424"><p>— 必须公开招标的施工项目</p><ul style="list-style-type: none">• 国务院发展计划部门确定的国家重点建设项目；• 省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点建设项目；• 全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目<p>— 经批准可以进行邀请招标的施工项目：</p><ul style="list-style-type: none">• 项目技术复杂或有特殊要求，只有少量几家潜在投标人可供选择的；• 受自然地域环境限制的；• 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的；• 拟公开招标的费用与项目的价值相比，不值得的；• 法律、法规规定不宜公开招标的。</div> <div data-bbox="631 458 651 470"><p>127</p></div>	<div data-bbox="1283 60 1397 100"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="851 105 1167 134"><p>1Z301052 掌握招标程序</p></div> <div data-bbox="851 177 1397 424"><p>— 对招标文件的强制性要求</p><ul style="list-style-type: none">• 招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容；• 澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前• 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日• 应当规定一个适当的投标有效期</div> <div data-bbox="1366 458 1386 470"><p>128</p></div>	<div data-bbox="2018 60 2132 100"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="1585 105 1785 134"><p>其他注意事项：</p></div> <div data-bbox="1585 177 2132 424"><p>— 没收投标保证金的情形</p><ul style="list-style-type: none">• 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；• 中标未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议。<p>— 联合体投标</p><ul style="list-style-type: none">• 各方均应当具备相应能力；相应资格条件；• 由同一专业单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。• 签订共同投标协议• 不得再以自己名义单独投标• 有牵头人• 变化需征得招标人同意• 承担连带责任</div> <div data-bbox="2101 458 2121 470"><p>129</p></div>
<div data-bbox="546 592 660 632"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="114 638 313 667"><p>其他注意事项：</p></div> <div data-bbox="114 710 660 957"><p>— 废标的情形</p><ul style="list-style-type: none">• 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；• 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；• 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；• 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；• 未按招标文件要求提交投标保证金的；• 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；• 无法定代表人出具的授权委托书的；• 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；• 投标有效期不满足招标文件要求的。</div> <div data-bbox="631 991 651 1003"><p>130</p></div>	<div data-bbox="1283 592 1397 632"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="1028 612 1209 641"><p>单项选择题</p></div> <div data-bbox="851 684 1397 941"><p>• 1.在某工程招标过程中，招标人不仅接收了一份在投标截止日期以后送达的标书，而且在评标时，该标书因价格最合理而中标。请问招标人的此做法违反了招投标活动的哪项原则（ ）。</p><p>A. 公开原则 B. 公平原则</p><p>C. 公正原则 D. 诚实信用原则</p></div> <div data-bbox="1366 991 1386 1003"><p>131</p></div>	<div data-bbox="2018 592 2132 632"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="1816 612 1890 641"><p>答案</p></div> <div data-bbox="1585 684 1628 713"><p>• C</p></div> <div data-bbox="2101 991 2121 1003"><p>132</p></div>
<div data-bbox="546 1123 660 1163"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="293 1144 474 1173"><p>单项选择题</p></div> <div data-bbox="114 1216 660 1489"><p>2. 招标人不得以任何方式限制或者排斥本地区、本系统以外的法人或者其他组织参加投标，是（ ）的体现。</p><p>A. 公开原则</p><p>B. 公平原则</p><p>C. 公正原则</p><p>D. 诚实信用原则</p></div> <div data-bbox="631 1522 651 1535"><p>133</p></div>	<div data-bbox="1283 1123 1397 1163"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="1081 1144 1155 1173"><p>答案</p></div> <div data-bbox="851 1216 893 1244"><p>• B</p></div> <div data-bbox="1366 1522 1386 1535"><p>134</p></div>	<div data-bbox="2018 1123 2132 1163"> 筑龍網 zhulong.com</div> <div data-bbox="1762 1144 1944 1173"><p>单项选择题</p></div> <div data-bbox="1585 1216 2132 1489"><p>3. 根据《招投标法》的有关规定，大型基础设施项目，施工单项合同估算价和勘察设计合同单项合同估算价在（ ）以上时，必须进行招标。</p><p>A. 200万元和100万元</p><p>B. 100万元和50万元</p><p>C. 200万元和50万元</p><p>D. 3000万元和100万元</p></div> <div data-bbox="2101 1522 2121 1535"><p>135</p></div>

• C

4. 联合体中标的，()与招标人签订合同。
- A. 联合体
 - B. 联合体各方共同
 - C. 联合体各方的代表
 - D. 资质较高的联合方

• B

5. 某建筑公司先后在两个工程项目投标，分别中标后签订书面合同，但均未履行，致使招标单位甲蒙受损失9万元，招标单位乙蒙受损失24万元。投标前，建筑公司对招标人甲、乙曾提交履约保证金分别为10万元和20万元。则建筑公司还应赔偿()。
- A. 甲9万元，乙24万元
 - B. 甲10万元，乙20万元
 - C. 甲10万元，乙24万元
 - D. 甲0万元，乙4万元

• D

- 6. 招标投标的最终目的是为了签订合同，而合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段，则正确的表述是()。
- A. 招标是要约，投标是承诺
- B. 招标是要约邀请，投标是要约
- C. 投标是要约邀请，中标通知是要约
- D. 招标是要约，中标通知是承诺

• B

- 7. 投标人有()情形的，招标人可以没收投标保证金。
- A. 投标文件的密封不符合招标文件的要求
- B. 投标文件中附有招标人不能接受的条件
- C. 在投标有效期内撤回其投标文件
- D. 拒绝签字确认评标委员会对投标书的错误的修正

• C

多项选择题



1. 联合体各方中标后承担连带责任的情况有()。
- A. 逾期提交投标文件
 - B. 接到中标通知书后, 联合体放弃招标项目
 - C. 接到中标通知书后, 未按期提供履约保证
 - D. 中标的联合体不履行合同
 - E. 联合体就中标的工程提前竣工

145

答案



- BD

146

多项选择题



2. 投标人之间串通投标的表现形式有()。
- A. 投标人之间相互约定, 一致抬高或者压低投标价
 - B. 投标人之间相互约定, 在招标的项目中轮流以高价位中标
 - C. 投标人以行贿手段谋取中标的
 - D. 招标人向投标人泄露标底
 - E. 招标人预先内定中标人, 在确定中标人时以此决定取舍

147

答案



- AB

148

多项选择题



3. 有关评标委员会的规定是()。
- A. 评标委员会的成员人数为5人以上
 - B. 评标委员会成员中, 技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3
 - C. 评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密
 - D. 评标委员会成员不得私下接触投标人
 - E. 评标委员会由招标代理机构负责组建

149

答案



- BCD

150

多项选择题



4. 应当进行公开招标的工程有()。
- A. 地方重点建设项目
 - B. 国家重点建设设施项目
 - C. 全部使用国有资金投资项目
 - D. 国有资金占控股地位的项目
 - E. 关系公众安全的项目

151

答案



- ABCD

152

多项选择题



5. 根据我国《工程建设施工招标投标管理办法》规定, 施工招标条件是()。
- A. 项目已列入国家固定资产投资计划
 - B. 概算已获批准
 - C. 建设用地已征用完
 - D. 有完整的施工图纸及技术资料
 - E. 资金已落实

153

- ABCE

154

- 6.施工招标时，下列情况中()属于废标。
- A. 投标书未密封
- B. 投标书逾期送达
- C. 投标单位未参加开标会
- D. 投标书未按规定格式填写
- E. 投标单位提送标书后发觉有误，在截止日期前加补充函件的

155

- ABCD

156

- 7.下列（ ）情况下，招标人有权没收投标人的投标保证金。
- A. 投标人在投标有效期内撤回其投标文件
- B. 投标人在投标文件截止前要求修改投标文件
- C. 中标后未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议书
- D. 投标人的投标报价不符合招标文件要求
- E. 投标文件中施工组织设计过于简单

