

工程造价管理相关知识

第一讲 工程造价管理概论

内容提要

这节课我们要讲解第一章第一节价格原理

第二节工程造价的基本概念。

第三节工程造价管理及其基本内容

第四节造价工程师执业资格制度

第五节工程造价咨询及其管理制度。

重点难点

价格的基本原理、工程造价的有关概念、工程造价管理、造价工程师执业资格、工程造价咨询。

原大纲要求

- (一) 熟悉价格的基本原理：价值、价格的概念和价格的职能及运动规律等；
- (二) 掌握工程造价的有关概念：工程造价、工程造价管理、静态投资、动态投资、建设项目投资估算、设计概算、施工图预算等；熟悉工程造价的特点和计价特征；
- (三) 了解我国工程造价管理体制的发展以及改革目标；
- (四) 熟悉造价工程师执业资格制度；
- (五) 熟悉工程造价咨询服务业管理制度。

新大纲要求

- (一) 熟悉价值、价格的概念和支配价格运动的规律；
- (二) 熟悉工程造价的有关基本概念；
- (三) 掌握工程造价管理的基本内容；
- (四) 熟悉造价工程师执业资格制度；
- (五) 熟悉工程造价咨询及其管理制度。

内容讲解

第一节 价 格 原 理

一、价格的形成

价格是以货币形式表现的商品价值。

(一) 价值是价格形成的基础

商品的价值是凝结在商品中的人类无差别的劳动。因此，商品的价值量是由社会必要劳动时间来计量的。

商品价值由两部分构成。一是商品生产中消耗掉的生产资料价值，二是生产过程中活劳动所创造出的价值。活劳动所创造的价值又由两部分组成，一部分是补偿劳动力的价值，另一部分是剩余价值。价值构成与价格形成有着内在的联系，同时也存在直接的对应关系。

（二）价格形成中的成本

1、成本的经济性质

成本是指商品在生产和流通中所消耗的各项费用的总和。是商品价值中 C 和 V 的货币表现。

2、成本在价格形成中的地位

成本在价格形成中的地位体现在以下几个方面：

- （1）成本是价格形成中的最重要的因素。
- （2）成本是价格最低的经济界限。
- （3）成本的变动在很大程度上影响价格。

3、价格形成中的成本是正常成本

从理论上讲，正常成本是指反映社会必要劳动时间消耗的成本，也即商品价值中的 C 和 V 的货币表现。

（三）价格形成中的盈利

价格形成中的盈利是价值构成中的 m 的货币表现，它由企业利润和税金两部分组成。

（四）影响价格形成的其他因素

1、供求对价格形成的影响

2、币值对价格形成的影响

二、价格的职能

所谓价格职能，是指在商品经济条件下，价格在国民经济中所具有的功能作用。就其生成机制来看，商品价格职能可分为基本职能和派生职能两部分。

（一）价格的基本职能

1、表价职能

价格的最基本职能就是表现商品价值的职能。表价职能是价格本质的反映。表价职能虽然是在商品交换中通过货币媒介产生的，但价格执行表价职能既在商品交换中，又不在商品交换中。

2、调节职能

是指它在商品交换中承担着经济调节者的职能。一方面，它使生产者确切地而不是模糊地，具体地而不是抽象地了解了自己商品个别价值和社会价值之间的差别；了解了商品价值实现的程度，也即商品在市场上的供求状况。另一方面，价格的调节职能对消费者而言，既能刺激需求，也能抑制需求。

