

文章编号: 1009-6825(2004)22-0134-02

某花园小区施工质量控制措施

薛 青

摘 要:以某花园小区监理工程为例,就其在施工阶段所采取的一些具体措施,从事前、事中、事后三方面进行了论述,有效保证了工程的施工质量,指出该质量控制措施适用于一般工程质量的控制。

关键词:质量控制, 监理, 施工阶段

中图分类号: TU712⁺.3

文献标识码: A

质量是一组固有特性满足要求的程度,建设工程质量是指工程满足业主的需要,符合国家法律、法规、技术规范标准、设计文件及合同规定的特性综合,建设工程质量不仅关系到工程的适用性和建设项目的投资效果,而且关系到人民群众生命财产的安全。所以,盐城市伟业建设工程监理有限公司在承接某花园小区监理业务后(小区总平面图见图1),重点对建设工程质量进行控制,做到事前、事中、事后控制相结合,从而保证了工程质量。

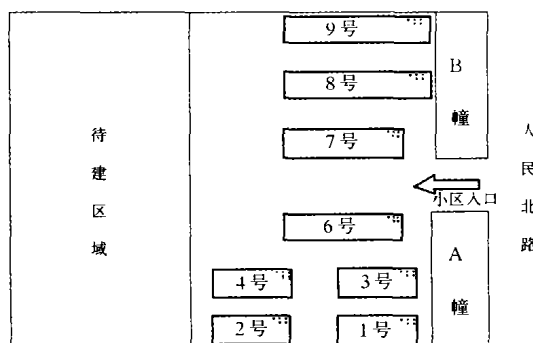


图1 小区总平面图

1 质量的事前控制

质量的事前控制采取的措施主要有:

1) 掌握和熟悉质量控制的技术依据,做到心中有明确的目标和尺度。2) 清楚施工现场的质量检查验收程序和方法,做到思路清晰明确。3) 施工队伍的资质审查,做到不合格的施工队伍不得入场。4) 进行工程原材料、半成品的质量控制,做到不合格的材料、半成品不得进场,已经进入指定堆放地点的限期清离出场。5) 审查施工单位提交的施工组织设计和施工方案,重点审查技术的可行性和是否满足工程总目标要求。6) 施工机械的质量控制,做到施工机械的种类、数量、性能满足工程施工要求。7) 生产环境、管理环境的改善措施,主要有以下几个方面:a. 协助施工单位完善质量保证工作体系。b. 主动向质量监督部门联系,汇报在本项目开展质量监督的具体方法,争取他们的支持和帮助。c. 审核施工单位关于材料取样及试验的方法和方案。d. 审核施工单位制定的成品保护的措施、方法。e. 完善质量报表、质量事故的报告制度。

2 质量的事中控制

质量的事中控制采取的措施主要有:

2.1 施工工艺过程质量控制

1) 土方工程:重点用经纬仪和钢尺复测土方开挖的范围和边线,用水准仪复测基底高程。

2) 基础工程:重点用经纬仪和水准仪复测基础轴线的位置和高程,现场检查、用钢尺复测基础外形尺寸、与柱连接的钢筋的型号、直径、位置、接头以及地下管线预埋及铁件预埋,审核混凝土配合比、现场取样、制作试块、审核试验报告控制混凝土的强度。

3) 主体结构工程:现场检查、用钢尺量测截面尺寸、钢筋的数量、位置、直径、接头、以及预埋件的型号、位置、数量、锚固情况,用经纬仪、水准仪复测轴线、高程、垂直度,采用旁站检查施工缝处理,通过审检配合比、现场取样、制作试块、审核试验报告检查混凝土配合比、坍落度、强度。

4) 砌体工程:现场检查、抽查、用钢尺量测灰缝、错缝、砂浆饱满度、预埋件及管线敷设,用钢尺和吊线检查门窗洞的位置,现场检查配合比、制作试块控制砌体砂浆强度等级。

5) 室内装修:现场检查材料配合比,对抹灰厚度、平整度、垂直度、地坪厚度、平整度要求做样板间,对照检查。

6) 门窗安装工程:现场检查、用钢尺量测、吊线检查木门的位置、尺寸、缝口、平整、垂直度、铝合金门窗的位置、尺寸、缝口、平整度、垂直度、嵌填、定位、开启、密封。

7) 屋面防水工程:现场检查找平层的厚度、坡度、平整度、防裂纹保护层、保温层的厚度、防水面层的嵌填、搭接、粘接、厚度以及水落管安装得是否牢固、接头、排水。

8) 室内给水、排水管道安装工程:现场强度检查、通水、严密性试验检查安装位置及坡度、接头、管阀连接位置、接头,现场检查水表、卫生洁具、器具,通过灌水、通球试验检查排水系统通水情况。

9) 室内电气线路采暖通风安装工程:现场检查、通电、满负荷测试、试运行检查变配电安装的位置、标高、线路连接,通过接地电阻测试检查绝缘、接地情况。

2.2 工序交接检查

坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则。上道工序完成后,先由施工单位进行自检、专职检,认为合格后,再通知现场监理工程师或其代表到现场会同检验,检验合格后签署认可,方能进行下一道工序。

