

**××××花苑(一期)工程**  
**××房单位工程竣工质量评估报告**  
**(适用于房屋建筑工程)**

## **一、 工程概况**

小区名称，地址，由几幢多层和几幢高层组成，总建筑面积。

房屋型号，建筑面积，结构类型及层数，地下几层和房屋性质。建筑物长，宽，标准层高，沿口高度，现浇还是预制楼板，墙用什么砖，内隔墙用什么砌筑。建筑物由几个单元组成。楼地面用料，门窗用料，内外墙用料，平顶用料，楼梯间的地面、墙面、平顶、扶梯栏杆及扶手的要求，各种屋面的具体做法。

安装有哪几个分部，几台电梯。

桩基的开竣工日期。

工程开始挖土及竣工日期。

## **二、 评估依据**

- 1、 业主提交的施工图纸及说明、设计变更文件；
- 2、 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 3、 国家现行及地方现行的建筑工程施工质量验收规范、规程及工程建设标准强制性条文；
- 4、 地方现行的有关建设管理办法和规定。

## **三、 监控情况**

1、在工程项目开工前进行图纸会审，审查施工组织设计、质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系、施工承包方资格，考核施工承包方的实验室，测量放线控制成果及保护措施检查，并进行开工审批。

2、进场原材料、构配件都有合格证或质保书，实行由施工方向监理报验制度，并按规定进行抽查、复试、合格后方准使用。

3、施工人员持证上岗，屋面防水由专业队伍施工，电焊工等都经考核持证上岗。

4、施工中运用旁站、巡视和平行检验及音像资料进行监控，对关键部位或关键工序进行旁站监理，隐蔽工程都经监理验收后，方准进入下道工序施工，并办理隐蔽验收手续。

5、工程施工过程中都能贯彻施工规范、质量验收规范和工程建设标准强制性条文，并进行防渗漏监控，对施工中出现的问题，都能按监理指令及时整改，把质量问题解决在施工过程中。

#### 四、 质量评估

(一) 分部工程（结合工程实际，按统一标准分部程序排列）

(二) 子分部（结合工程实际，按统一标准分部程序排列）

1、分项。（要表达该分项工程达到主控及一般项目的简要情况，排列按相应规范规定）

注：分部、子分部、分项工程一律使用规范使用名称

#### 五、 综合结论

本工程按设计要求施工，工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）、施工质量验收规范、规程及工程建设标准强制性条文。

××房单位工程共×个分部工程，××子分部工程，××分项工程，工程质量均验收合格；质量控制资料完整；单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求；建筑物沉降在设计控制范围内。根据建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001），同意验收合格。

附表：

- 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录表
- 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查表
- 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
- 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录
- 5、沉降观测记录汇总表（附沉降观测点平面位置布置图）

附表 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

|            |                                    |                                               |                                |                                    |  |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| 工程名称       |                                    | 结构类型                                          |                                | 层数/建筑面积                            |  |
| 施工单位       |                                    | 技术负责人                                         |                                | 开工日期                               |  |
| 项目经理       |                                    | 项目技术负责人                                       |                                | 竣工日期                               |  |
| 序号         | 项目                                 | 验收记录                                          |                                |                                    |  |
| 1          | 分部工程                               | 共 分部，经查符合标准及设计要求 分部                           |                                |                                    |  |
| 2          | 质量控制资料核查                           | 共 项，经查审符合要求 项，<br>经鉴定符合规定要求 项                 |                                |                                    |  |
| 3          | 安全和主要使用功能核<br>查及抽查结果               | 共核查 项，符合要求 项，<br>共抽查 项，符合要求 项，<br>经返工处理符合要求 项 |                                |                                    |  |
| 4          | 观感质量验收                             | 共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项                          |                                |                                    |  |
| 5          | 综合验收结论                             |                                               |                                |                                    |  |
| 参加验收<br>单位 | 建设单位                               | 监理单位                                          | 施工单位                           | 设计单位                               |  |
|            | (公章)<br><br>单位(项目负责人)<br><br>年 月 日 | (公章)<br><br>总监理工程师<br><br>年 月 日               | (公章)<br><br>单位负责人<br><br>年 月 日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>年 月 日 |  |

填表说明：

1. 单位（子单位）工程的名称要填写全称，即批准项目的名称，并注明是单位工程或子单位工程。
2. 安全和主要使用功能核查及抽查结果栏，包括两个方面，一个是在分部、子分部工程抽查过的项目检查检测报告的结论；另一方面是单位工程抽查的项目要检查其全部的检查方法程序和结论。
3. 综合验收结论，填写通过或同意验收。不同意验收就不一定形成表格，待返修完善后，再形成表格。
4. 验收单位签字人表上要求人员签名，对勘察单位在地基分部中签字。
5. 表 G.0.1-1 验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

附表 2                    **单位（子单位）工程质量控制资料核查记录**

| 工程名称 |                            | 施工单位                  |    |      |     |
|------|----------------------------|-----------------------|----|------|-----|
| 序号   | 项目                         | 资 料 名 称               | 份数 | 核查意见 | 核查人 |
| 1    | 建<br>筑<br>与<br>结<br>构      | 图纸会审、设计变更、洽商记录        |    |      |     |
| 2    |                            | 工程定位测量、放线记录           |    |      |     |
| 3    |                            | 原材料出厂合格证及进场检（试）验报告    |    |      |     |
| 4    |                            | 施工试验报告及见证检测报告         |    |      |     |
| 5    |                            | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |
| 6    |                            | 施工记录                  |    |      |     |
| 7    |                            | 预制构件、预拌混凝土合格证         |    |      |     |
| 8    |                            | 地基基础、主体结构检验及抽样检测资料    |    |      |     |
| 9    |                            | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |
| 10   |                            | 工程质量事故调查处理资料          |    |      |     |
| 11   |                            | 新材料、新工艺施工记录           |    |      |     |
| 12   |                            |                       |    |      |     |
| 1    | 给<br>排<br>水<br>与<br>采<br>暖 | 图纸会审、设计变更、洽商记录        |    |      |     |
| 2    |                            | 材料、配件出厂合格证书及进场检（试）验报告 |    |      |     |
| 3    |                            | 管道、设备强度试验、严密性试验记录     |    |      |     |
| 4    |                            | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |
| 5    |                            | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录     |    |      |     |
| 6    |                            | 施工记录                  |    |      |     |
| 7    |                            | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |
| 8    |                            |                       |    |      |     |
| 1    | 建<br>筑<br>电<br>气           | 图纸会审、设计变更、洽商记录        |    |      |     |
| 2    |                            | 材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告 |    |      |     |
| 3    |                            | 设备调试记录                |    |      |     |
| 4    |                            | 接地、绝缘电阻测试记录           |    |      |     |
| 5    |                            | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |
| 6    |                            | 施工记录                  |    |      |     |
| 7    |                            | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |
| 8    |                            |                       |    |      |     |
| 1    | 通<br>风<br>与<br>空<br>调      | 图纸会审、设计变更、洽商记录        |    |      |     |
| 2    |                            | 材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告 |    |      |     |
| 3    |                            | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 |    |      |     |
| 4    |                            | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |
| 5    |                            | 制冷设备运行调试记录            |    |      |     |
| 6    |                            | 通风、空调系统调试记录           |    |      |     |
| 7    |                            | 施工记录                  |    |      |     |

|                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                           |    |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|----|------|-----|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 施工单位                      |    |      |     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                       | 项目               | 资 料 名 称                   | 份数 | 核查意见 | 核查人 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 分项、分部工程质量验收记录             |    |      |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                        | 电<br>梯           | 土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录        |    |      |     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 设备出厂合格证书及开箱检验记录           |    |      |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 隐蔽工程验收记录                  |    |      |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 施工记录                      |    |      |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 接地、绝缘电阻测试记录               |    |      |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 负荷试验、安全装置检查记录             |    |      |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 分项、分部工程质量验收记录             |    |      |     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                           |    |      |     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                        | 智<br>能<br>建<br>筑 | 图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明   |    |      |     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检（试）验报告 |    |      |     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 隐蔽工程验收记录                  |    |      |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 系统功能测定及设备调试记录             |    |      |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 系统技术、操作和维护手册              |    |      |     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 系统管理、操作人员培训记录             |    |      |     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 系统检测报告                    |    |      |     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 分项、分部工程质量验收记录             |    |      |     |
| 结论：<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div style="text-align: right;">总监理工程师</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>施工单位项目经理</div> <div>年 月 日</div> <div>（建设单位项目负责人）</div> <div>年 月 日</div> </div> |                  |                           |    |      |     |

填表说明：

1. 对质量控制资料检查，应按项目分别进行，这样方便，施工单位应先将资料分项目整理成册，项目顺序按本表顺序。每个项目按层次核查，并判断其能否满足规定要求；
2. 核查由总监理工程师组织，有关专业监理工程师参加；
3. 由施工（总包）项目经理和总监理工程师签字；
4. 具体资料项目按专业验收规范的项目进行核查。