157

- AC

158

- 8.根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定，下列()情形，经批准后可进行邀请招标。
- A. 项目技术复杂，只有少数几家潜在投标人可供选择
- B. 涉及国家安全、国家机密、适宜招标但不宜公开招标的
- C. 法律、法规规定不宜公开招标的
- D. 供水、供电、供气、供热等市政工程项目
- E. 使用世行等国际组织贷款投资的项目

159

- ABC

160

- 9.下列（ ）不能担任评标委员会成员。
- A.投标人的亲属
- B.行政监督管理人员
- C.与投标人有经济利益关系的人员
- D.从事相关专业领域工作满8年以上的人员
- E.熟悉有关招标投标的法规，并具有与项目相关的工作经验的人员

161

- ABC

162

1Z301060 安全生产法

- 1Z301061 掌握生产经营单位的安全生产保障
- 1Z301062 掌握从业人员安全生产的权利和义务
- 1Z301063 掌握生产安全事故的应急救援与调查处理
- 1Z301064 熟悉安全生产的监督管理

163

1Z301061 掌握生产经营单位的安全生产保障

- 组织措施
- 岗位职责
- 保证措施（管理、经济、技术）

164

1Z301062 掌握从业人员安全生产的权利和义务

- | | |
|------------------|--------------|
| • 权利 | • 义务 |
| - 知情权 | - 遵守安全生产规章制度 |
| - 批评权和检举、控告权 | - 接受安全生产教育培训 |
| - 拒绝权 | - 危险报告 |
| - 紧急避险权 | |
| - 请求赔偿权 | |
| - 获得劳动防护用品的权利 | |
| - 获得安全生产教育和培训的权利 | |

165

1Z301063 掌握生产安全事故的应急救援与调查处理

- **应急救援**
 - 建筑施工单位应当建立应急救援组织；
 - 生产经营规模较小，指定兼职的应急救援人员
 - 建筑施工单位应当配备必要的应急救援器材、设备
- **事故报告**
 - 事故现场有关人员应当立即报告本单位负责人。
 - 单位负责人（总承包单位）迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失，如实报告当地负有安全生产监督管理职责的部门。
 - 安全生产监督管理职责的部门，应立即按照国家有关规定上报事故情况
 - 有关地方人民政府和负有安全生产监督管理职责部门的负责人立即赶到事故现场，组织事故抢救。
- **事故处理**
 - 实事求是、尊重科学
 - 查明事故单位的责任及负有审查批准和监督职责的行政部门的责任

166

1Z301064 熟悉安全生产的监督管理

- **安全生产监督管理部门的职权**
 - 进入生产经营单位进行检查，调阅资料，了解情况。
 - 对安全生产违法行为，当场予以纠正或者要求限期改正或作出行政处罚决定。
 - 发现的事故隐患，应当责令立即排除；或责令从危险区域内撤出作业人员，责令暂时停产停业或者停止使用；重大事故隐患排除后，经审查同意，方可恢复生产经营和使用。
 - 对有根据认为不符合保障安全生产的国家标准或者行业标准的设施、设备、器材予以查封或者扣押，并应当在十五日内依法作出处理决定。
 - 监督检查不得影响被检查单位的正常生产经营活动。

167

单项选择题

- 1.安全生产法适用于我国领域内（ ）。
 - A. 道路交通安全
 - B. 铁路交通安全
 - C. 建筑施工安全
 - D. 民用航空安全

168

答案

- C

169

单项选择题

- 2. 根据《安全生产法》的规定，当发现直接危及人身安全的紧急情况时，从业人员停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所的权利是（ ）。
 - A. 拒绝权
 - B. 建议权
 - C. 紧急避险权
 - D. 自保权

170

答案

- C

171

单项选择题



3. 建筑施工单位的生产经营规模较小的，可以不建立生产事故应急救援组织，但应当（ ）。
- A. 指定专职的应急救援人员
 - B. 指定兼职的应急救援人员
 - C. 建立应急救援体系
 - D. 配备应急救援器材、设备

172

答案



- B

173

单项选择题



- 4.下面各项既可以作为安全生产从业人员的权利，又可以作为其义务的是（ ）。
- A. 依法向本单位提出要求赔偿
- B. 进行安全生产教育，学习安全生产知识
- C. 拒绝违章作业指挥
- D. 获得劳动保护用品

174

答案



- B

175

单项选择题



- 5.设计单位应当在设计文件中，对（ ）提出指导意见。
- A. 采用的安全防护用品
- B. 选择安全防护用品的供应单位
- C. 防范安全生产事故
- D. 采用的施工安全操作规程

176

答案



- C

177

单项选择题



- 6.生产经营单位的（ ）对本单位的安全生产工作全面负责。
- A. 主要负责人
- B. 安全部门负责人
- C. 生产负责人
- D. 安全事故当事人

178

答案



- A

179

单项选择题



- 7.下列关于安全生产的说法中正确的是（ ）。
- A. 生产经营单位的主要负责人必须具备与本单位所从事的生产经营活动相应的资格证书
- B. 生产经营单位的主要负责人可以不具备与本单位所从事的生产经营活动相应的资格证书，但必须具备相应的安全生产知识和管理能力
- C. 特种作业人员的范围由特种行业的主管部门确定
- D. 生产经营单位必须为从业人员提供符合企业标准的劳动防护用品

180

- B

181

- 1.生产经营单位的安全生产投入包括()。
- A. 安全设施与工程建设项目同时投入生产使用
- B. 建筑施工单位应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员
- C. 安排进行安全生产培训的经费
- D. 对安全设备进行经常性维护、保养,并定期检测
- E. 进行爆破、吊装等危险作业,安排专门人员进行现场安全管理

182

- BC

183

- 2.生产经营单位主要负责人的安全生产职责包括()。
- A. 建立、健全本单位的安全生产责任制
- B. 组织制定本单位的安全生产规章制度和操作规程
- C. 及时、如实报告生产安全事故
- D. 为从业人员缴纳保险费
- E. 对从业人员进行专门的安全生产教育

184

- ABC

185

- 3.下列关于建设工程安全生产的说法中正确的是()。
- A. 建设行政主管部门负责建筑安全生产的管理,并依法接受劳动行政主管部门对建筑安全生产的指导和监督
- B. 建筑施工企业的法定代表人对本企业的安全生产负责
- C. 建筑施工企业可以自主选择是否为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和支付保险费
- D. 作业人员有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见,有权获得安全生产所需的防护用品。作业人员对危及生命安全和人身健康的行为有权提出批评、检举和控告
- E. 建筑施工企业可自主决定是否从事危险作业的职工办理意外伤害保险和支付保险费

186

- ABD

187

- 4.安全监督检查人员职权包括()等。
- A. 现场调查取证权
- B. 监督检查时必须出示有效监督执法证件
- C. 现场处理权
- D. 查封、扣押行政强制措施权
- E. 获得安全生产教育的权利

188

- ACD

189

多项选择题



- 5.下列属于安全生产的监督方式的是（ ）。
 - A. 工会民主监督
 - B. 社会舆论监督
 - C. 公众举报监督
 - D. 社区报告监督
 - E. 现场调查取证监督

190

答案



- ABCD

191

多项选择题



- 6.在施工中发生的事故，处理必须遵循一定的程序，坚持做到三不放过，即（ ）。
 - A. 责任人员不处理不放过
 - B. 事故原因不清不放过
 - C. 没有防范措施不放过
 - D. 事故责任者和群众没有受到教育不放过
 - E. 事故伤亡、损失不统计上报不放过

