
南京×××××小区景观工程

招

标

文

件

建设单位：南京×××地产开发有限公司

招标日期：××××年××月

招标工作日程安排

本次招标工作日程安排如下：

1、2004 年 12 月 14 日 16: 00 投标人资格预审并领取招标文件及有关资料；并带现金贰仟元整。

联系人：×××

电话：

地 点：江苏南京市×××路×××号

2、2004 年 12 月 15 日 9: 00 投标人勘察现场。

联系人：×××

电话：

联系人：×××

电话：

地 点：南京市×××××甲方现场办公室

3、2004 年 12 月 19 日 8: 00 对工程投标单位进行答疑。

联系人：×××

电话：

联系人：×××

电话：

地 点：江苏南京市××××

4、2004 年 12 月 22 日 16: 00（投标截止期）前，投标单位递交投标书、缴纳投标保证金，开标、评标、定标。

联系人：×××

电话：×××××

地 点：×××××××

一、**工程地点：**南京市×××××

二、**工程概况：**

1、**现场施工条件**

1)、现场原始自然地形：土建施工现场，场地平整按土建图纸标注的高程控制，达到基本平整状态，大面积场地的平整度误差 $\pm 300\text{mm}$ ，局部有较大误差、障碍物、建筑渣土。

2)、地面高程：按场内竖向布置图。

3)、施工用水、电：已开通

4)、其他：需要投标人考虑与各管线单位之间的统一协调配合，自行解决临时设施。

2、**投标费用**

投标人应承担其编制投标文件（包括对设计图纸的深化设计）与递交投标文件、现场踏勘等与投标活动所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

三、**招标内容：**中南麒麟锦城小区园林绿化、园建小品、人工湖、地面铺装等全部景观工程

四、**招标须知：**

1、**招标方式**

本次招标为**邀请招标**。

2、**投标单位资质**

1)、投标人须是经国家工商、税务登记注册，并符合投标项目经营范围，能独立承担民事责任的园林景观施工单位；

2)、投标人须提供履行合同能力的证明文件

◆ 投标企业资质等级、质量承诺和服务项目；

◆ 法定代表人授权委托书（投标时提供原件备验）；

◆ 投标单位营业执照、税务登记证（投标时提供原件备验）；

◆ 投标单位的开户行名称和由开户行开出的银行资信证明（投标时提供原件备验）；

◆ 单位简介：企业成立日期、地点、组织机构、苗圃面积、苗木种类；

3)、**投标费用：**招标文件每份人民币壹仟元整，一经售出概不退回；图纸押金每份壹仟元整，投标结束后退回图纸时退回。

4)、投标保证金壹万元整（现金或支票），在递交标书时缴纳，开标结束后退回。

3、投标报价

1)、投标报价采用固定总价报价，投标人应充分考虑施工期间各类建材、苗木、草皮、燃料、运输费等的市场风险和政策性调整确定风险系数，本招标文件所含的各项内容和风险费用计入固定总价报价内，今后不作调整。设计变更和招标人要求变动的内容除外。结算方式在合同专用条款中明确。

2)、投标报价的计价方法按预算定额单价法计算。分部分项工程量按规定的预算定额计算，按规定计取分部分项工程量的单价，同时要列出花草、苗木、成品/半成品/构件、主材、设备的单价和总价；按规定的费用定额计取分部分项工程所发生的直接费、间接费、利润、税金等。

3)、每种树木，只允许有一个报价，招标单位不接受任何有选择性的投标报价。

4)、园建小品、人工湖、地面铺装等工程报价分区分部分项工程编制投标报价。

5)、投标报价园林绿化规定采用《90 年江苏省仿古建筑及园林工程单位估价表》，土建部分采用 2001 年《江苏省建筑工程综合预算定额》

6)、为统一报价口径对部分材料实行价格限定：水泥 260 元/T；钢材 3650 元/T；花岗岩 100 元/m²（综合），广场砖 60 元/ m²，植草砖 50 元/ m²，火烧板 60 元/ m²；文化石 60 元/ m²；水泥砖 50 元/ m²；木材 1300 元/m³，硬木 3200 元/ m³（柳桉木）。

