

浅谈塑钢门窗施工质量控制

崔立军 蔡沿革

(哈尔滨铁路分局三棵树房产建筑段) (哈尔滨市燃气化工总公司)

塑钢门窗装饰性好,保温隔热功能强,造型美观,强度高、重量轻、体积小、采光面大,耐蚀能力强,易于机械化流水作业,它的装饰效果是钢、木门窗无法比拟的。

但由于塑钢门窗安装工程出现质量问题,往往影响其正常使用功能。本文就这一问题,依据《塑料门窗安装及验收规程》(JGJ103-96)、《建筑装饰工程施工及验收规程》(JGJ73-91)要求,对塑钢门窗安装工程施工质量控制谈几点认识。

1 门窗预留洞口要准确

在主体结构施工时,根据规范要求,对预留门窗洞口的尺寸严格控制。洞口的宽、高度尺寸确定后,水平、竖向位移要控制在10mm左右,防止偏差过大难以纠正。一般墙面抹水泥砂浆或贴马赛克饰面时取15-20mm;墙体外贴釉面瓷砖饰面时取20-25mm;墙体外饰面贴大理石板或花岗岩板饰面时取40-50mm。可是,有些施工现场预留洞口尺寸不当,控制不统一。洞口过大给铁脚安装和缝隙嵌填带来困难,洞口过小无法安装,洞口不规范影响外观质量验收。

2 塑钢门窗的正确安装

根据规范规定,固定件在与墙体连接时,应用螺钉把门窗固定于框上,在门窗安装时用木楔临时固定,调整到横平竖直,对塑钢门窗校正后方可固定。门窗框在与墙体固定时,应先固定上框,再固定边框至下框。加气混凝土洞口应用木螺钉将固定片固定在胶粘圆木上;砖洞口应用膨胀螺丝或塑料膨胀螺钉固定;混凝土洞口应用射钉固定;各边框的固定严禁钉于砖缝处。门窗框与洞口应连接牢固,防止将窗框直接埋入墙体。

塑钢门窗框与洞口间隙应用泡沫塑料或油毡卷条填塞,填塞不宜过紧,以免框架变形。

3 预埋铁件要牢固

根据规范规定,塑钢门窗安装必须牢固稳定,横平竖直。埋设零部件及固定件除不锈钢外,均经防腐处理。固定部件应采用镀锌冷轧钢板,厚度 $\geq 1.5\text{mm}$,宽度最窄处应 $\geq 15\text{mm}$ 。只有按着规范要求施工,才能保证门窗框与墙体连接稳定牢固。

4 塑钢门窗节点的施工

在加强外围护结构尤其是门窗的保温、隔热、美观的同时,如何减少窗四周冷风渗透即节点施工是关键。门窗框四周的内外接缝应留厚5mm、宽7mm的槽口,再用专用建筑密封膏嵌缝密实。室内打成宽5mm的三角形,室外与墙面抹平。与塑窗门框交接洞口侧面抹灰应采用保温砂浆,满足框周边低热阻要求,此法安装可使门窗在有振动或沉降和热胀冷缩时不受损坏。在东北由于冬季室内外温差相差 50°C 以上,低热阻很难保证,只有在洞口外侧面抹保温砂浆以减少热冷桥现象,从而保证施工质量。

5 塑钢门窗安装后的保养

根据规范要求:塑钢门窗宜在湿作业完成后安装,这样有利于门窗的保养。实际做法应做内外墙抹灰,保证洞口尺寸和位置准确,经专职检查人员复查合格后,基本达到装饰标准时,再进行弹线安装门窗框,等待内外装饰完毕再撕掉塑料胶纸,此种施工作业程序可有效提高成品功能和外观质量。