

敷衍了事。混凝土没有达到强度就开始加施工荷载，不注意养生。由于以上原因造成装修后楼板底部有板缝裂纹。

12、抹灰前墙体浇水湿润不足，冲筋不认真，混凝土面不刷水泥浆，楼板底面不清理油污。门窗洞口不做水泥砂浆护角，阴阳角不方正、不顺直，墙面不平整，并有龟裂空鼓现象。砂浆标号低，有的设计为水泥砂浆，但施工为混合砂浆。混合砂浆中的石灰没有完全消解，抹灰后墙面常出现鼓包、爆坑现象。室外挑檐、雨棚滴水处施工不好，常有“尿墙”现象。

13、踢脚线与墙面抹灰施工顺序不对，施工单位往往抹墙面砂浆，后抹踢脚线，使踢脚线产生空鼓、开裂。不设置贯通水平控制线（50CM或100CM），造成踢脚线上口不平。

14、地面、楼面的落地灰及建筑垃圾清理不净，水泥浆刷的面积过大，在没有施工地面以前水泥浆就以凝固，水泥浆本应是连接层变成了隔离层，起到了相反的作用。砂浆的水灰比控制不好，地面收光时间掌握不准，在收光时往往在干的地方加水泥浆，在有水的地方撒干水泥。常有养生过早或过晚，强度不够就开始上人的现象。由于以上原因地面会出现起沙、空鼓、开裂、起皮等。

15、木砖、木门窗框四周不进行防腐处理，门窗框安装不垂直，门窗扇翘曲变形，开启不灵活，门有“扫地”现象或缝隙过大，小五金安装不规范并污染严重，同一层的窗台不在同一水平线上，上下层窗套错位。

16、安装玻璃时不垫腻子，钢窗玻璃卡子数量不足。玻璃腻子质量不合要求，受震动或风干后就自行脱落。