附表 3

## 单位（子单位）工程安全和功能检验 资料核查及主要功能抽查记录

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | 施工单位                 |    |      |      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----|------|------|-------------|
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                | 项目                         | 资 料 名 称              | 份数 | 核查意见 | 抽查结果 | 核查<br>(抽查)人 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建<br>筑<br>与<br>结<br>构      | 屋面淋水试验记录             |    |      |      |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 地下室防水效果检查记录          |    |      |      |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 有防水要求的地面蓄水试验记录       |    |      |      |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录     |    |      |      |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 抽气（风）道检查记录           |    |      |      |             |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 |    |      |      |             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 建筑物沉降观测测量记录          |    |      |      |             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 节能、保温测试记录            |    |      |      |             |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 室内环境检测报告             |    |      |      |             |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                      |    |      |      |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 给<br>排<br>水<br>与<br>采<br>暖 | 给水管道通水试验记录           |    |      |      |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 暖气管道、散热器压力试验记录       |    |      |      |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 卫生器具满水试验记录           |    |      |      |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 消防管道、燃气管道压力试验记录      |    |      |      |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 排水干管道球记录             |    |      |      |             |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                      |    |      |      |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 电<br>气                     | 照明全负荷试验记录            |    |      |      |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 大型灯具牢固性试验记录          |    |      |      |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 避雷接地电阻测试记录           |    |      |      |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 线路、插座、开关接地检验记录       |    |      |      |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                      |    |      |      |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 通<br>风<br>空<br>调           | 通风、空调系统试运行记录         |    |      |      |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 风量、温度测试记录            |    |      |      |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 洁净室内洁净度测试记录          |    |      |      |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 制冷机组试运行调试记录          |    |      |      |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                      |    |      |      |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 电<br>梯                     | 电梯运行记录               |    |      |      |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 电梯安全装置检测报告           |    |      |      |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 智<br>能<br>建<br>筑           | 系统试运行记录              |    |      |      |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 系统电源及接地检测报告          |    |      |      |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                      |    |      |      |             |
| 结论：<br><br><br><div style="text-align: right; margin-right: 100px;">总监理工程师</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>施工单位项目经理                      年    月    日</div> <div>(建设单位项目负责人)                      年    月    日</div> </div> |                            |                      |    |      |      |             |

注：抽查项目由验收组协商确定。

填表说明：

1. 按项目分别进行核查和检查，对在分部、子分部已抽查的项目，核查其结论是否符合设计要求；对在单位工程（子单位）抽查的项目，应进行全面检查，并核实其结论是否符合设计要求；
2. 总监理工程师组织有关监理工程师核查、检查，有关施工单位项目经理、技术负责人参加；
3. 由施工（总包）单位项目经理和总监理工程师签字。

附表 4

单位（子单位）工程观感质量检查记录

| 工程名称     |        |                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 施工单位    |    |   |  |  |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|----|---|--|--|
| 序号       | 项 目    | 抽 查 质 量 状 况                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 质 量 评 价 |    |   |  |  |
|          |        |                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 好       | 一般 | 差 |  |  |
| 1        | 建筑与结构  | 室外墙面                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 2        |        | 变形缝                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 3        |        | 水落管、屋面                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 4        |        | 室内墙面                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 5        |        | 室内顶棚                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 6        |        | 室内地面                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 7        |        | 楼梯、踏步、护栏                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 8        |        | 门窗                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 1        | 给排水与采暖 | 管道接口、坡度、支架                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 2        |        | 卫生器具、支架、阀门                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 3        |        | 检查口、扫除口、地漏                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 4        |        | 散热器、支架                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 1        | 建筑电气   | 配电箱、盘、板、接线盒                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 2        |        | 设备器具、开关、插座                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 3        |        | 防雷、接地                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 1        | 通风与空调  | 风管、支架                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 2        |        | 风口、风阀                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 3        |        | 风机、空调设备                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 4        |        | 阀门、支架                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 5        |        | 水泵、冷却塔                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 6        |        | 绝热                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 1        | 电梯     | 运行、平层、开关门                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 2        |        | 层门、信号系统                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 3        |        | 机房                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 1        | 智能建筑   | 机房设备安装及布局                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 2        |        | 现场设备安装                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 3        |        |                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 观感质量综合评价 |        |                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |
| 检查结论     |        | <div style="text-align: right;">总监理工程师</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>施工单位项目经理          年    月    日</div> <div>(建设单位项目负责人)          年    月    日</div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |  |  |

注：质量评价为差的项目，应进行返修。

填表说明，重点注意：

1. 其他表都是施工单位先验收合格填写好，监理再验收；
2. 由总监理工程师组织有关监理工程师，会同参加验收的人员共同进行，通过现场全面检查，在听取有关人员的意见后，由总监理工程师为主与监理工程师共同确定质量评价；评价分为好、一般、差。只要不影响安全和使用功能，都可通过验收，评委差时，能修的尽量修，不能修的按 5.0.6 条第四款处理；
3. 由施工（总包）单位项目经理和总监理工程师签字。

附表 5

工程沉降观测记录汇总表

| 工程名称:      |             |           |              |              | 基础中心最终沉降量计算值: |             |           |              |              |
|------------|-------------|-----------|--------------|--------------|---------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| 仪器规格:      |             |           |              |              | 偏心距:          |             |           |              |              |
| 水准点号数及高程:  |             |           |              |              | 结构形式:         |             |           |              |              |
| 水准点号数及高程:  |             |           |              |              | 结构层数:         |             |           |              |              |
| 测点         | 年 月 日       | 年 月 日     |              |              | 测点            | 年 月 日       | 年 月 日     |              |              |
|            | 初次高程<br>(米) | 高程<br>(米) | 本次下沉<br>(毫米) | 累计下沉<br>(毫米) |               | 初次高程<br>(米) | 高程<br>(米) | 本次下沉<br>(毫米) | 累计下沉<br>(毫米) |
| 1          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 2          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 3          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 4          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 5          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 6          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 7          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 8          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 9          |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 10         |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 11         |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 12         |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 13         |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 14         |             |           |              |              |               |             |           |              |              |
| 施工进度       |             | 竣工        |              |              | 施工进度          |             | 竣工        |              |              |
| 施工单位观测人员签字 |             | 施工企业质量部门章 |              |              | 监理单位观测人员签字    |             | 监理项目组章    |              |              |

## 建设工程沉降观测点、基准点、专用水准点平面位置布置图



指  
北  
针

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

说明：1. 必须标明建筑物外框轴线，设置观测点的轴线号。  
 2. 必须标明相邻两个沉降观测点的距离。  
 3. 必须标明指北针方向。

|                                                 |             |                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 施 工<br><br>单 位<br><br>观 测<br><br>人 员<br><br>签 字 |             | 监 理<br><br>单 位<br><br>检 查<br><br>人 员<br><br>签 字 |             |
|                                                 | 年    月    日 |                                                 | 年    月    日 |

## 监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|
| 单位工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ××××××工程××#房 |                 |        |
| 监理单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ××××××公司     |                 |        |
| 监理单位地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ×××××××××××× |                 |        |
| 监理单位邮编                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ××××××       | 联系电话            | ×××××× |
| <p>质量验收意见：</p> <p>我单位根据有关法律、规章及强制性标准、规范性文件开展监理工作，监理业务围绕监理规划、监理实施细则及制定的相关质量保证制度实施，制定并落实了人员岗位责任制，质量控制程序，具体监理工作依据有关设计文件，技术标准和合同约定的内容执行，对工程质量、进度、造价进行全过程控制。</p> <p>该工程施工过程中未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，我单位严格执行工程报验制度，对使用的成品、半成品及原材料实行见证取样检测制度，现场监理管理资料基本齐全，施工单位对我单位签发的“监理工程师通知单”中的质量问题，能按期限要求落实整改，使单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位(子单位)工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收符合要求，根据建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量验收合格。</p> |              |                 |        |
| 总监理工程师：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 年      月      日 | 监理单位公章 |
| 企业技术负责人：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 年      月      日 |        |
| 企业法人代表：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 年      月      日 |        |

建筑工程分部工程、子分部工程、分项工程和检验批质量汇总表

| 序号 | 分部工程  | 子分部工程  | 分项工程                    | 检验批数量 | 质量情况 |
|----|-------|--------|-------------------------|-------|------|
| 1  | 地基与基础 | 无支护土方  | 土方开挖 010101             |       |      |
|    |       |        | 土方回填 010102             |       |      |
|    |       | 有支护土方  | 排桩墙支护 010201            |       |      |
|    |       |        | 水泥土桩墙支护 010205          |       |      |
|    |       |        | 锚杆及土钉墙支护 010204         |       |      |
|    |       |        | 钢或砼支撑系统 010207          |       |      |
|    |       |        | 地下连续墙 010203            |       |      |
|    |       |        | 降水与排水 010202            |       |      |
|    |       | 地基处理   | 砂和砂石地基 010302           |       |      |
|    |       |        | 注浆地基 010311             |       |      |
|    |       |        | 水泥土搅拌桩地基 010314         |       |      |
|    |       | 桩基     | 静力压桩 010401             |       |      |
|    |       |        | 砼预制桩 010403             |       |      |
|    |       |        | 砼灌注桩 010405             |       |      |
|    |       | 地下建筑防水 | 防水砼 010501              |       |      |
|    |       |        | 水泥砂浆防水层 010502          |       |      |
|    |       |        | 卷材防水层 010503            |       |      |
|    |       |        | 涂料防水层 010504            |       |      |
|    |       |        | 细部构造 020507             |       |      |
|    |       | 混凝土基础  | 模板 010601               |       |      |
|    |       |        | 钢筋 010602               |       |      |
|    |       |        | 混凝土 010603, 020103      |       |      |
|    |       |        | 现浇结构（基础）010604, 020105  |       |      |
|    |       |        | 后浇带砼                    |       |      |
|    |       |        | 结构实体砼强度及钢筋保护厚度 0201-1-2 |       |      |
|    |       | 砌体基础   | 砖砌体 010701              |       |      |
|    |       |        | 砼小型空心砌块砌体 010702        |       |      |
|    |       | 钢结构    | 钢结构焊接 010901            |       |      |
|    |       |        | 紧固体连接 010902            |       |      |
|    |       |        | 钢零部件加工 010903           |       |      |
|    |       |        | 单层钢构件安装 020404          |       |      |
|    |       |        | 多层钢构件安装 020405          |       |      |
|    |       |        | 钢构件组装 020406            |       |      |
|    |       |        | 钢构件预拼装 020407           |       |      |
|    |       |        | 防腐涂料涂装 010905           |       |      |
|    |       |        | 防火涂料涂装 010906           |       |      |
|    |       |        |                         |       |      |
|    |       |        | 模板 020101               |       |      |
|    |       |        | 钢筋 020102               |       |      |