例 1、表价职能是商品价格的（ ）。

- A、基本职能 B、派生职能 C、一般职能 D、特殊职能

答案：A

例 2、工程造价具有（ ）职能。

- A、分配 B、控制 C、计算 D、预测 E、调控

答案：A，B，D，E

例 3、商品价格的基本职能主要包括（ ）。

- A、表价职能 B、核算职能 C、分配职能
D、调节职能 E、派生职能

答案：A，D

（二）商品价格的派生职能

商品价格的派生职能是从上述两项基本职能派生出来的，它包括价格的核算职能和国民收入再分配的职能。

1、核算职能

价格的核算职能是以表价职能为基础的。

2、分配职能

是指它对国民收入有再分配的职能。在供求关系的影响下，把低于价值出售商品的企业、部门创造的国民收入，部分地分配给高于价值出售商品的企业和部门。

（三）价格的作用

1、价格是实现交换的纽带

2、价格是衡量商品和货币比值的手段

3、价格是市场信息的感应器和传导器

4、价格是调节经济利益和市场供需的经济手段

三、价格的构成

商品价格一般由 4 个因素构成，即生产成本、流通费用、利润和税金。

价格构成以价值构成为基础，是价值构成的货币表现。价格构成中的成本和流通费用，是价值中 $C+V$ 的货币表现；价格构成中的税金和利润，是价值中 m 的货币表现。

四、支配价格运动的规律

价格运动是由价格形成因素的运动性决定的。价格运动受一定规律支配。支配价格运动的经济规律主要是价值规律、供求规律和纸币流通规律。

（一）价值规律对价格的影响

价格总是通过围绕价值上下波动的形式来实现价值规律。

（二）商品供求规律对价格的影响

供求规律要求社会总劳动应按社会需求分配于国民经济各部门。供求关系就是从不平衡到平衡，再到不平衡的运动过程，也就是价格从偏离价值到趋于价值，再到偏离价值的运动过程。

（三）纸币流通规律对价格的影响

纸币流通规律就是流通中所需纸币量的规律。它取决于货币流通规律。货币流通规律的表达式如下：

流通中货币需要量 = 商品价格总额 / 货币平均周转次数

当流通中的货币多于需要量，作为货币的黄金就会退出流通执行贮藏手段的职能；当流通中的货币不能满足需要时，货币又会从贮藏手段转化为支付手段进入流通。

纸币没有贮藏职能，如果纸币流通量超过需要量，纸币就会贬值，商品的价格就会随之提高。纸币流通量不能满足需要时，此时价格就会下降。

单位纸币所代表的价值量 = 流通中货币必要量 / 流通中纸币总量

例 4、充分发挥工程价格作用的主要障碍是（ ）。

A、工程造价信息的封闭

B、投资主体责任制尚未完全形成

C、传统的观念和旧的体制束缚，

D、工程造价与流通领域的价格联系被割断

答案：C。

第二节 工程造价的基本概念

一、工程造价及其特点

（一）工程造价的含义

工程造价有两种含义。

第一种含义：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。这一含义是从投资者—业主的角度来定义的。在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。所有这些开支就构成了工程造价。从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用。

第二种含义：工程造价是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

工程造价的两种含义最主要的区别在于需求主体和供给主体在市场追求的经济利益不同，因而管理的性质和管理目标不同。

区别工程造价的两种含义，其理论意义在于为投资者和以承包商为代表的供应商的市场行为提供理论依据。

（二）工程造价的特点

- 1、工程造价的大额性
- 2、工程造价的个别性、差异性
- 3、工程造价的动态性
- 4、工程造价的层次性
- 5、工程造价的兼容性

例 5、根据工程造价的特点，工程造价具有（ ）计价特征。

- A、单件性 B、在额性 C、组合性
D、兼容性 E、多次性

答案：A，C，E

（三）工程造价的职能

工程造价的职能除一般商品价格职能以外，还有自己特殊的职能。

- 1、预测职能
- 2、控制职能
- 3、评价职能
- 4、调节职能

二、工程造价的计价特征

工程造价的特点，决定了工程造价的计价特征。

- 1、计价的单件性

产品的个体差别性决定每项工程都必须单独计算造价。

- 2、计价的多次性 见书 p14 图

多次性计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

- 3、造价的组合性

工程造价的计算是分部分项组合而成。其计算过程和计算顺序是：分部分项工程单价—单位工程造价—单项工程造价—建设项目总造价。

- 4、方法的多样性
- 5、依据的复杂性

例 6、建设项目的实际造价（ ）。

A、中标价 B、 承包合同价 C、竣工决算价 D、竣工结算价

答案：C

例 7、工程造价的计价特征有（ ）。

A、一次性 B、多样性 C 多次性 D、复杂性 E、批量性

答案：A, B, C

三、工程造价相关概念

（一）静态投资与动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括：建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用，基本预备费等。

动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。

动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

例 8、某项目中建筑安装工程费用为 560 万元，设备工器具购置费工为 330 万元，工程建设其他费用为 133 万元，基本预备费为 102 万元，涨价预备费 55 万元，建设期贷款利息为 59 万元（没有固定资产投资方向调节税），则静态投资为（ ）万元。

