

	★★★★★ 建设监理公司	编号:XX-WP-02
		版次:A/0
	工作文件	生效日期:02.×.×
		第 27 页 共 146 页

(2)编制预结算的方法、步骤

①编制预结算的方法有单价法、实物法,前者称为预算定额法,后者适用于人、材料费市场价格波动大的工程,如装饰工程、幕墙工程等。

②编制预结算的步骤:计算工程量(含变更、签证工程量)套预算定额(综合价格、估价表),计算综合价格或费率,复核,编制说明,审批,提交委托人。

③预结算书可根据咨询委托书的要求,采用××市造价站公布的一、二、三号标书的形式或其他形式,注明编制范围、依据、计价要求等等。

(3)审查预结算的方法、内容

①审查预结算的方法:全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选法、重点审查法、利用手册审查法。应注意根据不同的情况、精度要求采用不同的方法,往往要采用多种方法相结合进行审查、筛选、比较、重点分析计算等。

②审查预结算的内容:审查资料的合法性,审查工程量、单价、费用的计算是否正确。

a.资料的合法性:预结算书应齐全、有效,形式符合要求,签字、盖章,并附有相应的工程量计算书,如土方工程量、桩基工程量计算书、钢筋翻样表等。设计变更、现场签证必须有一份原件,签证应有业主、专业监理工程师及总监理工程师(或其代表)的签字。