2.3 隐蔽工程检查验收

隐蔽工程完成后,先由施工单位自检、专职检,初验合格后填报隐蔽工程质量验收通知单,报告现场监理工程师检查验收。

2.4 工程质量事故处理

出现了工程质量事故后,必须正确分析质量事故产生的原因、商定并实施质量事故的处理措施,并进行质量事故处理措施的检查。

收稿日期:2004-07-15

作者简介:薛 青(1964-),女,1987年毕业于江苏电大工民建专业,工程师,江苏省盐城市伟业建设工程监理有限公司,江苏 盐城 224001

文章编号:1009-6825(2004)22-0135-02

浅谈公路工程材料的质量检测

曹 茜

摘 要:为了有效地控制工程质量,结合监理工作体会,就工程材料对公路工程质量的重要作用进行了阐述,从常用材料的检验项目、抽检频率等方面,提出了公路工程材料的质量控制措施。

关键词:材料,公路工程,质量控制

中图分类号:U414

文献标识码:A

1 材料的优劣对工程质量的作用

在公路工程建设中,质量是工程建设的关键,任何一个环节、任何一个部位出现问题,都会给工程的整体质量带来严重的后果,直接影响国家建设的速度和公路的使用效益,甚至返工重建造成巨大的经济损失。因此,公路工程质量的优劣,工程材料是一个很关键的因素。现就影响材料质量的因素进行探讨,并对材料质量的控制提一些看法:

2 直接影响公路工程材料的某些质量因素

1)材料供应无计划、堆放不规范、标识牌不全、混堆,加上管理不善,使水泥、钢材等材料产生受潮、变质、锈蚀,降低或失去原有的性质;2)材料检测不及时、漏检、错检,把不合格的材料当作合格材料使用,造成不应有的质量隐患;3)对填筑路基的土质材

料、土壤调查不充分,判断失误,极易产生路基质量隐患,如软土地基处理、湿陷性黄土等不良地质的处理,特别应加强预前监理;4)路基填筑时,分层碾压一定要控制虚铺厚度;5)钢筋焊接(搭接)焊缝不合格,未及时进行检测控制,易造成质量事故;6)材料半成品构件(如涵管、盖板、预制大梁),未及时进行检测或抽检频率不够,就直接安装在构造物上,易造成意想不到的质量事故。

3 公路常用材料性质和检测项目

公路常用材料的基本性质可分为物理性质(密度、堆积密度、孔隙率、密实度、吸收率、抗冻性、导热性等)、化学性质(化学稳定性等)和力学性质(强度、硬度、弹性及塑性等)。修建高速公路首先要把好材料关,只有合格优质的材料加上成熟的工艺和熟练的技能,才能确保公路工程质量,对公路建设常用的钢材、水泥、粉

2.5 行使质量监督权,下达停工指令

为了保证工程质量,出现下列情况之一时,总监理工程师有权指令施工单位立即停工整改:

1)未经检验即进入下道工序的作业。2)工程质量下降经指出后,不采取有效改正措施,或采取了一定措施,而效果不好,还继续作业。3)擅自采用未经认可或批准的材料。4)擅自变更设计图纸的要求。5)擅自让未经同意的分包单位进场施工的或擅自将工程转包。6)没有可靠的质量保证措施贸然施工,已出现质量下降的征兆。

2.6 质量、技术签证

凡质量、技术问题方面有法律效力的最后签证,只能由项目总监理工程师一人签署。专业质量监理工程师、现场质检员可在有关质量、技术方面的原始凭证上签字,最后由项目总监理工程师核签后方可有效。

2.7 行使好质量否决权,为工程款的支付签署质量认证意见

施工单位工程进度款的支付申请,必须有质量监理方面的认证意见。

2.8 建立质量监理日志,组织现场质量协调会

现场质量监理工程师及质量检验人员逐日记录有关工程质量动态及影响因素情况。

3 质量的事后控制

质量的事后控制采取的措施主要有:

1)单位、单项工程竣工验收,单位、单项工程完工后,施工单位初验合格后再提出验收申报表。2)进行项目竣工验收。3)审核竣工图及其他技术文件资料。4)整理工程技术文件资料并编目建档。

质量是一个企业的生命,是企业赢得信誉的根本保障,是企业生存和发展的基础,通过采取前面所述的一些措施,保证了工程实体的质量,受到当地政府建设行政主管部门、业主、设计单位和施工单位的较高评价,小区建成4年以来,没有出现不良反应,这就为进一步开拓业务、发展壮大做了有形和无形的宣传,通过严格质量控制取得了显著的业绩。

参考文献:

[1]张利国.建设工程质量监督的现状与改革思路[J].山西建筑,2002,(3):134-135.

Quality control measures in construction stage of one garden district

XUE Qing

(Yancheng Weiye Construction Supervision Co., Ltd., Yancheng 224001, China)

Abstract: Taking the supervision work of one garden district as example the quality control measures in construction stage are introduced and discussed from three aspects: beforehand control, processing control and ex post control, which efficiently ensure the construction quality. Author points out this quality control measure are universal for ordinary engineering.

Key words: quality control, supervision, construction stage

收稿日期:2004-06-29

作者简介:曹 茜(1975-),女,2002年毕业于太原工业大学土木建筑专业,助工,山西省公路工程监理技术咨询公司,山西 太原 030006