A、1023 B、1125 C、1180 D、1239

答案：B

例 9、静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和（ ）。

A、调整预备费 B、生产预备费
C、基本预备费 D、不可预见费

答案：C

（二）建设项目总投资

生产性建设项目总投资包括固定资产投资和包含铺底流动资金在内的流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资。建设项目总造价是项目总投资中的固定资产投资总额。

（三）固定资产投资

固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资和房地产开发投资和其他固定资产投资四部分。

建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价，二者在量上是等同的。其中建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价。

例 10、固定资产投资包括（ ）。

A、基本建设投资 B。其他投资 C。更新改造投资
D、 房地产开发投资 E、其他固定资产投资

答案：A、C、D、E

（四）建筑安装工程造价

建筑安装工程造价，亦称建筑安装产品价格。它是建筑安装产品价值的货币表现。

例 11、有效控制工程造价应体现为以（ ）为重点的建设全过程造价控制。

A、设计阶段 B、投资决策阶段 C、招投标阶段 D、施工阶段

答案：A

例 12、建设期对应关系正确的是：（ ）。

- A、在建议书阶段：初步投资估算
- B、在可行性研究阶段：项目控制造价
- D、在竣工验收阶段：竣工决算
- C、在招标阶段：施工图预算
- E、在实施阶段：结算价

答案：A, B, D, E

第三节 工程造价管理及其基本内容

一、工程造价管理的含义

一是建设工程投资费用管理，二是工程价格管理。

价格管理分两个层次。在微观层次上，是生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上，是政府根据社会经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

二、我国的工程造价管理体制

工程造价管理体制改革的最终目标是：建立市场形成价格的机制，实现工程造价管理市场化，形成社会化的工程造价咨询服务业，与国际惯例接轨。

三、我国工程造价管理的基本内容

（一）工程造价管理的目标和任务

1、工程造价管理的目标

按照经济规律的要求，根据社会主义市场经济的发展形势，利用科学管理方法和先进管理手段，合理地确定造价和有效地控制造价，以提高投资效益和建筑安装企业经营效果。

2、工程造价管理的任务

加强工程造价的全过程动态管理，强化工程造价的约束机制，维护有关各方的经济利益，规范价格行为，促进微观效益和宏观效益的统一。

（二）工程造价管理的基本内容

工程造价管理的基本内容就是合理确定和有效地控制工程造价。

（三）工程造价管理的组织

工程造价管理的组织是工程造价动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一。

工程造价管理组织有三个系统：

- 1、政府行政管理系统
- 2、企、事业机构管理系统
- 3、行业协会管理系统

例 13、建设项目投资控制贯穿于项目建设全过程，但各阶段程度不同，应以（ ）为控制重点。

- A. 决策阶段
- B. 竣工决算阶段
- C. 招投标阶段
- D. 设计阶段
- E. 施工阶段

答案：A, D

第四节 造价工程师执业资格制度

一、造价工程师

（一）造价工程师的素质要求

对造价工程师的素质有特殊要求。造价工程师的素质包括以下几个方面。

- 1、思想品德方面的素质
- 2、文化方面的素质
- 3、专业方面的素质

集中表现在以专业知识和技能为基础的工程造价管理方面的实际工作能力。造价工程师应掌握和了解的专业知识主要包括：

- （1）相关的经济理论；
- （2）项目投资管理和融资；
- （3）建筑经济与企业管理；
- （4）财政税收与金融实务；
- （5）市场与价格；
- （6）招投标与合同管理；
- （7）工程造价管理；
- （8）工作方法与动作研究；
- （9）综合工业技术与建筑技术；
- （10）建筑制图与识图；
- （11）施工技术与施工组织；
- （12）相关法律、法规和政策；
- （13）计算机应用和信息管理；
- （14）现行各类计价依据（定额）。

4、身体方面的素质

（二）造价工程师的技能结构

造价工程师是建设领域工程造价的管理者，其执业范围和担负的重要任务，要求造价工程师必须具备现代管理人员的技能结构。

按照行为科学的观点，作为管理人员应具有三种技能，即技术技能、人文技能和观念技能。

（三）造价工程师的教育培养

教育方式主要有两类：一是普通高校和高等职业技术学校的系统教育，也称为职前教育；一是专业继续教育，也称为职后教育。

（四）造价工程师的执业

造价工程师只能在一个单位注册和执业。

1、执业范围

- （1）建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- （2）工程概算、工程预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核；
- （3）工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算；
- （4）建设项目各阶段的工程造价控制；
- （5）工程经济纠纷的鉴定；
- （6）工程造价计价依据的编制、审核；