注：质量情况，凡验收合格者用“√”表示。

总监理工程师：\_\_\_\_\_

| 序号 | 分部工程   | 子分部工程 | 分项工程                   | 检验批数量              | 质量情况 |
|----|--------|-------|------------------------|--------------------|------|
| 2  | 主体结构   | 砼结构   | 混凝土 020103             |                    |      |
|    |        |       | 预应力 020104             |                    |      |
|    |        |       | 现浇结构 020105            |                    |      |
|    |        |       | 装配式结构 020106           |                    |      |
|    |        |       | 结构实体砼强度及钢筋保护层 0201-1-2 |                    |      |
|    |        | 砌体结构  | 砖砌体 020301             |                    |      |
|    |        |       | 砼小型空心砌块砌体 020302       |                    |      |
|    |        |       | 填充墙砌体 020304           |                    |      |
|    |        | 钢结构   | 钢结构焊接 020401           |                    |      |
|    |        |       | 紧固体连接 020402           |                    |      |
|    |        |       | 钢零部件加工 020403          |                    |      |
|    |        |       | 单层钢结构安装 020404         |                    |      |
|    |        |       | 多层及高层钢结构安装 020405      |                    |      |
|    |        |       | 钢结构涂装 020410 020411    |                    |      |
|    |        |       | 钢构件组装 020406           |                    |      |
|    |        |       | 钢构件预拼装 020407          |                    |      |
|    |        |       | 钢网架结构安装 020408         |                    |      |
|    |        |       | 压型金属板 020409           |                    |      |
| 3  | 建筑装饰装修 | 地面    | 整体面层                   | 基土 030101          |      |
|    |        |       |                        | 砂垫层和砂石垫层 030101    |      |
|    |        |       |                        | 碎石垫层和碎砾垫层 030101   |      |
|    |        |       |                        | 炉渣垫层 030101        |      |
|    |        |       |                        | 水泥混凝土垫层 030101     |      |
|    |        |       |                        | 找平层 030101         |      |
|    |        |       |                        | 隔离层 030101         |      |
|    |        |       |                        | 填充层 030101         |      |
|    |        |       | 面层                     | 水泥混凝土面层 030102     |      |
|    |        |       |                        | 水泥砂浆面层             |      |
|    |        |       | 板块面层                   | 基土 030101          |      |
|    |        |       |                        | 砂垫层和砂石垫层 030101    |      |
|    |        |       |                        | 碎石垫层和碎砾垫层 030101   |      |
|    |        |       |                        | 炉渣垫层 030101        |      |
|    |        |       |                        | 水泥混凝土垫层 030101     |      |
|    |        |       |                        | 找平层 030101         |      |
|    |        |       |                        | 隔离层 030101         |      |
|    |        |       |                        | 填充层 030101         |      |
|    |        |       | 面层                     | 砾面层 030107         |      |
|    |        |       |                        | 大理石面层和花岗石面层 030108 |      |
|    |        |       |                        | 预制板块面层 030109      |      |
|    |        |       |                        | 料石面层 030110        |      |

| 序号 | 分部工程   | 子分部工程  | 分项工程                    | 检验批数量            | 质量情况 |
|----|--------|--------|-------------------------|------------------|------|
| 3  | 建筑装饰装修 | 地面     |                         | 塑料板面层 030111     |      |
|    |        |        |                         | 活动地板面层 030112    |      |
|    |        |        |                         | 地毯面层 030113      |      |
|    |        |        | 竹木面层                    | 基土 030101        |      |
|    |        |        |                         | 砂垫层和砂石垫层 030101  |      |
|    |        |        |                         | 碎石垫层和碎砾垫层 030101 |      |
|    |        |        |                         | 炉渣垫层 030101      |      |
|    |        |        |                         | 水泥混凝土垫层 030101   |      |
|    |        |        |                         | 找平层 030101       |      |
|    |        |        |                         | 隔离层 030101       |      |
|    |        |        |                         | 填充层 030101       |      |
|    |        |        |                         | 实木地板面层 030114    |      |
|    |        |        |                         | 实木复合地板面层 030115  |      |
|    |        | 抹灰     | 一般抹灰 030201             |                  |      |
|    |        |        | 装饰抹灰 030202             |                  |      |
|    |        |        | 清水墙勾缝 030203            |                  |      |
|    |        | 门窗     | 木门制作与安装 030301          |                  |      |
|    |        |        | 金属门窗安装 030302           |                  |      |
|    |        |        | 塑料门窗安装 030303           |                  |      |
|    |        |        | 特种门安装 030304            |                  |      |
|    |        |        | 门窗玻璃安装 030305           |                  |      |
|    |        | 吊顶     | 暗龙骨吊顶 030401            |                  |      |
|    |        |        | 明龙骨吊顶 030402            |                  |      |
|    |        | 轻质隔墙   | 板材隔墙 030501             |                  |      |
|    |        |        | 骨架隔墙 030502             |                  |      |
|    |        |        | 活动隔墙 030503             |                  |      |
|    |        |        | 玻璃隔墙 030504             |                  |      |
|    |        | 饰面板（砖） | 饰面板安装 030601            |                  |      |
|    |        |        | 饰面砖粘贴 030602            |                  |      |
|    |        | 幕墙     | 玻璃幕墙 030701             |                  |      |
|    |        |        | 金属幕墙 030702             |                  |      |
|    |        |        | 石材幕墙 030703             |                  |      |
|    |        | 涂饰     | 水性涂料涂饰 030801           |                  |      |
|    |        |        | 溶剂型涂料涂饰 030802          |                  |      |
|    |        |        | 美术涂饰 030803             |                  |      |
|    |        | 裱糊与软包  | 裱糊 030901               |                  |      |
|    |        |        | 软包 030902               |                  |      |
|    |        | 细部     | 橱柜制作安装 031001           |                  |      |
|    |        |        | 窗饰盒、窗台板盒散热器罩制作安装 031002 |                  |      |
|    |        |        | 门窗套制作安装 031003          |                  |      |
|    |        |        | 护栏和扶手制作与安装 031004       |                  |      |

