

	★★★★★ 建设监理公司	编号:XX-QP-16
		版次:A/0
	程序文件	生效日期:02.×.×
		第5页 共7页

(5)重点控制影响工序质量的五大因素(人、机、料、环境、方法),在工序施工过程中采取巡视、检查、旁站监督、工序交接检验、隐蔽工程验收确认制度;

(6)对工程施工中可能出现的质量通病(如防水工程渗漏、砼缺陷等)进行预控,采取一切有效措施防止质量通病;

(7)对工程质量事故坚持“三不放过”的原则,即不查清事故原因不放过、不查清事故责任人不放过、无防范措施不放过;

(8)由承建商违章指挥及施工造成安全、质量隐患或事故时,总监理工程师按规定下达“停工令”或整改通知,组织专门会议进行调查、研究补救措施等。将结果报送业主及有关主管部门。

●投资控制

(1)认真进行施工图审核,尽量减少或不发生因图纸问题而产生的签证和索赔;

(2)认真审核承建商月进度报表的工程量,以设计文件为依据,进行准确计量;

(3)审核进度报表的单价是否与合同规定的定额单价相符,需补充的单价实行报批手续,确保工程款中的单价合理、合法;

(4)审核进度报表、结算清单中的取费是否合理;

(5)加强施工过程中的监督管理,尽量减少索赔事件的发生;

(6)对“设计变更”要认真审核和控制执行,并保存好相关记录;

(7)认真做好现场监理日志,避免在工程结算时发生不必要的经济纠纷。