(7) 与工程造价有关的其他事项。

2、权利与义务

造价工程师享有下列权利：

- (1) 称谓权，即使用造价工程师名称；
- (2) 执业权，即依法独立执业；
- (3) 签章权，即签署工程造价文件、加盖执业专用章；
- (4) 立业权，即申请设立工程造价咨询单位；
- (5) 举报权，即对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门

举报。

造价工程师应履行下列义务：

- (1) 遵守法律、法规，恪守职业道德；
- (2) 接受继续教育，提高业务技术水平；
- (3) 在执业中保守技术和经济秘密；
- (4) 不得允许他人以本人名义执业；
- (5) 按照有关规定提供工程造价资料。

3、职业道德准则

二、我国造价工程师执业资格制度

(一) 我国造价工程师执业资格制度概述

1996年8月，国家人事部、建设部联合发布了《造价工程师执业资格制度暂行规定》，明确国家在工程造价领域实施造价工程师执业资格制度。

1997年3月建设部和人事部联合发布了《造价工程师执业资格认定办法》。

2000年3月建设部颁布了第75号部长令《造价工程师注册管理办法》，2002年7月建设部制定了《〈造价工程师注册管理办法〉的实施意见》，2002年6月中国工程造价管理协会制订了《造价工程师继续教育实施办法》和《造价工程师职业道德行为准则》，造价工程师执业资格制度逐步完善起来。

(二) 造价工程师的考试、注册和管理

1、造价工程师执业资格考试

造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。原则上每年举行一次。

通过造价工程师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发造价工程师执业资格证书，该证书全国范围内有效，并作为造价工程师注册的凭证。

2、造价工程师的注册

(1) 注册管理部门。国务院建设行政主管部门负责全国造价工程师注册管理工作，造价工程师的具体工作委托中国建设工程造价管理协会办理。省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门（以下简称省级注册机构）负责本行政区域内的造价工程师注册管理工作。特殊行业的主管部门（以下简称部门注册机构）经国务院建设行政主管部门认可，负责本行业内造价工程师注册管理工作。

(2) 初始注册。经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员，应当在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的3个月内，持有关材料到省级注册机构或者部门注册机构申请初始注册。

超过规定期限申请初始注册的，还应提交国务院建设行政主管部门认可的造价工程师继续教育证明。

有下列情形之一的，不予初始注册：①丧失民事行为能力的；②受过刑事处

罚，且自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满 5 年的；③在工程造价业务中有重大过失，受过行政处罚或者撤职以上行政处分，且处罚、处分决定之日起至申请注册之日不满 2 年的；④在申请注册过程中有弄虚作假行为的。

造价工程师初始注册的有效期限为 2 年，自核准注册之日起计算。

(3) 续期注册。造价工程师注册有效期满要求继续执业的，应当在注册有效期满前 2 个月向省级注册机构或者部门注册机构申请续期注册。

有下列情形之一的，不予续期注册：①在注册期内参加造价工程师执业资格年检不合格的；②无业绩证明和工作总结的；③同时在两个以上单位执业的；④未按规定参加造价工程师继续教育或者继续教育未达到标准的；⑤允许他人以本人名义执业的；⑥在工程造价活动中有弄虚作假行为的；⑦在工程造价活动中有过失，造成重大损失的。

续期注册的有效期限为 2 年。自准予续期注册之日起计算。

(4) 变更注册。造价工程师变更工作单位，应当在变更工作单位后 2 个月内到省级注册机构或者部门注册机构办理变更注册。

3、造价工程师的管理

(1) 资格年检。造价工程师执业资格年检工作由建设行政主管部门负责。造价工程师执业资格年检应报送上年度的业绩和继续教育的证明材料。

凡有下列情形之一的造价工程师，不予通过年检：

- 1) 无工作业绩证明的；
- 2) 调离工程造价业务岗位的；
- 3) 同时在 2 个以上单位执业的；
- 4) 未按规定参加继续教育或继续教育不合格的；
- 5) 在工程造价业务活动中有过失，造成重大损失，并受到行政处罚的。

(2) 继续教育。造价工程师每年接受继续教育时间累计不得少于 40 学时。

例 14、经全国造价工程师执业资格统一考试合格人员，在取得《造价工程师执业资格证》() 个月内到所在省级注册初审机构申请注册。

- A. 3 B. 6 C. 9 D. 12 E. 随时

答案：A

例 15、造价工程师的权力包括 ()