192

答案



- BCD

193

多项选择题



- 7.某建筑公司由于安全资金投入不足造成两人受伤，（ ）应对此承担责任
 - A. 企业法定代表人
 - B. 该公司经理
 - C. 该公司财务总监
 - D. 该公司的安全管理人员
 - E. 该公司的工会小组负责人

194

答案



- AB

195

多项选择题



- 8.某施工企业在市区进行深基坑开挖工程，依照《安全生产法》规定，以下表述（ ）正确。
 - A. 施工单位应当登记建档
 - B. 施工单位应当制定应急预案
 - C. 施工单位的应急措施应经安全监督部门批准
 - D. 施工单位的应急措施应经安全监督部门论证
 - E. 施工单位的应急措施应经安全监督部门备案

196

答案



- ABE

197

多项选择题



- 9.安全生产监督部门的下列做法正确的是（ ）。
 - A. 要求施工单位购买其认可的安全防护用品
 - B. 向施工单位推荐安全设备产品目录
 - C. 在安全设备检验时，仅收取检验成本费
 - D. 在检查中发现事故隐患的，责令
 - E. 施工单位的应急措施应经安全监督部门备案

198

- ABE

199

1Z301070 建设工程安全生产管理条例

- 1Z301071 掌握建设工程安全生产管理制度
- 1Z301072 掌握建设单位的安全责任
- 1Z301073 掌握工程监理单位的安全责任
- 1Z301074 掌握施工单位的安全责任
- 1Z301075 熟悉勘察、设计单位的安全责任
- 1Z301076 熟悉其他相关单位的安全责任

200

1Z301071 掌握建设工程安全生产管理制度

- 安全生产责任制度
- 群防群治制度
- 安全生产教育培训制度
- 安全生产检查制度
- 伤亡事故处理报告制度
- 安全责任追究制度

201

1Z301072 掌握建设单位的安全责任

- 向施工单位提供资料的责任
- 依法履行合同的责任
- 提供安全生产费用的责任
- 不得推销劣质材料设备的责任
- 提供安全施工措施资料的责任
 - 申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。
 - 自开工报告批准之日起15日内，提交安全施工的措施进行备案。
- 对拆除工程进行备案的责任

202

1Z301073 掌握工程监理单位的安全责任

- 审查施工组织设计的设计
 - 施工组织设计中必须包含安全技术措施和施工现场临时用电方案
 - 对基坑支护、降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程、爆破工程等达到一定规模的危险性较大的分部分项工程，施工单位还应当编制专项施工方案
 - 审查的重点是是否符合工程建设强制性标准。
- 安全隐患报告的责任
- 依法监理的责任

203

1Z301074 掌握施工单位的安全责任

- 主要负责人的安全生产责任
- 项目负责人的安全生产责任
- 专职安全生产管理人员的安全生产责任
- 总承包单位的安全生产责任
- 分包单位的安全生产责任
- 安全生产教育培训
 - 特种作业人员：垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等

204

1Z301074 掌握施工单位的安全责任

- 安全措施
 - 编制安全技术措施、施工现场临时用电方案、专项施工方案
 - 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除、爆破工程、其他危险性较大的工程
 - 深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查
 - 安全施工技术交底
 - 工程开工前，项目经理部的技术负责人应向有关人员进行安全技术交底。
 - 结构复杂的部分工程实施之前，项目经理部的技术负责人应进行安全技术交底。
 - 项目经理部应保存安全技术交底记录
 - 施工现场安全警示标志的设置
 - 施工现场的安全防护
 - 施工现场的布置应当符合安全和文明施工要求
 - 对周边环境采取防护措施
 - 施工现场的消防安全措施
 - 安全防护设备管理
 - 起重机械设备管理办理意外伤害保险

205

单项选择题

- 1.建设单位在（ ）时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。
- A. 申请领取开工报告
- B. 申报项目的可行性研究报告
- C. 申请领取施工许可证
- D. 公开招标

206

答案

- C

207

单项选择题



- 2.根据《建设工程安全生产管理条例》，下列说法中正确的是（ ）。
- A. 建设单位不得向施工单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，但可以压缩合同约定的工期
- B. 建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用由建设单位在进行工程决算时确定
- C. 依法批准开工的工程，建设单位应当在开工报告批准之日起30日内将保证安全施工的措施报送有关部门备案
- D. 进行大型爆破作业，或在居民区其他重要工程设施附近进行控制爆破作业时，施工单位必须事先将爆破施工方案，报县、市以上主管部门批准，并征得所在地县、市公安局同意，方可爆破作业

208

答案



- D

209

单项选择题



- 3.根据《建设工程安全生产管理条例》规定，意外伤害保险期限是（ ）。
- A. 自受保危险作业开始之日起至此作业完成止
- B. 自建设工程开工之日起至竣工验收合格止
- C. 自工程中标之日起至竣工验收合格止
- D. 自工程开工之日起至工程交付投入使用止

210

答案



- B

211

单项选择题



- 4.施工单位对列入（ ）的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当专款专用，不得挪作他用。
- A. 建设工程概算
- B. 建设工程预算
- C. 建设工程决算
- D. 安全生产费

212

答案



- A

213

单项选择题



- 5.对于一定规模的危险性较大的分部分项工程要编制专项施工方案，并附安全验算结果，经（ ）签字后方可实施。
- A. 施工单位的项目负责人
- B. 施工单位的项目负责人和技术负责人
- C. 施工单位的项目负责人和总监理工程师
- D. 施工单位的技术负责人和总监理工程师

214

答案



- D

215

单项选择题



- 6.《建设工程安全生产管理条例》规定，实行施工总承包的工程，意外伤害保险费应该由（ ）支付。
- A. 总承包单位和保险受益人共同
- B. 分包单位和保险受益人共同
- C. 建设单位
- D. 总承包单位

216

- A

217

- 1.建设单位安全生产管理的主要责任和义务包括()。
- A. 向施工单位提供有关资料
- B. 不得对施工单位的建设活动进行干预
- C. 不得向有关单位提出影响安全生产的违法要求
- D. 建设单位应当保证安全生产投入
- E. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,要有设计方案

218

- ACD

219

- 2.建设单位应当在拆除工程施工15日前,将()报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府或其他有关部门。
- A. 施工单位资质等级证明
- B. 拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明
- C. 施工承包合同
- D. 拆除施工组织方案
- E. 堆放、清除废弃物的措施

220

- ABDE

221

- 3.安装、拆卸()应当编制拆装方案、制定安全施工措施,并由专业技术人员现场监督。
- A. 施工起重机械
- B. 整体提升脚手架、模板
- C. 自升式架设设施
- D. 临时设施模板
- E. 支撑脚手架

222

- ABC

223

- 4.施工单位主要负责人应当()。
- A. 对建设工程项目的安全施工负责
- B. 落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程
- C. 确保安全生产费用的有效使用
- D. 根据工程的特点组织制定安全施工措施
- E. 及时处理生产安全事故,对小型事故,可不上报

224

- ABCD

225

多项选择题



- 5.下面施工现场的各个部位中，必须设置明显的安全警示标志的是（ ）。
- A. 施工起重机械
- B. 临时用电设施
- C. 电梯井口
- D. 木工棚
- E. 基坑边沿

226

答案



- ABCE

227

多项选择题



- 6.对一定规模的危险性较大的分部分项工程，如涉及（ ）的专项施工方案，施工单位还应组织专家进行论证、审查。
- A. 深基坑工程
- B. 地下降水工程
- C. 地下暗挖工程
- D. 拆除、爆破工程
- E. 高大模板工程