对于以上材料除钢筋和水泥外，其他材料在双方签定施工合同时由甲方指定材料、指定价格，并要求乙方提供材料样品（封样保存）。

7)、对于未实行价格限定的材料参考南京市 2004 年第三季度材料指导价。

8)、本工程不计取包干费、配合费。

9)、对工程招标的优惠费率必须认真填写，并作为合同谈判的关键依据。

4. 投标单位的投标报价文件，应按给定投标格式如实编写，未尽事宜，投标单位还可自行补充。

5. 投标文件应用不褪色的黑色墨水书写或打印。

6. 投标文件的份数为正、副本各一份，须各自装订成册。

7. 投标时，投标单位应自行将投标文件密封完好，加盖单位公章和法定代表人或其委托代理人印签，连同其他投标资料，在 2004 年 12 月 22 日下午 4: 00 时前送交×××××进行验收，过期不收。

8. 各投标单位应在其投标文件中保证其投标文件的内容是独立完成的，各投标单位相

互之间不得串通，否则将被取消投标资格。

9. 投标单位是否中标，其投标文件恕不退还。

四、经济合同

定标后，中标单位与南京常锦房地产开发有限公司洽谈并签订经济合同。经济合同以招标文件和中标单位投标文件为依据。

五、商务要求

1、价格及付款条件：

- 1) 投标价格应包括苗木单价及运杂费（含保险费），为送到保活价。
- 2) 对中标后的确定单价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化的影响；
并作为最终结算的唯一依据。

2、付款比例及付款方式

- 1) 甲方指定的一期工程完工付工程合同总价的 15%；
- 2) 二期工程结束付合同总价的 40%；
- 3) 三期工程结束付合同总价的 30%；余下的 15%做为苗木保活费和景观工程的保修金，
在一年半后 15 天内支付。

3、运输及方式：

- 1) 选择风险小、运费低、距离短的运输路线。
- 2) 运输方式：公路。
- 3) 运杂费一次包死在总价内，即投标方负责免费送到甲方种植现场。

4、验收标准：见设计施工图苗木表。

5、**质保期：**本次招标的苗木质保期为 1 年半，即本次栽植后第二年春天及第三年春天均成活，才能支付完尾款；

6、**其它要求：**本次招标的苗木供货、运输由供方完成，供方承担苗木供货及运输过程中的风险责任。**供方要提供防治病虫害方案及检疫证明。**

7、工程质量等级：合格

六、招标苗木明细表及技术验收要求

- 1、 土球包装要求：草绳包扎，桔式绑扎。
- 2、 裸根包装要求：乔木根部覆盖湿蒲包。小灌木沾浆（外地苗）。
- 3、 运输时间：起苗后至到现场时间，外地苗木不超过 36 小时，本地苗木不超过 24 小时。
- 4、 到场验收要求：土球无破损，松散、剪枝直径大于 3cm 时要求处理。到场苗木要求健壮、鲜活。
- 5、 乔木品种要求枝条分布均匀，无明显偏冠，树干通直，无明显弯曲，大枝条无折损现象，规格按设计图纸要求验收。
- 6、 以上苗木报价为乙方送到甲方指定地点工地现场（×××××）到场价格。
- 7、 以上苗木报价为乙方保活价格。
- 8、 甲方，监理及施工队共同对乙方供苗木进行验收，如乙方所供苗木不符合甲方苗木技术要求或树形不好，甲方监理可拒收乙方所供苗木。
- 9、 质保期满后，无苗木死亡，甲方一个月内付清质保金，如有死亡，乙方在绿化季节内免费供应。
- 10、 具体苗木的规格见甲方提供的园林绿化施工图。