- A. 有任意选择经办的工程项目的权力 B. 由公开所承接的业务和资料的权力
C. 有自行确定收费标准的权力 D. 有在所经办工程造价成果文件上签字的权力

答案：D

例 16、造价工程师有 () 权力。

- A. 申请开办造价咨询单位 B. 参与工程项目经济管理 C. 使用造价工程师名称
D. 在经办的工程造价成果上签字 E. 以个人名誉承担业务

答案：A, B, C, D

例 17、造价工程师的素质要求包括 ()。

- A. 思想品德方面 B. 社会交际方面 C. 文化方面 D. 专业方面 E. 身体方面

答案：A, B, D, E

例 18、申请注册人员同时具备下列条件，可按规定程序申请注册：

- A、取得《造价工程师执业资格证》；
B、从事工程造价业务并具备两年以上工作业绩；

- C、恪守职业道德；
- D、身体健康，能坚持岗位工作；
- E、经所在单位考核同意。

答案：A, C, D, E

第五节 工程造价咨询及其管理制度

一、工程造价咨询业

（一）咨询及工程造价咨询

所谓咨询，是利用科学技术和人才已有的专门知识技能和经验，根据政府、企业以至个人的委托要求，提供解决有关决策、技术和管理等方面问题的优化方案的智力服务活动过程。

工程造价咨询系指面向社会接受委托，承担建设项目的可行性研究投资估算，项目经济评价，工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底，投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。

（二）咨询业的社会功能

- 1、服务功能
- 2、引导功能
- 3、联系功能

（三）我国工程造价咨询业概述

为了加强对工程造价咨询单位资质的管理，2000年3月建设部颁布了第74号部长令《工程造价咨询单位管理办法》。

为了规范工程造价咨询单位的发展，建设部于2000年按照国务院办公厅[2000]51号《关于经济鉴证类社会中介机构与政府部门实行脱钩改制的意见》精神，改制为主要由造价工程师执业资格的人员出资的合伙制或有限责任公司。

二、工程造价咨询单位

工程造价咨询单位从事工程造价咨询活动应遵循公开、公正、平等竞争的原则。不允许任何单位和个人分割、封锁和垄断工程造价咨询市场。

（一）工程造价咨询单位的资质等级和标准

工程造价咨询单位资质等级分为甲级和乙级。具体标准见书 p41

（二）工程造价咨询单位的执业范围 具体标准见书 p41

甲级工程造价咨询单位在全国范围内承接各类建设项目的工程造价咨询业务；乙级工程造价咨询单位在本省、自治区、直辖市范围内承接中、小型建设项目的工程造价咨询业务。

三、我国工程造价咨询单位管理制度

（一）管理部门

国务院建设行政主管部门负责全国工程造价咨询单位的管理工作。省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内工程造价咨询单位的管理工作。

（二）申请与审批

申请甲级工程造价咨询单位资质的，由国务院建设行政主管部门认可的特殊行业主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门进行资质初审，

初审合格后报国务院建设行政主管部门审批。

申请乙级工程造价咨询单位资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门商同级有关专业部门审批。

（三）动态管理

1、资质年检

资质管理部门对工程造价咨询单位实行资质年检。

2、降级与注销资质

工程造价咨询单位未按照规定进行资质年检，资质管理部门可以责令其限期办理；逾期不办理的，资质管理部门可以注销其资质证书。

对年检不合格的工程造价咨询单位，资质管理部门应限其整改半年，收回资质证书，整改合格后方可继续开展业务；问题严重、整改无效的，由资质管理部门予以降级、注销其资质证书。

3、升级

申请晋级的乙级工程造价咨询单位应当符合脱钩改制要求，达到甲级资质标准，并且连续两年年检合格，同时按规定提交有关申报材料。

4、变更及其他

工程造价咨询单位发生下列情况之一的，应当自情况发生之日起 30 日内到资质管理部门办理有关手续：①分立或者合并，应当交回原《工程造价咨询单位资质证书》，重新申请资质等级；②停业半年以上，应当办理备案手续；③变更名称、地址、法定代表人、主要技术负责人，应当办理变更手续；④宣布破产或者其他原因终止业务，应当办理注销手续。

