

XXXXXXX 地下室结构

质 量 评 估 报 告

工程监理有限公司

签 署 页

编制：

总监理工程师：

监理单位技术负责人：

二〇〇三年四月三十日

目 录

第一章 工程概况

第二章 监理评估内容

第一节 施工准备质量评估

第二节 地下室施工过程质量评估

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

第一章 工程概况

一、项目名称：

二、项目地点：

三、建筑规格：地下负一层，地上十六层（含跃层），建筑面积 13350m²

四、结构类型：负一层为六级人防，筏板式基础，上部为短肢剪力墙结构，抗震等级 7 度设防。

五、工程造价：****万元人民币

六、工程建设单位：

七、工程设计单位：

八、工程监理单位：

九、工程施工单位：

十、质量监督单位：

第二章 监理评估内容

第一节 施工准备质量评估

一、参与施工单位的资质评估

- 1、施工单位：xx 证照齐全，资质和经营范围符合要求。
- 2、商品砼生产厂家，xx 砼搅拌站，证照齐全，资质和经营范围符合要求。
- 3、试验检测单位：xx 工程质量检测中心，证照齐全，资质和经营范围符合要求。

二、施工图评估

施工图签章齐全，并经过图纸审查，在开工前由设计院进行技术交底和图纸会审，施工图符合施工要求。

三、计量器具和测量器具质量评估

施工场所使用的计量和测量器具，均有合格证和鉴定证书，外观无破损现象，精密度符合要求。

四、施工方案评估

本次工程在开工前，要求施工单位呈报重要部位（或工序）的施工方案，主要有：1、测量放线方案；2、土方开挖方案；3、基坑支护方案；4、钢筋施工方案；5、模板施工方案；6、给排水施工方案；7、地下室墙柱砼浇筑方案；8、地下室底板砼浇筑施工方案；9、土建施工组织设计；10、安装施工组织设计。每一方案审批手续齐全，施工方法可行，质量保证措施可靠，具有针

对性。

五、原材料、构配件质量评估

- 1、本次工程未明确水泥和钢材生产厂家，但要求水泥钢材有资信的厂家，产品质量稳定。
- 2、所进场的钢材，严格执行钢材验收程序。地下室所用的钢材，全部有合格证，并现场见证取样、送检，评定试验报告，所有的钢筋均符合二级抗震要求，其中 $\Phi 16$ 和 $\Phi 25$ 符合一级抗震要求。
- 3、商品砼，厂家是通过调研选定的，厂家的资质和计量认证，符合要求，砼试配强度和塌落度符合要求，厂家的供货能力，输送泵的质量和参数符合要求。
- 4、防水材料，保证资料齐全，见证取样试验符合要求。
- 5、砌墙用砂、水泥质保齐全，见证取样试验符合要求。
- 6、砖，质保资料齐全，取样试验符合要求。

六、施工设备评估

所有进场的施工设备执行设备报验程序，对焊接要求进行试焊送检，经验收，所进场的设备质量、数量符合施工组织和施工要求。

七、配合比评估

- 1、商品砼的配合比有厂家完成的并做试配强度和塌落度检测，符合要求。
- 2、砂浆配合比，由中铁四局试验检测中心进行试配。

八、测量放线评估

- 1、定位放线是由市规划测绘院测放。

2、本工程±0.000 标高相当于绝对高程 26.6m，是根据 2002 年 9 月 4 日，合肥市测绘设计研究院放线测量回执中给定的高程点复核、引测所得。

3、基础轴线和标高是由中铁四局建筑公司按方案测放，经检查验收符合要求。

九、施工组织机构评估

1、现场的施工组织机构，由 xx 公司按施工要求人员配置表派往现场，项目经理和技术负责人的变动，需经业主认可。其他人员证书齐全，机构配置符合要求。

2、特殊工种，本次工程的特殊工种上岗证书与作业范围符合要求。

第二节 地下室施工过程质量评估

一、土方工程质量评估（含基坑支护）

- 1、土方开挖，基坑的标高、尺寸符合要求。
- 2、基坑支护的质量符合要求。
- 3、基坑降水，地下水抽降效果好，地下水液面被降到开挖线 50cm 以下，满足施工的降水和排水要求。