228

答案



- ACE

229

多项选择题



- 7.采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出（ ）。
- A. 新结构、新材料的应用说明
- B. 新工艺的具体操作流程
- C. 保障施工作业人员安全的措施建议
- D. 预防生产安全事故的措施建议
- E. 重点部位和环节的施工说明

230

答案



- CD

231

1Z301080 安全生产许可证条例



- 1Z301081 掌握安全生产许可证的取得条件
- 1Z301082 熟悉安全生产许可证的管理规定

232

1Z301081 掌握安全生产许可证的取得条件



- 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；
- 保证本单位安全生产条件所需资金的投入；
- 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；
- 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；
- 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；
- 管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训并考核合格；
- 依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；
- 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；
- 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；
- 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；
- 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；
- 法律、法规规定的其他条件。

233

单项选择题



- 1.某施工企业与2004年3月1日取得安全生产许可证，该许可证至（ ）届满
- A. 2006年3月1日
- B. 2007年3月1日
- C. 2008年3月1日
- D. 2009年3月1日

234

- B

235

- 2.施工企业在安全生产许可证有效期内，未发生死亡事故的，安全生产许可证届满时，经原安全生产许可证颁发机关同意，（ ）。
- A.不再审查，有效期延期3年
- B.必须再次审查，有效期增加2年
- C.不再审查，有效期直至发生死亡事故
- D.必须再次审查，重新办理

236

- A

237

- 1.下列对于安全生产许可证的说法正确的有（ ）。
- A.安全生产许可证的有效期为5年
- B.为取得安全生产许可证的企业，不得从事建筑施工活动
- C.建设行政主管部门在办法施工许可证时，必须审查安全生产许可证
- D.企业未发生死亡事故的，许可证有效期届满时自动延期
- E.企业未发生死亡事故的，许可证有效期届满时，经原办证机关同意，可延期

238

- BCE

239

- 2.下列属于安全生产许可证取得的条件的有（ ）。
- A.建立、健全安全生产责任制
- B.保证本单位安全生产条件所需资金投入
- C.参加工伤保险
- D.施工监理单位需配备专人负责安全生产
- E.施工单位必须为工程质量投保

240

- ABC

241

1Z301090 建设工程质量管理条例

- 1Z301091 掌握建设单位的质量责任和义务
- 1Z301092 掌握勘察、设计单位的质量责任和义务
- 1Z301093 掌握施工单位的质量责任和义务
- 1Z301094 掌握工程监理单位的质量责任和义务
- 1Z301095 掌握建设工程质量保修制度
- 1Z301096 熟悉建设工程质量的监督管理

242

1Z301091 掌握建设单位的质量责任和义务

- 依法对工程进行发包的责任
- 依法对材料设备招标的责任
- 提供原始资料的责任
- 不得干预投标人的责任
- 送审施工图的责任
- 依法委托监理的责任
- 确保提供的物资符合要求的责任
- 不得擅自改变主体和承重结构进行装修的责任
- 依法组织竣工验收的责任（验收条件及责任）
- 移交建设项目档案的责任

243

1Z301092 掌握勘察设计单位的质量责任和义务

- 共同责任
 - 依法承揽工程的责任
 - 执行强制性标准的责任
- 设计单位责任
 - 科学设计的责任
 - 选择材料设备的责任
 - 解释设计文件的责任
 - 参与质量事故分析的责任

244

1Z301093 掌握施工单位的质量责任和义务

- 依法承揽工程的责任
- 建立质量保证体系的责任
- 分包单位保证工程质量的责任
- 按图施工的责任
- 对建筑材料、构配件和设备进行检验的责任
- 对施工质量进行检验的责任
- 见证取样的责任
- 返修保修的责任

245

1Z301094 掌握工程监理单位的质量责任和义务

- 依法承揽业务的责任（不得转让）
- 独立监理的责任
- 依法监理的责任
- 确认质量和应付工程款的责任

246

1Z301095 掌握建设工程质量保修制度

- 保修范围和期限（最低期限）
 - 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程：设计合理使用年限；
 - 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏：为5年；
 - 供热与供冷系统：2个采暖期、供冷期；
 - 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程：2年。
- 保修责任（保修范围和期限内）
 - 建设单位应当向施工单位发出保修通知。
 - 施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。
 - 施工单位不按工程质量保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，由原施工单位承担相应责任。
 - 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。
 - 不属于保修范围的情形
 - 因使用不当造成、第三方造成、不可抗力造成

247

1Z301096 熟悉建设工程质量的监督管理

- 主要内容
 - 地基基础、主体结构、环境质量和与此相关的工程建设各方主体的质量行为
- 主要手段
 - 施工许可制度和竣工验收备案制度
- 特点
 - 权威性、综合性

248

单项选择题

- 1.建设工程发生质量事故后，有关单位应当（ ），向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。
 - A. 立即
 - B. 在24小时内
 - C. 在15 日内
 - D. 在30 日内

249

答案

- B

250

单项选择题

- 2.建设单位在领取施工许可证之前，应当按照有关规定（ ）。
 - A. 委托具有相应资质的监理单位实施监理
 - B. 办理工程质量监督手续
 - C. 签订工程施工合同
 - D. 办理保证安全施工措施的备案手续

251

答案

- B

252

单项选择题



3. 施工人员对涉及结构安全的试块、试件取样时 ()。
- A. 应在建设单位的监督下取样, 并送交监理单位检测
 - B. 应在监理人员的监督下取样, 并送交建设单位检测
 - C. 应在设计单位的监督下现场取样, 并送有相应资质等级的质量检测单位进行检测
 - D. 应在监理单位监督下现场取样, 并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测

253

答案



- D

254

单项选择题



- 4. 根据《建设工程质量管理条例》, 建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时, 应向建设单位出具 ()。
 - A. 质量保修书
 - B. 质量保证书
 - C. 质量维修书
 - D. 质量保函

255

答案



- A

256

单项选择题



- 5. 建设工程的保修期, 自 () 之日起计算。
 - A. 建筑主体结构完成
 - B. 竣工验收合格
 - C. 竣工验收
 - D. 主要建筑物封顶

257

答案



- B

258

单项选择题



- 6. 某办公楼, 甲方将工程发包给A企业总承包, 同时将设备安装工程交给B企业, 并约定, 电梯由甲方采购, 工程交付使用后3个月, 电梯发现质量问题, () 应当承担电梯质量不合格的责任。
 - A. A企业
 - B. B企业
 - C. 甲方
 - D. AB企业共同

259

答案



- C

260

单项选择题



- 7. 根据《建设工程质量管理条例》规定, 在正常使用条件下, 下列关于建设工程最低保修期限正确的表述是 ()。
 - A. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础和主体结构工程为70年
 - B. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年
 - C. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为5年
 - D. 基础设施工程为100年, 房屋建筑的地基基础和主体结构工程为70年

261

- B

262

- 1.建筑工程的建设单位将施工图报送建设行政主管部门审查，被审查的内容主要包括（ ）。
 - A. 建筑的稳定性、安全性审查
 - B. 是否符合消防、节能、环保等的有关强制性标准规范
 - C. 施工图示能够达到规定性的深度要求；
 - D. 是否损害公众利益
 - E. 是否使用了其他工程建设通用的标准

263

- ABCD

264

- 2.建设工程质量管理的基本制度包括（ ）。
 - A. 工程质量生产责任制度
 - B. 工程竣工验收备案制度
 - C. 工程质量事故报告制度
 - D. 质量事故责任追究制度
 - E. 工程质量监督管理制度

