

文章编号:1009-6825(2004)06-0096-02

施工阶段监理对工程变更的处置程序

陈怀耀 廉红霞

摘要:从业主、设计单位、承包商及监理四个方面,分析了工程变更的主要原因,并结合监理规范,阐述了发生工程变更的处置程序,提出监理工程师调查取证须完成的具体工作。

关键词:工程变更,监理,处置程序

中图分类号:TU712+.3

文献标识码:A

所谓工程变更包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更以及原招标文件和工程量清单中未包括的“新增工程”。按照建设工程施工合同文本有关规定,乙方(泛指承包商)根据甲方(建设单位)的变更通知并按监理工程师要求进行下列有关变更:1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;2)增减合同中约定的工程量;3)改变有关工程的施工时间和顺序;4)其他工程变更需要的附加工作。

工程变更主要来自四个方面的原因:1)业主(建设单位)为了提高工程的使用功能,节约投资,或加快施工进度而提出的变更;2)设计单位为了落实新规范、规章、标准的实施而对原设计文件进行的改变;3)承包商从方便施工角度出发对工程图纸提出的局部修改意见;4)监理工程师结合工程实际认为有必要针对设计文件提出修改意见。

监理工程师在施工阶段如何把握和处置工程变更,结合GB 50319-2000监理规范推荐使用的工程变更单(监理用表C2)的填写要求,就工程变更处置程序浅谈如下。

第一种工程变更的处置程序。业主(建设单位)提出的工程变更,应由业主(建设单位)工代填写工程变更单,并提交总监理工程师。总监理工程师应委派专业监理工程师就其变更内容进行调查取证并写出书面意见呈报总监理工程师审查,审查同意由总监签署监理意见交付业主(建设单位)转交设计单位编制工程变更文件。正式的工程变更文件应由业主(建设单位)转交总监理工程师确认后下发承包商执行。总监理工程师不同意变更内容,应写出书面意见,呈报业主(建设单位)备查,承包商应执行原设计文件。处置程序流程见图1。

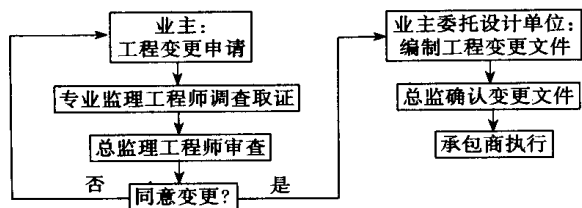


图1 第一种工程变更的处置程序流程图

第二种工程变更的处置程序。设计单位提出的工程变更,由设计工代填写工程变更单交付业主(建设单位)转呈总监理工程师审核。总监理工程师审查同意变更内容签发承包商执行;总监理工程师不同意变更内容,写出书面意见呈报业主(建设单位)备查,承包商执行原设计文件。处置程序流程见图2。

第三种工程变更的处置程序。承包商提出的工程变更,应由项目负责人填写工程变更单呈报总监理工程师。总监理工程师

委派专业监理工程师进行调查取证并写出书面意见并呈报总监理工程师审查,总监理工程师审查同意工程变更内容,提交业主转呈设计单位代确认工程变更文件。正式的工程变更文件经总监理工程师确认后下发承包商执行;不同意变更内容,写出书面意见返还承包商执行原设计文件。处置程序流程见图3。

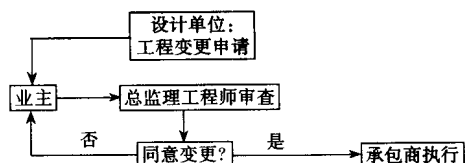


图2 第二种工程变更的处置程序流程图

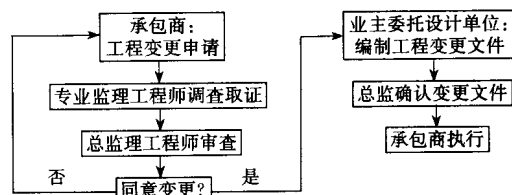


图3 第三种工程变更的处置程序流程图

第四种工程变更的处置程序。监理工程师提出的工程变更,应由专业监理工程师填写工程变更单并呈报总监理工程师。总监理工程师审查同意工程变更内容签署监理意见,呈报业主(建设单位)转呈设计单位确认工程变更文件。正式的工程变更文件经总监理工程师审查确认后下发承包商执行。处置程序流程见图4。

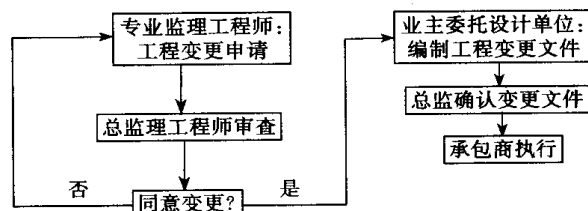


图4 第四种工程变更的处置程序流程图

在施工阶段,有一种特殊的工程变更,就是工程原材料代换,严格讲它属于承包商提出的工程变更。这里需要强调两点:1)应遵循第三种工程变更处置程序;2)国家现行规范标准中强制性条文要求,结构钢筋代用须征得设计单位同意,这与以往处理惯例有所不同,承包商应引起足够的重视。