二、砖地模

尺寸，标高、平整度、强度满足设计和规范要求。

三、砼垫层

C15 砼垫层强度、厚度、标高、振捣符合要求，表面无麻面、孔洞现象。

四、防水工程

1、内墙防水：A、内墙经过隐蔽验收；B、需处理的部位，如预埋套管，洞口和穿墙螺栓，全部按要求处理，符合施工要求；C、防水涂刷均匀，厚度和遍数符合设计要求；D、外观检查无起泡、裂纹、砂眼现象，符合要求。

五、钢筋工程

1、钢筋下料：长度按设计和规范要求制作，现场检查符合要求。

2、钢筋焊接：A、焊接之前进行试焊符合要求；B、焊接按焊接工艺进行操作；C、每班焊接结束后，进行外观检查，不合格用红漆标识，不准进入作业面；D、按要求见证取样送检全部符合要求；E、电渣压力焊，在柱筋未绑扎之前进行外观检查，不合格用红漆标识，全部去除，重新焊接，并按要求，现场见证取样送检，全部合格。

3、钢筋绑扎：

(1) 梁钢筋绑扎：A、钢筋长度、根数、规格、型号、位置符合设计和规范要求；B、钢筋接头和焊点位置符合设计和规范要求；C、钢筋锚固和搭接长度符合要求；D、箍筋的尺寸，弯钩角度和长度以及间距、肢数符合设计和规范要求；E、保护层符合要求。

(2)、板钢筋：A、钢筋长度、规格、型号、间距、焊点和接头位置符合设计和规范要求；B、钢筋弯钩长度符合要求；C、钢筋锚固和搭接长度符合设计和规范要求；D、上下层之间和保护层均按要求进行支架。

(3)、柱钢筋绑扎：A、柱钢筋插筋的位置准确、柱钢筋的长度、

间距、根数、型号符合要求，箍筋间距加密范围和柱核心箍的绑扎符合设计要求和规范要求；B、柱的焊接点位置符合设计和规范要求。

(4)、止水钢板带的质量、安装符合设计和规范要求。

六、模板工程

- 1、模板的制安，按审批方案进行，尺寸、标高、轴线及垂直度符合设计和规范要求，支撑牢固，刚度符合要求，未出现失稳，跑模现象，各专业预埋位置符合设计和规范要求。
- 2、模板拆除：按规范要求进行，依 10 天同条件养护试块强度，对大于 8 米的梁模（底模）一律未拆。

七、砼工程

- 1、本次地下室砼浇筑分三次进行，地下室底板砼于 2002 年 12 月 27 日浇筑，地下室墙、柱 03 年 01 月 11 日浇筑，顶梁板砼 1 月 15 日浇筑。
- 2、砼的配合比符合要求，原材料有试验报告。
- 3、砼浇筑顺序符合要求，砼振捣符合要求，试块留设符合要求，砼塌落度符合要求，砼试块强度报告符合要求。

八、砌体工程

- 1、砌体的拉接筋，位置正确，植筋符合要求。
- 2、圈梁的钢筋经隐蔽验收，符合要求。
- 3、砌体的砂浆配合比正确，砂浆现场计量正确。
- 4、砌体砖浇水湿润度符合要求。

5、砌体砂浆饱满度、偏差在允许偏差范围内。

九、地下室初验记录

地下室共 22 根柱子，选 10%，3 根柱子，轴线 10 点，截面 10 点，垂直度 10 点。平整度 10 点，墙检查 10 处，墙体平整度 10 点，垂直度 10 点，长 10 点，宽 10 点，计 90 点，不合格点 8 点，合格率 91.1%。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM