

	★★★★★ 建设监理公司	编号:XX - WP - 02
		版次:A/0
	工作文件	生效日期:02. × . ×
		第 26 页 共 146 页
c.当工程所在地建设工程造价管理部门颁布有扩大综合定额、综合价格等,可采用扩大综合预算为基础编制标底。 d.当需编制标底的工程为若干设计图纸相同或非常接近的住宅工程时,可按造价管理部门测算的平方米造价标准,进行测算、调整后,确定标底平方米单价。± 0.00以下基础工程(含地下室)以施工图预算为基础编制标底。 ④无论采用何种方法编制标底,都应重视工期、质量、现场条件(包括地质、水文、气象、交通、施工场地状况)对标价影响的评价,测算施工组织措施费,以合理的施工组织方案寻求最经济的投入。 ⑤标底的表现形式:可采用××市造价站颁布的一、二、三号标书形式或其他形式,必须列有标底编制说明、标底总价及明细、主要材料设备单价及用量表、平方米造价、开竣工日期要求等,具体内容格式按咨询委托书要求办理。 ●编制与审查预结算 (1)编审前的准备工作 ①熟悉施工图纸、图纸会审记要、设计变更、工程变更指令、现场签证等。 ②熟悉施工合同、协议、招标文件等。弄清预结算范围、工程量清单、适用的定额、估价表、主要材料、设备价格确认表等。 ③熟悉经批准的施工组织设计或施工方案,了解工期、进度计划、施工方法、施工技术措施、现场平面布置等。 ④了解当地政府部门对编审预结算的有关规定。		