265

- BCE

266

- 3.下列关于返修责任的叙述正确的是（ ）。
 - A. 因施工单位未按国家有关规范、标准和设计要求施工而造成的质量缺陷由施工月 位负责返修及承担经济责任
 - B. 因设计原因造成的质量缺陷，由设计单位赔偿经济损失并负责维修
 - C. 因使用单位使用不当造成的质量缺陷，由使用单位自行负责
 - D. 因建筑材料，构配件及设备质量不合格造成的质量缺陷，由该材料的采购者负目 赔偿
 - 因地震、洪水、台风等不可抗力引起的质量问题，由施工单位及建设单位共同承担 经济损失

267

- ACD

268

- 4.根据《建设工程质量管理条例》，施工单位的质量责任和义务叙述正确的是（ ）。
 - A. 施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程
 - B. 施工单位对建设工程的施工质量负责。施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人
 - C. 总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任
 - D. 施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构
 - E. 施工单位应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计施工造成的质量事故，提出相应的技术处理方案

269

- ABCD

270

多项选择题



- 5.在《建设工程质量管理条例》第七章建设工程质量的监督管理中规定,工程质量监督机构的基本职责包括()等。
- A. 办理建设单位工程建设项目报监手续,收取监督费
- B. 依照国家有关法律、法规和强制性标准,对建设工程的地基基础、主体结构及相关的建筑材料、构配件、商品混凝土等的质量进行检查
- C. 收到建设工程竣工报告后,应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收
- D. 对于被检查实体质量有关的工程建设参与各方主体的质量行为及工程质量文件进行检查,发现工程质量问题时,有权采取局部暂停施工等强制性措施,直到问题到改正
- E. 工程竣工后,应向委托的政府有关部门报送工程质量监督报告

271

答案



- ABDE

272

多项选择题



- 6.建设单位的质量责任和义务有()。
- A. 向施工单位提供有关材料
- B. 不得迫使承包方以低于成本价格竞标
- C. 依法进行设备、材料等的采购招标
- D. 按照图纸和施工技术标准进行施工
- E. 在领取施工许可证之前办理工程质量监督手续

273

答案



- ABCE

274

1Z301100 建设工程勘察设计管理条例



- 1Z301101熟悉建设工程勘察设计发包与承包
- 1Z301102 熟悉建设工程勘察设计文件的编制与实施

275

注意问题:

- 直接发包的项目
- 必须招标的项目(招标的前提条件)
 - 公开招标的项目
 - 邀请招标的项目
- 具体承包规定
- 勘察设计文件的修改

276

单项选择题



- 1.下列可直接发包的勘察设计任务是()。
- A.地方重点项目
- B.全部使用国有资金项目,但因其专业性强,符合条件的潜在投标人有限
- C.采用特定的专利且已经过有关主管部门批准的建设工程
- D.建筑艺术造型无特殊要求的建设工程

277

答案



- C

278

单项选择题



- 2.下列关于承接建设工程设计任务的表述正确的是()。
- A.具有甲级勘察设计资质的企业可在全国范围内承接勘察设计任务
- B.承接方在异地承接勘察设计任务时,须经项目所在地的建设行政主管部门审批
- C.设计师承接工程设计任务需要经有资质的设计机构盖章,该机构与设计师对此承担连带责任
- D.建筑师最多只能在两个工程设计机构中执业

279

- A

280

- 1. 《建设工程勘察设计条例》规定, () 勘察、设计任务可以直接发包。
 - A. 技术复杂的大型基础设施项目
 - B. 采用特定的专利技术或者专有技术
 - C. 建筑艺术造型有特定要求的
 - D. 世界银行贷款转贷的项目
 - E. 公共建筑工程

281

- BC

282

- 2. 工程建设勘察、设计单位将其所承揽的工程勘察、设计任务进行分包的, 应当符合下列规定: ()。
 - A. 不得将所承揽的工程建设勘察设计任务肢解后全部分包出去
 - B. 经发包方书面同意
 - C. 选择具有相应资质等级的勘察设计单位为分包单位
 - D. 只能就主体部分以外的其他部分工程进行分包
 - E. 分包必须选择招标的方式

283

- ABCD

284

- 3. 有关部门对建设工程勘察设计活动进行监督管理时, ()
 - A. 不得设置障碍限制建设工程设计单位跨地区承揽业务
 - B. 不得对施工图设计文件中涉及的工程建设强制性标准内容进行审查
 - C. 不得违法规定收取审查费
 - D. 接受任何单位对建设工程勘察活动中的违法行为的举报
 - E. 不受地区、行业部门职责范围限制

285

- ACD

286

- 1Z301111 掌握工程建设标准的分类
- 1Z301112 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理

287

- **强制性标准**
 - 工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等行业专用的综合性标准和重要的行业专用的质量标准;
 - 工程建设行业专用的有关安全、卫生和环境保护的标准;
 - 工程建设重要的行业专用的术语、符号、代号、量与单位和制图方法等标准;
 - 工程建设重要的行业专用的试验、检验和评定方法等标准;
 - 工程建设重要的行业专用的信息技术标准;
 - 行业需要控制的其他工程建设标准

288

<div data-bbox="546 60 660 100"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="114 108 660 129">1Z301112 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理</div> <div data-bbox="96 177 660 440"><ul style="list-style-type: none">• 建设单位<ul style="list-style-type: none">– 不得明示或者暗示设计单位或施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量• 勘察、设计单位<ul style="list-style-type: none">– 必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计质量负责• 施工单位<ul style="list-style-type: none">– 必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。• 工程监理单位<ul style="list-style-type: none">– 应当依法实施监理，并对施工质量承担监理责任。</div> <div data-bbox="629 458 651 470">289</div>	<div data-bbox="1283 60 1397 100"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="848 108 1395 129">1Z301112 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理</div> <div data-bbox="828 177 1395 432"><ul style="list-style-type: none">• 监督机构<ul style="list-style-type: none">– 建设项目规划审查机关应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督。– 施工图设计审查单位应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督。– 建筑安全监督管理机构应当对工程建设施工阶段执行施工安全强制性标准的情况实施监督。– 工程质量监督机构应当对工程建设施工、监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督。– 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查。监督方式：重点检查、抽查和专项检查</div> <div data-bbox="1364 458 1386 470">290</div>	<div data-bbox="2018 60 2132 100"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="1583 108 2130 129">1Z301112 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理</div> <div data-bbox="1563 177 2130 405"><ul style="list-style-type: none">• 监督检查内容<ul style="list-style-type: none">– 有关工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；– 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；– 工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；– 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；– 工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。</div> <div data-bbox="2098 458 2121 470">291</div>
<div data-bbox="293 614 477 639">单项选择题</div> <div data-bbox="546 592 660 632"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="114 676 660 951"><ul style="list-style-type: none">• 1.在项目建设过程中，承发包双方就有关建设工程标准的执行问题有不同理解时，下列各项观点中正确的是（ ）。• A.在承包合同中双方约定的内容不能低于强制性标准的规定• B.若强制性标准为在承包合同中约定，则对承包商不具有约束力• C.因推荐性标准属自愿执行，所以对承包合同中的推荐性标准可以不执行• D.因发包方坚持要求承包方执行强制性标准而增加的成本应由发包方承担</div> <div data-bbox="629 987 651 1000">292</div>	<div data-bbox="1081 614 1153 639">答案</div> <div data-bbox="1283 592 1397 632"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="848 683 893 705"><ul style="list-style-type: none">• A</div> <div data-bbox="1364 987 1386 1000">293</div>	<div data-bbox="1762 614 1946 639">单项选择题</div> <div data-bbox="2018 592 2132 632"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="1583 683 2130 895"><ul style="list-style-type: none">• 2.对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查，监督检查的方法不包括（ ）。• A.重点检查• B.抽查• C.平行检查• D.专项检查</div> <div data-bbox="2098 987 2121 1000">294</div>
<div data-bbox="347 1145 418 1171">答案</div> <div data-bbox="546 1123 660 1163"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="114 1214 159 1236"><ul style="list-style-type: none">• C</div> <div data-bbox="629 1520 651 1533">295</div>	<div data-bbox="1028 1145 1211 1171">单项选择题</div> <div data-bbox="1283 1123 1397 1163"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="848 1209 1395 1489"><ul style="list-style-type: none">• 3.下列对强制性标准监督检查的表述错误的是（ ）。• A.工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定是必须检查的内容• B.应当检查工程项目的验收是否符合强制性标准的规定• C.应检查建筑材料检验、仓储保管等人员是否掌握了强制性标准• D.工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定</div> <div data-bbox="1364 1520 1386 1533">296</div>	<div data-bbox="1816 1145 1888 1171">答案</div> <div data-bbox="2018 1123 2132 1163"> 筑龙网 zhulong.com</div> <div data-bbox="1583 1214 1628 1236"><ul style="list-style-type: none">• C</div> <div data-bbox="2098 1520 2121 1533">297</div>

多项选择题



- 1.对于工程建设行业来说，下列标准属于强制性标准的是（ ）。
- A. 工程建设重要的建筑模数和制图方法标准
- B. 工程建设的信息技术标准
- C. 工程建设重要的通用试验、检验和评定等标准。
- D. 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准
- E. 国家需要控制的其它工程建设通用的标准

298

答案



- ACDE

299

多项选择题



- 2. 根据工程建设强制性标准进行监督检查的方式有（ ）。
- A. 重点检查
- B. 抽查
- C. 项目预审
- D. 局部详查
- E. 专项检查

300

答案



- ABE

301

1Z301120 环境保护法



- 1Z301121掌握建设工程项目环境影响评价制度
- 1Z301122掌握环境保护“三同时”制度
- 1Z301123 熟悉水、大气、噪声和固体废物环境污染防治

302

1Z301121掌握建设工程项目环境影响评价制度



- 分类管理
 - 可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书
 - 可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表
 - 对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当填报环境影响登记表
- 审批管理
 - 建设项目的环境影响评价文件未经法律规定的审批部门审查或者审查后未予批准的，该项目审批部门不得批准其建设，建设单位不得开工建设。
 - 建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。
 - 建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过5年，方决定该项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核。

303

单项选择题



- 1.根据环境保护“三同时”制度规定，环境保护设施竣工验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。需要试生产的，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起（ ），向审批该项目的环评文件的环境行政主管部门，申请该项目的环境保护设施竣工验收。
 - A. 28天内
 - B. 1个月内
 - C. 3个月内
 - D. 30天内

304

答案



- C

305

单项选择题



- 2.根据我国《水污染防治法》规定，企事业单位向水体排放污染物的，应当按照国家规定缴纳（ ）。
- A.罚款
- B.治理费
- C.排污费
- D.滞纳金

306

- C

307

- 3.某建筑公司准备在市区内进行施工，其间可能会产生环境噪音污染，根据《环境噪音污染防治办法》，该公司必须在工程开工（ ）日前向工程所在地县级以上人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的相关情况
- A.3
- B.5
- C.10
- D.15

308

- D

309

- 1.建设项目环境影响报告书应当包括（ ）。
 - A. 建设项目概况
 - B. 建设项目周围环境现状
 - C. 建设项目对环境影响的经济损益分析
 - D. 环境影响评价机构
 - E. 环境影响评价文件审批意见

310

- ABC

311

- 2. 以下有关建设项目环境影响评价文件的审批管理的规定，（ ）的说法是不准确的。
 - A. 建设项目的环境影响评价文件的审批部门是行业主管部门
 - B. 审批部门应当自收到环境影响登记表之日起15天内作出审批决定并书面通知建设单位
 - C. 建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过5年，方决定该项目开工建设的，应当重新办理环境影响评价文件的审批手续
 - D. 建设项目环境影响评价文件未经法定部门审批，建设单位不得开工建设
 - E. 建设项目实施过程中，建设单位应当同时编制相应的环境保护对策措施

312

- ACE

313

- 1Z301131掌握建设工程项目的节能管理
- 1Z301132 熟悉建设工程节能的规定

314

- 可行性研究报告，应当包括合理用能的专题论证。
- 设计和建设，应当遵守合理用能标准和节能设计规范。
- 达不到合理用能标准和节能设计规范要求的项目，不得批准建设；
- 项目建成后，达不到合理用能标准和节能设计规范要求的，不予验收
- 施工图设计文件审查机构在进行审查时，应当审查节能设计的内容
 - 在审查报告中单列节能审查章节；
 - 不符合建筑节能强制性标准的，施工图设计文件审查结论应当定为不合格。
- 建筑节能标准和节能技术应当作为注册建造师等继续教育的必修内容

315

单项选择题



- 1.下列行为中不属于民用建筑节能的情形的是（ ）。
- A.在规划、设计、建造和使用过程中，采用新型墙体材料
- B.执行建筑节能标准，加强建筑物用能设备的运行管理
- C.合理设计建筑维护结构的热工性能，提高采暖、制冷、给水排水和管道系统的运行效率
- D.采用新型能源取代传统燃料

316

答案



- D

317

多项选择题



- 1.下列关于民用建筑节能表述中，正确的是（ ）。
- A.达不到合理用能标准和节能设计规范要求的项目，依法审批的机关不得批准建设
- B.项目建成后，达不到合理用能标准和建筑节能设计规范要求的，验收结论为不合格
- C.建设单位不得以任何理由要求设计单位擅自修改经审查合格的节能设计文件
- D.施工图设计文件不符合建筑节能强制性标准的，施工图设计文件审查结论应当为不合格
- E.监理单位应当依照法律、法规以及建筑节能标准、节能设计文件、建设工程承包合同及监理合同对节能工程设计实施监理

318

答案



- ACDE

319

1Z301140 消防法



- 1Z301141掌握消防设计的审核与验收
- 1Z301142掌握工程建设中应采取的消防安全措施

320

注意事项



- 设计单位应当按照国家工程建筑消防技术标准进行设计
- 建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核
- 未经审核或者经审核不合格的，建设行政主管部门不得发给施工许可证，建设单位不得施工
- 消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构核准；未经核准的，任何单位和个人不得变更
- 未经公安消防机构验收或者经验收不合格的，不得投入使用

321

注意事项



- 设有车间或者仓库的建筑物内，不得设置员工集体宿舍
- 生产、储存、运输、销售或者使用、销毁易燃易爆危险物品的单位、个人，必须执行国家有关消防安全的规定
- 禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；因特殊情况需要使用明火作业的，应当按照规定事先办理审批手续
- 消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准
- 电器产品、燃气用具的质量必须符合国家标准或者行业标准
- 任何单位、个人不得损坏或者擅自挪用、拆除、停用消防设施、器材，不得埋压、圈占消火栓，不得占用防火间距，不得堵塞消防通道。
- 公用和城建等单位在修建道路以及停电、停水、截断通信线路时有可能影响消防队灭火救援的，必须事先通知当地公安消防机构

322

单项选择题



- 1.按照国家工程建筑消防技术标准进行消防设计的建筑工程竣工时，必须报经（ ）进行消防验收，否则，不得投入使用。
A. 建设行政主管部门
B. 建设工程质量监督机构
C. 公安消防机构
D. 工商行政管理机关

323

答案



- C

324

单项选择题



- 2.在某工程项目建设过程中,发生了下列事件,其中符合《消防法》规定的是()。
- A.将工地食堂建在木模板仓库的一个角落里
- B.因工期紧张,让从未接触过电焊工作的王某与其他工人一起焊接钢梁
- C.组织防火检查时,指派维修工李某更换灭火器中的化学药品
- D.对工人进行消防安全知识培训和考核,并将考核不合格的工人赵某辞退