5、违规处罚

工程造价咨询单位不办理备案、注销或者变更手续的，由资质管理部门责令其限期办理；对于逾期不办理的，资质管理部门可以注销《工程造价咨询单位资质证书》。

工程造价咨询单位超越资质等级和资质证书核定的范围承接工程造价咨询业务的，由资质管理部门注销《工程造价咨询单位资质证书》。

例 19、工程造价咨询系指面向社会接受委托，承担（ ）以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。

- A. 施工阶段工程造价的确定与控制
- B. 设计阶段工程造价的确定与控制
- C. 建设前期工程造价的确定与控制
- D. 建设全过程工程造价的确定与控制

答案：D

例 20、乙级工程造价咨询单位在（ ）范围内承接中、小型建设项目的工程造价咨询业务。

- A. 全国
- B. 本省、自治区、直辖市
- C. 本地区、本部门
- D. 跨地区、跨部门

答案：B

一、单项选择题

1. 静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和（ ）。

- A. 预备费
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 未明确项目准备金

正确答案：B

解析：静态投资是以某一基准年、日的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值，它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。

2. 价格形成的基础是（ ）。

- A. 供求关系
- B. 价值
- C. 币值
- D. 土地的级差收益

正确答案：B

解析：影响价格形成的因素很多，除以上 4 个选项外，还有汇率等因素，但教材一开始就明确指出“价值是价格形成的基础”，因为价格不过是价值的货币表现。

3. 价格形成的决定性因素是（ ）。

- A. 供求关系
- B. 价值
- C. 币值
- D. 土地的级差收益

正确答案：B

解析：价格形成的决定性因素是价值。

4. 工程造价是指（ ）。

- A. 建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用
- B. 工程价格
- C. A 与 B 均不正确
- D. 从不同角度理解，A 与 B 均正确

正确答案：D

解析：工程造价的两种含义。

5. 工程造价控制的关键阶段是（ ）。

- A. 施工阶段
- B. 设计阶段
- C. 可行性研究阶段
- D. 结算阶段

正确答案：B

解析：工程造价控制的关键阶段是设计阶段。

6. 我国工程造价管理改革的目标是（ ）。

- A. 可不执行国家计价定额
- B. 加强政府管理职能
- C. 建立以市场形成的价格为主的价格机制
- D. 制订统一的预算定额

正确答案：C

解析：随着我国市场机制的建立和发展，传统的与计划经济相适应的概预算定额管理体制已经不能适应形势发展的需要，因此要进行改革。为适应市场机制的要求，工程造价管理改革的目标只能是建立以市场形成价格为主的价格机制。

7. 工程造价咨询单位甲级资质专职技术负责人高级专业技术职称，从业（ ）年以上，并取得造价工程师注册证书。

- A.8
- B.9
- C.10
- D.11

正确答案：C

解析：工程造价咨询单位甲级资质专职技术负责人高级专业技术职称，从业 10 年以上，并取得造价工程师注册证书。

8. 造价工程师注册的有效期为（ ）年。

- A.0.5
- B.1
- C.2
- D.3

正确答案：C

解析：造价工程师注册的有效期为 2 年。

9. 以下关于工程造价咨询单位必备条件的说法中，不正确的是（ ）。

- A.必须取得工程造价咨询单位资质证书
- B.具备一定的技术力量
- C.必须具备一定数量的注册资金
- D.可以是法人，也可以不是法人

正确答案：D

解析：工程造价咨询单位是指取得《工程造价咨询单位资质证书》，具有独立法人资格的企、事业单位。故选 D。

10. 工程造价专业本科毕业后，从事工程造价业务工作满（ ）年；工程或工程经济类本科毕业后，从事工程造价业务工作满（ ）年。

- A.2 ， 3
- B.3 ， 4
- C.4 ， 5
- D.5 ， 6

正确答案：C

解析：工程造价专业本科毕业后，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业后，从事工程造价业务工作满 5 年。

二、多项选择题

1. 工程造价具有（ ）。

- A.分配职能
- B.控制职能
- C.评价职能
- D.预测职能
- E.调控职能

正确答案：ABCDE

解析：预测、控制、评价和调控是工程造价的特殊职能，但它还具备一般的商品价格职能，因此也应选 A。

2. 工程造价形成过程中，受（ ）的支配。

- A. 价值规律
- B. 经营管理规律
- C. 纸币流通规律
- D. 供求规律
- E. 社会发展规律

正确答案：ACD

解析：工程造价有两种含义，一种是投资费用，一种是工程价格。如果把工程造价理解为一种价格，则它应该受支配价格运动的经济规律支配，即价值规律、供求规律和纸币流通规律。