七、议标和评标

1. 符合性审定

招标单位在进行投标文件评审之前，将对各投标文件的符合性进行审查，如发现投标文件与招标文件的要求有重大偏离，特别是对工程范围、工程质量或工期要求等方面有重大改变，而且，调整这种偏离将会对其它符合招标原则的投标人的竞争地位产生不公正影响时，此投标文件将不予评审。

2. 评标

(1) 招标人将根据定量评标方法对投标人的投标进行综合评标，再选择招标人认为合适的几家投标人进行议标，投标人应本着诚信合作的态度予以配合。

(2) 过程保密：开标后，直到宣布中标人合同为止，凡属于审查、澄清、议标或评标等过程有关的资料基于授予合同有关的信息，都不应向第三方或与该过程无关的其他人员泄露。

(3) 具体评标办法

a. 本次招投标采用综合评标法。

-
- b. 其余条款必须满足招标文件的要求。

南京×××地产开发有限公司

2004年12月13日

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

南京×××××园林景观工程

投 标 文 件

投标项目：_____

投标单位：_____

投标编号：_____

时 间：_____

目 录

第一部分	投标函
第二部分	投标报价表及技术验收要求
第三部分	商务响应说明
第四部分	法人代表授权书
第五部分	投标苗木绿化及景观工程方案说明

第一部分 投标函

南京××××地产开发有限公司：

我单位收到贵公司 ×××××××× 招标文件，经仔细研究，我们决定参加该项目园林绿化及景观工程招标活动，并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照招标文件中的一切要求，承担该项目园林绿化和景观工程项目。投标总报价为人民币(大写) _____ 万元；(小写) 元。

2. 我方提交的投标文件，正、副本各一份，一起封装。

3. 如果我们投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，并按期、按质、按量完成任务。

4. 我们理解，最低报价不是中标的唯一条件，你们有选择或拒绝投标者中标的权利。

5. 我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

6. 我们同意按招标文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

7. 我方的投标文件在开标后 90 天内有效。

8. 所有关于本标书的函电，请按下列地址联系：

投标单位全称(印章)：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电报挂号：

邮 编：

授权代表：

年 月 日

第二部分 投标报价表

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

第三部分：商务响应说明。

1. 苗木供货期
2. 工程款支付条件
3. 苗木质保期和园建小品保修期
4. 其它
5. 承诺

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

第四部分 法定代表人授权书

南京常锦房地产开发有限公司：

现委派_____参加贵公司组织的 南京中南麒麟锦城园林绿化及景观工程 招标活动，全权代表我单位处理招标活动中的一切事宜。

附全权代表姓名：

性别：

年 龄：

职务：

身份证号码：

邮政编码：

单位名称(公章)：

法定代表人(签章)：

本授权有效期： 年 月 日至 年 月 日

第五部分 投标企业资格报告

- 一、企业性质及隶属关系。
- 二、企业简况（职工总人数、工程技术人员数、苗圃面积等）。
- 三、固定资产原值、净值、流动资金。
- 四、企业的主要苗木品种及供货能力；以往类似工程施工业绩。
- 五、本次投标优势。
- 七、附件：
 1. 营业执照影印件
 2. 厂家委托代表授权书
 3. 其他必须的资质文件

第六部分 投标苗木绿化及景观工程方案说明

- 一、 投标苗木规格、技术要求说明。
 - 二、 投标苗木的特殊要求。
 - 三、 对投标苗木的挖掘、运输、栽种及养护等方面采取的技术和组织措施。
 - 四、 对种植单位提供的配合要求
 - 五、 投标单位认为有必要说明的问题。
- 附件

投标苗木技术偏差表

序号	苗木名称	型号规格	数量	招标苗木 要求数据	投标苗木 实际数据	备注
技术无偏差						

说明：备注栏可注明优于招标要求。

1)、