325

答案



- D

326

多项选择题



- 1.以下有关建设工程消防设计的审核说法,不正确的是()。
 - A.设计单位应当按照国家工程建筑消防技术标准进行设计
 - B.设计单位应当将建设工程的消防设计图纸以及有关资料报国家安全部门审核
 - C.建设单位应当将建设工程的消防设计图纸及有关资料报建设行政主管部门审核
 - D.建设工程的消防设计图纸及有关资料未经审核,建设行政主管部门不得发给施工许可证
 - E.经审核的建设工程消防设计需要变更的,应当报经建设行政主管部门核准

327

答案



- BCE

328

多项选择题



- 2.根据消防法及有关法律,下面说法正确的是()。
 - A.在设有车间或仓库的建筑物内,已经设置员工集体宿舍的,应当报上级主管部门批准后继续使用
 - B.生产易燃易爆危险品的单位,对产品应当附有燃点、闪点、爆炸极限等数据的说明书
 - C.因特殊情况需要在被禁止使用明火的场所进行明火作业的,应按照规定事先办理审批手续
 - D.进行电焊、气焊的作业人员必须持证上岗
 - E.自动消防系统操作较简单,所以其操作人员不固定,且无须持证上岗

329

答案



- BCD

330

多项选择题



- 3.下列关于建筑工程消防的说法中,正确的是()。
 - A.设计单位应当按照国家工程建筑消防技术标准进行设计
 - B.设计单位应当将建设工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机关审核
 - C.经审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经建设行政主管部门核准
 - D.建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合国家标准或行业标准
 - E.建设工程的消防设计图纸未经审核或经审核不合格的,建设单位不得发给施工许可证

331

答案



- ADE

332

1Z301150 档案法



- 1Z301151掌握建设工程档案的种类
- 1Z301152掌握建设工程档案的移交程序

333

注意事项

- 分类及归类
- 收集整理职责
 - 建设单位应当收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并进行立卷归档
 - 建设单位还应当负责组织、监督和检查勘察、设计、施工、监理等单位的工程文件的形成、积累和立卷归档工作，并收集和汇总勘察、设计、施工、监理等单位立卷归档的工程档案
 - 建设工程项目实行总承包的，总包单位负责收集、汇总各分包单位形成的工程档案，并应及时向建设单位移交
 - 各分包单位应将本单位形成的工程文件整理、立卷后及时移交总包单位
- 原件要求，不少于2套
- 竣工验收前的文档要求

334

注意事项

- 重大建设项目档案验收
 - 验收组织
 - 项目档案验收组的组成
 - 验收申请（条件及内容）
 - 验收要求

335

单项选择题

- 1.勘察、设计、施工、监理单位应将本单位形成工程文件立卷后（ ）。
- A.向建设行政主管部门移交
- B.向城市建设档案馆移交
- C.向建设单位移交
- D.通过建设单位转交

336

答案

- C

337

单项选择题

- 2.某项列入城建档案馆接收范围工程，建设单位于2007年1月1日接到施工单位提交的竣工验收报告，2月1日竣工验收顺利通过，建设单位最晚应于（ ）前向城建档案馆移交该工程项目档案文件
- A.2006年10月1日
- B.2006年11月1日
- C.2007年4月1日
- D.2007年5月1日

338

答案

- D

339

单项选择题

- 3.某大厦是政府投资建设项目，据施工计划，预计2008年10月1日组织竣工验收，对该项目档案验收应在（ ）进行。
- A.2008年7月1日前
- B.2008年7月1日后
- C.2008年12月31日前
- D.2008年12月31日后

340

答案

- A

341

多项选择题

- 1.应归档的施工文件包括（ ）。
- A.工程测量之控制网设置资料
- B.建设工程图纸设计变更记录
- C.主体工程验收记录
- D.建设工程竣工验收记录
- E.建设工程施工许可证

342

- ABC

343

- 2.应归档的招投标文件包括（ ）。
- A.施工承包合同
- B.监理委托合同
- C.技术设计图纸和说明
- D.勘察设计合同
- E.工程项目监理机构负责人名单

344

- ABD

345

- 3.根据《重大建设项目档案验收办法》规定，项目档案验收组采用多种方法对某项目档案进行检查，其中方法正确的是（ ）。
- A.问卷调查
- B.随机走访
- C.质询
- D.现场查验
- E.抽查案卷

346

- CDE

347

- 1Z301161了解国有土地使用权制度
- 1Z301162了解建设用地管理制度

348

- 国有土地使用权
 - 出让土地使用权
 - 划拨土地使用权
 - 使用国有建设用地
 - 以出让方式取得国有土地使用权
 - 符合法律规定的，经批准可以以划拨方式取得国有土地使用权
 - 临时建设用地
 - 临时建设用地期限一般不超过2年
 - 不得修建永久性建筑物、构筑物和其他设施

349

- 1.某市政府准备出让一宗位于某区的商业地块，其出让方式一般应为（ ）。
- A.协议
- B.议标
- C.招标、拍卖
- D.划拨

350

- C

351

单项选择题



- 2. 下列关于最高出让年限的表述正确的是（ ）。
- A. 甲商业大楼土地使用权出让年限为50年
- B. 乙工厂用地使用权出让年限为40年
- C. 丙私立医院土地使用权出让年限为70年
- D. 丁旅游娱乐中心土地使用权出让年限为40年

352

答案



D

353

单项选择题



- 3. 下列关于国有划拨土地使用权的表述中，不正确的是（ ）。
- A. 划拨土地使用权属于原始取得
- B. 划拨土地使用权经国土行政管理部门允许可以转让、出租或抵押
- C. 因需要缴纳补偿、安置费用，故划拨土地使用权属于有偿取得
- D. 为公共利益需要，国家可以无偿收回划拨土地使用权

354

答案



- C

355

多项选择题



- 1. 下列各项中可以通过划拨方式取得国有土地使用权的是（ ）。
- A. 三峡水利枢纽工程用地
- B. 某市民政局用地
- C. 奥运会主会场
- D. 地方性法规规定的其他用地
- E. 城市政府审批同意的项目用地

356

答案



- ABC

357

1Z301170 城市房屋拆迁管理条例



- 1Z301171 熟悉拆迁管理
- 1Z301172 了解拆迁补偿与安置

358

注意事项



- 房屋拆迁许可证的申请
- 拆迁范围内的单位和个人禁止事项及期限
- 拆迁补偿安置纠纷处理程序
- 拆迁安置

359

单项选择题



- 1. 某人所在的居住小区已经被公告列入拆迁范围，其下列行为中符合法律规定的是（ ）。
- A. 将自己的旧房翻修扩建，增加了50平方米的建筑面积
- B. 将房屋出租给别人居住
- C. 将临街的房屋改造为商业铺面
- D. 将房屋转让给邻居

360

- D

361

- 2.某人甲不满意拆迁补偿安置方案，拒绝搬迁。后经房屋主管部门裁决甲30日内搬迁，但限期届满，仍未搬。下列（ ）符合法律规定。
- A.拆迁人可以对其房屋强行拆迁
- B.拆迁人向城市房屋拆迁管理部门申请强制拆迁
- C.由拆迁人申请人民法院强制拆迁
- D.强制拆迁前，拆迁人向公证机关办理证据保全

362

- D

363

- 3.拆迁人与被拆迁人之间有纠纷，可采取的方法不包括（ ）
- A.仲裁
- B.诉讼
- C.听证
- D.行政裁决

364

- C

365

- 1.某开发公司计划拆迁某旧城区，故向市政府房屋拆迁管理部门申请领取房屋拆迁许可证，下列各项中属于甲公司应当提交的资料是（ ）。
- A.建设项目批准文件
- B.建设用地规划许可证
- C.国有土地使用证书
- D.拆迁计划和拆迁方案
- E.办理存款业务的金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明