3. 工程造价的层次性包括（ ）。

- A. 建设项目总造价
- B. 土建工程及安装工程造价
- C. 单项工程造价
- D. 分部分项工程造价
- E. 单位工程造价

正确答案：ACDE

解析：工程造价的层次性包括建设项目总造价、单项工程造价、单位工程造价、分部分项工程造价四个层次。

4. 工程造价的职能有（ ）。

- A. 预测职能
- B. 控制职能
- C. 评价职能
- D. 调控职能
- E. 派生职能

正确答案：ABCD

解析：工程造价的职能有预测职能、控制职能、评价职能、调控职能。

5. 支配造价运动的经济规律是（ ）。

- A. 商品供求规律
- B. 货币流通规律
- C. 需求规律
- D. 价值规律
- E. 生产供销规律

正确答案：ABD

解析：支配造价运动的经济规律是 1、价值规律对价格的影响，2、商品供求规律对价格的影响，3、纸币流通规律对价格影响。

6. 在有关工程造价的概念中，下列说法正确的有（ ）。

- A. 工程造价两种含义表明需求主体和供给主体追求的经济利益相同
- B. 工程造价在建设过程中是不确定的，直至竣工决算后才能确定工程的实际造价
- C. 实际工程造价职能的最主要条件是形成市场竞争机制
- D. 生产性项目总投资包括其总造价和流动资产投资两部分
- E. 建设性目各阶段依次形成的工程造价之间的关系是前者制约后者

正确答案：BCDE

解析：工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质，是对客观存在的概括。故 A 错

7. 造价工程师是建设领域工程造价的管理者，作为管理人员应具有 3 种技能，即（ ）。

- A.技术技能
- B.外语翻译技能
- C.管理技能
- D.人文技能
- E.观念技能

正确答案：ADE

解析：造价工程师是建设领域工程造价的管理者，他的职业范围和担负的重要任务，要求他必须具备现代管理人员的技能结构。作为管理人员应具有 3 种技能，即技术技能、人文技能和观念技能。

8. 造价工程师有那些不予注册：（ ）。

- A.不具有完全民事行为能力；
- B.刑事处罚执行完毕至申请注册之日不满 7 年；
- C.行政处罚自决定之日起至申请注册不满 3 年；
- D.吊销造价工程师注册证自处罚决定之日起至申请注册不满 5 年；
- E.在两个以上单位以造价工程师名义执业的

正确答案：ACDE

解析：有以下情形之一者，不予注册：（1）不具有完全民事行为能力；（2）刑事处罚执行完毕至申请注册之日不满 5 年；（3）行政处罚自决定之日起至申请注册不满 3 年；（4）吊销造价工程师注册证自处罚决定之日起至申请注册不满 5 年；（5）在两个以上单位以造价工程师名义执业的；（6）有关法律、法规规定不予注册的其他情形。

9. 注册造价工程师应履行以下义务（ ）。

- A.遵守法律、法规，恪守职业道德
- B.接受继续教育，提高业务技术水平
- C.在执业中保守技术和经济秘密
- D.对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门举报
- E.按照有关规定提供工程造价资料

正确答案：ABCE

解析：注册造价工程师应履行的义务有：1、遵守法律、法规，恪守职业道德；2、接受继续教育，提高业务技术水平；3、在执业中保守技术和经济秘密；4、不得允许他人以本人名义执业；5、按照有关规定提供工程造价资料。

10. 造价工程师执业范围包括：（ ）

- A.工程造价依据的编制和审查
- B.建设项目投资估算、概算、预算、结算、决算及工程招标投标底价、投标报价的编制或核算
- C.工程造价的监控
- D.建设项目经济评价和后评价、设计方案技术经济论证和优化、施工方案优选和技术经济评价
- E.工程经济纠纷的仲裁

正确答案：ABCD

解析：造价工程师执业范围包括：（1）建设项目投资估算、概算、预算、结算、决算及工程招标投标底价、投标报价的编制或核算；（2）建设项目经济评价和后评价、设计方案技术经济论证和优化、施工方案优选和技术经济评价；（3）工程造价的监控；（4）工程经济纠纷的鉴定；（5）工程变更及合同价的调整和索赔费用的计算；（6）工程造价依据的编制和审查；（7）国务院建设行政主管部门主管规定的其他业务。