| 序号 | 分部工程       | 子分部工程    | 分项工程                             | 检验批数量 | 质量情况 |
|----|------------|----------|----------------------------------|-------|------|
|    |            |          | 花饰制作与安装 031005                   |       |      |
| 4  | 建筑屋面       | 卷材防水屋面   | 屋面保温层 040101                     |       |      |
|    |            |          | 屋面找平层 040102, 040202             |       |      |
|    |            |          | 卷材防水层 040103                     |       |      |
|    |            |          | 细部构造 040104                      |       |      |
|    |            | 涂膜防水屋面   | 屋面保温层 040201                     |       |      |
|    |            |          | 屋面找平层 040202                     |       |      |
|    |            |          | 涂膜防水层 040203                     |       |      |
|    |            |          | 细部构造 040204                      |       |      |
|    |            | 刚性防水屋面   | 细石砼防水层 040301                    |       |      |
|    |            |          | 密封材料嵌缝 040302                    |       |      |
|    |            | 瓦屋面      | 平瓦屋面 040401                      |       |      |
|    |            |          | 油毡屋面 040402                      |       |      |
|    |            |          | 金属板材屋面 040403                    |       |      |
|    |            | 隔热屋面     | 架空屋面 040501                      |       |      |
|    |            |          | 蓄水屋面 040502                      |       |      |
|    |            |          | 种植屋面 040503                      |       |      |
| 5  | 建筑给水、排水及采暖 | 室内给水系统   | 给水管道及配件安装 050101                 |       |      |
|    |            |          | 室内消火栓系统安装 050102                 |       |      |
|    |            |          | 给水设备安装 050103                    |       |      |
|    |            | 室内排水系统   | 排水设备及配件安装 050201                 |       |      |
|    |            |          | 雨水管道及配件安装 050202                 |       |      |
|    |            | 室内热水供应系统 | 管道及配件安装 050301                   |       |      |
|    |            |          | 辅助设备安装 050302                    |       |      |
|    |            | 卫生器具     | 卫生器具及给电配件安装 050401, 050402       |       |      |
|    |            |          | 卫生器具排水管道安装 050403                |       |      |
|    |            | 室外给水管网   | 给水管道安装 050601                    |       |      |
|    |            |          | 消防水泵接合器及室外消火栓安装 050602           |       |      |
|    |            | 室外排水管网系统 | 管沟及井室 050603                     |       |      |
|    |            |          | 管道及配筋安安装 050701                  |       |      |
| 6  | 建筑电气       | 室外电气安装   | 排水沟管及井池 050702                   |       |      |
|    |            |          | 架空线路及杆上电气设备安装 060101             |       |      |
|    |            |          | 变压器、箱式变电所安装 060102               |       |      |
|    |            |          | 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力照明配电箱盘安装 060103 |       |      |
|    |            |          | 电线导管、电缆导管和线槽敷设 (II) 060104       |       |      |
|    |            |          | 电线、电缆穿管和线槽敷设 060105              |       |      |
|    |            |          | 电缆夹制作，接线和线路绝缘测试 060106           |       |      |
|    |            |          | 建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装 060107    |       |      |
|    |            |          | 建筑物照明通电试运行 060108                |       |      |