以上工程处置程序是针对常规变更的处置,当工程变更涉及到安全、环保等内容时,应按有关规定报请有关部门审定。

由于工程变更会带来工程造价和工期的变化,为了有效控制工程造价和合同工期,无论任何一方提出的工程变更,均须由总

收稿日期:2004-01-04

作者简介:陈怀耀(1968-),男,1992年毕业于河北煤炭建筑工程学院工民建专业,工程师,山西煤炭建设监理咨询公司,山西太原 030012

廉红霞(1965-),女,1991年毕业于河北煤炭建筑工程学院工民建专业,工程师,霍州煤电集团云厦建筑工程公司,山西霍州 031412

文章编号:1009-6825(2004)06-0097-02

超压缩工期条件下彩钢板房屋质量控制要点

薛江伟

摘要:以太原市第四人民医院扩建工程为例,对超压缩工期条件下建筑工程质量的主要影响因素作了分析,总结了其彩钢房屋的质量控制要点,为今后类似工程的建设 and 质量控制提供了参考。

关键词:质量控制,超压缩工期,彩钢板

中图分类号:TU712+.3

文献标识码:A

1 工程概况

有太原“小汤山”别称的太原市第四人民医院扩建工程是太原市政府为抗击“非典”而紧急建造的一所后备医院。工程占地 6.13 hm^2 ,建筑面积 $18\,400\text{ m}^2$,包括5个病区、10个护理单元、500张病床,以及供应中心、营养食堂、洗衣房、污水处理站、垃圾站、太平间等。

按照甲类传染病医院的标准,病房地下铺设各种功能齐全的管道:包括给水、雨水、污水、热水、供热、煤气、强电、通讯、有线电视、集中吸氧、真空吸痰管道等;每个单元自成体系,病房分洁净通道、污染通道和半污染通道,医务人员和患者各行其道;病房内设卫生间、操作间、送饭口,配置分体空调、闭路电视、通讯、集中氧气、呼叫等系统。

该工程采取特事特办的办法,边规划、边审批、边建设。2003年5月1日正式开始动工,5月20日顺利竣工。

2 材料介绍

EPS金属面聚苯乙烯隔热夹芯板是通过自动化成型机将彩色钢板压型后,用高强度粘结剂把内外两层彩色钢板与自熄型聚

苯乙烯光板加压加热复合而成的新型建筑板材。

该产品具有自重轻、施工快、保温、美观等优点,广泛应用于:

- 1) 净化厂房吊顶、围护及净化产品;
- 2) 造别墅、工业厂房、仓库;
- 3) 冷库、空调送风系统;
- 4) 原有建筑夹层;
- 5) 大跨度屋面板理想用材。

3 质量控制要点

在安全、质量、进度和投资的四大控制中,进度通常被放置在从属的地位,但在超压缩工期条件下,进度与质量同样重要。按照主要分部、分项工程以及它们之间的联系分别加以阐述。

3.1 土方地基工程

3.1.1 本工程临玉门河而建,高差 7 m ,设计时考虑这一因素,在过廊处设计坡道以减少土方量,土方工程量仍达 6万 m^3 。在本工程个别部位,由于设计滞后,造成个别部位土方工程标高控制不准确,在打混凝土垫层时由素混凝土找平,最高处竟打了 700 mm 厚的素混凝土垫层,造成很大浪费,所以应设置标高控制点,由专

监理工程师确认变更的合理性,由总监理工程师签发工程变更单。这是原则问题,也是现有规范标准区别于以往处置程序的地方。

程序中提到的专业监理工程师调查取证需完成以下工作:

- 1) 确定工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度;
- 2) 确定工程变更的工程量;
- 3) 确定工程变更的单价或总价。

总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其他有关资料,按照施工合同的有关条款,在专业监理工程师调查取证的基础上,对工程变更的质量、费用和工期作出评估。在取得业主(建设单位)授权,总监理工程师就工程变更的质量、费用和工期

的评估情况与业主(建设单位)和承包商进行协商。

这里有几种情况说明:

- 1) 协商达成一致意见的,总监理工程师应将协商结果向业主(建设单位)通报,并由业主和承包商在变更文件上签字;
- 2) 业主(建设单位)和承包商未能就工程变更的费用等方面达成协议时,总监理工程师应提出一个暂定价格,作为临时支付工程款的依据。该项工程竣工结算时,应以业主(建设单位)和承包商达成的协议为依据。
- 3) 在总监理工程师签发工程变更前,承包商不得实施工程变更,未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更,监理不得予以计量。

Disposal program for project changes at the construction stage

CHEN Huai-yao¹ LIAN Hong-xia²

(1. Supervision Co. of Shanxi Coal Construction, Taiyuan 030012, China;

2. Yunxia Building Engineering Company of Huozhou Coal and Power Group, Huozhou 031412, China)

Abstract: From four aspects: proprietor, design unit, contractor and supervision the reasons caused the project changes are analyzed and combined with supervision codes corresponding disposal programs are introduced as well as the practical investigation and evidences' collection work of supervision engineers.

Key words: project changes, supervision, disposal program

收稿日期:2004-01-06

作者简介:薛江伟(1971-),男,1994年毕业于太原工业大学工民建专业,工程师,太原市建筑工程质量安全监督站,山西太原 030009