366

- ABDE

367

- 2.某人的房屋在旧城改造过程中被拆迁人拆除，其（ ）主张符合法律规定。
- A.只能要求拆迁人予以货币补偿
- B.只能要求拆迁人予以产权调换
- C.可以要求拆迁人予以货币补偿
- D.可以要求拆迁人予以产权调换
- E.要求采取货币补偿和产权调换相结合

368

- CD

369

1Z301180 劳动法

- 1Z301181 掌握劳动合同制度
- 1Z301182 掌握劳动保护的规定
- 1Z301183 掌握劳动争议的处理

370

注意事项

- 劳动合同的终止和解除
 - 用人单位单方解除
 - 劳动者单方解除

371

单项选择题

- 1. 在试用期内被证明不符合录用条件的，用人单位()。
 - A. 可以随时解除劳动合同
 - B. 必须解除劳动合同
 - C. 可以解除合同，当应提前30日通知劳动者
 - D. 不得解除劳动合同

372

答案

- A

373

单项选择题

- 2. 在()情形下，劳动者解除劳动合同应当提前30 日书面形式通知用人单位。
 - A. 在试用期内
 - B. 劳动者又应聘于其他单位
 - C. 用人单位以暴力、威胁的手段强迫劳动的
 - D. 用人单位未按照劳动合同约定支付劳动报酬的

374

答案

- B

375

多项选择题

- 1. 在()情形下，用人单位不得解除劳动合同。
 - A. 劳动者被依法追究刑事责任
 - B. 女职工在孕期、产期、哺乳期
 - C. 患病或者负伤，在规定的治疗期内的
 - D. 因工负伤并被确认丧失劳动能力
 - E. 劳动者不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作

376

答案

- BCD

377

多项选择题

- 2. 有()情形之一的，劳动者可以随时通知用人单位解除劳动合同。
 - A. 用人单位管理人员违章指挥、强令冒险作业
 - B. 在试用期内的
 - C. 用人单位濒临破产
 - D. 用人单位未按照劳动合同约定提供劳动条件的
 - E. 用人单位未按照劳动合同约定支付劳动报酬的

378

答案



- BDE

379

1Z301190 保险法



- 1Z301191 了解保险合同
- 1Z301192 了解工程建设领域常见保险种类

380

注意问题



- 投保人与保险人主要权利和义务
- 建安工程一切险、建筑意外伤害险
 - 保险责任
 - 保险期限
 - 免责条件
 - 保险金的给付

381

单项选择题



- 1.建筑工程一切险的保险费可分期交纳，但()后，必须立即交纳第一期保费。
 - A. 工程开工
 - B. 施工机具进场
 - C. 工程用料卸放于工地
 - D. 出单

382

答案



- D

383

单项选择题



- 2.某一建设工程项目，由土木建筑工程和设备安装工程两部分组成，整个项目按建筑工程一切险投保的情形是()。
 - A. 土木建筑项目不超过总价的10%
 - B. 土木建筑项目不超过总价的20%
 - C. 土木建筑项目介于总价的20%-50%之间的
 - D. 土木建筑项目超过总价的50%

384

答案



- D

385

单项选择题



- 3.当事人就建筑工程一切险和安装工程一切险签订的合同都属于()。
 - A. 人身保险合同
 - B. 财产保险合同
 - C. 既是财产保险合同又是人身保险合同
 - D. 第三者责任保险合同

386

答案



- B

387

多项选择题



- 1. 建筑工程一切险的生效日期的计算以()先发生为准。
 - A. 工程开工之日
 - B. 工程用料卸放于工地之日
 - C. 工程竣工验收之日
 - D. 施工合同约定的开工日期
 - E. 监理工程师下达开工令之日

388

答案



- AB

389

多项选择题



- 2. 建筑工程一切险的保险人的除外责任包括下列()原因造成的损失。
 - A. 自然事件
 - B. 意外事故
 - C. 设计错误引起的损失和费用
 - D. 盘点时发现的短缺
 - E. 维修保险或正常检修的费用

390

答案



- CDE

391

1Z301200 税法



- 1Z301201 熟悉纳税人的权利和义务
- 1Z301202 熟悉营业税和所得税
- 1Z301203 了解税务管理的规定

392

注意事项



- 营业税、城市维护建设税和教育费附加、所得税
 - 征收对象
 - 税基、税率

393

单项选择题



- 1. 甲省的某工程公司，在乙省承包工程，其营业税的纳税地点为()。
 - A. 注册地
 - B. 工程所在地
 - C. 机构所在地
 - D. 居住地

394

答案



- C

395

单项选择题



- 2. 某工程公司在外设立分支机构，获得批准并依法取得营业执照，就税收法律而言，下列正确的是()。
 - A. 自公司成立之日起30日内向税务机关办理税务登记
 - B. 自领取营业执照之日起30日内向税务机关办理税务登记
 - C. 从商店购买专用发票
 - D. 向税务机关预缴纳税保证金

396

- B

397

- 3.根据《税收征收管理法》的规定，纳税人因有特殊困难，不能按期缴纳税款的，经省级税务机关批准，可以延期缴纳税款，但最长不得超过（ ）。
- A. 1个月 B. 3个月
- C. 6个月 D. 12个月

398

- B

399

- 1. 下列属于营业税扣缴人的有（ ）。
- A.境外单位在境内发生的应税业务
- B.向境外联运企业支付运费的国内运输企业
- C.个人转让专利技术的受让人
- D.某建筑公司出售自建建筑物
- E.个人出租自由住房取得的租金收入

400

- ACDE

401

- 2.新成立的房地产开发企业应当持税务登记证，在银行或者其他金融机构开立（ ）。
- A.基本存款账户，但不必将其账号向税务机关报告
- B.基本存款账户，并将其账号向税务机关报告
- C.外汇保证金账户，并将其账号向税务机关报告
- D.有价证券保证金账户，并将其账号向税务机关报告
- E.其他账户，并将其其账号向税务机关报告

402

- BE

403

- 1Z301211熟悉公司的设立、变更和注册登记
- 1Z301212了解公司的组织机构和职权
- 1Z301213了解公司董事、高级管理人员的资格和义务

404

- 1.在企业变更的情况下，原企业的权利、义务（ ）。
- A. 由上级主管部门享有或者承担
- B. 由变更前的原企业享有或者承担
- C. 由变更后的企业享有或者承担
- D. 自动消失

405

答案



- C

406

单项选择题



- 2.下列事项中，不属于公司营业执照中应载明的事项为（ ）。
- A.公司名称、住所
- B.公司实收资本
- C.公司变更事项
- D.法定代表人姓名

407

答案



- C

408

单项选择题



- 3.某建筑公司股东会拟换用监事，在下列人员中，哪些可以做监事（ ）
- A.现任公司总经理
- B.现任公司财务总监
- C.公司职工代表
- D.现任公司董事会董事

409

答案



- C

410

多项选择题



- 1.公司新成立，其公司章程将对下列主体据有约束力（ ）。
- A.公司本身
- B.股东
- C.公司的债权人
- D.监事
- E.董事

411

答案



- ABDE

412

多项选择题



- 2.公司法规定，董事、高级管理人员不得行使的行为有（ ）。
- A.挪用公司资金的行为
- B.江公司资金以其他个人名义开立账户存储的行为
- C.公司章程的规定，经过股东会同意，以公司财产为他人提供担保的行为
- D.经过股东大会同意，与本公司进行交易的行为
- E.经股东会同意，自营与所任职公司同类业务的行为

413

答案



- AB

414