| 序号 | 分部工程 | 子分部工程    | 分项工程                                | 检验批数量 | 质量情况 |
|----|------|----------|-------------------------------------|-------|------|
| 6  | 建筑电气 |          | 接地装置安装 060109                       |       |      |
|    |      | 变配电室     | 变压器、箱式变电所安装 060201                  |       |      |
|    |      |          | 成套配电箱、控制柜（屏、台）和动力照明配电箱安装 060202     |       |      |
|    |      |          | 裸母线、封闭母线、插接式母线安装 060203             |       |      |
|    |      |          | 接地装置安装 060206                       |       |      |
|    |      |          | 避雷引下线和变配电室接地干线敷设 060207             |       |      |
|    |      |          | 电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设 060204               |       |      |
|    |      |          | 电缆头制作、接线和线路绝缘测试 060205              |       |      |
|    |      | 供电干线     | 裸母线、封闭母线、插接式母线安装 060301             |       |      |
|    |      |          | 电缆桥架安装和桥架内电缆敷设 060302               |       |      |
|    |      |          | 电缆沟和电缆竖井内电缆敷设 060303                |       |      |
|    |      |          | 电线导管、电缆导管和线槽敷设（I） 060304            |       |      |
|    |      |          | 电线、电缆导管和线槽敷设 060305                 |       |      |
|    |      |          | 电缆夹制作、接线和线路绝缘测试 060306              |       |      |
|    |      | 电气动力     | 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装 060401 |       |      |
|    |      |          | 低压电动机、电加热器及电动执行机构检查接线 060402        |       |      |
|    |      |          | 低压电气动力设备试验和试运行 060403               |       |      |
|    |      |          | 电缆桥架安装和桥架内电缆敷设 060404               |       |      |
|    |      |          | 电线导管、电缆导管和线槽敷设 060405               |       |      |
|    |      |          | 电线、电缆穿管和线槽敷设 060406                 |       |      |
|    |      |          | 电缆夹制作、接线和线路绝缘测试 060407              |       |      |
|    |      |          | 开关、插座、风扇安装 060408                   |       |      |
|    |      | 电气照明安装   | 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装 060501 |       |      |
|    |      |          | 电线管道、电缆导管和线槽敷设 060502               |       |      |
|    |      |          | 电线、电缆穿管和线槽敷设 060503                 |       |      |
|    |      |          | 槽板配线 060504                         |       |      |
|    |      |          | 钢索配线 060505                         |       |      |
|    |      |          | 电缆头制作、接线和线路绝缘测试 060506              |       |      |
|    |      |          | 普通灯具安装 060507                       |       |      |
|    |      |          | 专用灯具 060508                         |       |      |
|    |      |          | 建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装 060509       |       |      |
|    |      |          | 开关、插座、风扇安装 060510                   |       |      |
|    |      |          | 建筑物照明通电试运行 060511                   |       |      |
|    |      | 备用和不间断电源 | 成套配电控制柜（屏、台）和动力照明配电箱（盘）安装 060601    |       |      |
|    |      |          | 柴油发电机组安装 060602                     |       |      |

| 序号 | 分部工程  | 子分部工程     | 分项工程                    | 检验批数量 | 质量情况 |
|----|-------|-----------|-------------------------|-------|------|
|    |       |           | 不间断电源安装 060603          |       |      |
|    |       |           | 裸母线、封母线、插接式母线安装 060604  |       |      |
|    |       |           | 电线导管、电缆导管和线槽敷设 060605   |       |      |
|    |       |           | 电线、电缆穿管和线槽敷设 060606     |       |      |
|    |       |           | 电缆头制作、接线和线路绝缘测试 060607  |       |      |
|    |       | 防雷及接地装置   | 接地装置安装 060701           |       |      |
|    |       |           | 避雷引下线和变配电室接地干线敷设 060702 |       |      |
|    |       |           | 接闪器安装 060704            |       |      |
|    |       |           | 建筑物等电位联结 060703         |       |      |
|    |       |           |                         |       |      |
| 7  | 智能建筑  | 通信网络系统    |                         |       |      |
|    |       | 办公自动化系统   |                         |       |      |
|    |       | 建筑设备监控系统  |                         |       |      |
|    |       | 火灾报警及消防联动 |                         |       |      |
|    |       | 安全防范系统    |                         |       |      |
|    |       | 电源与接地     |                         |       |      |
|    |       | 住宅小区智能化   | 信息通信                    |       |      |
|    |       |           | 安全防范                    |       |      |
|    |       |           | 建筑设备监控                  |       |      |
|    |       |           | 家庭智能化                   |       |      |
|    |       |           | 物业管理                    |       |      |
| 8  | 通风与空调 | 送排风系统     | 风管与配件制作（金属风管）           |       |      |
|    |       |           | 风管与配件制作（非金属风、复合材料风管）    |       |      |
|    |       |           | 风管部件与消声器制作              |       |      |
|    |       |           | 风管系统安装（总排风、排烟系统）        |       |      |
|    |       |           | 通风与空调设备安装（通风系统）         |       |      |
|    |       |           | 防腐与绝热（风管系统）             |       |      |
|    |       |           | 防腐与绝热（管道系统）             |       |      |
|    |       |           | 通风机安装                   |       |      |
|    |       |           | 工程系统调试 801              |       |      |
|    |       | 防排烟系统     | 风管与配件制作（金属风管）           |       |      |
|    |       |           | 风管与配件制作（非金属风、复合材料风管）    |       |      |
|    |       |           | 风管部件制作                  |       |      |
|    |       |           | 风管系统安装                  |       |      |
|    |       |           | 通风与空调设备安装               |       |      |
|    |       |           | 防腐与绝热（风管系统）             |       |      |
|    |       |           | 防腐与绝热（管道系统）             |       |      |
|    |       |           | 通风机安装                   |       |      |
|    |       |           | 工程系统调试 0802             |       |      |
|    |       | 除尘系统      | 风管与配件制作（金属风管）           |       |      |
|    |       |           | 风管与配件制作（非金属风、复合材料风管）    |       |      |
|    |       |           | 风管部件制作                  |       |      |

