

竣工文件编制中一些问题的探讨

李富生 金伟康

(浙江奔腾建设工程有限公司)

摘要 本文对编制竣工文件过程中出现的主要问题作了汇总,并提出解决方法。

关键词 竣工文件 编制 问题 解决

笔者曾负责两个工地的竣工资料的编制工作,现仅对编制工作中发现的问题做一探讨。

一、竣工资料编制工作的重要性和必要性

竣工文件是基本设计的重要技术资料,是国家科技档案的重要组成部分。高速公路在建设过程中逐渐形成了大量的技术资料,并随着工程的进展而积累。在工程竣工后、验收前,按照一定的顺序做好技术资料的整理和竣工图纸的绘制是一项细致的、艰巨的工作,其重要性和必要性主要表现在:

1 根据国家档案局《建设项目(工程)档案验收办法》第三条的规定“凡按批准的设计文件所规定的内容新建、扩建、改建的基本建设项目(工程)和技术改造项目的竣工验收,均应包括对档案的验收”。交通部发布的《公路工程竣工验收办法》规定,在竣工验收的“工程质量综合评分”和“施工管理综合评分”中,竣工资料的分值均占总分的10%。因此,编制符合规范要求的竣工文件是公路建设项目竣工验收的必备条件。

2 编制一套高质量的竣工文件也是争创国优工程的一项重要内容。

3 竣工文件是真实记录工程详细情况的技术文件,是工程验收、维护、改建、扩建的依据,是养护、管理部门必须长期保存的重要技术档案。

4 竣工文件编制的工作量十分繁重,对此,必须有足够的认识,任何忽视、轻视这项工作,以为不足道的思想都会损害编制工作的正常进行,以致影响工程竣工验收。

二、竣工文件的主要内容

各省对竣工文件内容要求略有不同,需根据各自的要求分别编制竣工文件。

各省对竣工文件内容要求大同小异,主要有以下内容:

1 综合卷。主要反映工程总的情况，包括竣工验收文件、征地拆迁、工程总体、主要工程一览表等。

2 竣工决算。

3 竣工图表。

4 设计施工文件。包括设计文件、监理文件及承包商质检资料及质量评定资料等。

三、竣工文件编制过程中具体操作的要求

对竣工文件的收集、整理应尽早开始，专人负责，并保持稳定以保证编制工作的顺利进行。竣工文件的有关资料应结合工程建设进度同步积累与整理，工程竣工时竣工文件相应也应编制完毕。

1 竣工图表的编制

竣工图中所用图柜应统一规定，确保整洁、美观。

竣工图应依现场实际情况绘制，这就要求对所有的变更(包括通过)了如指掌。

在开工前就应留一套施工图作为绘制竣工图使用，一般情况下不予使用，保证这一套施工图的完整、清洁，待绘制竣工图时方拿出使用。

竣工图一般在原图的基础上进行绘制，有变更的地方要进行修改。当提供的图纸(或变更图)不清楚时，还须重新绘制。根据竣工后的图纸顺序要重新编制图号，对变更的工程数量须重新计算，及时整理，确保工程数量准确无误。在施工过程中发现图纸中的错误要及时更正。

2 质检资料的收集

质检资料贯穿于施工全过程，它在竣工文件中所占比例最大，整理起来也比较困难。

现在劳务分包单位较多，素质参差不齐，这对资料的收集压力很大，也给我们资料收集提出了一个新的问题。

对此项资料的收集经理部应固定专人督促、收集，并由现场工程师负责落实。此外，质检资料应符合施工工艺的要求，质检资料具体要求(包括表格的填写格式、内容)应让每位工程技术负责人都了解清楚。

对于外包单位，也须对质检资料要求了解清楚，签订合同时，对质检资料的

报验也应作为合同的一项重要内容，并要求各外包单位必须及时报验、确认。对于资料不能及时到位的单位，结算应把好关，以防资料不全补资料的尴尬，因为到工程结束补一大堆资料是比较麻烦的事情。

路基、路面、交通工程等质量评定一般按整公里进行评定，为了资料的统一性，其质检资料宜在整公里处断开，分段报验。对于路基填筑，每一个施工报验段落也不宜变化，这样对施工情况才能一目了然，资料也便于查找。路基填筑资料应按施工段落桩号顺序排列、归类。

桥梁质检资料应按墩、台号顺序收集整理：下部结构(钻孔桩、系梁、立柱、盖梁)→上部结构(梁板、安装、铰缝、桥面、护栏、伸缩缝)→附属结构(枕梁、搭板、锥坡、护坡等)。

3 质量评定资料的收集

质量评定资料作为竣工验收评分的依据，对此项工作也须引起足够重视。

这项工作应在分项工程结束时进行，不宜留在最后作竣工资料时进行。

分项工程比较多，放在最后进行评定有些项目无法检测，留在最后一并检查，也不一定检查那么细，对发现的问题也无法处理。只有发现问题并进行处理，才能使之达到合格或优良工程要求。所以质量评定工作在分项工程结束时及时进行评定，其检查的资料方有真实性，评定分数才能符合实际情况。

为了能及时评定，宜在开工后及时按《公路工程质量检验评定标准》附录 A 进行分项、分部单位工程等划分。每一分项工程结束后，及时进行评定，确保分项工程优良，以分项工程优良才能确保分部、单位工程的优良。

需注意的是根据第 6.1.2 条要求，跨径或全长符合小桥标准的通道应按本章有关节的标准进行评定，即净跨在 $L_0 \geq 5m$ 或总长 $L \geq 8m$ 的通道按小桥评定。另外，对此类通道从基础到铺装均须检查。

4 竣工资料的整理、编制

编制总的要求是：完整、准确、系统、美观。完整，即图纸资料要齐全，无遗漏。准确，即图纸、文字数字要真实、符合实际情况。系统，即文件资料分类、编排要科学合理，便于编制和查找。美观，即竣工文件完成后要符合格式、规范要求，整齐划一。

这就要求我们平时做资料时，必须按规定填写，符合要求，并尽量使其清晰

美观。

总之，竣工文件的内容比较繁杂，因此要求编制人员必须有敬业精神，才能很好地完成这一工作。

中国工程预算网
<http://www.yusuan.com>
提供全国各地工程预算软件、工程资料管理软件、
工程量清单计价软件、建材管理软件、
标书制作软件（施工组织设计及施工方案软件、
2000M素材库）、施工安全计算软件、
施工技术、安全交底大师（上千万字施工工艺库）
施工平面图制作及施工图库系统
施工项目网络计划软件、装修报价系统免费下载
咨询电话：010-51665651