

	★★★★★ 建设监理公司	编号:XX-WP-02
		版次:A/0
	工作文件	生效日期:02.×.×
		第 23 页 共 146 页

造价咨询监理手册

(电子文件编码:JLFL093)

● 总则

- (1) 本手册依据国家和××市有关招投标和造价管理、咨询规定编制,使用时应根据环境和具体情况,编制监理详细计划/工作细则。
- (2) 本手册的范围包括接受委托编制工程量清单、标底、编制与审核预结算、施工阶段投资控制。
- (3) 造价咨询过程中的一切输入、输出文件,在经总经理或授权人员批准后才能提交委托人或业主,未公布以前注意保密。

● 编制工程量清单、标底

(1) 做好工程量清单、标底编制的准备工作

- ① 熟悉设计文件,如初步设计、扩大初步设计、施工设计文件等。
- ② 查阅设计概算或设计预算文件,分析其量、架构组成情况。
- ③ 熟悉招标文件,如投标须知、合同条件和使用的技术标准、规程规范,弄清合同形式、工程量清单及标底编制的范围、工程量计算规则、计价条件与方式、计量规划、报价要求、标书形式等。
- ④ 熟悉施工组织设计或单位工程施工组织设计,察勘施工现场,弄清总工期、总进度计划、主要施工方法、施工机械选用和总平面布置,了解工程、水文地质、气象和现场交通情况。