| 序号 | 分部工程 | 子分部工程         | 分项工程                  | 检验批数量 | 质量情况 |
|----|------|---------------|-----------------------|-------|------|
|    |      |               | 风管系统安装                |       |      |
|    |      |               | 通风与空调设备安装             |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（风管系统）           |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（管道系统）           |       |      |
|    |      |               | 通风机安装                 |       |      |
|    |      |               | 工程系统调试 0803           |       |      |
|    |      | 空调系统          | 风管与配件制作（金属风管）         |       |      |
|    |      |               | 风管与配件制作（非金属风、复合材料风管）  |       |      |
|    |      |               | 风管部件与消声器制作            |       |      |
|    |      |               | 风管系统安装（空调系统）          |       |      |
|    |      |               | 通风与空调设备安装（空调系统）       |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（风管系统）           |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（管道系统）           |       |      |
|    |      |               | 通风机安装                 |       |      |
|    |      |               | 工程系统调试 0804           |       |      |
|    |      | 净化空调系统        | 风管与配件制作（金属风管）         |       |      |
|    |      |               | 风管与配件制作（非金属风、复合材料风管）  |       |      |
|    |      |               | 风管部件与消声器制作            |       |      |
|    |      |               | 风管系统安装（净化空调系统）        |       |      |
|    |      |               | 通风与空调设备安装（净化空调系统）     |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（风管系统）           |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（管道系统）           |       |      |
|    |      |               | 通风机安装                 |       |      |
|    |      |               | 工程系统调试 0805           |       |      |
|    |      | 制冷设备系统        | 空调制冷系统安装              |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（管道系统）           |       |      |
|    |      |               | 工程系统调试 0806           |       |      |
|    |      | 空调水系统         | 空调水系统安装（金属管道）         |       |      |
|    |      |               | 空调水系统安装（非金属管道）        |       |      |
|    |      |               | 空调水系统安装（设备）           |       |      |
|    |      |               | 防腐与绝热（管道系统）           |       |      |
|    |      |               | 工程系统调试 0807           |       |      |
|    |      | 电力驱动的曳引式强制式电梯 | 设备进场验收 090101         |       |      |
|    |      |               | 土建交接检验 090102         |       |      |
|    |      |               | 驱动主机 090103           |       |      |
|    |      |               | 导轨 090104             |       |      |
|    |      |               | 门系统 090105            |       |      |
|    |      |               | 轿箱 090106             |       |      |
|    |      |               | 对重 090106             |       |      |
|    |      |               | 安全部件 090107           |       |      |
|    |      |               | 悬挂装置、随行电缆、补偿装置 090108 |       |      |

| 序号 | 分部工程 | 子分部工程                                                          | 分项工程                  | 检验批数量 | 质量情况 |
|----|------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------|
| 9  | 电梯安装 |                                                                | 电气装置 090109           |       |      |
|    |      |                                                                | 整机安装验收 090110         |       |      |
|    |      | 液压电梯                                                           | 设备进场验收 090201         |       |      |
|    |      |                                                                | 土建交接验收 090202         |       |      |
|    |      |                                                                | 液压系统 090203           |       |      |
|    |      |                                                                | 导轨 090204             |       |      |
|    |      |                                                                | 门系统 090205            |       |      |
|    |      |                                                                | 轿箱 090206             |       |      |
|    |      |                                                                | 平衡重 090207            |       |      |
|    |      |                                                                | 安全部件 090207           |       |      |
|    |      |                                                                | 悬挂装置、随行电缆、补偿装置 090208 |       |      |
|    |      |                                                                | 电气装置 090209           |       |      |
|    |      |                                                                | 整机安装验收 090210         |       |      |
|    |      | 自动扶梯、自动人行道                                                     | 设备进场验收 090303         |       |      |
|    |      |                                                                | 土建交接检验 090302         |       |      |
|    |      |                                                                | 整机安装验收 090303         |       |      |
|    |      | 注：当电梯不在合同范围内时，应按下列进行。<br>（九）电梯安装（不在合同范围内，由业主另行发包安装，并由专业单位专项验收） |                       |       |      |